



6 de agosto de 2021

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD Junio 2021

NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS

En Castilla y León, el pasado mes de junio, se transmitieron derechos de propiedad sobre un total de 16.506 fincas, siendo 7.769 rústicas y 8.737 urbanas. En el caso de España de un total de 193.090 fincas transmitidas, 41.239 son rústicas y 151.851 son urbanas.

En términos mensuales, respecto a mayo de 2021, el número total de fincas transmitidas aumentó en Castilla y León un 10,5% y en España un 4,6%.

En Castilla y León se incrementó tanto el número de fincas rústicas transmitidas como el de fincas urbanas (18,7% y 4,2%, respectivamente). Estas variaciones en España fueron 6,6% para fincas rústicas y 4,1% para fincas urbanas.

En términos interanuales, respecto a junio de 2020, el número total de fincas transmitidas en Castilla y León aumentó un 66,2% y un 70,5% en España.

El número de fincas rústicas transmitidas en junio de 2021 ascendió en Castilla y León un 60,5% y un 61,6% en España. En el caso de fincas urbanas, estas variaciones fueron 71,5% para Castilla y León y 73,1% para España.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD. NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS. Castilla y León y España. Junio 2021 ^(P)								
	Total		Tasa de Variación					
	Castilla y León	España	Intermensual		Interanual		Anual acumulada	
			Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	16.506	193.090	10,5%	4,6%	66,2%	70,5%	42,2%	35,6%
Fincas Rústicas	7.769	41.239	18,7%	6,6%	60,5%	61,6%	37,2%	44,3%
Fincas Urbanas	8.737	151.851	4,2%	4,1%	71,5%	73,1%	46,8%	33,5%

Nota: ^(P) Datos de 2021, provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN

En Castilla y León, en el mes de junio ha destacado el número de transmisiones de derechos de propiedad a través del título de compraventa, 37,8% del total. En España este porcentaje es del 51,9%.

Las transmisiones de propiedad a través de título de herencia han tenido un peso del 30,7% en la Comunidad y del 22,7% a nivel nacional.

FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN. Castilla y León y España. Junio 2021 ^(P)				
	Total		Porcentaje	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	16.506	193.090	100,0%	100,0%
Compraventa	6.234	100.204	37,8%	51,9%
Donación	185	5.082	1,1%	2,6%
Permuta	37	816	0,2%	0,4%
Herencia	5.075	43.907	30,7%	22,7%
Otros ^(*)	4.975	43.081	30,1%	22,3%

Notas: ^(P) Datos provisionales.

^(*) Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

En Castilla y León el número de compraventas de viviendas ascendió a 2.252, un 4,7% de las transmitidas en España, 48.201.

En términos mensuales, en junio de 2021 respecto al mes anterior, la compraventa de viviendas aumentó en la Comunidad un 11,5% y en España un 2,5%.

En términos interanuales, respecto a junio de 2020, ascendió la compraventa de viviendas en Castilla y León un 82,1% y en España un 73,5%.

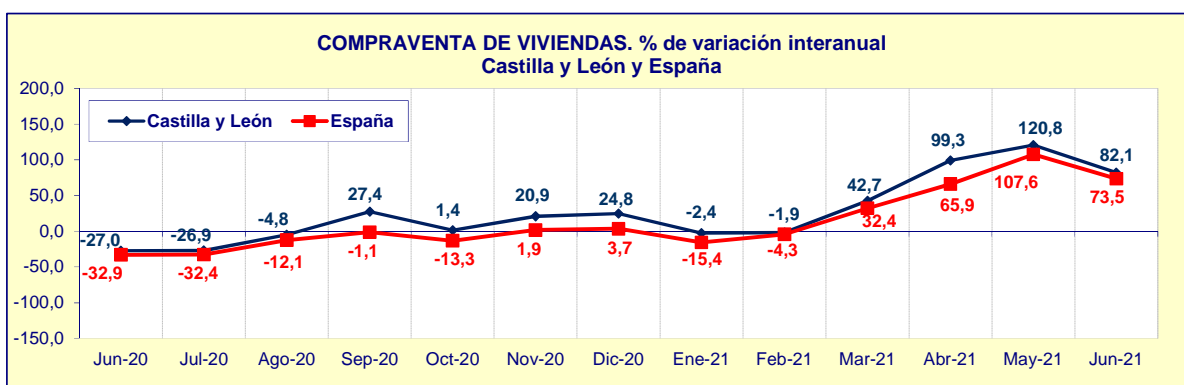


**NÚMERO DE COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS.
Castilla y León y España. Junio 2021 ^(P)**

Número		Tasa de Variación					
		Intermensual		Interanual		Anual acumulada	
Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
2.252	48.201	11,5%	2,5%	82,1%	73,5%	43,0%	31,4%

Nota: ^(P) Datos de 2021 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



Nota: ^(P) Datos de 2021 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Según el régimen de protección, el 90,5% de las viviendas transmitidas en Castilla y León por compraventa, en junio de 2021, son libres y el 9,5% corresponde a vivienda protegida.

