



## **HIPOTECAS OCTUBRE 2019**

### **NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS**

El número de fincas hipotecadas en Castilla y León en el mes de octubre de 2019 asciende a 1.509 siendo 82 rústicas y 1.427 urbanas, de las cuales 1.031 son constituidas sobre viviendas.

En España, el número de fincas hipotecadas es de 40.094 de las cuales, 1.193 son rústicas y 38.901 urbanas. El número de viviendas hipotecadas en el conjunto nacional ascendió a 29.691.

**En términos mensuales**, respecto al mes anterior, el número de fincas hipotecadas aumentó en Castilla y León un 28,3% y en el conjunto nacional un 30,1%.

El número de fincas rústicas hipotecadas aumentó en Castilla y León un 28,1% y un 22% en España. El número de fincas urbanas hipotecadas registró un aumento en la Comunidad del 28,3% y a nivel nacional un 30,4%. El número de hipotecas constituidas sobre viviendas aumenta un 32,2% en la Comunidad y en España un 32%.

**En términos interanuales**, respecto al mismo mes del año anterior, el número de fincas hipotecadas disminuyó en Castilla y León un 10,1%, en España un 4,5%.

En el caso de las fincas rústicas, el número de fincas hipotecadas disminuye en Castilla y León un 10,9% y un 17,8% en España.

En las fincas urbanas, desciende el número de fincas hipotecadas constituidas en la Comunidad un 10% y un 4% en España.

El número de fincas hipotecadas constituidas sobre viviendas descendió en Castilla y León un 10,8%, en España un 2,1%.



## **IMPORTE MEDIO DE LAS HIPOTECAS CONSTITUIDAS**

El importe medio de hipotecas constituidas en octubre de 2019, asciende a 125.899 € en Castilla y León y 147.338 € en España.

En el caso de las fincas rústicas, los importes medios por hipoteca constituida ascendieron a 315.329 € en Castilla y León y 198.007 € en España. Para las fincas urbanas estas cifras fueron de 115.014 € y 145.784 €, respectivamente.

En el caso de las viviendas, el importe medio de hipotecas constituidas sobre las mismas fue de 99.731 € en Castilla y León y 129.237 € en el conjunto nacional.

**En términos mensuales**, respecto al mes anterior, el importe medio por hipoteca disminuyó en Castilla y León un 13,9%, en España un 18,4%.

Por otra parte, el importe medio por hipoteca aumentó en las fincas rústicas en Castilla y León un 122,9% y disminuye en España un 10%. En las fincas urbanas disminuyó en la Comunidad un 21,5% y en España un 18,7%.

En el caso de las viviendas, el importe medio por hipoteca constituida disminuye en Castilla y León un 7,1%, un 4,6% en España.

**En términos interanuales**, respecto al mismo mes del año anterior, el importe medio por hipoteca aumentó en Castilla y León un 17,5% y en España un 4,2%.

En el caso de las fincas rústicas, el importe medio por hipoteca aumentó en Castilla y León un 93,4% y en España un 34,1%.

En las fincas urbanas, aumenta el importe medio por hipoteca constituida en la Comunidad un 10,7% y en España un 3,3%.

El importe medio por hipoteca constituida sobre viviendas aumenta en Castilla y León un 9,8%, en España un 1,1%.



# Junta de Castilla y León

Consejería de Economía y Hacienda  
Dirección General de Presupuestos  
y Estadística

