



EJECUCIONES HIPOTECARIAS. Cuarto Trimestre de 2018

El número de ejecuciones hipotecarias en Castilla y León en el cuarto trimestre de 2018 es de 1.019 y en España de 15.666.

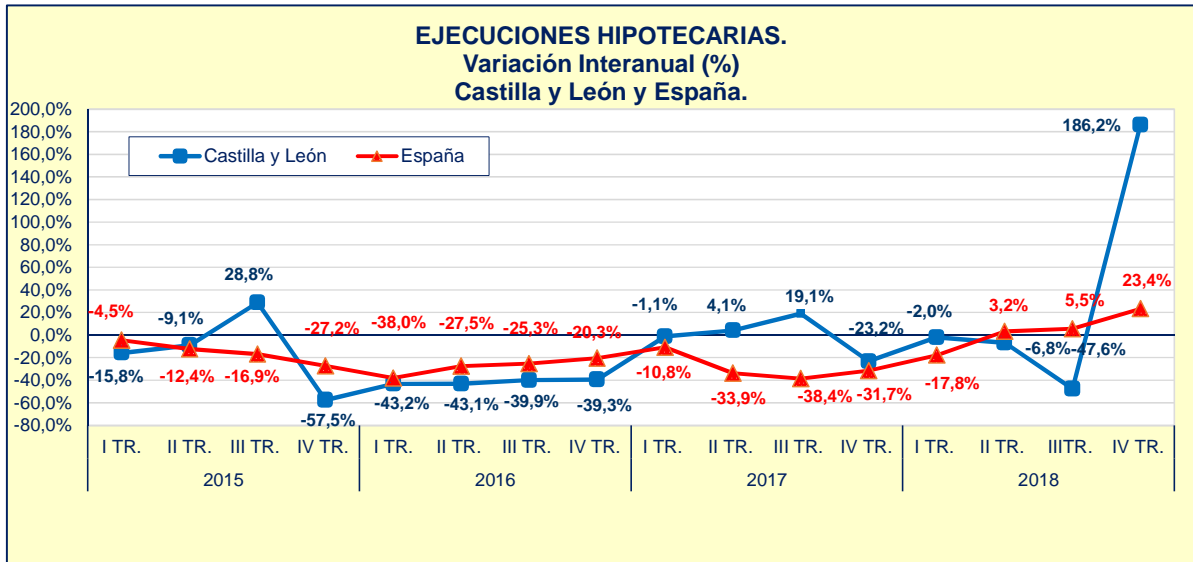
Respecto al trimestre anterior, la variación de las ejecuciones hipotecarias en el cuarto trimestre de 2018 aumenta un 173,9% en Castilla y León y en España un 61,8%.

En términos interanuales, la tasa de variación de las ejecuciones hipotecarias aumenta un 186,2% en Castilla y León y se incrementa un 23,4% a nivel nacional.

Ejecuciones hipotecarias en Castilla y León y España. EVOLUCIÓN ÚLTIMOS DATOS						
Periodo	Número		%Variación			
			Intertrimestral		Interanual	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
III TR 2015	985	19.625	-20,3%	-32,2%	28,8%	-16,9%
IV TR 2015	768	22.716	-22,0%	15,8%	-57,5%	-27,2%
I TR 2016	803	19.337	4,6%	-14,9%	-43,2%	-38,0%
II TR 2016	703	20.998	-12,5%	8,6%	-43,1%	-27,5%
III TR 2016	592	14.662	-15,8%	-30,2%	-39,9%	-25,3%
IV TR 2016	466	18.107	-21,3%	23,5%	-39,3%	-20,3%
I TR 2017	794	17.249	70,4%	-4,7%	-1,1%	-10,8%
II TR 2017	732	13.888	-7,8%	-19,5%	4,1%	-33,9%
III TR 2017	710	9.176	-3,0%	-33,9%	19,9%	-37,4%
IV TR 2017	356	12.697	-49,9%	38,4%	-23,6%	-29,9%
I TR 2018	778	14.183	118,5%	11,7%	-2,0%	-17,8%
II TR 2018	682	14.327	-12,3%	1,0%	-6,8%	3,2%
III TR 2018	372	9.681	-45,5%	-32,4%	-47,6%	5,5%
IVTR 2018	1.019	15.666	173,9%	61,8%	186,2%	23,4%

Nota: Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR TIPO DE FINCA

Respecto al trimestre anterior, la variación del número de ejecuciones hipotecarias en Castilla y León fue del 95,7% para las *Fincas rústicas* y del 179,1% para las *Fincas urbanas*; en España 48,6% y 62,5%, respectivamente.

En términos interanuales, la variación del número de ejecuciones hipotecarias en Castilla y León fue del 164,7% para las *Fincas rústicas* y del 187,3% para las *Fincas urbanas*; en España 46,1% y 22,5%, respectivamente.

EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR TIPO DE FINCA IV Trimestre de 2018						
Tipo de finca	Número		%Variación			
			Intertrimestral		Interanual	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	1.019	15.666	173,9%	61,8%	186,2%	23,4%
Fincas rústicas	45	694	95,7%	48,6%	164,7%	46,1%
Fincas urbanas	974	14.972	179,1%	62,5%	187,3%	22,5%
<i>Viviendas</i>	228	7.182	61,7%	45,5%	47,1%	10,6%
<i>Solares</i>	224	1.275	220,0%	91,4%	622,6%	121,7%
<i>Otras</i>	522	6.515	278,3%	80,4%	241,2%	26,4%

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR TIPO DE VIVIENDA

Respecto al trimestre anterior, la variación del número de ejecuciones hipotecarias en Castilla y León fue del -6,5% para la *vivienda nueva* y del 80,9% para la *vivienda de segunda mano*; en España, 26,9% y 50,9%, respectivamente.

En términos interanuales, en Castilla y León en el cuarto trimestre de 2017, la tasa de variación del número de ejecuciones hipotecarias de *vivienda nueva* registró un incremento del 314,3%, para el caso de *vivienda de segunda mano* (34,5%); a nivel nacional la tasa de variación del ejecuciones hipotecarias de *vivienda nueva* fue del 11,5% y del 10,4% para la *vivienda de segunda mano*.

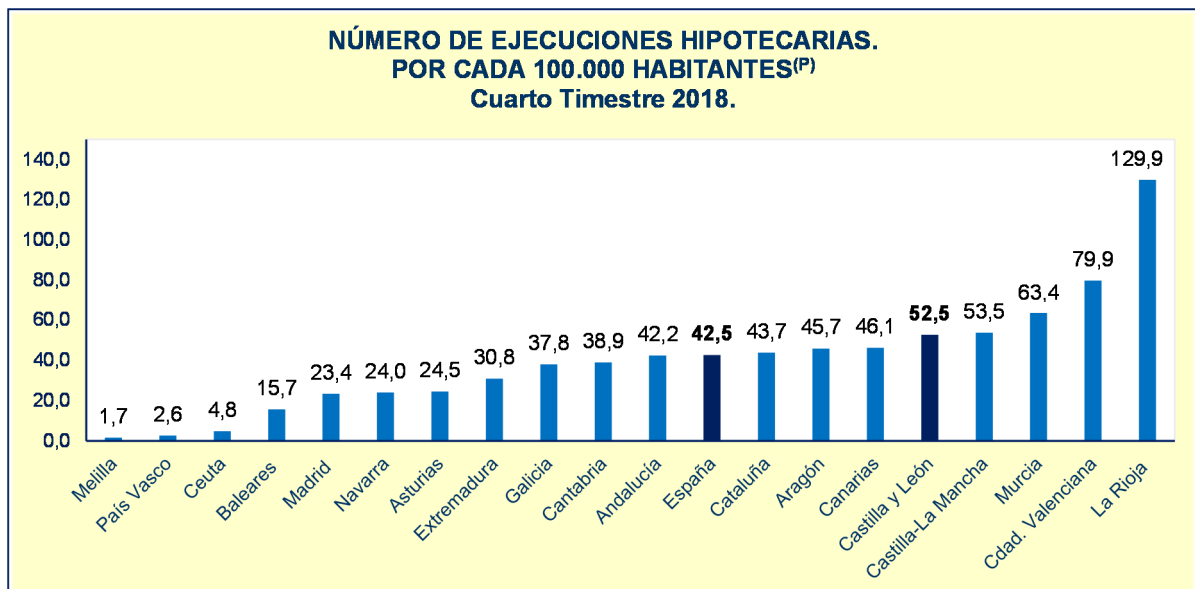
EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR TIPO DE VIVIENDA IV Trimestre de 2018						
Tipo de vivienda	Número		%Variación			
			Intertrimestral		Interanual	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
General	228	7.182	61,7%	45,5%	47,1%	10,6%
Vivienda nueva	29	1.418	-6,5%	26,9%	314,3%	11,5%
Vivienda de segunda mano	199	5.764	80,9%	50,9%	34,5%	10,4%

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR CADA 100.000 HABITANTES POR COMUNIDADES AUTÓNOMAS.

La Rioja (129,9) y Comunidad Valenciana (79,9) son las Comunidades Autónomas donde se ha registrado el mayor número de ejecuciones hipotecarias por cada 100.000 habitantes en el cuarto trimestre del año 2018.



Nota: (P) Datos provisionales. Estos datos han sido calculados a partir de las cifras de población a 1 de enero de 2018, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D.G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Nota: Ejecuciones Hipotecarias, operación 18004 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, es una estadística coyuntural cuyo objetivo es determinar el número de certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician e inscriben en los Registros de Propiedad y algunas de sus principales características.