



8 de marzo de 2021

EJECUCIONES HIPOTECARIAS. Cuarto Trimestre de 2020

El número de ejecuciones hipotecarias en Castilla y León en el cuarto trimestre de 2020 es de 365 y en España de 10.010.

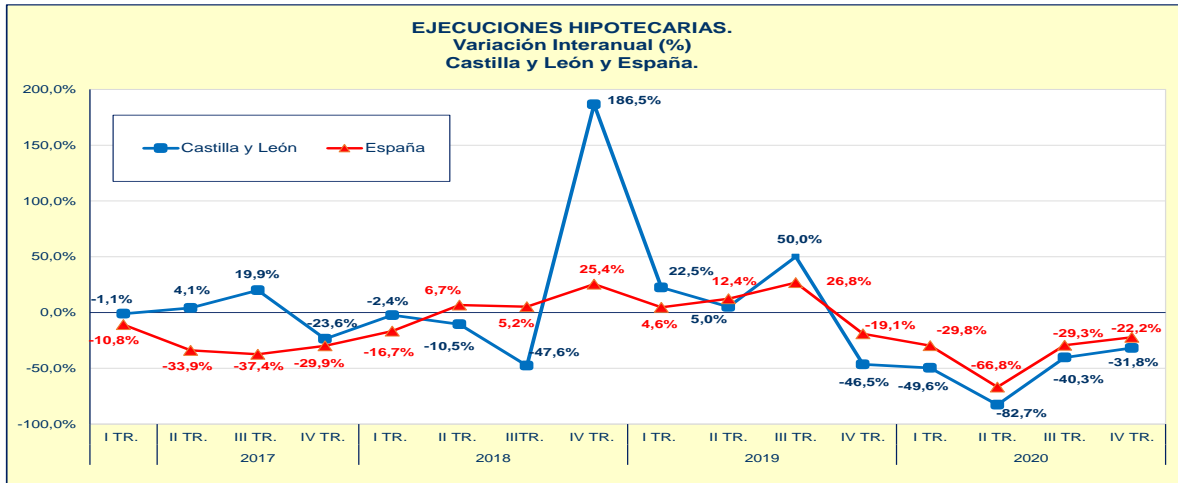
Respecto al trimestre anterior, el número de ejecuciones hipotecarias en el cuarto trimestre de 2020 aumenta un 9,6% en Castilla y León y en España un 15,7%.

En términos interanuales, la tasa de variación de las ejecuciones hipotecarias se reduce un 31,8% en Castilla y León y en España un 22,2%.

Ejecuciones hipotecarias en Castilla y León y España. EVOLUCIÓN ÚLTIMOS DATOS						
Periodo	Número		%Variación			
			Intertrimestral		Interanual	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
IV TR 2017	356	12.697	-49,9%	38,4%	-23,6%	-29,9%
I TR 2018	775	14.369	117,7%	13,2%	-2,4%	-16,7%
II TR 2018	655	14.820	-15,5%	3,1%	-10,5%	6,7%
III TR 2018	372	9.649	-43,2%	-34,9%	-47,6%	5,2%
IV R 2018	1.020	15.926	174,2%	65,1%	186,5%	25,4%
I TR 2019	949	15.036	-7,0%	-5,6%	22,5%	4,6%
II TR 2019	688	16.658	-27,5%	10,8%	5,0%	12,4%
III TR 2019	558	12.233	-18,9%	-26,6%	50,0%	26,8%
IV TR 2019	535	12.860	-4,1%	5,1%	-47,5%	-19,3%
I TR 2020	478	10.558	-10,7%	-17,9%	-49,6%	-29,8%
II TR 2020	119	5.534	-75,1%	-47,6%	-82,7%	-66,8%
III TRIM 2020	333	8.648	179,8%	56,3%	-40,3%	-29,3%
IV TRIM 2020	365	10.010	9,6%	15,7%	-31,8%	-22,2%

Nota: Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR TIPO DE FINCA

Respecto al trimestre anterior, el número de ejecuciones hipotecarias en Castilla y León es de 8 para las *Fincas rústicas*, registrándose un descenso del 78,4. El número de ejecuciones hipotecarias para *Fincas urbanas* es de 357, aumentando un 20,6% con respecto al trimestre anterior. En España aumentan un 10,3% y un 16%, respectivamente.

En términos interanuales, el número de ejecuciones hipotecarias en Castilla y León se ha reducido un 81% para las *Fincas rústicas* y un 27,6% para las *Fincas urbanas*; en España, disminuye un 27,5 en las *rústicas* y 21,9%, en *urbanas*.

EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR TIPO DE FINCA III Trimestre de 2020						
Tipo de finca	Número		%Variación			
			Intertrimestral		Interanual	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	365	10.010	9,6%	15,7%	-31,8%	-22,2%
Fincas rústicas	8	461	-78,4%	10,3%	-81,0%	-27,5%
Fincas urbanas	357	9.549	20,6%	16,0%	-27,6%	-21,9%
<i>Viviendas</i>	142	5.708	-18,9%	20,0%	-4,1%	-5,7%
<i>Solares</i>	19	324	11,8%	8,0%	-84,8%	-59,0%
<i>Otras</i>	196	3.517	88,5%	10,8%	-10,9%	-34,6%

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR TIPO DE VIVIENDA

Respecto al trimestre anterior, el número de ejecuciones hipotecarias de *vivienda nueva* en Castilla y León disminuye un 96,8%. La *vivienda usada* aumenta un 69,5%. En España, estas variaciones han sido del -12,4% y 27,1%, respectivamente.

En términos interanuales, en Castilla y León en el cuarto trimestre de 2020, la tasa de variación del número de ejecuciones hipotecarias de *vivienda nueva* baja un 66,7% y no varía para el caso de *vivienda de segunda mano*; a nivel nacional la tasa de variación del ejecuciones hipotecarias de *vivienda nueva* desciende un 31,6% y no existe variación para la *vivienda de segunda mano*.

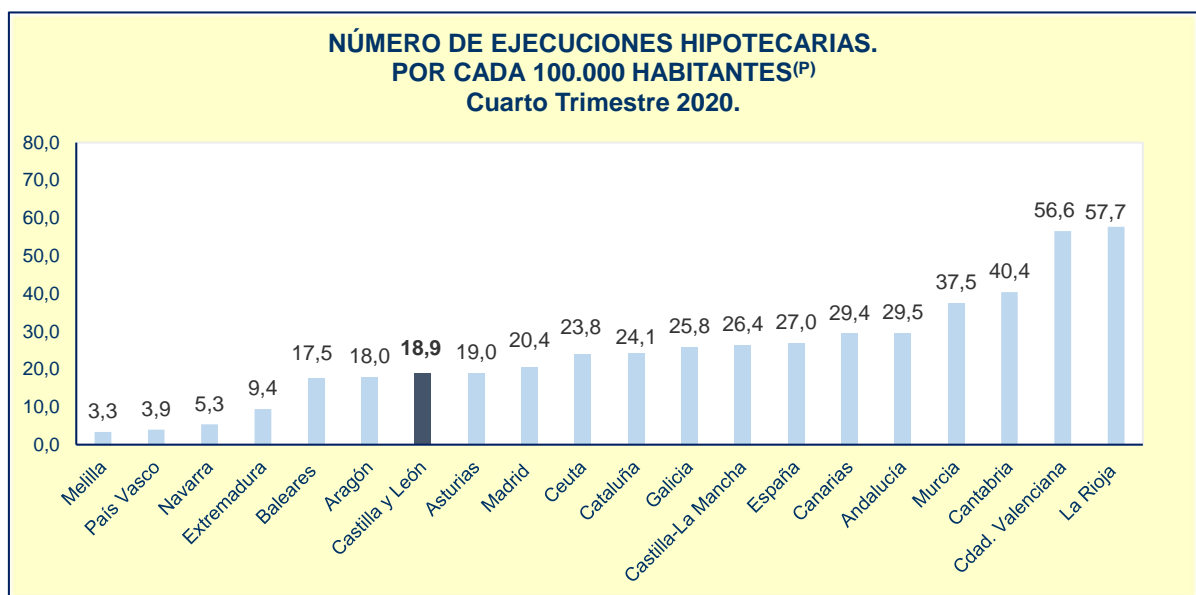
EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR TIPO DE VIVIENDA III Trimestre de 2020						
Tipo de vivienda	Número		%Variación			
			Intertrimestral		Interanual	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
General	142	5.708	-18,9%	20,0%	-4,1%	-5,7%
Vivienda nueva	3	744	-96,8%	-12,4%	-66,7%	-31,6%
Vivienda de segunda mano	139	4.964	69,5%	27,1%	0,0%	0,0%

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR CADA 100.000 HABITANTES POR COMUNIDADES AUTÓNOMAS.

La Rioja (57,7) y Comunidad Valenciana (56,6) son las Comunidades Autónomas donde se ha registrado el mayor número de ejecuciones hipotecarias por cada 100.000 habitantes en el cuarto trimestre del año 2020.



Nota: (P) Datos provisionales. Estos datos han sido calculados a partir de las cifras de población a 1 de enero de 2019, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D.G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Nota: Ejecuciones Hipotecarias, operación 18004 del Plan Estadístico de Castilla y León 2020-2021, es una estadística coyuntural cuyo objetivo es determinar el número de certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician e inscriben en los Registros de Propiedad y algunas de sus principales características.