



21 de abril de 2022

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD Febrero 2022

NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS

En Castilla y León, el pasado mes de febrero, se transmitieron derechos de propiedad sobre un total de 16.144 fincas, siendo 6.969 rústicas y 9.175 urbanas. En el caso de España de un total de 198.895 fincas transmitidas, 38.709 son rústicas y 160.186 son urbanas.

En términos mensuales, respecto a enero de 2022, el número total de fincas transmitidas aumentó en Castilla y León un 14,7% y un 6% en España.

En Castilla y León ascendió el número de fincas rústicas transmitidas (10,6%) y las fincas urbanas aumentaron un 18,1%. Estas variaciones en España fueron 6,8% para fincas rústicas y 5,9% para fincas urbanas.

En términos interanuales, respecto a febrero de 2021, el número total de fincas transmitidas en Castilla y León aumentó un 14,2% y un 11,4% en España.

El número de fincas rústicas transmitidas en febrero de 2022 ascendió en Castilla y León un 5,4% y un 3,1% en España. En el caso de fincas urbanas, estas variaciones fueron 21,9% para Castilla y León y 13,6% para España.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD. NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS. Castilla y León y España. Febrero 2022 ^(P)								
	Total		Tasa de Variación					
	Castilla y León	España	Intermensual		Interanual		Anual acumulada	
			Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	16.144	198.895	14,7%	6,0%	14,2%	11,4%	15,1%	15,6%
Fincas Rústicas	6.969	38.709	10,6%	6,8%	5,4%	3,1%	7,4%	6,8%
Fincas Urbanas	9.175	160.186	18,1%	5,9%	21,9%	13,6%	21,9%	18,0%

Nota: ^(P) Datos de 2022, provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN

En Castilla y León, en el mes de febrero ha destacado el número de transmisiones de derechos de propiedad a través del título de compraventa, 45,5% del total. En España este porcentaje es del 54,5%.

Las transmisiones de propiedad a través de título de herencia han tenido un peso del 30,3% en la Comunidad y del 21,4% a nivel nacional.

FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN. Castilla y León y España. Febrero 2022 ^(P)				
	Total		Porcentaje	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	16.144	198.895	100,0%	100,0%
Compraventa	7.345	108.299	45,5%	54,5%
Donación	610	6.501	3,8%	3,3%
Permuta	46	596	0,3%	0,3%
Herencia	4.896	42.524	30,3%	21,4%
Otros ^(*)	3.247	40.975	20,1%	20,6%

Notas: ^(P) Datos provisionales.

^(*) Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

En Castilla y León el número de compraventas de viviendas ascendió a 2.403, un 4,5% de las transmitidas en España, 53.623.

En términos mensuales, en febrero de 2022 respecto al mes anterior, la compraventa de viviendas aumentó en la Comunidad un 12% y en España un 1,8%.

En términos interanuales, respecto a febrero de 2021, ascendió la compraventa de viviendas en Castilla y León un 24,3% y en España un 24%.

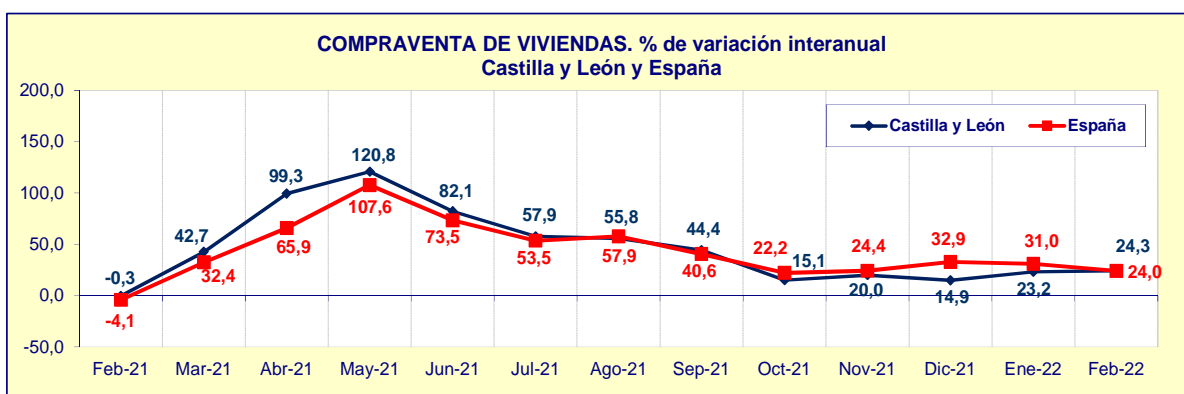


**NÚMERO DE COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS.
Castilla y León y España. Febrero 2022 ^(P)**

Número		Tasa de Variación					
		Intermensual		Interanual		Anual acumulada	
Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
2.403	53.623	12,0%	1,8%	24,3%	24,0%	23,8%	27,4%

Nota: ^(P) Datos de 2022 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



Nota: ^(P) Datos de 2022 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Según el régimen de protección, el 91,8% de las viviendas transmitidas en Castilla y León por compraventa, en febrero de 2022, son libres y el 8,2% corresponde a vivienda protegida.

