



## **HIPOTECAS MARZO 2019**

### **NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS**

El número de fincas hipotecadas en Castilla y León en el mes de marzo de 2019 asciende a 1.633 siendo 94 rústicas y 1.539 urbanas, de las cuales 1.120 son constituidas sobre viviendas.

En España, el número de fincas hipotecadas es de 42.091 de las cuales, 1.244 son rústicas y 40.847 urbanas. El número de viviendas hipotecadas en el conjunto nacional ascendió a 30.716.

**En términos mensuales**, respecto al mes anterior, el número de fincas hipotecadas aumentó en Castilla y León un 0,3% y disminuye en el conjunto nacional un 2%.

El número de fincas rústicas hipotecadas disminuye en Castilla y León un 16,8% y un 8% en España. El número de fincas urbanas hipotecadas aumenta en la Comunidad un 1,6% y a nivel nacional desciende un 1,8%. El número de hipotecas constituidas sobre viviendas aumentó un 5,9% en la Comunidad y disminuye en España un 1%.

**En términos interanuales**, respecto al mismo mes del año anterior, el número de fincas hipotecadas disminuye en Castilla y León un 4,3% y aumenta en España un 15,2%.

En el caso de las fincas rústicas, el número de fincas hipotecadas disminuye en Castilla y León un 19,7% y aumenta un 4,2% en España.

En las fincas urbanas, disminuye el número de fincas hipotecadas constituidas en la Comunidad un 3,2% y aumenta en España un 15,6%.

El número de fincas hipotecadas constituidas sobre viviendas aumentó en Castilla y León un 8,8% y en España un 15,8%.



## IMPORTE MEDIO DE LAS HIPOTECAS CONSTITUIDAS

El importe medio de hipotecas constituidas en marzo de 2019, asciende a 98.254 € en Castilla y León y 146.544€ en España.

En el caso de las fincas rústicas, los importes medios por hipoteca constituida ascendieron a 119.170 € en Castilla y León y 173.943 € en España. Para las fincas urbanas estas cifras fueron de 96.977 € y 145.710 €, respectivamente.

En el caso de las viviendas, el importe medio de hipotecas constituidas sobre las mismas fue de 89.507 € en Castilla y León y 125.341 € en el conjunto nacional.

**En términos mensuales**, respecto al mes anterior, el importe medio por hipoteca disminuyó en Castilla y León un 30,7% y en España un 10,4%.

Por otra parte, el importe medio por hipoteca aumentó en las fincas rústicas en Castilla y León un 5% y en España un 7,2%. En las fincas urbanas disminuyó en la Comunidad un 32,6% y en España un 10,9%.

En el caso de las viviendas, el importe medio por hipoteca constituida disminuyó en Castilla y León un 1,4%, en España aumenta un 1,2%.

**En términos interanuales**, respecto al mismo mes del año anterior, el importe medio por hipoteca aumenta en Castilla y León un 3,9% y en España un 6,9%.

En el caso de las fincas rústicas, el importe medio por hipoteca aumenta en Castilla y León un 65,1% y un 9,4% en España.

En las fincas urbanas, aumenta el importe medio por hipoteca constituida en la Comunidad un 0,8% y en España un 6,9%.

El importe medio por hipoteca constituida sobre viviendas disminuye en Castilla y León un 1,2% y aumenta en España un 3,9%.



# Junta de Castilla y León

Consejería de Economía y Hacienda  
Dirección General de Presupuestos  
y Estadística

## Información estadística de Castilla y León

HIPOTECAS. Castilla y León y España. Marzo 2019 <sup>(P)</sup>							
		Total		Tasas de Variación			
				Intermensual		Interanual (*)	
		Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	Nº de fincas hipotecadas	1.633	42.091	0,3%	-2,0%	-4,3%	15,2%
	Capital Prestado (miles de euros)	160.449	6.168.201	-30,5%	-12,2%	-0,6%	23,2%
	Importe medio (euros)	98.254	146.544	-30,7%	-10,4%	3,9%	6,9%
Fincas Rústicas	Nº de fincas hipotecadas	94	1.244	-16,8%	-8,0%	-19,7%	4,2%
	Capital Prestado (miles de euros)	11.202	216.385	-12,6%	-1,3%	32,7%	14,0%
	Importe medio (euros)	119.170	173.943	5,0%	7,2%	65,1%	9,4%
Fincas Urbanas	Nº de fincas hipotecadas	1.539	40.847	1,6%	-1,8%	-3,2%	15,6%
	Capital Prestado (miles de euros)	149.247	5.951.816	-31,5%	-12,5%	-2,4%	23,6%
	Importe medio (euros)	96.977	145.710	-32,6%	-10,9%	0,8%	6,9%
Viviendas	Nº de fincas hipotecadas	1.120	30.716	5,9%	-1,0%	8,8%	15,8%
	Capital Prestado (miles de euros)	100.248	3.849.970	4,4%	0,2%	7,5%	20,3%
	Importe medio (euros)	89.507	125.341	-1,4%	1,2%	-1,2%	3,9%

