



20 de septiembre de 2023

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD Julio 2023

NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS

En Castilla y León, el pasado mes de julio, se transmitieron derechos de propiedad sobre un total de 13.659 fincas, siendo 6.035 rústicas y 7.624 urbanas. En el caso de España, de un total de 170.109 fincas transmitidas, 34.043 son rústicas y 136.066 son urbanas.

En términos mensuales, respecto a junio de 2023, el número total de fincas transmitidas descendió en Castilla y León un 10,8% y un 11,3% en España.

En Castilla y León se redujo tanto el número de fincas rústicas transmitidas como el número de fincas urbanas (-13,9% y -8,2%, respectivamente). Estas variaciones en España fueron -12,6% para fincas rústicas y -11% para fincas urbanas.

En términos interanuales, respecto a julio de 2022, el número total de fincas transmitidas en Castilla y León aumentó un 0,2%, disminuyendo un 4,7% en España.

El número de fincas rústicas transmitidas en julio de 2023 se incrementó en Castilla y León y en España (4,5% y 1,9%, respectivamente). En el caso de fincas urbanas, estas variaciones fueron -3% para Castilla y León y -6,2% para España.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD. NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS Castilla y León y España. Julio 2023 ^(P)								
	Total		% Variación					
	Castilla y León	España	Intermensual		Interanual		Anual acumulada	
			Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	13.659	170.109	-10,8	-11,3	0,2	-4,7	-3,0	-5,7
Fincas Rústicas	6.035	34.043	-13,9	-12,6	4,5	1,9	-1,2	-1,5
Fincas Urbanas	7.624	136.066	-8,2	-11,0	-3,0	-6,2	-4,4	-6,7

Nota: ^(P) Datos de 2023 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN

En Castilla y León, en el mes de julio ha destacado el número de transmisiones de derechos de propiedad a través del título de *compraventa*, 41,2% del total. En España este porcentaje es del 54,2%.

Las transmisiones de propiedad a través de título de *herencia* han tenido un peso del 32,5% en la Comunidad y del 23,6% a nivel nacional.

FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN				
Castilla y León y España. Julio 2023 ^(P)				
	Total		Porcentaje	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	13.659	170.109	100,0%	100,0%
Compraventa	5.625	92.262	41,2%	54,2%
Donación	349	3.913	2,6%	2,3%
Permuta	104	508	0,8%	0,3%
Herencia	4.440	40.202	32,5%	23,6%
Otros ^(*)	3.141	33.224	23,0%	19,5%

Nota: ^(P) Datos provisionales.

^(*) Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

En Castilla y León el número de compraventas de viviendas ascendió a 2.220, un 4,6% de las transmitidas en España, 48.303.

En términos mensuales, en julio de 2023 respecto al mes anterior, la compraventa de viviendas disminuyó tanto en la Comunidad como en España (-4,2% y -10,5%, respectivamente).

En términos interanuales, respecto a julio de 2022, descendió la compraventa de viviendas en Castilla y León un 10,7% y en España un 10,5%.



NÚMERO DE COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS Castilla y León y España. Julio 2023 ^(P)							
Número		Tasa de Variación					
		Intermensual		Interanual		Anual acumulada	
Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
2.220	48.303	-4,2%	-10,5%	-10,7%	-10,5%	-0,6%	-5,3%

Nota: ^(P) Datos de 2023 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



Nota: ^(P) Datos de 2023 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Según el régimen de protección, el 90,5% de las viviendas transmitidas en Castilla y León por compraventa, en julio de 2023, son libres y el 9,5% corresponde a vivienda protegida.

En términos mensuales, la compraventa de vivienda libre descendió un 5,9% y la vivienda protegida aumentó un 14,6%.

En términos interanuales, respecto al mes de julio de 2022, la compraventa de vivienda libre registró una bajada del 11,3% y en el caso de la vivienda protegida observó un descenso del 4,9%.



Junta de Castilla y León

Consejería de Economía y Hacienda
Dirección General de Presupuestos,
Fondos Europeos y Estadística

Información estadística de Castilla y León

Según el estado de la vivienda, el 17,7% de viviendas transmitidas en compraventa son nuevas y el 82,3% corresponde a vivienda usada.

En términos mensuales, la compraventa de vivienda nueva disminuyó un 18,8% y la vivienda usada un 0,4%.