En términos mensuales, la compraventa de vivienda libre creció un 13,4%, mientras que la vivienda protegida disminuyó un 1,5%.

En términos interanuales, respecto al mes de febrero de 2021, la compraventa de vivienda libre registró un crecimiento del 25% y en el caso de la vivienda protegida un 17,4%.

Según el estado de la vivienda, el 22,2% de viviendas transmitidas en compraventa son nuevas y el 77,8% corresponde a vivienda usada.

En términos mensuales, la compraventa de vivienda nueva ascendió un 42,4% y la vivienda usada un 5,6%.



En términos interanuales, la compraventa de vivienda nueva registró un incremento del 29% y para el caso de la vivienda usada un 23%.

NÚMERO COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS SEGÚN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN Y ESTADO DE LA VIVIENDA. Castilla y León. Febrero 2022 ^(P)					
	Total	Porcentaje	Tasa de Variación		
			Intermensual	Interanual	Anual acumulada
Total	2.403	100,0%	12,0%	24,3%	23,8%
Libre	2.207	91,8%	13,4%	25,0%	24,0%
Protegida	196	8,2%	-1,5%	17,4%	21,9%
Nueva	534	22,2%	42,4%	29,0%	22,0%
Usada	1.869	77,8%	5,6%	23,0%	24,2%

Nota: ^(P) Datos de 2022 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR PROVINCIA

Las transmisiones de derechos de propiedad sobre fincas en Castilla y León, en febrero de 2022, se concentran principalmente en *Burgos* (21,2%), *León* (15,6%) y *Valladolid* (14,4%).

Considerando el número de compraventas del total de fincas, la mayor parte de ellas tienen lugar en *Burgos* (25,7%), *Valladolid* (17,2%) y *León* (14,3%).

En cuanto a la compraventa de viviendas, destaca la provincia de *Valladolid*, con un porcentaje sobre el total del 23,4%; le siguen en importancia *Burgos* (21,1%) y *León* (14,8%).

Las provincias en las que tuvo lugar el menor número de compraventas de viviendas en febrero de 2022 fueron *Soria* (3,9%) y *Zamora* (5%).



FINCAS TRANSMITIDAS, COMPRAVENTAS DE FINCAS Y DE VIVIENDAS. Provincias (% sobre el total de Castilla y León). Febrero 2022 ^(P)						
Provincia	Total fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	% s/ total	Número	% s/ total	Número	% s/ total
Castilla y León	16.144	100,0%	7.345	100,0%	2.403	100,0%
Ávila	942	5,8%	504	6,9%	147	6,1%
Burgos	3.426	21,2%	1.889	25,7%	508	21,1%
León	2.513	15,6%	1.049	14,3%	356	14,8%
Palencia	1.380	8,5%	579	7,9%	133	5,5%
Salamanca	1.987	12,3%	717	9,8%	278	11,6%
Segovia	1.408	8,7%	549	7,5%	206	8,6%
Soria	935	5,8%	330	4,5%	93	3,9%
Valladolid	2.322	14,4%	1.261	17,2%	563	23,4%
Zamora	1.231	7,6%	467	6,4%	119	5,0%

Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES

En el mes de febrero de 2022, el número de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes es de 845 en Castilla y León y de 529 en España.

Por Comunidad Autónoma, en febrero de 2022, destaca el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes en *La Rioja* (912), *Castilla y León* (845) y *Aragón* (750).

Por último, destacó el número de transmisiones de derechos de propiedad mediante compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes en *La Rioja* (201), *Comunidad Valenciana* (199) y *Andalucía* (163).



TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES. España y Comunidad Autónoma. Febrero 2022 ^(P)				
Comunidades	Total fincas transmitidas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada 100.000 habitantes (1)	Número	Número por cada 100.000 habitantes (1)
España	198.895	529	53.623	143
Andalucía	32.897	490	10.978	163
Aragón	7.769	750	1.389	134
Asturias	4.338	524	877	106
Islas Baleares	6.056	518	1.416	144
Canarias	6.064	328	2.125	115
Cantabria	2.571	548	710	151
Castilla y León	16.144	845	2.403	126
Castilla- La Mancha	11.816	736	2.328	145
Cataluña	26.365	438	7.934	132
Comunidad Valenciana	28.089	698	7.986	199
Extremadura	4.383	520	928	110
Galicia	9.798	450	1.748	80
Madrid	22.085	415	7.610	143
Murcia	6.963	592	1.872	159
Navarra	2.726	532	514	100
País Vasco	8.362	484	2.212	128
La Rioja	2.266	912	499	201

Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de febrero de 2021, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos provisionales del INE.

Nota: La estadística de transmisiones de derechos de la propiedad (ETDP), operación 18003 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, ofrece información sobre el número de transmisiones de derechos sobre bienes inmuebles durante el mes de referencia.