Notas: <sup>(P)</sup> Datos provisionales

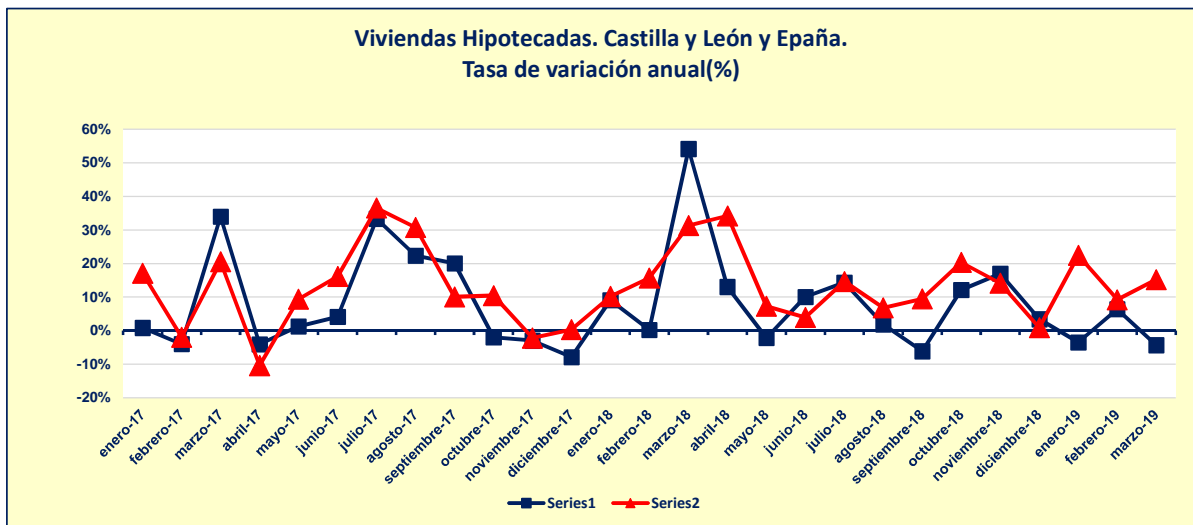
(\*) Tasas calculadas respecto a datos definitivos de 2018.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



## VIVIENDAS HIPOTECADAS

El número de viviendas hipotecadas en Castilla y León disminuye un 4,3% respecto al mismo mes del año anterior y en España aumenta un 15,2%.



Nota: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

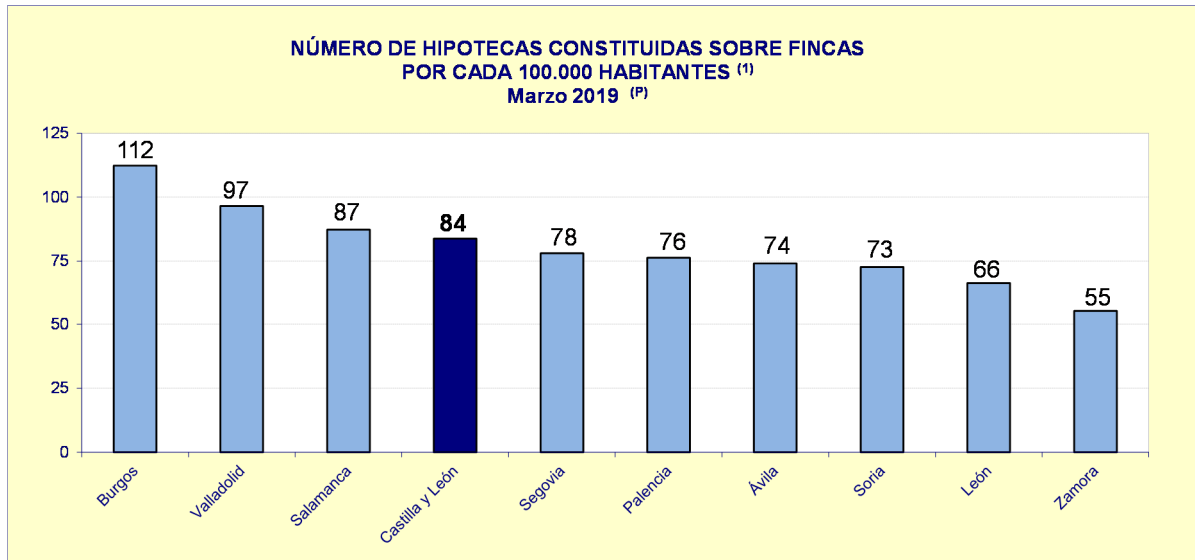
FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

## DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA SEGÚN HABITANTES

El número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes es de 84 en Castilla y León y de 114 en España.

