



12 de abril de 2019

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD Febrero 2019

NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS

En Castilla y León, el pasado mes de febrero, se transmitieron derechos de propiedad sobre un total de 13.780 fincas, siendo 6.413 rústicas y 7.367 urbanas. En el caso de España de un total de 184.756 fincas, 33.881 son rústicas y 150.875 son urbanas.

En términos mensuales, respecto a enero de 2019, el número total de fincas transmitidas aumenta en Castilla y León un 1,4% y desciende en España (-6,8%).

En Castilla y León aumenta el número de fincas rústicas un 2,2% y el número de fincas urbanas un 0,6%. Estas variaciones en España fueron -6,9% para fincas rústicas y -6,8% para fincas urbanas.

En términos interanuales, respecto a febrero de 2018, el número total de fincas transmitidas en Castilla y León ha crecido un 6,4% y en España un 14,4%.

El número de fincas rústicas transmitidas en febrero de 2019 aumentó en Castilla y León un 4,7% y en España un 2,8%. En el caso de fincas urbanas, estas variaciones fueron 7,8% para Castilla y León y 17,3% para España.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD: NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS Castilla y León y España. Febrero 2019 ^(P)						
	Total		Tasa de Variación			
	Castilla y León	España	Intermensual		Interanual	
			Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	13.780	184.756	1,4%	-6,8%	6,4%	14,4%
Fincas Rústicas	6.413	33.881	2,2%	-6,9%	4,7%	2,8%
Fincas Urbanas	7.367	150.875	0,6%	-6,8%	7,8%	17,3%

Nota: ^(P) Datos de 2019, provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN

En Castilla y León, en el mes de febrero ha destacado el número de transmisiones de derechos de propiedad a través del título de compraventa, 42,5% del total. En España este porcentaje es del 48,3%.

Las transmisiones de propiedad a través de título de herencia han tenido un peso del 30,8% en la Comunidad y del 19,8% a nivel nacional.

FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN				
Castilla y León y España.				
Febrero 2019 ^(P)				
	Total		Porcentaje	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	13.780	184.756	100,0%	100,0%
Compraventa	5.862	89.251	42,5%	48,3%
Donación	155	4.131	1,1%	2,2%
Permuta	56	504	0,4%	0,3%
Herencia	4.246	36.526	30,8%	19,8%
Otros ^(*)	3.461	54.344	25,1%	29,4%

Notas: ^(P) Datos provisionales.

^(*) Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

En Castilla y León el número de compraventas de viviendas ascendió a 1.875 un 4,3% de las transmitidas en España, 43.695.

En términos mensuales, en febrero de 2019 respecto al mes anterior, la compraventa de viviendas disminuyó en la Comunidad un 0,8% y en el conjunto nacional un 8,3%.

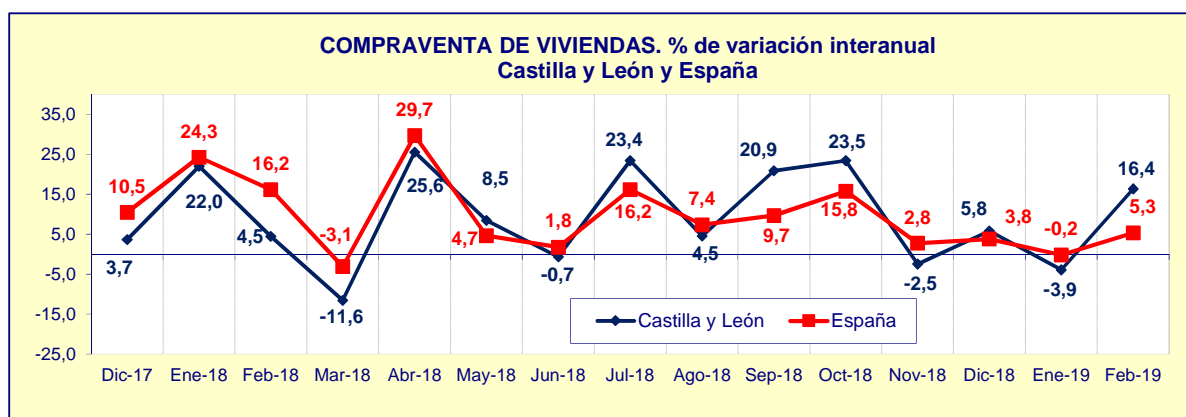
En términos interanuales, respecto a febrero de 2018, se incrementó la compraventa de viviendas tanto en Castilla y León como en España (16,4% y 5,3%, respectivamente).



NÚMERO DE COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS Castilla y León - España Febrero 2019 ^(P)					
Número		Tasa de Variación			
		Intermensual		Interanual	
Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
1.875	43.695	-0,8%	-8,3%	16,4%	5,3%

Nota: ^(P) Datos de 2019 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



Nota: ^(P) Datos de 2019 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Según el régimen de protección, el 89,9% de las viviendas transmitidas en Castilla y León por compraventa, en febrero de 2019, son libres y el 10,1% corresponde a vivienda protegida.

