



05 de diciembre de 2022

## EJECUCIONES HIPOTECARIAS. Tercer Trimestre de 2022

El número de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad en Castilla y León en el tercer trimestre de 2022 es de 165 y en España de 4.105.

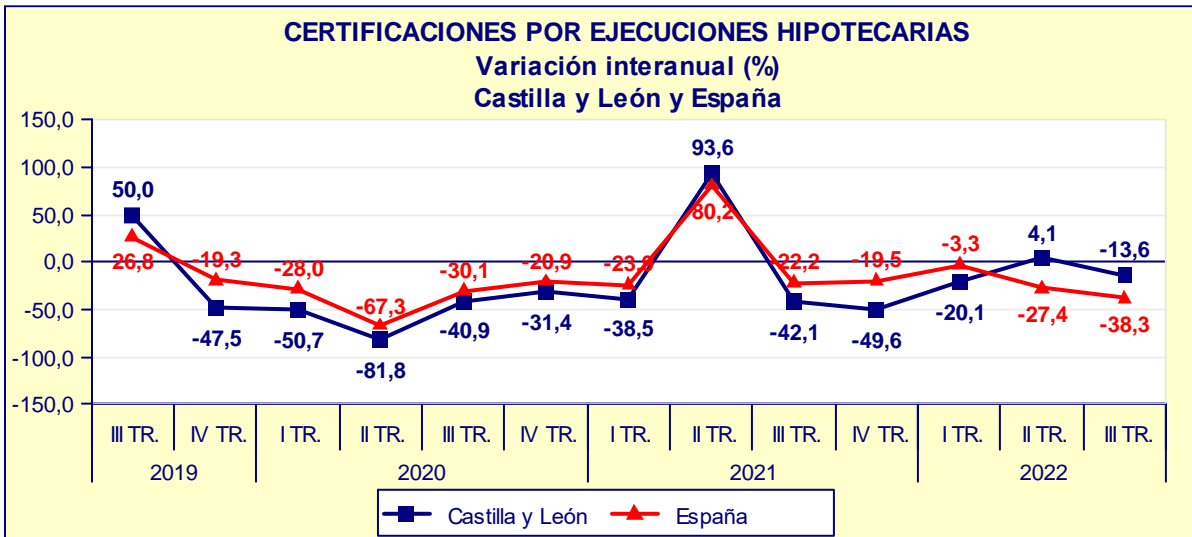
**Respecto al trimestre anterior**, el número de inscripciones por ejecuciones hipotecarias en el tercer trimestre de 2022 disminuyen un 34,5% en Castilla y León y en España un 42,3%.

**En términos interanuales**, la tasa de variación de las ejecuciones hipotecarias se reduce un 13,6% en Castilla y León y un 38,3% en España.

<b>Certificaciones por Ejecuciones hipotecarias en Castilla y León y España EVOLUCIÓN ÚLTIMOS DATOS</b>						
Periodo	Número		% Variación			
			Intertrimestral		Interanual	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
III TR 2019	558	12.233	-18,9	-26,6	50,0	26,8
IV TR 2019	535	12.860	-4,1	5,1	-47,5	-19,3
I TR 2020	468	10.820	-12,5	-15,9	-50,7	-28,0
II TR 2020	125	5.440	-73,3	-49,7	-81,8	-67,3
III TR 2020	330	8.545	164,0	57,1	-40,9	-30,1
IV TR 2020	367	10.178	11,2	19,1	-31,4	-20,9
I TR 2021	288	8.234	-21,5	-19,1	-38,5	-23,9
II TR 2021	242	9.805	-16,0	19,1	93,6	80,2
III TR 2021	191	6.649	-21,1	-32,2	-42,1	-22,2
IV TR 2021	185	8.193	-3,1	23,2	-49,6	-19,5
I TR 2022	230	7.965	24,3	-2,8	-20,1	-3,3
II TR 2022	252	7.115	9,6	-10,7	4,1	-27,4
<b>III TR 2022</b>	<b>165</b>	<b>4.105</b>	<b>-34,5</b>	<b>-42,3</b>	<b>-13,6</b>	<b>-38,3</b>

Nota: Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

### CERTIFICACIONES POR EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR TIPO DE FINCA

Respecto al trimestre anterior, el número de ejecuciones hipotecarias en Castilla y León es de 6 para las *Fincas rústicas*, registrándose un descenso del 91,9%. El número de ejecuciones hipotecarias para *Fincas urbanas* es de 159, disminuyendo un 10,7% con respecto al trimestre anterior. En España disminuyen un 52,5% y un 41,7%, respectivamente.

En términos interanuales, el número de ejecuciones hipotecarias en Castilla y León ha disminuido un 79,3% para las *Fincas rústicas* y un 1,9% para las *Fincas urbanas*; en España decrecen un 53,1% en *rústicas* y un 37,3% en *urbanas*.