Las provincias de Castilla y León en las que más hipotecas se han constituido en el mes de marzo de 2019, por cada 100.000 habitantes, son Burgos y Valladolid (112 y 97, respectivamente).

Zamora (55) y León (66) son las provincias con el menor número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes.



Notas: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

<sup>(1)</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de marzo de 2018, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El capital prestado por habitante el pasado mes de marzo de 2019, fue de 82 € en Castilla y León y en España de 167 €.

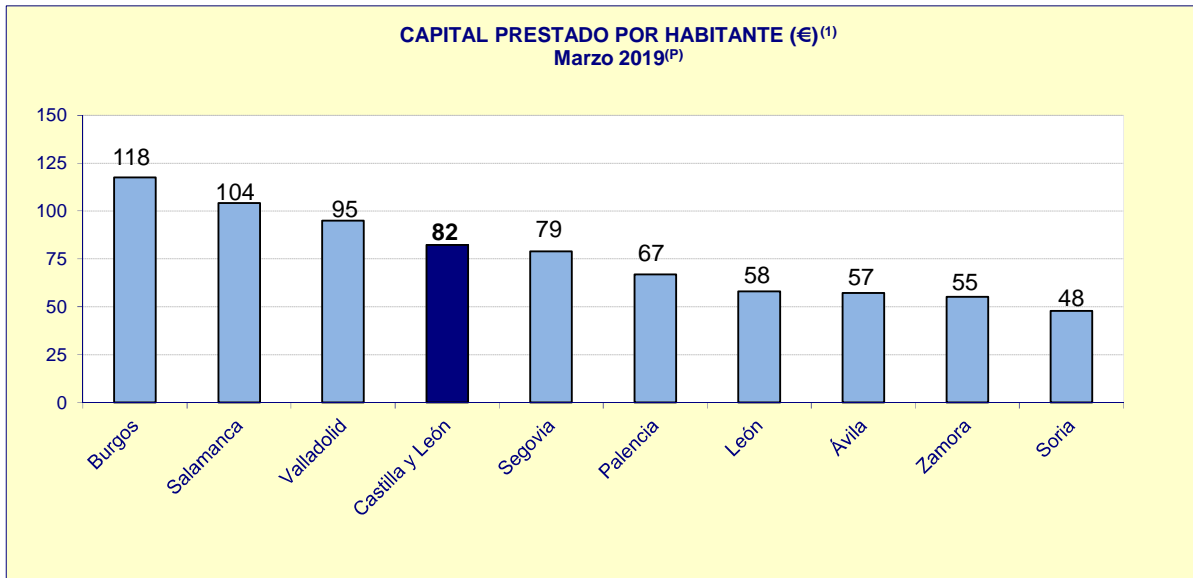
Las provincias de Castilla y León que registraron el mayor capital prestado por habitante fueron Burgos (118 €) y Salamanca (104 €). Por otra parte, Soria (48 €) y Zamora (55) fueron las provincias con el menor capital prestado por habitante.



## Junta de Castilla y León

Consejería de Economía y Hacienda  
Dirección General de Presupuestos  
y Estadística

### Información estadística de Castilla y León



Notas: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

<sup>(1)</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de marzo de 2018, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

### POR ENTIDAD FINANCIERA

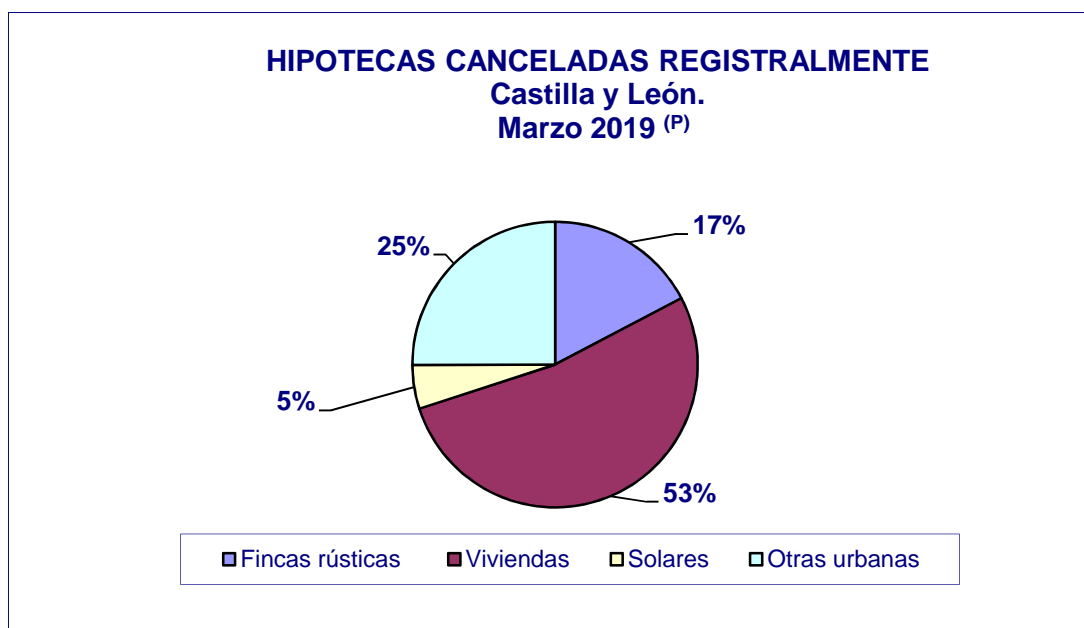
En marzo de 2019, el capital prestado en la constitución de hipotecas sobre fincas rústicas en Castilla y León se concentra en mayor proporción en los *Bancos* (55%) y en España, (68%).

