



11 de septiembre de 2017

## TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD Julio 2017

### NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS

En Castilla y León, el pasado mes de julio, se transmitieron derechos de propiedad sobre un total de 10.389 fincas, siendo 4.825 rústicas y 5.564 urbanas. En el caso de España de un total de 146.453 fincas, 28.901 son rústicas y 117.552 son urbanas.

**En términos mensuales**, respecto a junio de 2017, el número total de fincas transmitidas disminuyó en Castilla un 18,5% y un 12,2% en España.

En Castilla y León el número de fincas rústicas descendió un 18,4% y un 18,7% para el caso de fincas urbanas. Estas variaciones en España fueron del -13,3% para fincas rústicas y un -11,9% para fincas urbanas.

**En términos interanuales**, respecto a julio de 2016, el número total de fincas transmitidas en Castilla y León ha disminuido un 0,5%. En España se registró un incremento del 11%.

El número de fincas rústicas transmitidas en julio de 2017 decreció en Castilla y León un 3,1%, mientras que en España aumentó un 6,6%. En el caso de fincas urbanas estas variaciones fueron de 1,9% y 12,1%, respectivamente.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD: NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS Castilla y León y España. Julio 2017 <sup>(P)</sup>						
	Total		Tasa de Variación			
	Castilla y León	España	Intermensual		Interanual	
			Castilla y León	España	Castilla y León	España
<b>Total Fincas</b>	<b>10.389</b>	<b>146.453</b>	<b>-18,5%</b>	<b>-12,2%</b>	<b>-0,5%</b>	<b>11,0%</b>
Fincas Rústicas	4.825	28.901	-18,4%	-13,3%	-3,1%	6,6%
Fincas Urbanas	5.564	117.552	-18,7%	-11,9%	1,9%	12,1%

Nota: <sup>(P)</sup> Datos de 2017, provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



## NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN

En Castilla y León, en el mes de julio ha destacado el número de transmisiones de derechos de propiedad a través del título de compraventa, 41,1% del total. En España este porcentaje es del 52,9%.

Las transmisiones de propiedad a través de título de herencia han tenido un peso del 36,9% en la Comunidad y del 23% a nivel nacional.

<b>FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN</b>				
<b>Castilla y León y España.</b>				
<b>Julio 2017 <sup>(P)</sup></b>				
	Total		Porcentaje	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España
<b>Total Fincas</b>	<b>10.389</b>	<b>146.453</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>
Compraventa	4.271	77.473	41,1%	52,9%
Donación	153	2.775	1,5%	1,9%
Permuta	32	373	0,3%	0,3%
Herencia	3.829	33.649	36,9%	23,0%
Otros <sup>(*)</sup>	2.104	32.183	20,3%	22,0%

Notas: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

<sup>(\*)</sup> Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

## COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

En Castilla y León el número de compraventas de viviendas ascendió a 1.451 un 3,7% de las transmitidas en España, 38.841.

**En términos mensuales**, en julio de 2017 respecto al mes anterior, la compraventa de viviendas disminuyó tanto en Castilla y León como en el conjunto nacional (-13,9% y -12%, respectivamente).

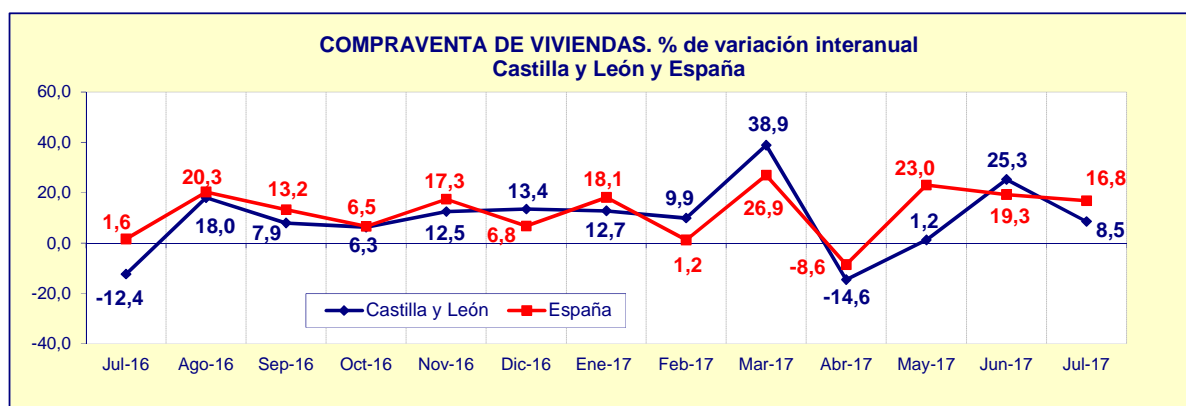
**En términos interanuales**, respecto a julio de 2016, ha aumentado la compraventa de viviendas en Castilla y León un 8,5% y un 16,8% en España.



<b>NÚMERO DE COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS Castilla y León - España Julio 2017 <sup>(P)</sup></b>					
Número		Tasa de Variación			
		Intermensual		Interanual	
Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
1.451	38.841	-13,9%	-12,0%	8,5%	16,8%

Nota: <sup>(P)</sup> Datos de 2017 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



Nota: <sup>(P)</sup> Datos de 2017 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Según el régimen de protección, el 86% de las viviendas transmitidas en Castilla y León por compraventa, en julio de 2017, son libres y el otro 14% corresponde a vivienda protegida.

