



## **HIPOTECAS JULIO 2018**

### **NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS**

El número de fincas hipotecadas en Castilla y León en el mes de julio de 2018 asciende a 1.622 siendo 86 rústicas y 1.536 urbanas, de las cuales 1.082 son constituidas sobre viviendas.

En España, el número de fincas hipotecadas es de 40.500 de las cuales, 1.281 son rústicas y 39.219 urbanas. El número de viviendas hipotecadas en el conjunto nacional ascendió a 29.287.

**En términos mensuales**, respecto al mes anterior, el número de fincas hipotecadas disminuyó en Castilla y León un 13,4%, en el conjunto nacional un 3,4%.

El número de fincas rústicas hipotecadas disminuyen en Castilla y León un 38,1% y un 10% en España. El número de fincas urbanas hipotecadas disminuye en la Comunidad un 11,4% y se redujo un 3,2% a nivel nacional. El número de hipotecas constituidas sobre viviendas disminuyó en la Comunidad un 4,8%, mientras que en España cayó un 4,3%.

**En términos interanuales**, con respecto al mismo mes del año anterior, el número de fincas hipotecadas aumentó en Castilla y León un 5% y un 14,7% en el conjunto nacional.

El número de fincas rústicas hipotecadas disminuyeron en Castilla y León un 22,5% y un 0,2% en España.

En cuanto al número de hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en Castilla y León creció un 7,1% y un 15,3% en el conjunto nacional.

El número de hipotecas constituidas sobre viviendas, creció en Castilla y León un 14,4% y un 14,6% en España.



## IMPORTE MEDIO DE LAS HIPOTECAS CONSTITUIDAS

El importe medio de hipotecas constituidas en julio de 2018, asciende a 105.972 € en Castilla y León y 137.766 € en España.

En el caso de las fincas rústicas, los importes medios por hipoteca constituida ascendieron a 142.860 € en Castilla y León y 134.453 € en España. Para las fincas urbanas estas cifras fueron de 103.906 € y 137.874 €, respectivamente.

En el caso de las viviendas, el importe medio de hipotecas constituidas sobre las mismas fue de 89.561 € en Castilla y León y 125.120 € en el conjunto nacional.

**En términos mensuales**, respecto al mes anterior, el importe medio por hipoteca aumentó en Castilla y León un 4,5% y disminuye un 8,8% en España.

Por otra parte, el importe medio por hipoteca aumentó en las fincas rústicas en Castilla y León un 55,4%, mientras que en España desciende un 8,5%. En las fincas urbanas aumentó en la Comunidad un 1,7% y disminuye un 8,8% España.

En el caso de las viviendas, el importe medio por hipoteca constituida disminuye en Castilla y León un 4,8%, aumentando en España un 1%.

**En términos interanuales**, respecto al mismo mes del año anterior, el importe medio por hipoteca aumentó en Castilla y León un 20% y desciende en España un 0,2%.

En el caso de las fincas rústicas, el importe medio por hipoteca aumentó en Castilla y León un 31,5% y disminuyó un 14,7% en España.

En las fincas urbanas, se incrementó el importe medio por hipoteca constituida en la Comunidad un 19,8% y no varía en España.

El importe medio por hipoteca constituida sobre viviendas aumentó en Castilla y León un 4,5% y en España un 2,1%.



# Junta de Castilla y León

Consejería de Economía y Hacienda  
Dirección General de Presupuestos  
y Estadística

