



15 de febrero de 2021

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD Diciembre 2020

NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS

En Castilla y León, el pasado mes de diciembre, se transmitieron derechos de propiedad sobre un total de 12.020 fincas, siendo 5.220 rústicas y 6.800 urbanas. En el caso de España de un total de 150.891 fincas transmitidas, 31.990 son rústicas y 118.901 son urbanas.

En términos mensuales, respecto a noviembre de 2020, el número total de fincas transmitidas disminuyó en Castilla y León un 11,8% y en España un 7,7%.

En Castilla y León descendió el número de fincas rústicas transmitidas un 16,4% y un 8% el de fincas urbanas. Estas variaciones en España fueron -9,1% para fincas rústicas y -7,4% para fincas urbanas.

En términos interanuales, respecto a diciembre de 2019, el número total de fincas transmitidas en Castilla y León aumentó un 10,4% y en España un 9,1%.

El número de fincas rústicas transmitidas en diciembre de 2020 descendió en Castilla y León un 0,4%, mientras que en España aumentó un 15%. En el caso de fincas urbanas, estas variaciones fueron 20,5% para Castilla y León y 7,6% para España.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD. NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS. Castilla y León y España. Diciembre 2020 ^(P)								
	Total		Tasa de Variación					
	Castilla y León	España	Intermensual		Interanual		Anual acumulada	
			Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	12.020	150.891	-11,8%	-7,7%	10,4%	9,1%	-12,0%	-17,9%
Fincas Rústicas	5.220	31.990	-16,4%	-9,1%	-0,4%	15,0%	-9,4%	-10,1%
Fincas Urbanas	6.800	118.901	-8,0%	-7,4%	20,5%	7,6%	-14,1%	-19,7%

Nota: ^(P) Datos de 2020, provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN

En Castilla y León, en el mes de diciembre ha destacado el número de transmisiones de derechos de propiedad a través del título de compraventa, 46,7% del total. En España este porcentaje es del 50,7%.

Las transmisiones de propiedad a través de título de herencia han tenido un peso del 33% en la Comunidad y del 24,6% a nivel nacional.

FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN. Castilla y León y España. Diciembre 2020 ^(P)				
	Total		Porcentaje	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	12.020	150.891	100,0%	100,0%
Compraventa	5.609	76.516	46,7%	50,7%
Donación	165	4.379	1,4%	2,9%
Permuta	53	469	0,4%	0,3%
Herencia	3.970	37.169	33,0%	24,6%
Otros ^(*)	2.223	32.358	18,5%	21,4%

Notas: ^(P) Datos provisionales.

^(*) Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

En Castilla y León el número de compraventas de viviendas ascendió a 1.703, un 4,7% de las transmitidas en España, 36.109.

En términos mensuales, en diciembre de 2020 respecto al mes anterior, la compraventa de viviendas disminuyó en la Comunidad un 11,3% y en España un 8,9%.

En términos interanuales, respecto a diciembre de 2019, ascendió la compraventa de viviendas en Castilla y León un 24,8% y en España un 3,7%.

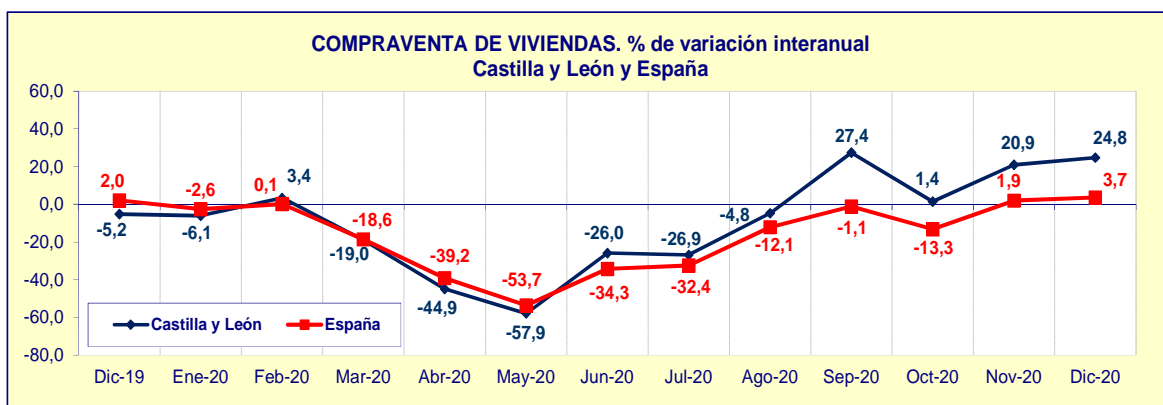


**NÚMERO DE COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS.
Castilla y León y España. Diciembre 2020 ^(P)**

Número		Tasa de Variación					
		Intermensual		Interanual		Anual acumulada	
Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
1.703	36.109	-11,3%	-8,9%	24,8%	3,7%	-10,9%	-17,7%

Nota: ^(P) Datos de 2020 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



Nota: ^(P) Datos de 2020 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Según el régimen de protección, el 90,5% de las viviendas transmitidas en Castilla y León por compraventa, en diciembre de 2020, son libres y el 9,5% corresponde a vivienda protegida.

