



HIPOTECAS AGOSTO 2019

NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS

El número de fincas hipotecadas en Castilla y León en el mes de agosto de 2019 asciende a 1.146 siendo 70 rústicas y 1.076 urbanas, de las cuales 781 son constituidas sobre viviendas.

En España, el número de fincas hipotecadas es de 28.639 de las cuales, 1.012 son rústicas y 27.627 urbanas. El número de viviendas hipotecadas en el conjunto nacional ascendió a 20.385.

En términos mensuales, respecto al mes anterior, el número de fincas hipotecadas disminuyó en Castilla y León un 43,4% y en el conjunto nacional un 37,4%.

El número de fincas rústicas hipotecadas disminuyó en Castilla y León un 27,8% y un 31,1% en España. El número de fincas urbanas hipotecadas registró un descenso en la Comunidad del 44,2% y a nivel nacional un 37,6%. El número de hipotecas constituidas sobre viviendas disminuye un 45,4% en la Comunidad y en España un 38,9%.

En términos interanuales, respecto al mismo mes del año anterior, el número de fincas hipotecadas disminuyó en Castilla y León un 28,5 en España un 28,1%.

En el caso de las fincas rústicas, el número de fincas hipotecadas disminuye en Castilla y León un 26,3% y un 22,3% en España.

En las fincas urbanas, desciende el número de fincas hipotecadas constituidas en la Comunidad un 28,6% y un 28,3% en España.

El número de fincas hipotecadas constituidas sobre viviendas descendió en Castilla y León un 28,1% en España un 29,9%.



IMPORTE MEDIO DE LAS HIPOTECAS CONSTITUIDAS

El importe medio de hipotecas constituidas en agosto de 2019, asciende a 110.017 € en Castilla y León y 155,619 € en España.

En el caso de las fincas rústicas, los importes medios por hipoteca constituida ascendieron a 145.929 € en Castilla y León y 180.204 € en España. Para las fincas urbanas estas cifras fueron de 107.681 € y 154.718 €, respectivamente.

En el caso de las viviendas, el importe medio de hipotecas constituidas sobre las mismas fue de 103.609 € en Castilla y León y 128.501 € en el conjunto nacional.

En términos mensuales, respecto al mes anterior, el importe medio por hipoteca disminuyó en Castilla y León un 3,3%, en España aumentó un 8,9%.

Por otra parte, el importe medio por hipoteca disminuyó en las fincas rústicas en Castilla y León un 32,8% y en España aumentó un 0,8%. En las fincas urbanas descendió en la Comunidad un 0,8% y en España aumentó un 9,2%.

En el caso de las viviendas, el importe medio por hipoteca constituida aumenta en Castilla y León un 16,6%, un 5,8% en España.

En términos interanuales, respecto al mismo mes del año anterior, el importe medio por hipoteca creció en Castilla y León un 0,2% y en España un 7,4%.

En el caso de las fincas rústicas, el importe medio por hipoteca aumentó en Castilla y León un 73,2% y en España un 23,7%.

En las fincas urbanas, disminuye el importe medio por hipoteca constituida en la Comunidad un 3,4% y aumenta en España un 6,8%.

El importe medio por hipoteca constituida sobre viviendas crece en Castilla y León un 16,7%, en España un 5%.



HIPOTECAS. Castilla y León y España. Agosto 2019 ^(P)							
		Total		Tasas de Variación			
				Intermensual		Interanual ^(*)	
		Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	Nº de fincas hipotecadas	1.146	28.639	-43,4%	-37,4%	-28,5%	-28,1%
	Capital Prestado (miles de euros)	126.080	4.456.765	-45,3%	-31,8%	-28,4%	-22,8%
	Importe medio (euros)	110.017	155.619	-3,3%	8,9%	0,2%	7,4%
Fincas Rústicas	Nº de fincas hipotecadas	70	1.012	-27,8%	-31,1%	-26,3%	-22,3%
	Capital Prestado (miles de euros)	10.215	182.366	-51,5%	-30,5%	27,6%	-3,9%
	Importe medio (euros)	145.929	180.204	-32,8%	0,8%	73,2%	23,7%
Fincas Urbanas	Nº de fincas hipotecadas	1.076	27.627	-44,2%	-37,6%	-28,6%	-28,3%
	Capital Prestado (miles de euros)	115.865	4.274.399	-44,7%	-31,9%	-31,1%	-23,4%
	Importe medio (euros)	107.681	154.718	-0,8%	9,2%	-3,4%	6,8%
Viviendas	Nº de fincas hipotecadas	781	20.385	-45,4%	-38,9%	-28,1%	-29,9%
	Capital Prestado (miles de euros)	80.919	2.619.498	-36,3%	-35,3%	-16,1%	-26,4%
	Importe medio (euros)	103.609	128.501	16,6%	5,8%	16,7%	5,0%