## Información estadística de Castilla y León

HIPOTECAS. Castilla y León y España. Octubre 2019 <sup>(P)</sup>							
		Total		Tasas de Variación			
				Intermensual		Interanual <sup>(*)</sup>	
		Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	Nº de fincas hipotecadas	1.509	40.094	28,3%	30,1%	-10,1%	-4,5%
	Capital Prestado (miles de euros)	189.982	5.907.357	10,4%	6,1%	5,7%	-0,5%
	Importe medio (euros)	125.899	147.338	-13,9%	-18,4%	17,5%	4,2%
Fincas Rústicas	Nº de fincas hipotecadas	82	1.193	28,1%	22,0%	-10,9%	-17,8%
	Capital Prestado (miles de euros)	25.857	236.222	185,6%	9,8%	72,4%	10,2%
	Importe medio (euros)	315.329	198.007	122,9%	-10,0%	93,4%	34,1%
Fincas Urbanas	Nº de fincas hipotecadas	1.427	38.901	28,3%	30,4%	-10,0%	-4,0%
	Capital Prestado (miles de euros)	164.125	5.671.135	0,7%	6,0%	-0,4%	-0,9%
	Importe medio (euros)	115.014	145.784	-21,5%	-18,7%	10,7%	3,3%
Viviendas	Nº de fincas hipotecadas	1.031	29.691	32,2%	32,0%	-10,8%	-2,1%
	Capital Prestado (miles de euros)	102.823	3.837.182	22,8%	26,0%	-2,1%	-1,1%
	Importe medio (euros)	99.731	129.237	-7,1%	-4,6%	9,8%	1,1%

Notas: <sup>(P)</sup> Datos provisionales

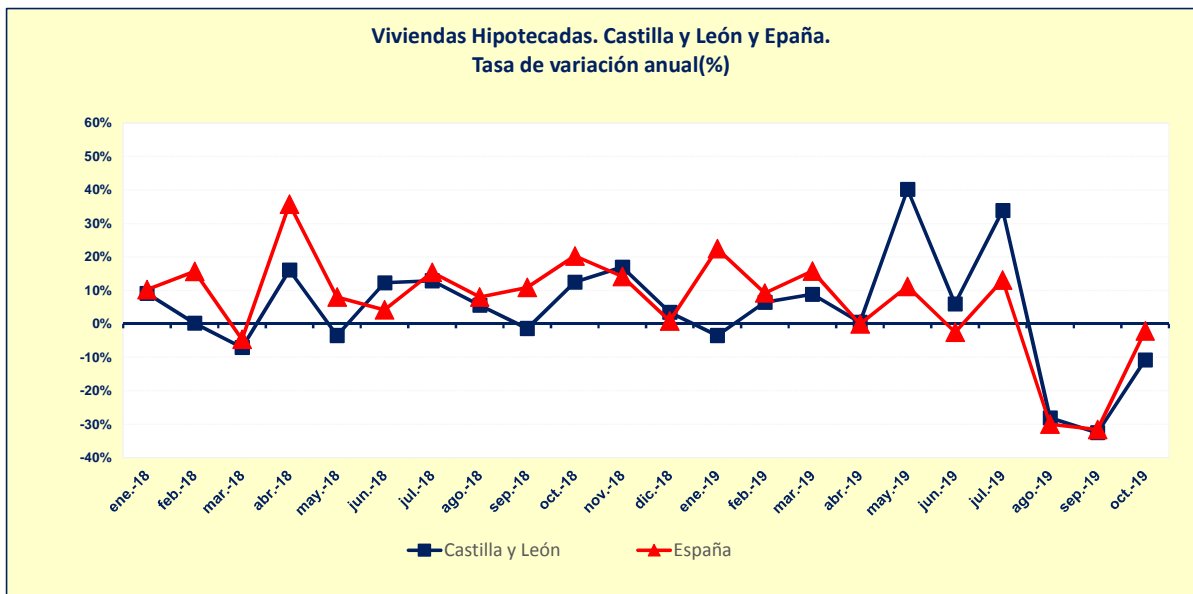
<sup>(\*)</sup> Tasas calculadas respecto a datos definitivos de 2018.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



## VIVIENDAS HIPOTECADAS

El número de viviendas hipotecadas en Castilla y León disminuyó un 10,8% respecto al mismo mes del año anterior. En España disminuye un 2,1%.