En términos mensuales, la compraventa de vivienda libre decreció un 12,5%, mientras que la vivienda protegida aumentó un 1,3%.

En términos interanuales, respecto al mes de diciembre de 2019, la compraventa de vivienda libre registró un crecimiento del 28,3% y en el caso de la vivienda protegida descendió un 1,2%.

Según el estado de la vivienda, el 19,7% de viviendas transmitidas en compraventa son nuevas y el 80,3% corresponde a vivienda usada.



En términos mensuales, la compraventa de vivienda nueva disminuyó un 4% y la vivienda usada un 13%.

En términos interanuales, la compraventa de vivienda nueva registró un incremento del 44,2% y un 20,8% para el caso de la vivienda usada.

NÚMERO COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS SEGÚN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN Y ESTADO DE LA VIVIENDA. Castilla y León. Diciembre 2020 ^(P)					
	Total	Porcentaje	Tasa de Variación		
			Intermensual	Interanual	Anual acumulada
Total	1.703	100,0%	-11,3%	24,8%	-10,9%
Libre	1.541	90,5%	-12,5%	28,3%	-9,9%
Protegida	162	9,5%	1,3%	-1,2%	-18,7%
Nueva	336	19,7%	-4,0%	44,2%	-7,0%
Usada	1.367	80,3%	-13,0%	20,8%	-11,8%

Nota: ^(P) Datos de 2020 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR PROVINCIA

Las transmisiones de derechos de propiedad sobre fincas en Castilla y León, en diciembre de 2020, se concentran principalmente en Burgos (20,2%), León (17,4%) y Valladolid (15,2%).

Considerando el número de compraventas del total de fincas, la mayor parte de ellas tienen lugar en Burgos (21,6%), Valladolid (16,2%) y León (15,5%).

En cuanto a la compraventa de viviendas, destaca la provincia de Valladolid, con un porcentaje sobre el total del 20,3%; le siguen en importancia León (19,3%) y Burgos (17,3%).

Las provincias en las que tuvo lugar el menor número de compraventas de viviendas en diciembre de 2020 fueron Soria (3,9%) y Zamora (4,2%).



FINCAS TRANSMITIDAS, COMPRAVENTAS DE FINCAS Y DE VIVIENDAS. Provincias (% sobre el total de Castilla y León). Diciembre 2020 ^(P)						
Provincia	Total fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	% s/ total	Número	% s/ total	Número	% s/ total
Castilla y León	12.020	100,0%	5.609	100,0%	1.703	100,0%
Ávila	813	6,8%	426	7,6%	113	6,6%
Burgos	2.431	20,2%	1.211	21,6%	294	17,3%
León	2.095	17,4%	868	15,5%	328	19,3%
Palencia	946	7,9%	388	6,9%	105	6,2%
Salamanca	1.409	11,7%	765	13,6%	227	13,3%
Segovia	1.104	9,2%	508	9,1%	153	9,0%
Soria	495	4,1%	215	3,8%	67	3,9%
Valladolid	1.831	15,2%	911	16,2%	345	20,3%
Zamora	896	7,5%	317	5,7%	71	4,2%

Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES

En el mes de diciembre de 2020, el número de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes es de 627 en Castilla y León y de 402 en España.

Por Comunidad Autónoma, en diciembre de 2020, destaca el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes en La Rioja (679), Castilla y León (627) y Aragón (586).

Por último, destacó el número de transmisiones de derechos de propiedad mediante compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes en Comunidad Valenciana (132), La Rioja (120) y Cantabria (119).



TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES. España y Comunidad Autónoma. Diciembre 2020 ^(P)				
Comunidades	Total fincas transmitidas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada 100.000 habitantes (1)	Número	Número por cada 100.000 habitantes (1)
España	150.891	402	36.109	96
Andalucía	24.874	372	7.323	110
Aragón	6.152	586	1.214	116
Asturias	3.644	438	666	80
Islas Baleares	3.651	374	806	83
Canarias	4.226	229	1.252	68
Cantabria	2.514	539	557	119
Castilla y León	12.020	627	1.703	89
Castilla- La Mancha	9.141	572	1.598	100
Cataluña	21.346	356	5.685	95
Comunidad Valenciana	20.336	509	5.261	132
Extremadura	3.783	448	686	81
Galicia	8.724	400	1.564	72
Madrid	15.783	296	4.572	86
Murcia	4.271	366	1.089	93
Navarra	2.047	400	375	73
País Vasco	6.451	372	1.369	79
La Rioja	1.687	679	299	120

Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2020, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos provisionales del INE.

Nota: La estadística de transmisiones de derechos de la propiedad (ETDP), operación 18003 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, ofrece información sobre el número de transmisiones de derechos sobre bienes inmuebles durante el mes de referencia.