**En términos mensuales**, la compraventa de vivienda libre ha disminuido un 14,9%. La vivienda protegida descendió un 7,7%.

**En términos interanuales**, respecto al mes de julio de 2016, la compraventa de vivienda libre aumentó un 7,9%, registrándose del mismo modo un incremento del 12,8% para el caso de la vivienda protegida.

Según el estado de la vivienda, el 17,6% de viviendas transmitidas en compraventa son nuevas y el 82,4% corresponde a vivienda usada.



**En términos mensuales**, la compraventa de vivienda nueva disminuyó un 23,7% y la vivienda usada un 11,5%.

**En términos interanuales**, la compraventa de vivienda nueva registró un descenso del 9,6%, aumentando un 13,4% para el caso de la vivienda usada.

<b>NÚMERO COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS SEGÚN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN Y ESTADO DE LA VIVIENDA Castilla y León Julio 2017 <sup>(P)</sup></b>				
	Total	Porcentaje	Tasa de Variación	
			Intermensual	Interanual
<b>Total</b>	<b>1.451</b>	<b>100,0%</b>	<b>-13,9%</b>	<b>8,5%</b>
Libre	1.248	86,0%	-14,9%	7,9%
Protegida	203	14,0%	-7,7%	12,8%
Nueva	255	17,6%	-23,7%	-9,6%
Usada	1.196	82,4%	-11,5%	13,4%

Nota: <sup>(P)</sup> Datos de 2017 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

## TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR PROVINCIA

Las transmisiones de derechos de propiedad sobre fincas en Castilla y León, en julio de 2017, se concentran principalmente en Burgos (18,3%) y Valladolid (14%).

Considerando el número de compraventas del total de fincas, la mayor parte de ellas tienen lugar en Burgos (21,2%) y Valladolid (18,9%).

En cuanto a la compraventa de viviendas, destaca la provincia de Valladolid, con un porcentaje sobre el total del 23,7%; le sigue en importancia Burgos (16,1%) y León (14,5%).

Las provincias en las que tuvo lugar el menor número de compraventas de viviendas en julio de 2017 fueron Soria (2,1%) y Ávila (6%).



<b>FINCAS TRANSMITIDAS, COMPRAVENTAS DE FINCAS Y DE VIVIENDAS</b>						
<b>Provincias (% sobre el total de Castilla y León)</b>						
<b>Julio 2017 <sup>(P)</sup></b>						
Provincia	Total fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	% s/ total	Número	% s/ total	Número	% s/ total
<b>Castilla y León</b>	<b>10.389</b>	<b>100,0%</b>	<b>4.271</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.451</b>	<b>100,0%</b>
Ávila	742	7,1%	250	5,9%	87	6,0%
Burgos	1.905	18,3%	907	21,2%	234	16,1%
León	1.363	13,1%	526	12,3%	210	14,5%
Palencia	1.054	10,1%	330	7,7%	98	6,8%
Salamanca	1.152	11,1%	490	11,5%	197	13,6%
Segovia	1.183	11,4%	471	11,0%	137	9,4%
Soria	472	4,5%	128	3,0%	31	2,1%
Valladolid	1.459	14,0%	809	18,9%	344	23,7%
Zamora	1.059	10,2%	360	8,4%	113	7,8%

Nota: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

## **TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES**

En el mes de julio de 2017, el número de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes es de 531 en Castilla y León y de 398 en España.

Por Comunidad Autónoma, en julio de 2017, destaca el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes en La Rioja (710) y Aragón (629).

Por último, destacó el número de transmisiones de derechos de propiedad mediante compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes en Comunidad Valenciana (145) e Islas Baleares (144).



<b>TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES España y Comunidad Autónoma Julio 2017 <sup>(P)</sup></b>				
Comunidades	Total fincas transmitidas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada 100.000 habitantes <sup>(1)</sup>	Número	Número por cada 100.000 habitantes <sup>(1)</sup>
<b>España</b>	<b>146.453</b>	<b>398</b>	<b>38.841</b>	<b>106</b>
Andalucía	24.437	371	7.304	111
Aragón	6.533	629	897	86
Asturias	3.053	359	572	67
Islas Baleares	4.343	473	1.318	144
Canarias	5.951	340	2.025	116
Cantabria	1.806	388	421	90
<b>Castilla y León</b>	<b>10.389</b>	<b>531</b>	<b>1.451</b>	<b>74</b>
Castilla- La Mancha	8.505	534	1.309	82
Cataluña	22.790	392	7.020	121
Comunidad Valenciana	19.066	488	5.659	145
Extremadura	3.035	354	491	57
Galicia	6.327	287	1.110	50
Madrid	16.703	329	6.126	121
Murcia	4.589	405	1.194	105
Navarra	1.715	344	348	70
País Vasco	5.245	305	1.198	70
La Rioja	1.743	710	312	127

Notas: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

<sup>(1)</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2017, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos provisionales del INE.

**Nota:** La estadística de transmisiones de derechos de la propiedad (ETDP), operación 18004 del Plan Estadístico de Castilla y León 2014-2017, ofrece información sobre el número de transmisiones de derechos sobre bienes inmuebles durante el mes de referencia.