En términos mensuales, la compraventa de vivienda libre aumenta un 1% y la vivienda protegida disminuye un 14%.

En términos interanuales, respecto al mes de febrero de 2017, la compraventa de vivienda libre aumenta un 21,1% y disminuye un 13,6% para el caso de la vivienda protegida.

Según el estado de la vivienda, el 16,6% de viviendas transmitidas en compraventa son nuevas y el 83,4% corresponde a vivienda usada.



En términos mensuales, la compraventa de vivienda nueva disminuyó un 8% y la vivienda usada aumenta un 0,8%.

En términos interanuales, la compraventa de vivienda nueva registró un descenso del 5,7%, mientras que aumentó un 22,1% en el caso de la vivienda usada.

NÚMERO COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS SEGÚN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN Y ESTADO DE LA VIVIENDA Castilla y León Febrero 2019 ^(P)				
	Total	Porcentaje	Tasa de Variación	
			Intermensual	Interanual
Total	1.875	100,0%	-0,8%	16,4%
Libre	1.685	89,9%	1,0%	21,1%
Protegida	190	10,1%	-14,0%	-13,6%
Nueva	312	16,6%	-8,0%	-5,7%
Usada	1.563	83,4%	0,8%	22,1%

Nota: ^(P) Datos de 2019 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR PROVINCIA

Las transmisiones de derechos de propiedad sobre fincas en Castilla y León, en febrero de 2019, se concentran principalmente en Burgos (21,6%) y Valladolid (15,4%).

Considerando el número de compraventas del total de fincas, la mayor parte de ellas tienen lugar en Valladolid (19,8%) y Burgos (19,4%)

En cuanto a la compraventa de viviendas, destaca la provincia de Valladolid, con un porcentaje sobre el total del 25,3%; le sigue en importancia Burgos con el 16,7%.

Las provincias en las que tuvo lugar el menor número de compraventas de viviendas en febrero de 2019 fueron Soria (3,7%) y Ávila (5,2%).



FINCAS TRANSMITIDAS, COMPRAVENTAS DE FINCAS Y DE VIVIENDAS						
Provincias (% sobre el total de Castilla y León)						
Febrero 2019 ^(P)						
Provincia	Total fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	% s/ total	Número	% s/ total	Número	% s/ total
Castilla y León	13.780	100,0%	5.862	100,0%	1.875	100,0%
Ávila	936	6,8%	355	6,1%	98	5,2%
Burgos	2.977	21,6%	1.138	19,4%	313	16,7%
León	1.895	13,8%	844	14,4%	273	14,6%
Palencia	1.044	7,6%	533	9,1%	119	6,3%
Salamanca	1.958	14,2%	669	11,4%	263	14,0%
Segovia	1.195	8,7%	490	8,4%	166	8,9%
Soria	567	4,1%	252	4,3%	70	3,7%
Valladolid	2.129	15,4%	1.163	19,8%	474	25,3%
Zamora	1.079	7,8%	418	7,1%	99	5,3%

Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES

En el mes de febrero de 2019, el número de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes es de 713 en Castilla y León y de 500 en España.

Por Comunidad Autónoma, en febrero de 2019, destaca el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes en La Rioja (1.006) y Castilla-La Mancha (901).

Por último, destacó el número de transmisiones de derechos de propiedad mediante compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes en La Rioja (192) y en la Comunidad Valenciana (164).



TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES España y Comunidad Autónoma Febrero 2019 ^(P)				
Comunidades	Total fincas transmitidas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada 100.000 habitantes ⁽¹⁾	Número	Número por cada 100.000 habitantes ⁽¹⁾
España	184.756	500	43.695	118
Andalucía	30.532	463	8.193	124
Aragón	6.445	622	1.094	106
Asturias	3.869	460	761	91
Islas Baleares	5.061	538	1.150	122
Canarias	5.425	304	1.649	92
Cantabria	2.204	474	560	120
Castilla y León	13.780	713	1.875	97
Castilla- La Mancha	14.278	901	1.830	115
Cataluña	27.326	465	6.987	119
Comunidad Valenciana	24.001	612	6.446	164
Extremadura	3.282	386	546	64
Galicia	8.595	393	1.485	68
Madrid	20.885	404	6.593	127
Murcia	5.276	463	1.482	130
Navarra	3.043	605	474	94
País Vasco	8.057	468	2.026	118
La Rioja	2.472	1.006	472	192

Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2018, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos provisionales del INE.

Nota: La estadística de transmisiones de derechos de la propiedad (ETDP), operación 18003 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, ofrece información sobre el número de transmisiones de derechos sobre bienes inmuebles durante el mes de referencia.