



10 de abril de 2017

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD Febrero 2017

NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS

En Castilla y León, el pasado mes de febrero, se transmitieron derechos de propiedad sobre un total de 12.045 fincas, siendo 5.876 rústicas y 6.169 urbanas. En el caso de España de un total de 148.540 fincas, 31.549 son rústicas y 116.991 son urbanas.

En términos mensuales, respecto a enero de 2017, el número total de fincas transmitidas disminuyó en Castilla un 2,6% y un 5,7% en España.

En Castilla y León el número de fincas rústicas descendió un 3% y un 2,3% para el caso de fincas urbanas. Estas variaciones en España fueron del -0,9% para fincas rústicas y un -6,9% para fincas urbanas.

En términos interanuales, respecto a febrero de 2016, el número total de fincas transmitidas en Castilla y León ha disminuido un 9,7%. En España se registró un decremento del 4,1%.

El número de fincas rústicas transmitidas en febrero de 2017 decreció en Castilla y León un 7,6% y un 5,1% en España. En el caso de fincas urbanas estas variaciones fueron de -11,6% y -3,9%, respectivamente.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD: NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS Castilla y León y España. Febrero 2017 ^(P)						
	Total		Tasa de Variación			
	Castilla y León	España	Intermensual		Interanual	
			Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	12.045	148.540	-2,6%	-5,7%	-9,7%	-4,1%
Fincas Rústicas	5.876	31.549	-3,0%	-0,9%	-7,6%	-5,1%
Fincas Urbanas	6.169	116.991	-2,3%	-6,9%	-11,6%	-3,9%

Nota: ^(P) Datos de 2017, provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN

En Castilla y León, en el mes de febrero ha destacado el número de transmisiones de derechos de propiedad a través del título de compraventa, 40,3% del total. En España este porcentaje es del 49,7%.

Las transmisiones de propiedad a través de título de herencia han tenido un peso del 32,3% en la Comunidad y del 23% a nivel nacional.

FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN				
Castilla y León y España.				
Febrero 2017 ^(P)				
	Total		Porcentaje	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	12.045	148.540	100,0%	100,0%
Compraventa	4.854	73.886	40,3%	49,7%
Donación	223	4.707	1,9%	3,2%
Permuta	29	589	0,2%	0,4%
Herencia	3.885	34.204	32,3%	23,0%
Otros ^(*)	3.054	35.154	25,4%	23,7%

Notas: ^(P) Datos provisionales.

^(*) Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

En Castilla y León el número de compraventas de viviendas ascendió a 1.542 un 4,3% de las transmitidas en España, 35.610.

En términos mensuales, en febrero de 2017 respecto al mes anterior, la compraventa de viviendas disminuyó en Castilla y León un 5,8%, observándose un decremento del 7,4% en el conjunto nacional.

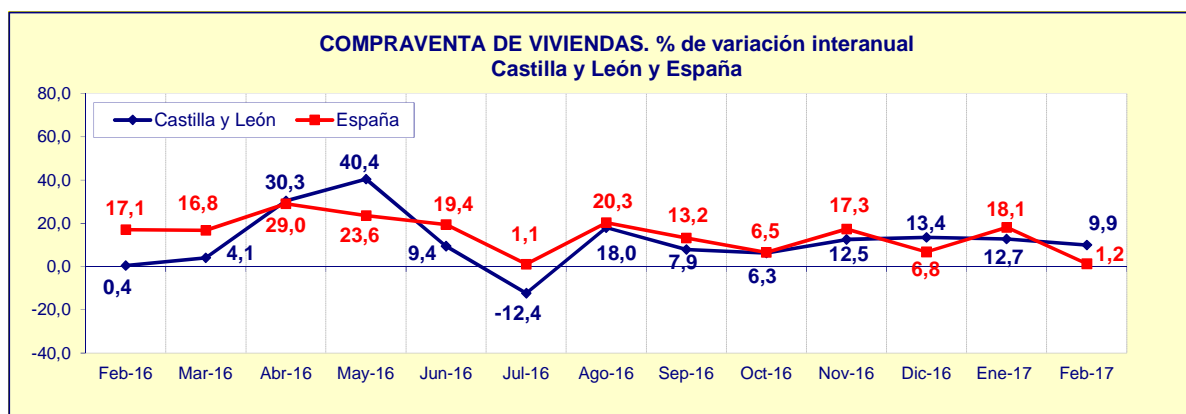
En términos interanuales, respecto a febrero de 2016, ha aumentado la compraventa de viviendas en Castilla y León un 9,9% y un 1,2% España.



NÚMERO DE COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS Castilla y León - España Febrero 2017 ^(P)					
Número		Tasa de Variación			
		Intermensual		Interanual	
Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
1.542	35.610	-5,8%	-7,4%	9,9%	1,2%

Nota: ^(P) Datos de 2017 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



Nota: ^(P) Datos de 2017 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Según el régimen de protección, el 87% de las viviendas transmitidas en Castilla y León por compraventa, en febrero de 2017, son libres y el otro 13% corresponde a vivienda protegida.