Nota: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

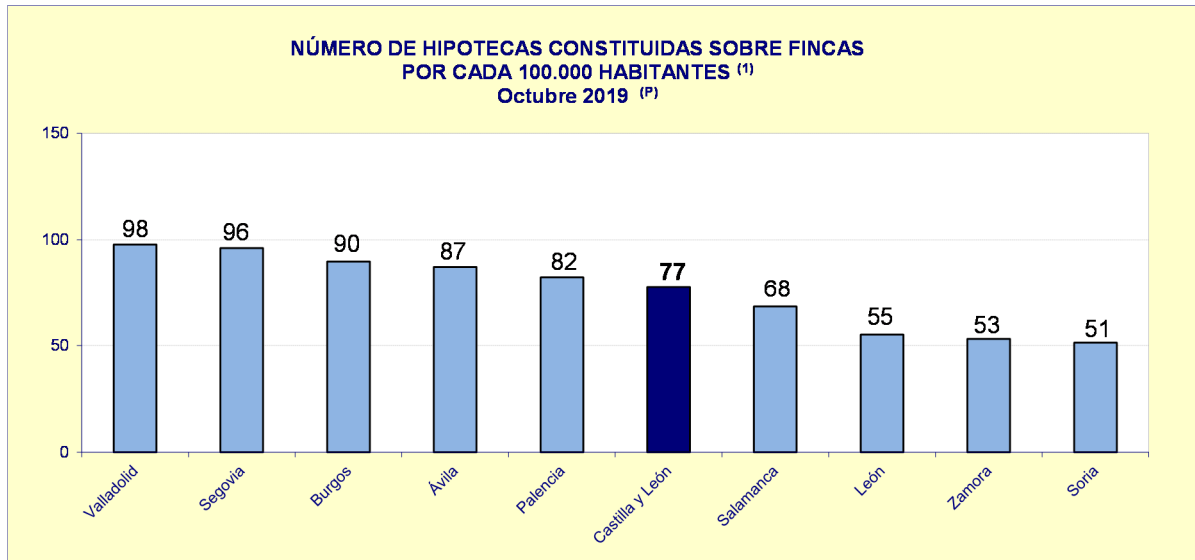
FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

## DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA SEGÚN HABITANTES

El número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes es de 77 en Castilla y León y de 109 en España.

Las provincias de Castilla y León en las que más hipotecas se han constituido en el mes de octubre de 2019, por cada 100.000 habitantes, son Valladolid y Segovia (98 y 96, respectivamente).

Soria (51) y Zamora (53) son las provincias con el menor número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes.



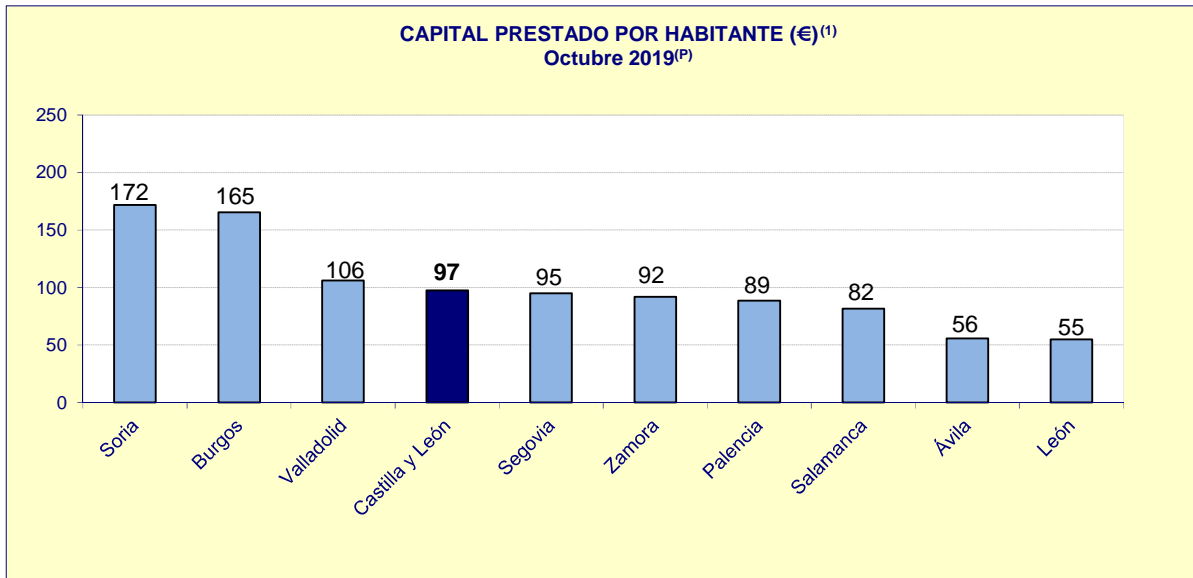
Notas: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

