



9 de marzo de 2017

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD Enero 2017

NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS

En Castilla y León, el pasado mes de enero, se transmitieron derechos de propiedad sobre un total de 12.369 fincas, siendo 6.056 rústicas y 6.313 urbanas. En el caso de España de un total de 157.456 fincas, 31.836 son rústicas y 125.620 son urbanas.

En términos mensuales, respecto a diciembre de 2016, el número total de fincas transmitidas aumentó en Castilla un 27,8% y un 28,2% en España.

En Castilla y León el número de fincas rústicas ascendió un 26,9% y un 28,5% para el caso de fincas urbanas. Estas variaciones en España fueron del 19,3% para fincas rústicas y un 30,6% para fincas urbanas.

En términos interanuales, respecto a enero de 2016, el número total de fincas transmitidas en Castilla y León ha aumentado un 5,8%. En España se registró un incremento del 14,8%.

El número de fincas rústicas transmitidas en enero de 2017 creció en Castilla y León un 5,3% y un 7,2% en España. En el caso de fincas urbanas estas variaciones fueron de 6,3% y 17%, respectivamente.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD: NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS Castilla y León y España. Enero 2017 ^(P)						
	Total		Tasa de Variación			
	Castilla y León	España	Intermensual		Interanual	
			Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	12.369	157.456	27,8%	28,2%	5,8%	14,8%
Fincas Rústicas	6.056	31.836	26,9%	19,3%	5,3%	7,2%
Fincas Urbanas	6.313	125.620	28,5%	30,6%	6,3%	17,0%

Nota: ^(P) Datos de 2017, provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN

En Castilla y León, en el mes de enero ha destacado el número de transmisiones de derechos de propiedad a través del título de compraventa, 42,2% del total. En España este porcentaje es del 51,1%.

Las transmisiones de propiedad a través de título de herencia han tenido un peso del 29,9% en la Comunidad y del 21,4% a nivel nacional.

FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN				
Castilla y León y España.				
Enero 2017 ^(P)				
	Total		Porcentaje	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	12.369	157.456	100,0%	100,0%
Compraventa	5.216	80.474	42,2%	51,1%
Donación	171	4.674	1,4%	3,0%
Permuta	34	447	0,3%	0,3%
Herencia	3.699	33.772	29,9%	21,4%
Otros ^(*)	3.249	38.089	26,3%	24,2%

Notas: ^(P) Datos provisionales.

^(*) Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

En Castilla y León el número de compraventas de viviendas ascendió a 1.637 un 4,3% de las transmitidas en España, 38.457.

En términos mensuales, en enero de 2017 respecto al mes anterior, la compraventa de viviendas aumentó en Castilla y León un 28,3%, observándose un incremento del 30% en el conjunto nacional.

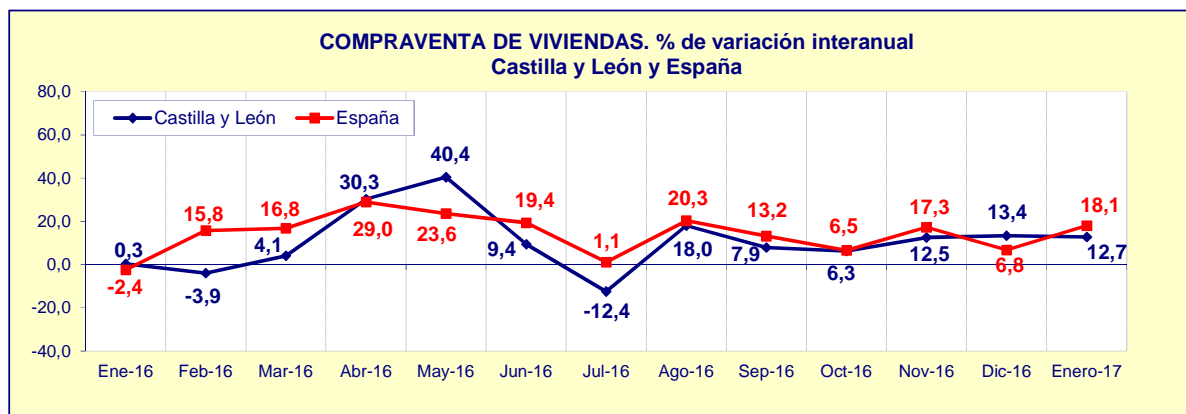
En términos interanuales, respecto a enero de 2016, ha aumentado la compraventa de viviendas en Castilla y León un 12,7% y un 18,1% España.



NÚMERO DE COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS Castilla y León - España Enero 2017 ^(P)					
Número		Tasa de Variación			
		Intermensual		Interanual	
Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
1.637	38.457	28,3%	30,0%	12,7%	18,1%

Nota: ^(P) Datos de 2017 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



Nota: ^(P) Datos de 2017 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Según el régimen de protección, el 86,9% de las viviendas transmitidas en Castilla y León por compraventa, en enero de 2017, son libres y el otro 13,1% corresponde a vivienda protegida.