## Información estadística de Castilla y León

HIPOTECAS. Castilla y León y España. Julio 2018 <sup>(P)</sup>									
		Total		Tasas de Variación					
				Intermensual		Interanual (*)		Interanual acumulada(*)	
		Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	Nº de fincas hipotecadas	1.622	40.500	-13,4%	-3,4%	5,0%	14,7%	3,0%	9,6%
	Capital Prestado (miles de euros)	171.886	5.579.505	-9,5%	-11,9%	25,9%	14,0%	10,9%	8,8%
	Importe medio (euros)	105.972	137.766	4,5%	-8,8%	20,0%	-0,6%	7,7%	-0,7%
Fincas Rústicas	Nº de fincas hipotecadas	86	1.281	-38,1%	-10,0%	-22,5%	-0,2%	-4,4%	-1,4%
	Capital Prestado (miles de euros)	12.286	172.234	-3,9%	-17,7%	1,9%	-14,9%	-13,5%	-12,8%
	Importe medio (euros)	142.860	134.453	55,4%	-8,5%	31,5%	-14,7%	-9,5%	-11,5%
Fincas Urbanas	Nº de fincas hipotecadas	1.536	39.219	-11,4%	-3,2%	7,1%	15,3%	3,6%	10,0%
	Capital Prestado (miles de euros)	159.600	5.407.271	-9,9%	-11,7%	28,3%	15,2%	13,8%	9,7%
	Importe medio (euros)	103.906	137.874	1,7%	-8,8%	19,8%	0,0%	9,8%	-0,2%
Viviendas	Nº de fincas hipotecadas	1.082	29287	-4,8%	-4,3%	14,4%	14,6%	4,5%	10,2%
	Capital Prestado (miles de euros)	96.905	3664377	-7,0%	-3,3%	19,6%	17,0%	6,3%	15,6%
	Importe medio (euros)	89.561	125.120	-2,3%	1,0%	4,5%	2,1%	1,8%	4,9%

Notas: <sup>(P)</sup> Datos provisionales

<sup>(\*)</sup> Tasas calculadas respecto a datos definitivos de 2017.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



## Junta de Castilla y León

Consejería de Economía y Hacienda  
Dirección General de Presupuestos  
y Estadística

### Información estadística de Castilla y León

#### POR PROVINCIA

En Castilla y León, las provincias que acaparan el mayor número de hipotecas constituidas en julio de 2018 fueron Valladolid (27,4%) y Burgos (17,3%).

Los importes medios por hipoteca más elevados en julio, se registraron en Segovia (141.658 €) y Soria (140.086 €) y los menores en Valladolid (81.245 €) y Ávila (89.364 €).

Considerando sólo las fincas rústicas, los importes medios más elevados se registraron en las provincias de Zamora (386.500 €) y Ávila (274.750 €), siendo los importes medios por hipoteca más bajos los registrados en Soria (54.000 €) y Burgos (39.524 €).

Las provincias donde el importe medio por hipoteca de fincas urbanas es mayor son Soria (145.303 €) y Segovia (134.122 €) y aquellas con los importes medios por hipoteca más bajos fueron Valladolid (81.146 €) y Ávila (81.558 €).

<b>HIPOTECAS. NÚMERO E IMPORTE MEDIO POR PROVINCIAS</b>						
<b>Julio 2018 <sup>(P)</sup></b>						
Provincias	Total fincas hipotecadas			Importe Medio por Hipoteca (euros)		
	Número	Importe (miles de euros)	% N° Total	Total Fincas	Fincas Rústicas	Fincas Urbanas
<b>Castilla y León</b>	<b>1.622</b>	<b>171.886</b>	<b>100,0%</b>	<b>105.972</b>	<b>142.860</b>	<b>103.906</b>
Ávila	99	8.847	6,1%	89.364	274.750	81.558
Burgos	280	33.463	17,3%	119.511	39.524	125.996
León	264	28.643	16,3%	108.496	173.143	106.735
Palencia	80	7.583	4,9%	94.788	107.250	94.132
Salamanca	221	24.333	13,6%	110.104	158.294	106.088
Segovia	111	15.724	6,8%	141.658	198.462	134.122
Soria	35	4.903	2,2%	140.086	54.000	145.303
Valladolid	444	36.073	27,4%	81.245	84.833	81.146
Zamora	88	12.317	5,4%	139.966	386.500	121.927