CERTIFICACIONES POR EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR TIPO DE FINCA III Trimestre de 2022						
Tipo de finca	Número		% Variación			
			Intertrimestral		Interanual	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
<b>Total Fincas</b>	<b>165</b>	<b>4.105</b>	<b>-34,5</b>	<b>-42,3</b>	<b>-13,6</b>	<b>-38,3</b>
Fincas rústicas	6	188	-91,9	-52,5	-79,3	-53,1
Fincas urbanas	159	3.917	-10,7	-41,7	-1,9	-37,3
<i>Viviendas</i>	93	2.884	-21,8	-37,2	14,8	-29,9
<i>Solares</i>	3	100	-57,1	-33,8	-87,0	-51,5
<i>Otras</i>	63	933	21,2	-52,7	8,6	-51,6

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



## CERTIFICACIONES POR EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR TIPO DE VIVIENDA

**Respecto al trimestre anterior**, el número de ejecuciones hipotecarias de *vivienda nueva* en Castilla y León disminuye un 25%, mientras que en *vivienda usada* el descenso es del 21,7%. En España, estas variaciones han sido del -40,3% y -36,9%, respectivamente.

**En términos interanuales**, en Castilla y León en el tercer trimestre de 2022, la tasa de variación del número de ejecuciones hipotecarias de *vivienda nueva* baja un 40% y sube un 18,4% para el caso de *vivienda de segunda mano*; a nivel nacional, la tasa de variación de las ejecuciones hipotecarias de *vivienda nueva* desciende un 49,2% y un 27,1% para la *vivienda de segunda mano*.

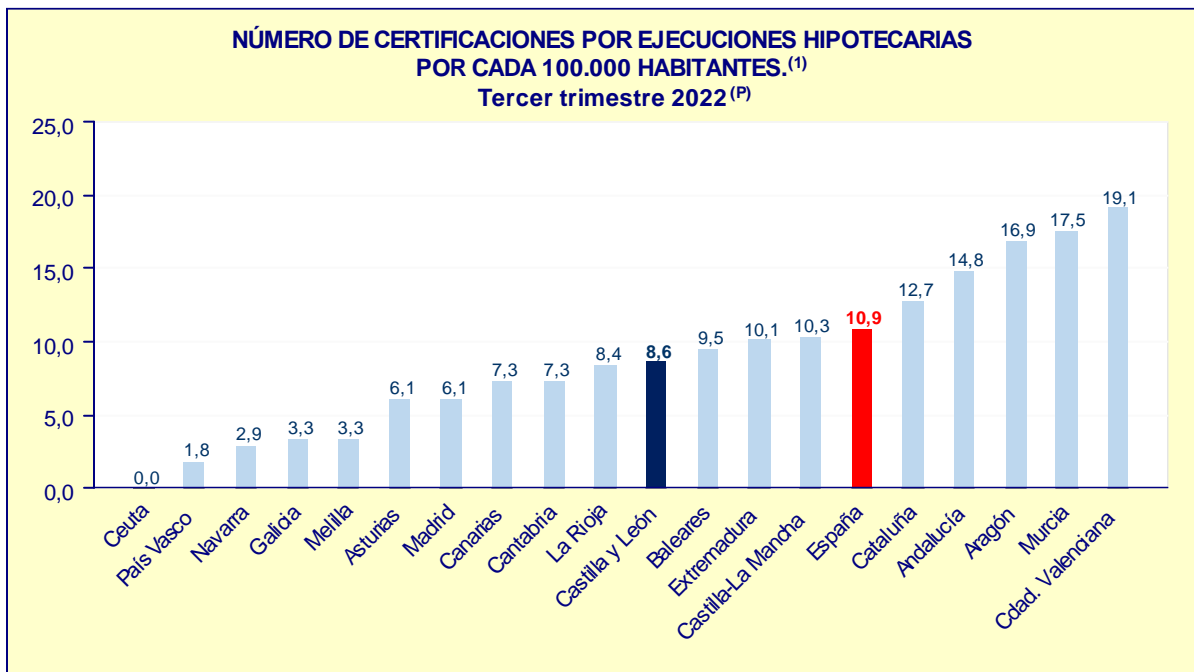
CERTIFICACIONES POR EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR TIPO DE VIVIENDA III Trimestre de 2022						
Tipo de vivienda	Número		% Variación			
			Intertrimestral		Interanual	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
<b>General</b>	<b>93</b>	<b>2.884</b>	<b>-21,8</b>	<b>-37,2</b>	<b>14,8</b>	<b>-29,9</b>
Vivienda nueva	3	261	-25,0	-40,3	-40,0	-49,2
Vivienda de segunda mano	90	2.623	-21,7	-36,9	18,4	-27,1

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



## CERTIFICACIONES POR EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR CADA 100.000 HABITANTES POR COMUNIDADES AUTÓNOMAS

Comunidad Valenciana (19,1) y Murcia (17,5) son las Comunidades Autónomas donde se ha registrado el mayor número de certificaciones por ejecuciones hipotecarias por cada 100.000 habitantes en el tercer trimestre del año 2022.



Nota: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

<sup>(1)</sup> Datos calculados a partir de las cifras de población a 1 de enero de 2021, considerando solamente la población con edades comprendidas entre 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

**Nota:** Ejecuciones Hipotecarias, operación 18004 del Plan Estadístico de Castilla y León 2022-2025, es una estadística coyuntural cuyo objetivo es determinar el número de certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician e inscriben en los Registros de Propiedad y algunas de sus principales características.