Para las fincas urbanas en Castilla y León, se concentra en mayor medida relativa en los Bancos con un 86% del capital hipotecario prestado, así como en el conjunto nacional (89%).



## CANCELACIONES Y CAMBIOS EN LAS CONDICIONES DE LAS HIPOTECAS

En marzo de 2019 se han cancelado registralmente 2.510 hipotecas en Castilla y León, el 5,4% de las canceladas en España (46.430). La mayor parte de las cancelaciones corresponden a hipotecas constituidas sobre viviendas, 1.322 en Castilla y León y 31.124 en el conjunto nacional.



Nota: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El número de préstamos hipotecarios que han cambiado sus condiciones en Castilla y León fue de 230 siendo el tipo de cambio mayoritario el de novación (modificación de las condiciones de la hipoteca dentro de la misma entidad financiera).

En España el número de préstamos hipotecarios que han cambiado sus condiciones en marzo de 2019 fue de 6.507.

Según la naturaleza de la finca el mayor número de fincas con cambio se ha dado en las urbanas, tanto en Castilla y León (222) como en España (6.349).



**POR COMUNIDAD AUTÓNOMA**

Las Comunidades Autónomas donde mayor número de fincas se hipotecaron en el mes de marzo de 2019 fueron Madrid (20,1%) y Andalucía (19,3%).

<b>HIPOTECAS. NÚMERO E IMPORTES MEDIOS</b>						
<b>Comunidades Autónomas</b>						
<b>Marzo 2019 <sup>(P)</sup></b>						
Comunidades	Total fincas hipotecadas			Importe Medio por Hipoteca (euros)		
	Número	Importe (miles de euros)	Porcentaje sobre nº Total	Total Fincas	Fincas Rústicas	Fincas Urbanas
<b>España</b>	<b>42.091</b>	<b>6.168.201</b>	<b>100,0%</b>	<b>146.544</b>	<b>173.943</b>	<b>145.710</b>
Andalucía	8.119	1.020.527	19,3%	125.696	167.492	123.734
Aragón	1.044	148.401	2,5%	142.147	271.043	133.025
Asturias	772	87.318	1,8%	113.106	218.161	108.711
Islas Baleares	1.548	305.693	3,7%	197.476	361.594	189.819
Canarias	1.615	262.898	3,8%	162.785	101.885	163.782
Cantabria	494	55.277	1,2%	111.897	146.563	110.736
<b>Castilla y León</b>	<b>1.633</b>	<b>160.449</b>	<b>3,9%</b>	<b>98.254</b>	<b>119.170</b>	<b>96.977</b>
Castilla- La Mancha	1.719	161.631	4,1%	94.026	124.506	92.558
Cataluña	6.480	1.104.487	15,4%	170.446	172.417	170.420
Cdad. Valenciana	4.135	376.495	9,8%	91.051	109.527	90.365
Extremadura	763	166.800	1,8%	218.611	231.147	216.828
Galicia	1.434	151.263	3,4%	105.483	144.625	104.128
Madrid	8.463	1.627.836	20,1%	192.347	551.538	191.795
Murcia	1.100	85.195	2,6%	77.450	100.758	76.058
Navarra	456	75.614	1,1%	165.820	38.000	166.383
País Vasco	1.953	348.067	4,6%	178.222	159.379	178.506
La Rioja	297	23.902	0,7%	80.478	84.133	80.284
Ceuta	34	3.088	0,1%	90.824	-	90.824
Melilla	32	3.260	0,1%	101.875	-	101.875

Nota: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

**Nota:** Hipotecas, operación 18002 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, ofrece información sobre el número de nuevas hipotecas que se constituyen durante el mes de referencia sobre bienes inmuebles y el importe de los créditos hipotecarios correspondientes a dichas hipotecas, así como información sobre cambios y cancelaciones registrales de hipotecas.