



03 de diciembre de 2021

## EJECUCIONES HIPOTECARIAS. Tercer Trimestre de 2021

El número de ejecuciones hipotecarias en Castilla y León en el tercer trimestre de 2021 es de 190 y en España de 6.507.

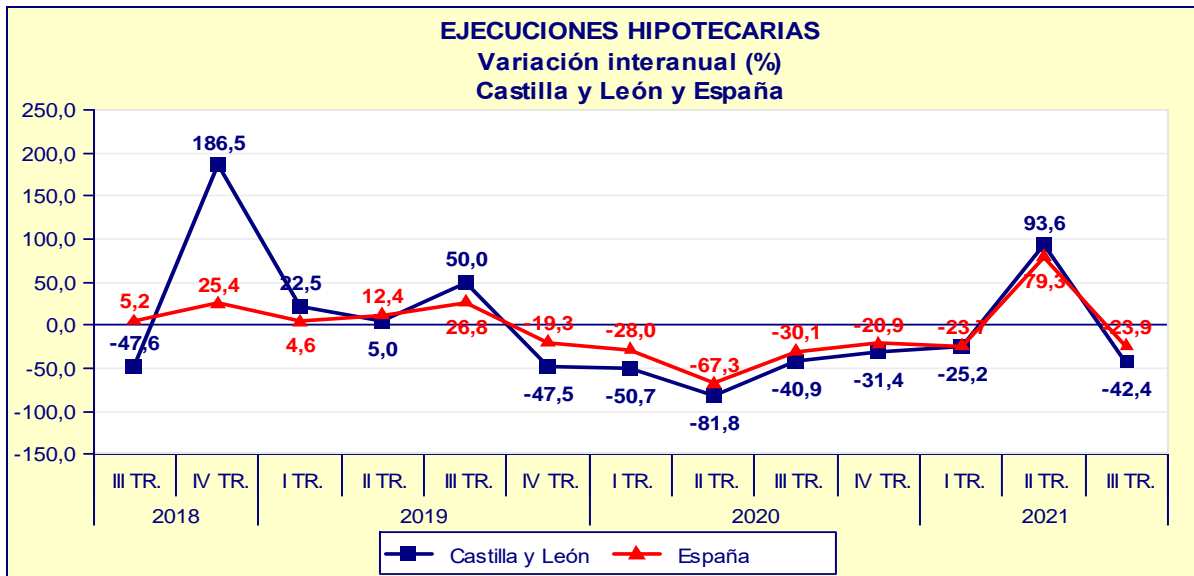
**Respecto al trimestre anterior**, el número de ejecuciones hipotecarias en el tercer trimestre de 2021 disminuyen un 21,5% en Castilla y León y en España un 33,3%.

**En términos interanuales**, la tasa de variación de las ejecuciones hipotecarias se reduce un 42,4% en Castilla y León y un 23,9% en España.

<b>Ejecuciones hipotecarias en Castilla y León y España. EVOLUCIÓN ÚLTIMOS DATOS</b>						
Periodo	Número		% Variación			
	Castilla y León	España	Intertrimestral		Interanual	
			Castilla y León	España	Castilla y León	España
III TR 2018	372	9.649	-43,2%	-34,9%	-47,6%	5,2%
IV TR 2018	1.020	15.926	174,2%	65,1%	186,5%	25,4%
I TR 2019	949	15.036	-7,0%	-5,6%	22,5%	4,6%
II TR 2019	688	16.658	-27,5%	10,8%	5,0%	12,4%
III TR 2019	558	12.233	-18,9%	-26,6%	50,0%	26,8%
IV TR 2019	535	12.860	-4,1%	5,1%	-47,5%	-19,3%
I TR 2020	468	10.820	-12,5%	-15,9%	-50,7%	-28,0%
II TR 2020	125	5.440	-73,3%	-49,7%	-81,8%	-67,3%
III TR 2020	330	8.545	164,0%	57,1%	-40,9%	-30,1%
IV TR 2020	367	10.178	11,2%	19,1%	-31,4%	-20,9%
I TR 2021	350	8.257	-4,6%	-18,9%	-25,2%	-23,7%
II TR 2021	242	9.753	-30,9%	18,1%	93,6%	79,3%
<b>III TR 2021</b>	<b>190</b>	<b>6.507</b>	<b>-21,5%</b>	<b>-33,3%</b>	<b>-42,4%</b>	<b>-23,9%</b>

Nota: Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

## EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR TIPO DE FINCA

**Respecto al trimestre anterior**, el número de ejecuciones hipotecarias en Castilla y León es de 29 para las *Fincas rústicas*, registrándose un aumento del 107,1%. El número de ejecuciones hipotecarias para *Fincas urbanas* es de 161, disminuyendo un 29,4% con respecto al trimestre anterior. En España disminuyen un 20,8% y un 34%, respectivamente.

**En términos interanuales**, el número de ejecuciones hipotecarias en Castilla y León ha disminuido un 19,4% para las *Fincas rústicas* y un 45,2% para las *Fincas urbanas*; en España decrecen un 1,2% en *rústicas* y un 25% en *urbanas*.

EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR TIPO DE FINCA III Trimestre de 2021						
Tipo de finca	Número		% Variación			
			Intertrimestral		Interanual	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
<b>Total Fincas</b>	<b>190</b>	<b>6.507</b>	<b>-21,5%</b>	<b>-33,3%</b>	<b>-42,4%</b>	<b>-23,9%</b>
Fincas rústicas	29	407	107,1%	-20,8%	-19,4%	-1,2%
Fincas urbanas	161	6.100	-29,4%	-34,0%	-45,2%	-25,0%
<i>Viviendas</i>	80	4.035	-28,6%	-31,5%	-52,9%	-14,8%
<i>Solares</i>	23	230	-59,6%	-15,1%	35,3%	-22,8%
<i>Otras</i>	58	1.835	-1,7%	-40,4%	-45,8%	-40,8%

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



## EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR TIPO DE VIVIENDA

**Respecto al trimestre anterior**, el número de ejecuciones hipotecarias de *vivienda nueva* en Castilla y León aumenta un 66,7%, mientras que en *vivienda usada* disminuye un 31,2%. En España, estas variaciones han sido del -28% y -31,9%, respectivamente.

**En términos interanuales**, en Castilla y León en el tercer trimestre de 2021, la tasa de variación del número de ejecuciones hipotecarias de *vivienda nueva* baja un 94,6% y un 3,8% para el caso de *vivienda de segunda mano*; a nivel nacional, la tasa de variación de las ejecuciones hipotecarias de *vivienda nueva* desciende un 42,3% y un 9% para la *vivienda de segunda mano*.

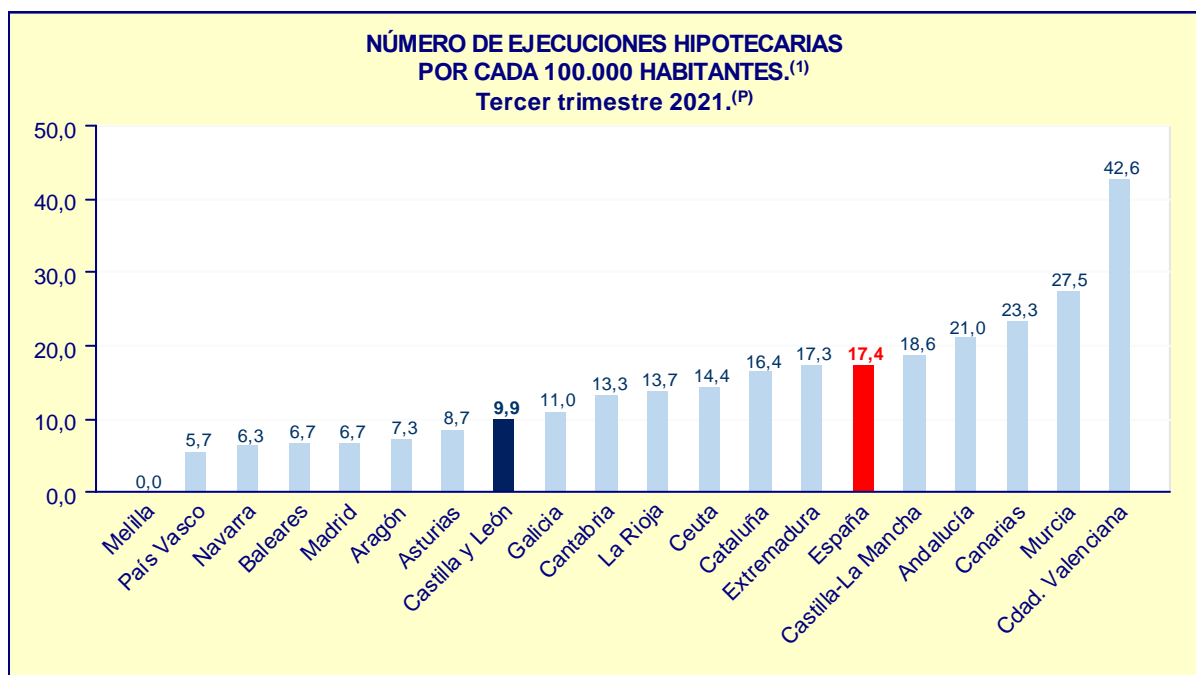
EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR TIPO DE VIVIENDA III Trimestre de 2021						
Tipo de vivienda	Número		% Variación			
			Intertrimestral		Interanual	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
<b>General</b>	<b>80</b>	<b>4.035</b>	<b>-28,6%</b>	<b>-31,5%</b>	<b>-52,9%</b>	<b>-14,8%</b>
Vivienda nueva	5	475	66,7%	-28,0%	-94,6%	-42,3%
Vivienda de segunda	75	3.560	-31,2%	-31,9%	-3,8%	-9,0%

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



## EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR CADA 100.000 HABITANTES POR COMUNIDADES AUTÓNOMAS

Comunidad Valenciana (42,6) y Murcia (27,5) son las Comunidades Autónomas donde se ha registrado el mayor número de ejecuciones hipotecarias por cada 100.000 habitantes en el tercer trimestre del año 2021.



Nota: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

<sup>(1)</sup> Datos calculados a partir de las cifras de población a 1 de enero de 2020, considerando solamente la población con edades comprendidas entre 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

**Nota:** Ejecuciones Hipotecarias, operación 18004 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, es una estadística coyuntural cuyo objetivo es determinar el número de certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician e inscriben en los Registros de Propiedad y algunas de sus principales características.