<sup>(1)</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de mayo de 2018, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El capital prestado por habitante el pasado mes de octubre de 2019, fue de 97 € en Castilla y León y en España de 160 €.

Las provincias de Castilla y León que registraron el mayor capital prestado por habitante fueron Soria (172 €) y Burgos (165 €). Por otra parte, León (55 €) y Ávila (56 €) fueron las provincias con el menor capital prestado por habitante.



Notas: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

<sup>(1)</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de mayo de 2018, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

### POR ENTIDAD FINANCIERA

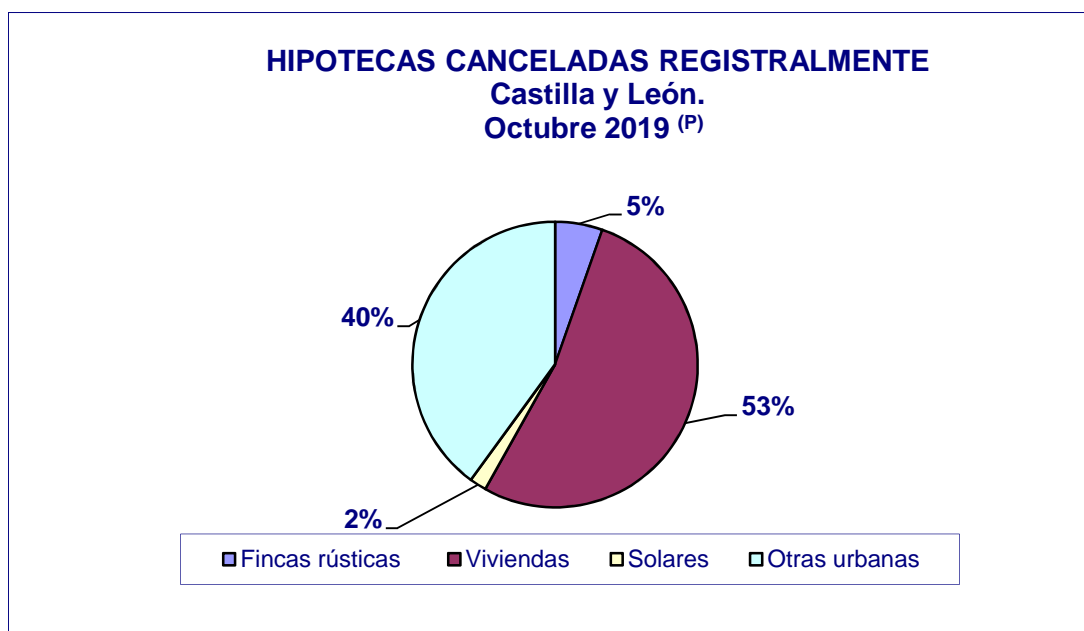
En octubre de 2019, el capital prestado en la constitución de hipotecas sobre fincas rústicas en Castilla y León se concentra en mayor proporción en *Bancos* (52%) y en España (69%).

