



11 de mayo de 2017

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD Marzo 2017

NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS

En Castilla y León, el pasado mes de marzo, se transmitieron derechos de propiedad sobre un total de 13.635 fincas, siendo 6.826 rústicas y 6.809 urbanas. En el caso de España de un total de 168.448 fincas, 36.642 son rústicas y 131.806 son urbanas.

En términos mensuales, respecto a febrero de 2017, el número total de fincas transmitidas aumentó en Castilla un 13,2% y un 13,4% en España.

En Castilla y León el número de fincas rústicas ascendió un 16,2% y un 10,4% para el caso de fincas urbanas. Estas variaciones en España fueron del 16,1% para fincas rústicas y un 12,7% para fincas urbanas.

En términos interanuales, respecto a marzo de 2016, el número total de fincas transmitidas en Castilla y León ha aumentado un 13,1%. En España se registró un incremento del 17,7%.

El número de fincas rústicas transmitidas en marzo de 2017 creció en Castilla y León un 20,4% y un 18,3% en España. En el caso de fincas urbanas estas variaciones fueron de 6,7% y 17,5%, respectivamente.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD: NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS Castilla y León y España. Marzo 2017 ^(P)						
	Total		Tasa de Variación			
	Castilla y León	España	Intermensual		Interanual	
			Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	13.635	168.448	13,2%	13,4%	13,1%	17,7%
Fincas Rústicas	6.826	36.642	16,2%	16,1%	20,4%	18,3%
Fincas Urbanas	6.809	131.806	10,4%	12,7%	6,7%	17,5%

Nota: ^(P) Datos de 2017, provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN

En Castilla y León, en el mes de marzo ha destacado el número de transmisiones de derechos de propiedad a través del título de compraventa, 41,4% del total. En España este porcentaje es del 50,5%.

Las transmisiones de propiedad a través de título de herencia han tenido un peso del 32,6% en la Comunidad y del 23,3% a nivel nacional.

FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN				
Castilla y León y España.				
Marzo 2017 ^(P)				
	Total		Porcentaje	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	13.635	168.448	100,0%	100,0%
Compraventa	5.650	84.995	41,4%	50,5%
Donación	249	4.373	1,8%	2,6%
Permuta	79	583	0,6%	0,3%
Herencia	4.448	39.262	32,6%	23,3%
Otros ^(*)	3.209	39.235	23,5%	23,3%

Notas: ^(P) Datos provisionales.

^(*) Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

En Castilla y León el número de compraventas de viviendas ascendió a 1.726 un 4,3% de las transmitidas en España, 40.461.

En términos mensuales, en marzo de 2017 respecto al mes anterior, la compraventa de viviendas aumentó en Castilla y León un 11,9%, observándose un incremento del 13,6% en el conjunto nacional.

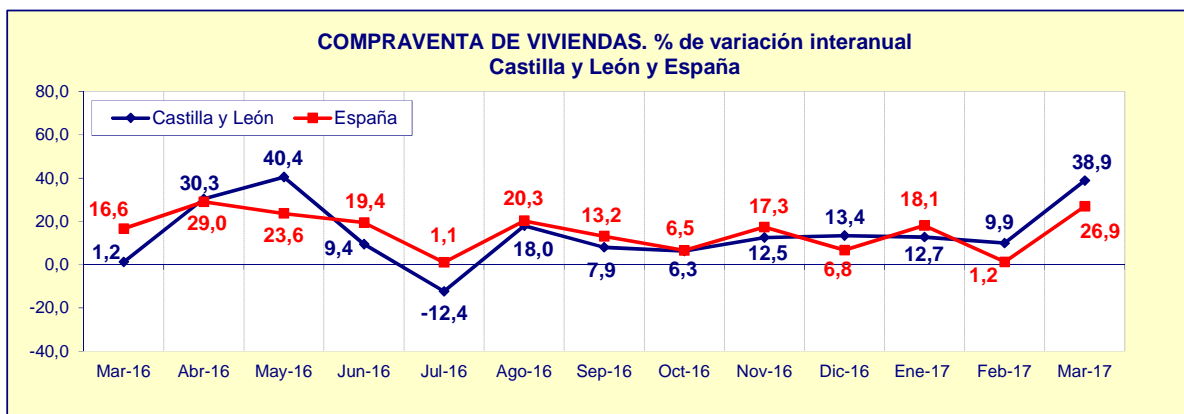
En términos interanuales, respecto a marzo de 2016, ha aumentado la compraventa de viviendas en Castilla y León un 38,9% y un 26,9% España.



NÚMERO DE COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS Castilla y León - España Marzo 2017 ^(P)					
Número		Tasa de Variación			
		Intermensual		Interanual	
Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
1.726	40.461	11,9%	13,6%	38,9%	26,9%

Nota: ^(P) Datos de 2017 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



Nota: ^(P) Datos de 2017 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Según el régimen de protección, el 85,3% de las viviendas transmitidas en Castilla y León por compraventa, en marzo de 2017, son libres y el otro 14,7% corresponde a vivienda protegida.