Nota: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

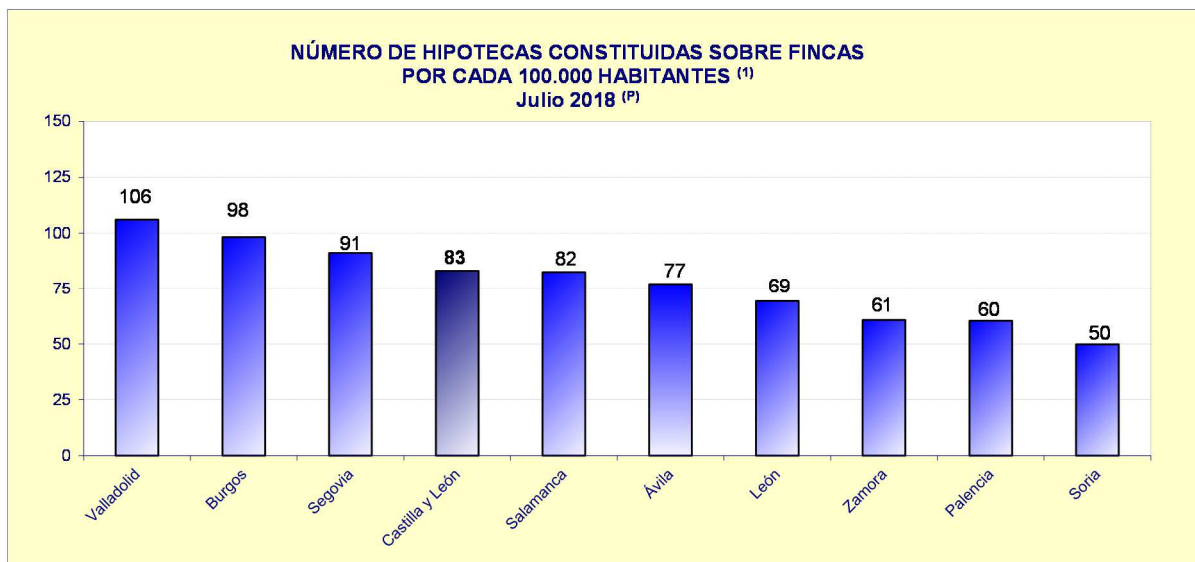


## DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA SEGÚN HABITANTES

El número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes es de 83 en Castilla y León y de 110 en España.

Las provincias de Castilla y León en las que más hipotecas se han constituido en el mes de julio de 2018, por cada 100.000 habitantes, son Valladolid (106) y Burgos (98).

Soria (50) y Palencia (60) son las provincias con el menor número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes.



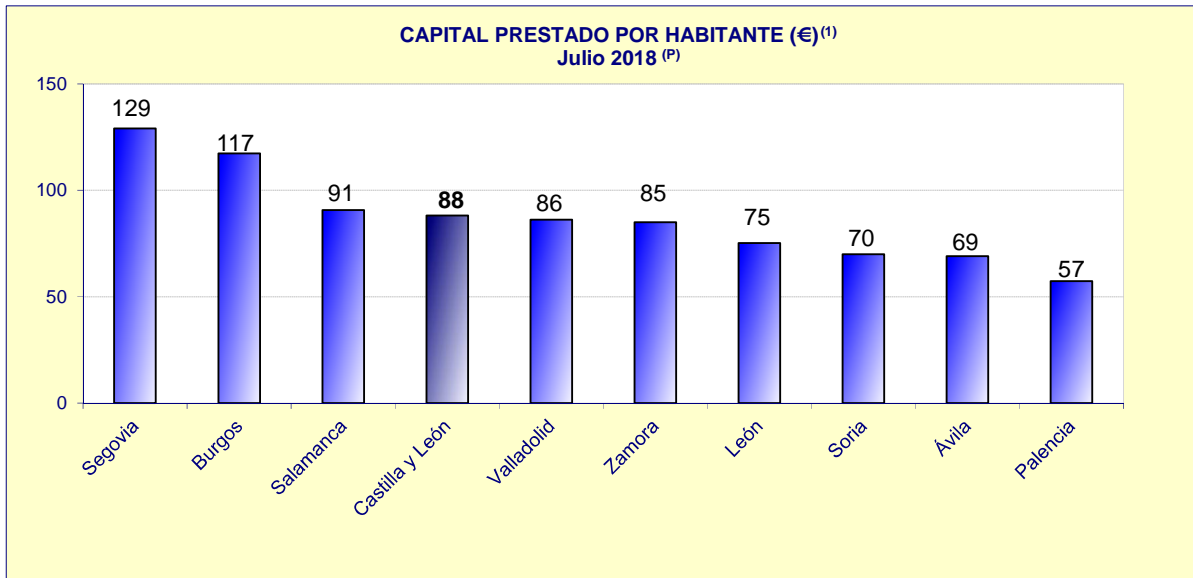
Notas: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