Notas: ^(P) Datos provisionales

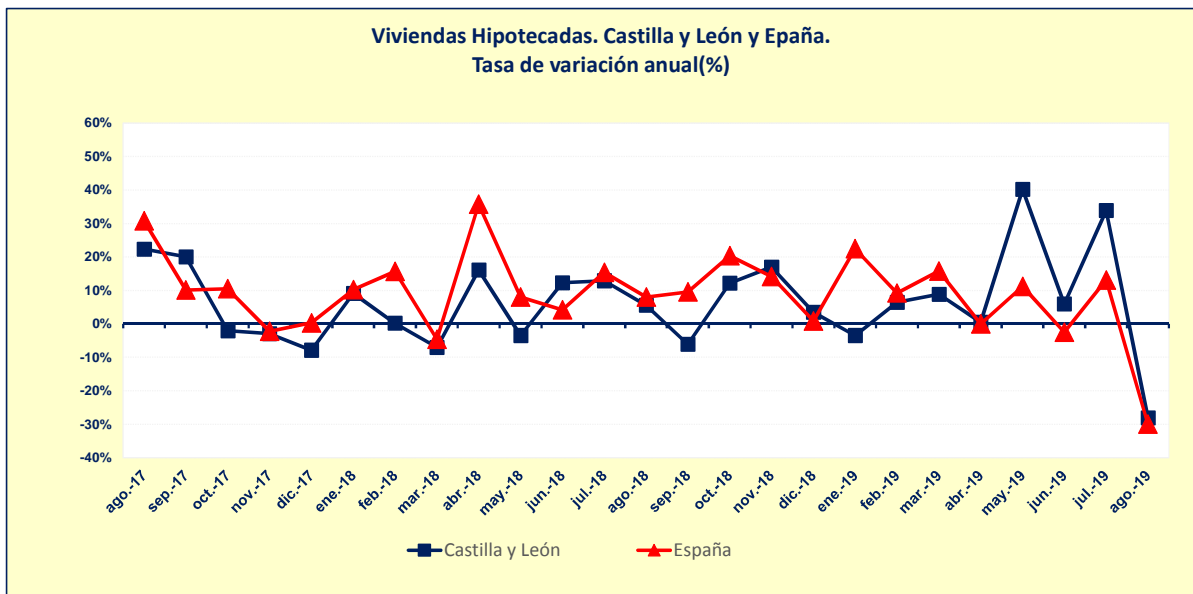
^(*) Tasas calculadas respecto a datos definitivos de 2018.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



VIVIENDAS HIPOTECADAS

El número de viviendas hipotecadas en Castilla y León disminuyó un 28,1% respecto al mismo mes del año anterior. En España disminuye un 29,9%.



Nota: ^(P) Datos provisionales.

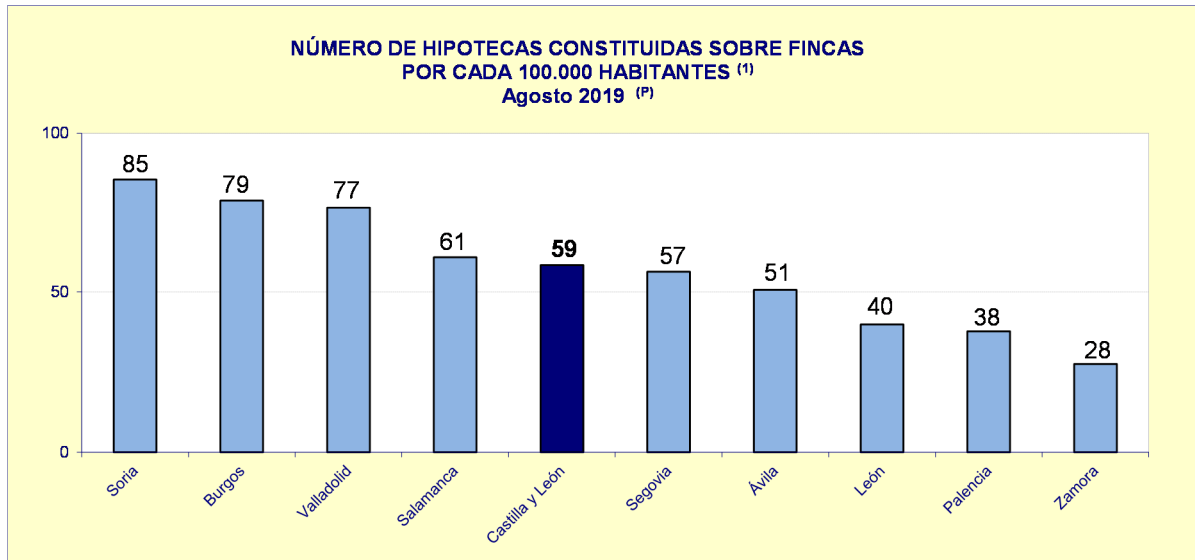
FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA SEGÚN HABITANTES

El número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes es de 59 en Castilla y León y de 78 en España.