En términos mensuales, la compraventa de vivienda libre ha aumentado un 9,8%. La vivienda protegida creció un 26,5%.

En términos interanuales, respecto al mes de marzo de 2016, la compraventa de vivienda libre aumentó un 35,5%, registrándose un ascenso del 62,2% para el caso de la vivienda protegida.

Según el estado de la vivienda, el 22,5% de viviendas transmitidas en compraventa son nuevas y el 77,5% corresponde a vivienda usada.



En términos mensuales, la compraventa de vivienda nueva aumentó un 5,4% y la vivienda usada un 14%.

En términos interanuales, la compraventa de vivienda nueva registró un ascenso del 69,1% y un 32% para el caso de la vivienda usada.

NÚMERO COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS SEGÚN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN Y ESTADO DE LA VIVIENDA Castilla y León Marzo 2017 ^(P)				
	Total	Porcentaje	Tasa de Variación	
			Intermensual	Interanual
Total	1.726	100,0%	11,9%	38,9%
Libre	1.473	85,3%	9,8%	35,5%
Protegida	253	14,7%	26,5%	62,2%
Nueva	389	22,5%	5,4%	69,1%
Usada	1.337	77,5%	14,0%	32,0%

Nota: ^(P) Datos de 2017 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR PROVINCIA

Las transmisiones de derechos de propiedad sobre fincas en Castilla y León, en marzo de 2017, se concentran principalmente en Burgos (20,4%) y Valladolid (16,2%).

Considerando el número de compraventas del total de fincas, la mayor parte de ellas tienen lugar en Burgos (19,3%) y Valladolid (18,8%).

En cuanto a la compraventa de viviendas, destaca la provincia de Valladolid, con un porcentaje sobre el total del 25%; le sigue en importancia León (18,4%) y Burgos (15,9%).

Las provincias en las que tuvo lugar el menor número de compraventas de viviendas en marzo de 2017 fueron Soria (3,5%) y Ávila (5,2%).



FINCAS TRANSMITIDAS, COMPRAVENTAS DE FINCAS Y DE VIVIENDAS						
Provincias (% sobre el total de Castilla y León)						
Marzo 2017 ^(P)						
Provincia	Total fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	% s/ total	Número	% s/ total	Número	% s/ total
Castilla y León	13.635	100,0%	5.650	100,0%	1.726	100,0%
Ávila	833	6,1%	365	6,5%	89	5,2%
Burgos	2.782	20,4%	1.088	19,3%	274	15,9%
León	1.861	13,6%	882	15,6%	317	18,4%
Palencia	1.076	7,9%	476	8,4%	104	6,0%
Salamanca	1.642	12,0%	634	11,2%	215	12,5%
Segovia	1.279	9,4%	509	9,0%	131	7,6%
Soria	792	5,8%	248	4,4%	61	3,5%
Valladolid	2.204	16,2%	1.064	18,8%	431	25,0%
Zamora	1.166	8,6%	384	6,8%	104	6,0%

Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES

En el mes de marzo de 2017, el número de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes es de 693 en Castilla y León y de 459 en España.

Por Comunidad Autónoma, en marzo de 2017, destaca el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes en La Rioja (826), Aragón y Castilla y León (693 en ambas).

Por último, destacó el número de transmisiones de derechos de propiedad mediante compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes en La Comunidad Valenciana (150) e Islas Baleares (148).



TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES España y Comunidad Autónoma Marzo 2017 ^(P)				
Comunidades	Total fincas transmitidas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada 100.000 habitantes ⁽¹⁾	Número	Número por cada 100.000 habitantes ⁽¹⁾
España	168.448	459	40.461	110
Andalucía	26.682	405	7.976	121
Aragón	7.217	693	1.035	99
Asturias	4.413	516	707	83
Islas Baleares	5.028	551	1.355	148
Canarias	6.230	357	2.071	119
Cantabria	2.449	525	519	111
Castilla y León	13.635	693	1.726	88
Castilla- La Mancha	9.328	584	1.388	87
Cataluña	23.913	413	6.832	118
Comunidad Valenciana	21.851	559	5.854	150
Extremadura	3.746	435	564	65
Galicia	8.280	374	1.195	54
Madrid	18.359	363	5.684	112
Murcia	4.826	426	1.097	97
Navarra	3.162	636	453	91
País Vasco	7.069	410	1.659	96
La Rioja	2.031	826	263	107

Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de marzo de 2016, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos provisionales del INE.

Nota: La estadística de transmisiones de derechos de la propiedad (ETDP), operación 18004 del Plan Estadístico de Castilla y León 2014-2017, ofrece información sobre el número de transmisiones de derechos sobre bienes inmuebles durante el mes de referencia.