<sup>(1)</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2018, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El capital prestado por habitante el pasado mes de julio de 2018, fue de 88 € en Castilla y León y en España de 151 €.

Las provincias de Castilla y León que registraron el mayor capital prestado por habitante fueron Segovia (129 €) y Burgos (129 €). Por otra parte, Palencia (57) y Ávila (69) fueron las provincias con el menor capital prestado por habitante.



Notas: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

<sup>(1)</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2018, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

### POR ENTIDAD FINANCIERA

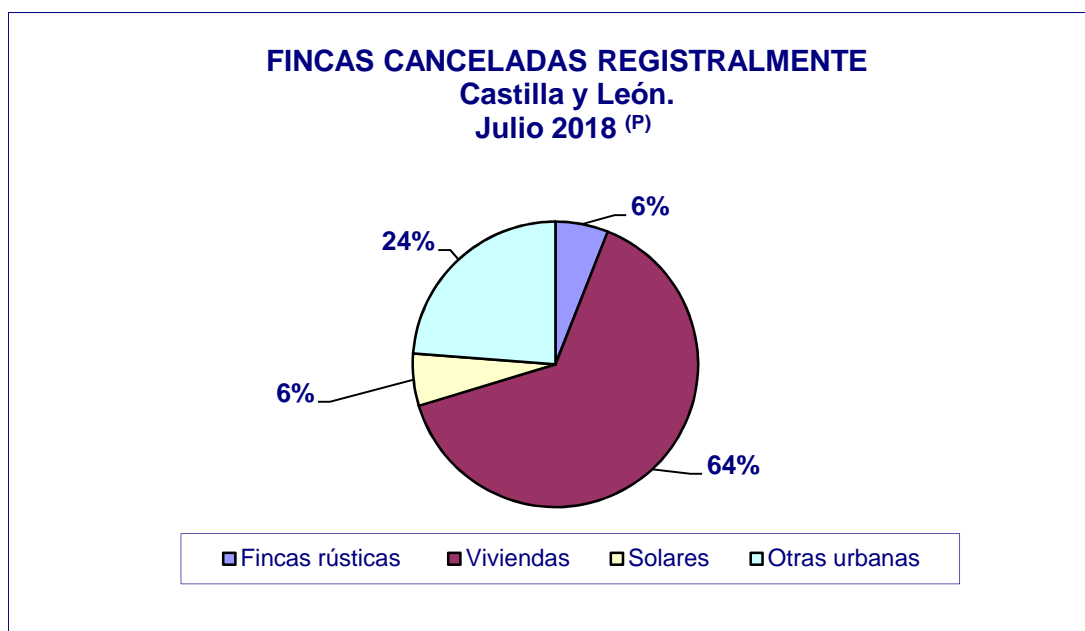
En julio de 2018, el capital prestado en la constitución de hipotecas sobre fincas rústicas en Castilla y León se concentra en mayor proporción en *Otras entidades* (60%), y en España son los *Bancos* (65%).