Las provincias de Castilla y León en las que más hipotecas se han constituido en el mes de agosto de 2019, por cada 100.000 habitantes, son Soria y Burgos (85 y 79, respectivamente).

Zamora (28) y Palencia (38) son las provincias con el menor número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes.



Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de mayo de 2018, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El capital prestado por habitante el pasado mes de agosto de 2019, fue de 65 € en Castilla y León y en España de 121 €.

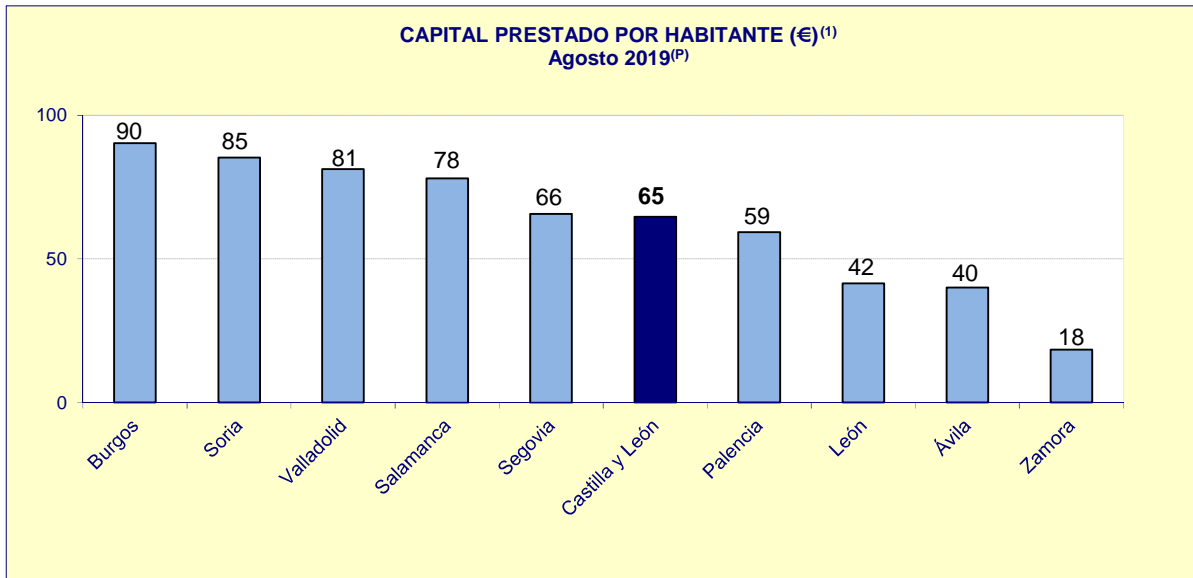
Las provincias de Castilla y León que registraron el mayor capital prestado por habitante fueron Burgos (90 €) y Soria (85 €). Por otra parte, Zamora (18 €) y Ávila (40 €) fueron las provincias con el menor capital prestado por habitante.



Junta de Castilla y León

Consejería de Economía y Hacienda
Dirección General de Presupuestos
y Estadística

Información estadística de Castilla y León



Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de mayo de 2018, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

POR ENTIDAD FINANCIERA

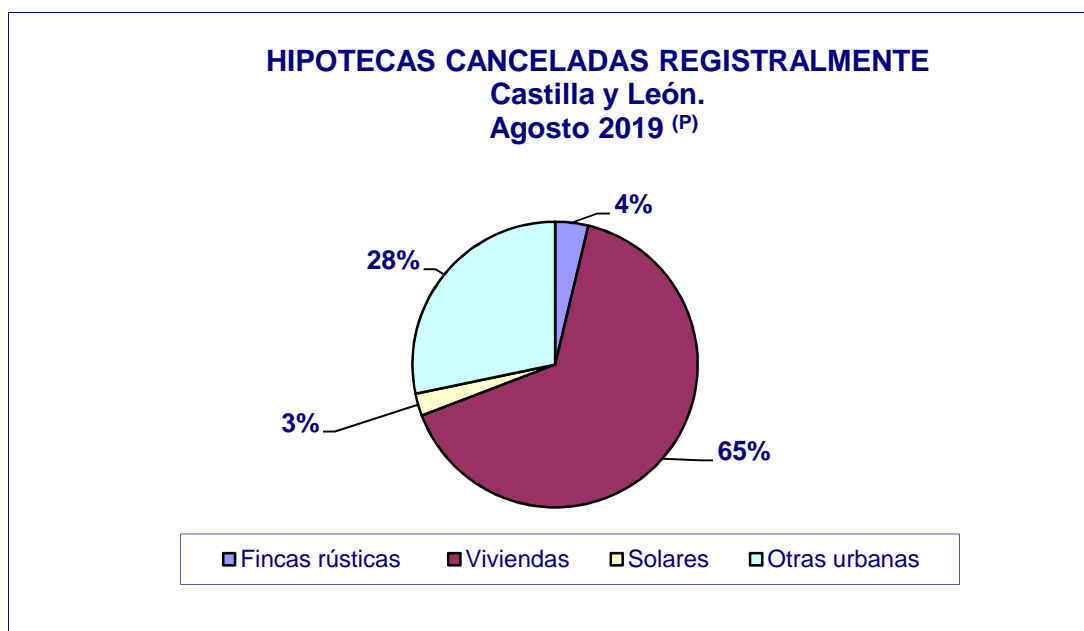
En agosto de 2019, el capital prestado en la constitución de hipotecas sobre fincas rústicas en Castilla y León se concentra en mayor proporción en *Bancos* (74%) y en España en *Bancos* (68%).