En términos interanuales, la compraventa de vivienda nueva registró una caída del 15,3% y para el caso de la vivienda usada un 9,6%.

NÚMERO DE COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS SEGÚN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN Y ESTADO DE LA VIVIENDA Castilla y León. Julio 2023 ^(P)					
	Total	Porcentaje %	% Variación		
			Intermensual	Interanual	Anual acumulada
Total	2.220	100,0	-4,2	-10,7	-0,6
Libre	2.008	90,5	-5,9	-11,3	-0,7
Protegida	212	9,5	14,6	-4,9	0,5
Nueva	393	17,7	-18,8	-15,3	0,5
Usada	1.827	82,3	-0,4	-9,6	-0,9

Nota: ^(P) Datos de 2023 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR PROVINCIA

Las transmisiones de derechos de propiedad sobre fincas en Castilla y León, en julio de 2023, se concentran principalmente en *Burgos* (23,4%), *León* (14,7%) y *Salamanca* (14%).

Considerando el número de compraventas del total de fincas, la mayor parte de ellas tienen lugar en *Burgos* (24,4%), *León* (16,5%) y *Valladolid* (15,1%).

En cuanto a la compraventa de viviendas, destaca la provincia de *Burgos*, con un porcentaje sobre el total del 21,4%; le siguen en importancia *Valladolid* (19,5%) y *León* (18%).

Las provincias en las que tuvo lugar el menor número de compraventas de viviendas en julio de 2023 fueron *Soria* (2,8%) y *Zamora* (4,5%).



FINCAS TRANSMITIDAS, COMPRAVENTAS DE FINCAS Y DE VIVIENDAS. Provincias (% sobre el total de Castilla y León) Julio 2023 ^(P)						
Provincia	Total fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	% s/ total	Número	% s/ total	Número	% s/ total
Castilla y León	13.659	100,0	5.625	100,0	2.220	100,0
Ávila	1.005	7,4	493	8,8	188	8,5
Burgos	3.193	23,4	1.371	24,4	474	21,4
León	2.004	14,7	930	16,5	399	18,0
Palencia	1.020	7,5	417	7,4	152	6,8
Salamanca	1.913	14,0	561	10,0	226	10,2
Segovia	1.278	9,4	504	9,0	185	8,3
Soria	583	4,3	188	3,3	63	2,8
Valladolid	1.655	12,1	852	15,1	434	19,5
Zamora	1.008	7,4	309	5,5	99	4,5

Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES

En el mes de julio de 2023, el número de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes es de 711 en Castilla y León y de 440 en España.

Por Comunidad Autónoma, en julio de 2023, destaca el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes en *Castilla y León* (711), *Castilla-La Mancha* (629) y *Aragón* (624).

Por último, destacó el número de transmisiones de derechos de propiedad mediante compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes en *Comunidad Valenciana* (189) y *Murcia* (149).



TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES. España y Comunidad Autónoma Julio 2023 ^(P)				
Comunidades	Total fincas transmitidas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada 100.000 habitantes ⁽¹⁾	Número	Número por cada 100.000 habitantes ⁽¹⁾
España	170.109	440	48.303	125
Andalucía	29.557	432	9.891	144
Aragón	6.719	624	1.319	122
Asturias	4.107	495	966	116
Islas Baleares	4.248	432	1.248	127
Canarias	5.738	311	1.931	105
Cantabria	2.471	518	656	137
Castilla y León	13.659	711	2.220	116
Castilla- La Mancha	10.384	629	2.214	134
Cataluña	23.962	378	7.726	122
Comunidad Valenciana	24.561	581	7.973	189
Extremadura	3.985	471	782	92
Galicia	7.675	350	1.426	65
Madrid	17.145	310	5.431	98
Murcia	5.555	456	1.819	149
Navarra	1.894	356	424	80
País Vasco	6.719	376	1.843	103
La Rioja	1.498	584	336	131

Nota: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras de población a 1 de julio de 2023 considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Nota: La estadística de transmisiones de derechos de la propiedad (ETDP), operación 18003 del Plan Estadístico de Castilla y León 2022-2025, ofrece información sobre el número de transmisiones de derechos sobre bienes inmuebles durante el mes de referencia.