Para las fincas urbanas en Castilla y León, se concentra en mayor medida relativa en los Bancos con un 87% del capital hipotecario prestado, así como en el conjunto nacional (89%).



## CANCELACIONES Y CAMBIOS EN LAS CONDICIONES DE LAS HIPOTECAS

En julio de 2018 se han cancelado registralmente 1.738 hipotecas en Castilla y León, el 4,1% de las canceladas en España (42.764). La mayor parte de las cancelaciones corresponden a hipotecas constituidas sobre viviendas, 1.118 en Castilla y León y 28.674 en el conjunto nacional.



Nota: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El número de préstamos hipotecarios que han cambiado sus condiciones en Castilla y León fue de 190 siendo el tipo de cambio mayoritario el de novación (modificación de las condiciones de la hipoteca dentro de la misma entidad financiera).

En España el número de préstamos hipotecarios que han cambiado sus condiciones en julio de 2018 fue de 5.586.

Según la naturaleza de la finca el mayor número de fincas con cambio se ha dado en las urbanas, tanto en Castilla y León (181) como en España (5.387).



**POR COMUNIDAD AUTÓNOMA**

Las Comunidades Autónomas donde mayor número de fincas se hipotecaron en el mes de julio de 2018 fueron Madrid (19,2%) y Andalucía (18,4%).

<b>HIPOTECAS. NÚMERO E IMPORTES MEDIOS</b>						
<b>Comunidades Autónomas</b>						
<b>Julio 2018 <sup>(P)</sup></b>						
Comunidades	Total fincas hipotecadas			Importe Medio por Hipoteca (euros)		
	Número	Importe (miles de euros)	Porcentaje sobre nº Total	Total Fincas	Fincas Rústicas	Fincas Urbanas
<b>España</b>	<b>40.500</b>	<b>5.579.505</b>	<b>100,0%</b>	<b>137.766</b>	<b>134.453</b>	<b>137.874</b>
Andalucía	7.452	874.760	18,4%	117.386	150.708	115.660
Aragón	1.053	102.220	2,6%	97.075	130.241	95.142
Asturias	885	85.010	2,2%	96.056	94.439	96.135
Islas Baleares	1.199	273.620	3,0%	228.207	282.581	225.242
Canarias	1.584	154.474	3,9%	97.521	120.419	97.064
Cantabria	415	39.103	1,0%	94.224	123.000	93.873
<b>Castilla y León</b>	<b>1.622</b>	<b>171.886</b>	<b>4,0%</b>	<b>105.972</b>	<b>142.860</b>	<b>103.906</b>
Castilla- La Mancha	1.531	167.905	3,8%	109.670	124.167	108.302
Cataluña	6.653	984.051	16,4%	147.911	123.646	148.150
Cdad. Valenciana	4.434	496.750	10,9%	112.032	85.557	112.680
Extremadura	664	61.788	1,6%	93.054	119.757	87.461
Galicia	1.466	150.237	3,6%	102.481	98.323	102.665
Madrid	7.759	1.473.125	19,2%	189.860	192.091	189.857
Murcia	1.078	105.750	2,7%	98.098	123.639	96.270
Navarra	498	65.068	1,2%	130.659	247.750	128.747
País Vasco	1.719	317.913	4,2%	184.941	99.425	186.978
La Rioja	408	46.005	1,0%	112.757	50.300	115.977
Ceuta	46	5.806	0,1%	126.217	-	126.217
Melilla	34	4.034	0,1%	118.647	-	118.647

Nota: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

**Nota:** Hipotecas, operación 18002 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, ofrece información sobre el número de nuevas hipotecas que se constituyen durante el mes de referencia sobre bienes inmuebles y el importe de los créditos hipotecarios correspondientes a dichas hipotecas, así como información sobre cambios y cancelaciones registrales de hipotecas.