En términos mensuales, la compraventa de vivienda libre ha disminuido un 5,6%. La vivienda protegida decreció un 7%.

En términos interanuales, respecto al mes de febrero de 2016, la compraventa de vivienda libre aumentó un 18,3%, registrándose un descenso del 25,7% para el caso de la vivienda protegida.

Según el estado de la vivienda, el 23,9% de viviendas transmitidas en compraventa son nuevas y el 76,1% corresponde a vivienda usada.



En términos mensuales, la compraventa de vivienda nueva disminuyó un 4,9% y la vivienda usada un 6,1%.

En términos interanuales, la compraventa de vivienda nueva registró un ascenso del 7% y un 10,9% para el caso de la vivienda usada.

NÚMERO COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS SEGÚN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN Y ESTADO DE LA VIVIENDA Castilla y León Febrero 2017 ^(P)				
	Total	Porcentaje	Tasa de Variación	
			Intermensual	Interanual
Total	1.542	100,0%	-5,8%	9,9%
Libre	1.342	87,0%	-5,6%	18,3%
Protegida	200	13,0%	-7,0%	-25,7%
Nueva	369	23,9%	-4,9%	7,0%
Usada	1.173	76,1%	-6,1%	10,9%

Nota: ^(P) Datos de 2017 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR PROVINCIA

Las transmisiones de derechos de propiedad sobre fincas en Castilla y León, en febrero de 2017, se concentran principalmente en Burgos (16,6%) y Salamanca (16%).

Considerando el número de compraventas del total de fincas, la mayor parte de ellas tienen lugar en Burgos (17,8%) y Valladolid (17,3%).

En cuanto a la compraventa de viviendas, destaca la provincia de Valladolid, con un porcentaje sobre el total del 23%; le sigue en importancia León (16,9%) y Burgos (16,2%).

Las provincias en las que tuvo lugar el menor número de compraventas de viviendas en febrero de 2017 fueron Soria (4%) y Zamora (5,2%).



FINCAS TRANSMITIDAS, COMPRAVENTAS DE FINCAS Y DE VIVIENDAS						
Provincias (% sobre el total de Castilla y León)						
Febrero 2017 ^(P)						
Provincia	Total fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	% s/ total	Número	% s/ total	Número	% s/ total
Castilla y León	12.045	100,0%	4.854	100,0%	1.542	100,0%
Ávila	822	6,8%	286	5,9%	86	5,6%
Burgos	2.004	16,6%	864	17,8%	250	16,2%
León	1.843	15,3%	783	16,1%	261	16,9%
Palencia	987	8,2%	444	9,1%	107	6,9%
Salamanca	1.931	16,0%	489	10,1%	219	14,2%
Segovia	1.039	8,6%	499	10,3%	124	8,0%
Soria	725	6,0%	280	5,8%	61	4,0%
Valladolid	1.719	14,3%	841	17,3%	354	23,0%
Zamora	975	8,1%	368	7,6%	80	5,2%

Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES

En el mes de febrero de 2017, el número de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes es de 612 en Castilla y León y de 404 en España.

Por Comunidad Autónoma, en febrero de 2017, destaca el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes en La Rioja (693), Castilla y León (612) y Navarra (566).

Por último, destacó el número de transmisiones de derechos de propiedad mediante compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes en La Comunidad Valenciana (139) e Islas Baleares (118).



TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES España y Comunidad Autónoma Febrero 2017 ^(P)				
Comunidades	Total fincas transmitidas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada 100.000 habitantes ⁽¹⁾	Número	Número por cada 100.000 habitantes ⁽¹⁾
España	148.540	404	35.610	97
Andalucía	22.144	336	6.605	100
Aragón	5.844	561	1.021	98
Asturias	3.114	364	577	68
Islas Baleares	4.829	529	1.078	118
Canarias	5.068	291	1.578	91
Cantabria	2.016	432	413	89
Castilla y León	12.045	612	1.542	78
Castilla- La Mancha	8.617	540	1.215	76
Cataluña	21.669	374	6.062	105
Comunidad Valenciana	20.853	533	5.426	139
Extremadura	3.353	389	503	58
Galicia	7.148	323	1.095	50
Madrid	16.475	326	5.316	105
Murcia	4.691	414	1.014	90
Navarra	2.814	566	417	84
País Vasco	5.997	348	1.452	84
La Rioja	1.704	693	231	94

Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de febrero de 2016, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos provisionales del INE.

Nota: La estadística de transmisiones de derechos de la propiedad (ETDP), operación 18004 del Plan Estadístico de Castilla y León 2014-2017, ofrece información sobre el número de transmisiones de derechos sobre bienes inmuebles durante el mes de referencia.