



EJECUCIONES HIPOTECARIAS. Primer Trimestre de 2018

El número de ejecuciones hipotecarias en Castilla y León en el primer trimestre de 2018 es de 778 y en España de 14.183.

Respecto al trimestre anterior, la variación de las ejecuciones hipotecarias en el cuarto trimestre de 2017 ascienden un 117,3% en Castilla y León, mientras que en España un 14,7%.

En términos interanuales, la tasa de variación de las ejecuciones hipotecarias disminuye un 2% en Castilla y León y un 17,8% a nivel nacional.

Ejecuciones hipotecarias en Castilla y León y España. EVOLUCIÓN ÚLTIMOS DATOS						
Periodo	Número		%Variación			
			Intertrimestral		Interanual	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
I TR 2015	1.414	31.182	-21,8%	-0,1%	-15,8%	-4,5%
II TR 2015	1.236	28.954	-12,6%	-7,1%	-9,1%	-12,4%
III TR 2015	985	19.625	-20,3%	-32,2%	28,8%	-16,9%
IV TR 2015	768	22.716	-22,0%	15,8%	-57,5%	-27,2%
I TR 2016	803	19.337	4,6%	-14,9%	-43,2%	-38,0%
II TR 2016	703	20.998	-12,5%	8,6%	-43,1%	-27,5%
III TR 2016	592	14.662	-15,8%	-30,2%	-39,9%	-25,3%
IV TR 2016	466	18.107	-21,3%	23,5%	-39,3%	-20,3%
I TR 2017	794	17.249	70,4%	-4,7%	-1,1%	-10,8%
II TR 2017	709	13.605	8,6%	-20,0%	0,9%	-35,2%
III TR 2017	705	9.025	-0,6%	-33,7%	19,1%	-38,4%
IV TR 2017	358	12.369	-49,2%	37,1%	-23,2%	-31,7%
I TR 2018	778	14.183	117,3%	14,7%	-2,0%	-17,8%

Nota: Datos provisionales.

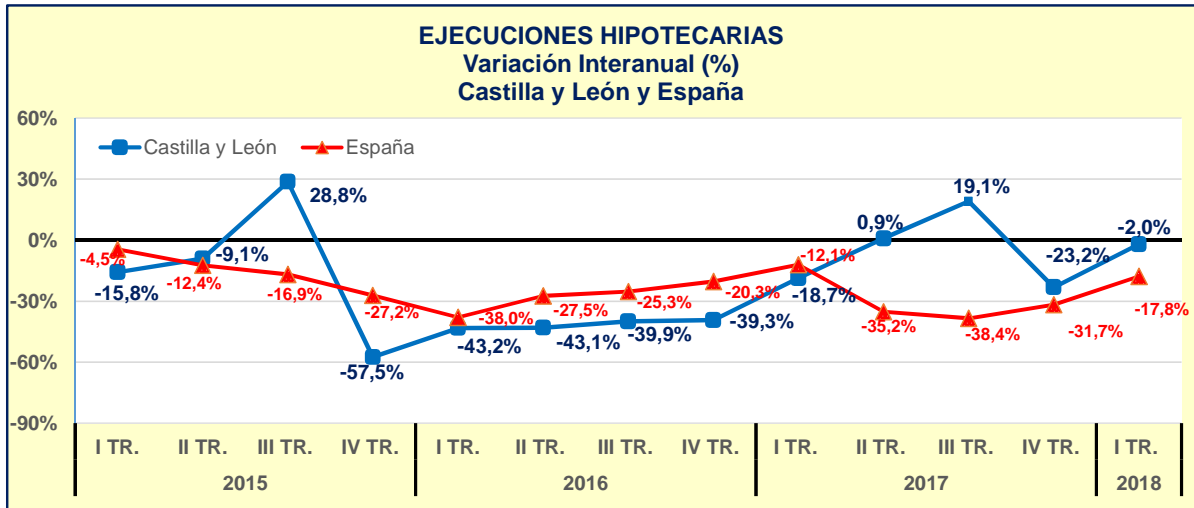
FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



Junta de Castilla y León

Consejería de Economía y Hacienda
Dirección General de Presupuestos
y Estadística

Información estadística de Castilla y León



FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR TIPO DE FINCA

Respecto al trimestre anterior, la variación del número de ejecuciones hipotecarias en Castilla y León fue del 244,4% para las *Fincas Rústicas* y del 110,6% para las *Fincas urbanas*; en España 59,6% y 12,9%, respectivamente.

En términos interanuales, la variación del número de ejecuciones hipotecarias en Castilla y León fue del 169,6% para las *Fincas Rústicas* y del -7,1% para las *Fincas urbanas*; en España -9,3% y -18,2%, respectivamente.

EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR TIPO DE FINCA I Trimestre de 2018						
Tipo de vivienda	Número		%Variación			
			Intertrimestral		Interanual	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	778	14.183	117,3%	14,7%	-2,0%	-17,8%
Fincas Rústicas	62	755	244,4%	59,6%	169,6%	-9,3%
Fincas urbanas	716	13.428	110,6%	12,9%	-7,1%	-18,2%
<i>Viviendas</i>	253	6.699	67,5%	4,6%	9,5%	-27,1%
<i>Solares</i>	160	899	400,0%	62,9%	-1,2%	2,3%
<i>Otros</i>	303	5.830	93,0%	18,0%	-19,8%	-8,2%

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR TIPO DE VIVIENDA

Respecto al trimestre anterior, la variación del número de ejecuciones hipotecarias en Castilla y León fue del 16,7% para la *vivienda nueva* y del 69,7% para la *vivienda de segunda mano*; en España, -8,7% y 7,8%, respectivamente.

En términos interanuales, en Castilla y León en el cuarto trimestre de 2017, la tasa de variación del número de ejecuciones hipotecarias de *vivienda nueva* registró un descenso del 90,4%, para el caso de *vivienda de segunda mano* (55,7%); a nivel nacional la tasa de variación del ejecuciones hipotecarias de *vivienda nueva* fue del -3,3% y del -30,6% para la *vivienda de segunda mano*.

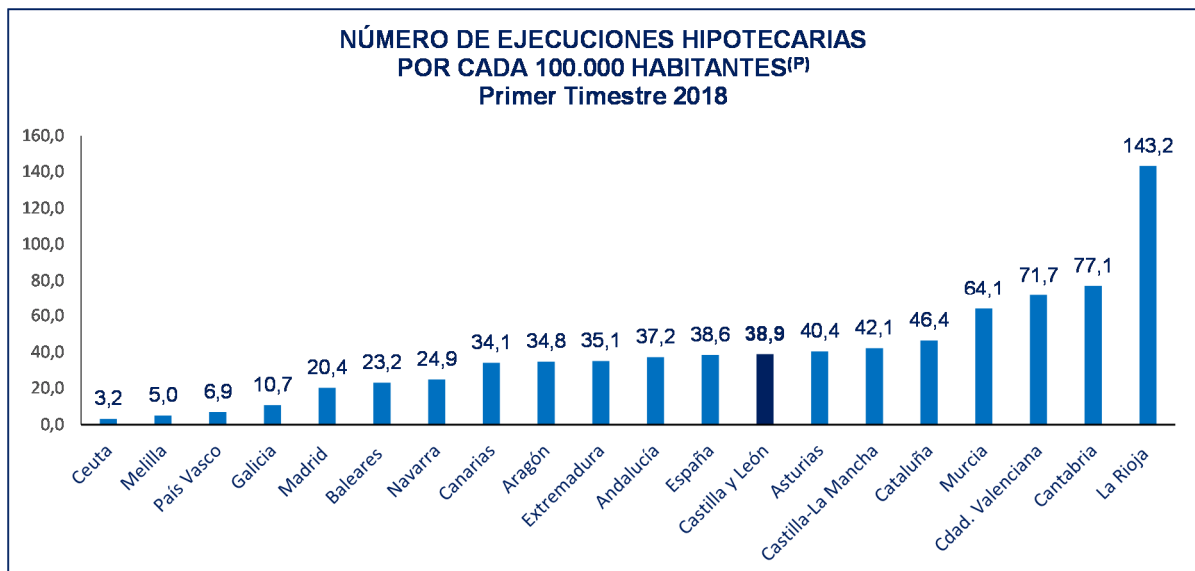
EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR TIPO DE VIVIENDA I Trimestre de 2018						
Tipo de vivienda	Número		%Variación			
			Intertrimestral		Interanual	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
General	253	6.699	67,5%	4,6%	9,5%	-27,1%
Vivienda nueva	7	1.130	16,7%	-8,7%	-90,4%	-3,3%
Vivienda de segunda mano	145	5.569	69,7%	7,8%	55,7%	-30,6%

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR CADA 100.000 HABITANTES POR COMUNIDADES AUTÓNOMAS.

La Rioja (143,2) y Cantabria (77,1) son las Comunidades Autónomas donde se ha registrado el mayor número de ejecuciones hipotecarias por cada 100.000 habitantes en el primer trimestre del año 2018.



Nota: (P) Datos provisionales. Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del Padrón Municipal del año 2016, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D.G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Nota: Ejecuciones Hipotecarias, operación 18004 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, es una estadística coyuntural cuyo objetivo es determinar el número de certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician e inscriben en los Registros de Propiedad y algunas de sus principales características.