En términos mensuales, la compraventa de vivienda libre creció un 14% y la vivienda protegida disminuyó un 7,7%.

En términos interanuales, respecto al mes de junio de 2020, la compraventa de vivienda libre registró un crecimiento del 85,4% y en el caso de la vivienda protegida un 55,8%.

Según el estado de la vivienda, el 19% de viviendas transmitidas en compraventa son nuevas y el 81% corresponde a vivienda usada.

En términos mensuales, la compraventa de vivienda nueva aumentó un 19,9% y la vivienda usada un 9,7%.



En términos interanuales, la compraventa de vivienda nueva registró un incremento del 68,8% y para el caso de la vivienda usada un 85,5%.

NÚMERO COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS SEGÚN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN Y ESTADO DE LA VIVIENDA. Castilla y León. Junio 2021 ^(P)					
	Total	Porcentaje	Tasa de Variación		
			Intermensual	Interanual	Anual acumulada
Total	2.252	100,0%	11,5%	82,1%	43,0%
Libre	2.037	90,5%	14,0%	85,4%	45,7%
Protegida	215	9,5%	-7,7%	55,8%	22,2%
Nueva	427	19,0%	19,9%	68,8%	50,1%
Usada	1.825	81,0%	9,7%	85,5%	41,4%

Nota: ^(P) Datos de 2021 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR PROVINCIA

Las transmisiones de derechos de propiedad sobre fincas en Castilla y León, en junio de 2021, se concentran principalmente en *Burgos* (16,1%), *Valladolid* (15%) y *Zamora* (13,7%).

Considerando el número de compraventas del total de fincas, la mayor parte de ellas tienen lugar en *Valladolid* (21,9%), *Burgos* (18,3%) y *León* (14,6%).

En cuanto a la compraventa de viviendas, destaca la provincia de *Valladolid*, con un porcentaje sobre el total del 25,7%; le siguen en importancia *Burgos* (15,9%) y *León* (14,4%).

Las provincias en las que tuvo lugar el menor número de compraventas de viviendas en junio de 2021 fueron *Soria* (3%) y *Palencia* (6,3%).



FINCAS TRANSMITIDAS, COMPRAVENTAS DE FINCAS Y DE VIVIENDAS. Provincias (% sobre el total de Castilla y León). Junio 2021 ^(P)						
Provincia	Total fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	% s/ total	Número	% s/ total	Número	% s/ total
Castilla y León	16.506	100,0%	6.234	100,0%	2.252	100,0%
Ávila	1.108	6,7%	469	7,5%	151	6,7%
Burgos	2.661	16,1%	1.140	18,3%	357	15,9%
León	1.991	12,1%	908	14,6%	325	14,4%
Palencia	1.162	7,0%	407	6,5%	142	6,3%
Salamanca	1.945	11,8%	736	11,8%	291	12,9%
Segovia	1.776	10,8%	544	8,7%	191	8,5%
Soria	1.115	6,8%	250	4,0%	68	3,0%
Valladolid	2.482	15,0%	1.364	21,9%	578	25,7%
Zamora	2.266	13,7%	416	6,7%	149	6,6%

Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES

En el mes de junio de 2021, el número de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes es de 861 en Castilla y León y de 514 en España.

Por Comunidad Autónoma, en junio de 2021, destaca el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes en *Castilla León* (861), *La Rioja* (808) y *Castilla la Mancha* (723).

Por último, destacó el número de transmisiones de derechos de propiedad mediante compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes en la *Comunidad Valenciana* (163), *Madrid* (150) y *Andalucía* (148).



TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES. España y Comunidad Autónoma. Junio 2021 ^(P)				
Comunidades	Total fincas transmitidas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada 100.000 habitantes (1)	Número	Número por cada 100.000 habitantes (1)
España	193.090	514	48.201	128
Andalucía	33.810	504	9.945	148
Aragón	7.500	714	1.312	125
Asturias	4.222	508	755	91
Islas Baleares	4.710	481	1.156	118
Canarias	5.661	307	1.775	96
Cantabria	2.454	524	502	107
Castilla y León	16.506	861	2.252	118
Castilla- La Mancha	11.601	723	1.918	119
Cataluña	24.116	401	7.151	119
Comunidad Valenciana	24.876	620	6.537	163
Extremadura	4.280	507	797	94
Galicia	8.585	394	1.543	71
Madrid	24.232	454	7.998	150
Murcia	6.641	567	1.677	143
Navarra	3.402	663	549	107
País Vasco	8.252	476	1.910	110
La Rioja	2.009	808	353	142

Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2020, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos provisionales del INE.

Nota: La estadística de transmisiones de derechos de la propiedad (ETDP), operación 18003 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, ofrece información sobre el número de transmisiones de derechos sobre bienes inmuebles durante el mes de referencia.