En términos mensuales, la compraventa de vivienda libre ha aumentado un 29,9%. La vivienda protegida creció un 18,8%.

En términos interanuales, respecto al mes de enero de 2016, la compraventa de vivienda libre aumentó un 13,6%, registrándose un ascenso del 7,5% para el caso de la vivienda protegida.

Según el estado de la vivienda, el 23,7% de viviendas transmitidas en compraventa son nuevas y el 76,3% corresponde a vivienda usada.



En términos mensuales, la compraventa de vivienda nueva aumentó un 52,2% y la vivienda usada un 22,3%.

En términos interanuales, la compraventa de vivienda nueva registró un ascenso del 9,9% y un 13,6% para el caso de la vivienda usada.

NÚMERO COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS SEGÚN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN Y ESTADO DE LA VIVIENDA Castilla y León Enero 2017 ^(P)				
	Total	Porcentaje	Tasa de Variación	
			Intermensual	Interanual
Total	1.637	100,0%	28,3%	12,7%
Libre	1.422	86,9%	29,9%	13,6%
Protegida	215	13,1%	18,8%	7,5%
Nueva	388	23,7%	52,2%	9,9%
Usada	1.249	76,3%	22,3%	13,6%

Nota: ^(P) Datos de 2017 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR PROVINCIA

Las transmisiones de derechos de propiedad sobre fincas en Castilla y León, en enero de 2017, se concentran principalmente en Valladolid (24,2%) y Burgos (15,7%).

Considerando el número de compraventas del total de fincas, la mayor parte de ellas tienen lugar en Valladolid (22,6%) y Burgos (17,6%).

En cuanto a la compraventa de viviendas, destaca la provincia de Valladolid, con un porcentaje sobre el total del 24,3%; le sigue en importancia Burgos (16,7%) y León (14,8%).

Las provincias en las que tuvo lugar el menor número de compraventas de viviendas en enero de 2017 fueron Soria (4,1%) y Ávila (5,1%).



FINCAS TRANSMITIDAS, COMPRAVENTAS DE FINCAS Y DE VIVIENDAS						
Provincias (% sobre el total de Castilla y León)						
Enero 2017 ^(P)						
Provincia	Total fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	% s/ total	Número	% s/ total	Número	% s/ total
Castilla y León	12.369	100,0%	5.216	100,0%	1.637	100,0%
Ávila	738	6,0%	337	6,5%	84	5,1%
Burgos	1.943	15,7%	917	17,6%	273	16,7%
León	1.709	13,8%	733	14,1%	242	14,8%
Palencia	974	7,9%	439	8,4%	123	7,5%
Salamanca	1.235	10,0%	575	11,0%	214	13,1%
Segovia	968	7,8%	380	7,3%	124	7,6%
Soria	693	5,6%	251	4,8%	67	4,1%
Valladolid	2.993	24,2%	1.179	22,6%	398	24,3%
Zamora	1.116	9,0%	405	7,8%	112	6,8%

Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES

En el mes de enero de 2017, el número de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes es de 629 en Castilla y León y de 429 en España.

Por Comunidad Autónoma, en enero de 2017, destaca el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes en La Rioja (717), Castilla y León (629) y Aragón (605).

Por último, destacó el número de transmisiones de derechos de propiedad mediante compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes en Islas Baleares (150) y La Comunidad Valenciana (134).



TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES España y Comunidad Autónoma Enero 2017 ^(P)				
Comunidades	Total fincas transmitidas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada 100.000 habitantes ⁽¹⁾	Número	Número por cada 100.000 habitantes ⁽¹⁾
España	157.456	429	38.457	105
Andalucía	24.130	366	6.776	103
Aragón	6.298	605	1.083	104
Asturias	3.085	361	617	72
Islas Baleares	5.217	571	1.371	150
Canarias	5.306	304	1.744	100
Cantabria	2.246	482	515	110
Castilla y León	12.369	629	1.637	83
Castilla- La Mancha	9.518	596	1.508	94
Cataluña	23.627	408	6.752	117
Comunidad Valenciana	20.577	526	5.248	134
Extremadura	3.761	436	655	76
Galicia	7.656	346	1.274	58
Madrid	18.377	363	5.818	115
Murcia	4.342	383	1.089	96
Navarra	2.808	565	512	103
País Vasco	6.112	355	1.466	85
La Rioja	1.762	717	318	129

Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2016, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos provisionales del INE.

Nota: La estadística de transmisiones de derechos de la propiedad (ETDP), operación 18004 del Plan Estadístico de Castilla y León 2014-2017, ofrece información sobre el número de transmisiones de derechos sobre bienes inmuebles durante el mes de referencia.