Para las fincas urbanas en Castilla y León, se concentra en mayor medida relativa en los Bancos con un 84% del capital hipotecario prestado, así como en el conjunto nacional (88%).



CANCELACIONES Y CAMBIOS EN LAS CONDICIONES DE LAS HIPOTECAS

En agosto de 2019 se han cancelado registralmente 1.626 hipotecas en Castilla y León, el 4,4% de las canceladas en España (37.335). La mayor parte de las cancelaciones corresponden a hipotecas constituidas sobre viviendas, 1.064 en Castilla y León y 24.668 en el conjunto nacional.



Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El número de préstamos hipotecarios que han cambiado sus condiciones en Castilla y León fue de 213 siendo el tipo de cambio mayoritario el de novación (modificación de las condiciones de la hipoteca dentro de la misma entidad financiera).

En España el número de préstamos hipotecarios que han cambiado sus condiciones en agosto de 2019 fue de 5.056.

Según la naturaleza de la finca el mayor número de fincas con cambio se ha dado en las urbanas, tanto en Castilla y León (212) como en España (4.841).



Junta de Castilla y León

Consejería de Economía y Hacienda
Dirección General de Presupuestos
y Estadística

Información estadística de Castilla y León

POR COMUNIDAD AUTÓNOMA

Las Comunidades Autónomas donde mayor número de fincas se hipotecaron en el mes de agosto de 2019 fueron Andalucía (20,6%) y Cataluña (15,8%).

HIPOTECAS. NÚMERO E IMPORTES MEDIOS Comunidades Autónomas Agosto 2019 ^(P)						
Comunidades	Total fincas hipotecadas			Importe Medio por Hipoteca (euros)		
	Número	Importe (miles de euros)	Porcentaje sobre nº Total	Total Fincas	Fincas Rústicas	Fincas Urbanas
España	28.639	4.456.765	100,0%	155.619	180.204	154.718
Andalucía	5.913	813.030	20,6%	137.499	189.397	134.005
Aragón	827	101.894	2,9%	123.209	165.839	117.808
Asturias	588	50.317	2,1%	85.573	85.286	85.584
Islas Baleares	756	156.114	2,6%	206.500	347.912	199.841
Canarias	980	131.492	3,4%	134.176	134.375	134.172
Cantabria	347	34.442	1,2%	99.256	89.050	99.881
Castilla y León	1.146	126.080	4,0%	110.017	145.929	107.681
Castilla- La Mancha	1.105	138.801	3,9%	125.612	148.176	124.520
Cataluña	4.532	843.806	15,8%	186.188	160.000	186.558
Cdad. Valenciana	3.685	396.270	12,9%	107.536	108.355	107.522
Extremadura	442	62.149	1,5%	140.609	226.478	125.267
Galicia	1.144	125.766	4,0%	109.935	223.564	105.925
Madrid	4.039	955.364	14,1%	236.535	41.000	236.583
Murcia	795	83.804	2,8%	105.414	256.483	93.082
Navarra	297	61.253	1,0%	206.239	26.600	209.315
País Vasco	1.631	336.630	5,7%	206.395	242.667	206.058
La Rioja	349	32.728	1,2%	93.777	45.238	96.884
Ceuta	39	4.867	0,1%	124.795	131.000	124.632
Melilla	24	1.958	0,1%	81.583	-	81.583

Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Nota: Hipotecas, operación 18002 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, ofrece información sobre el número de nuevas hipotecas que se constituyen durante el mes de referencia sobre bienes inmuebles y el importe de los créditos hipotecarios correspondientes a dichas hipotecas, así como información sobre cambios y cancelaciones registrales de hipotecas.