Para las fincas urbanas en Castilla y León, se concentra en mayor medida relativa en los Bancos con un 88% del capital hipotecario prestado, así como en el conjunto nacional (91%).



## CANCELACIONES Y CAMBIOS EN LAS CONDICIONES DE LAS HIPOTECAS

En octubre de 2019 se han cancelado registralmente 2.453 hipotecas en Castilla y León, el 5,7% de las canceladas en España (42.878). La mayor parte de las cancelaciones corresponden a hipotecas constituidas sobre viviendas, 1.731 en Castilla y León y 29.330 en el conjunto nacional.



Nota: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El número de préstamos hipotecarios que han cambiado sus condiciones en Castilla y León fue de 93 siendo el tipo de cambio mayoritario el de novación (modificación de las condiciones de la hipoteca dentro de la misma entidad financiera).

En España el número de préstamos hipotecarios que han cambiado sus condiciones en octubre de 2019 fue de 4.584.

Según la naturaleza de la finca el mayor número de fincas con cambio se ha dado en las urbanas, tanto en Castilla y León (82) como en España (4.415).



**POR COMUNIDAD AUTÓNOMA**

La Comunidad Autónoma donde mayor número de fincas se hipotecaron en el mes de octubre de 2019 fue Andalucía (19,7%).

<b>HIPOTECAS. NÚMERO E IMPORTES MEDIOS</b>						
<b>Comunidades Autónomas</b>						
<b>Octubre 2019 <sup>(P)</sup></b>						
Comunidades	Total fincas hipotecadas			Importe Medio por Hipoteca (euros)		
	Número	Importe (miles de euros)	Porcentaje sobre nº Total	Total Fincas	Fincas Rústicas	Fincas Urbanas
<b>España</b>	<b>40.094</b>	<b>5.907.357</b>	<b>100,0%</b>	<b>147.338</b>	<b>198.007</b>	<b>145.784</b>
Andalucía	7.882	976.788	19,7%	123.926	264.077	118.150
Aragón	1.025	120.894	2,6%	117.945	283.104	106.395
Asturias	639	57.737	1,6%	90.355	103.000	89.862
Islas Baleares	1.107	216.188	2,8%	195.292	236.848	191.525
Canarias	1.993	230.429	5,0%	115.619	75.574	116.734
Cantabria	436	40.950	1,1%	93.922	141.250	93.037
<b>Castilla y León</b>	<b>1.509</b>	<b>189.982</b>	<b>3,8%</b>	<b>125.899</b>	<b>315.329</b>	<b>115.014</b>
Castilla- La Mancha	1.587	162.641	4,0%	102.483	148.656	98.638
Cataluña	6.623	1.100.548	16,5%	166.171	161.696	166.202
Cdad. Valenciana	4.342	523.730	10,8%	120.620	59.446	123.357
Extremadura	640	73.638	1,6%	115.059	374.509	89.693
Galicia	1.255	132.353	3,1%	105.461	110.667	105.294
Madrid	6.706	1.502.232	16,7%	224.013	414.333	223.928
Murcia	1.307	117.836	3,3%	90.158	166.351	86.683
Navarra	633	87.218	1,6%	137.785	236.333	137.316
País Vasco	2.087	319.602	5,2%	153.139	144.718	153.300
La Rioja	245	34.579	0,6%	141.139	80.000	141.642
Ceuta	14	1.630	0,0%	116.429	-	116.429
Melilla	64	18.382	0,2%	287.219	-	287.219

Nota: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

**Nota:** Hipotecas, operación 18002 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, ofrece información sobre el número de nuevas hipotecas que se constituyen durante el mes de referencia sobre bienes inmuebles y el importe de los créditos hipotecarios correspondientes a dichas hipotecas, así como información sobre cambios y cancelaciones registrales de hipotecas.