



CENSO DE POBLACIÓN Y VIVIENDAS. AÑO 2021 (HOGARES Y VIVIENDAS) AVANCE DE DATOS

HOGARES

Según el Censo de Población y Viviendas 2021, la cifra de hogares en Castilla y León se sitúa en 1.025.738 hogares, lo que supone un 5,53% de los hogares de España, cuya cifra es de 18.539.223.

Respecto al censo de población y viviendas de 2011, el número de hogares ha disminuido en Castilla y León un 1,18% y en España ha aumentado un 2,52%.

La distribución provincial de los hogares en Castilla y León es la siguiente: un 6,80% de Ávila, un 14,85% de Burgos, un 19,36% de León, un 6,66% de Palencia, un 13,96% de Salamanca, un 6,18% de Segovia, un 3,70% de Soria, un 21,07% de Valladolid y un 7,41% de Zamora.

Por tamaño del hogar, en Castilla y León el 33,33% de los hogares son de una persona, el 28,49% están formados por dos personas y el 38,18% por tres o más personas.

Por régimen de tenencia de la vivienda, el 79,28% de los hogares de Castilla y León tiene su vivienda en propiedad, el 11,86% en alquiler y el 8,85% en otro régimen de tenencia.

VIVIENDAS

El número de viviendas familiares convencionales en Castilla y León es de 1.829.895, lo que supone un 6,87% del total nacional, que se sitúa en 26.623.708 viviendas.

El 56,05% de las viviendas familiares convencionales de Castilla y León son principales y el 43,95% viviendas no principales.

Nota: Censo de Población y Viviendas, operación 14001 del Plan Estadístico de Castilla y León 2022-2025, es una estadística estructural cuyo objetivo es conocer el número de personas, hogares y viviendas existentes en Castilla y León, así como sus principales características.



Anexo Tablas

CENSO DE POBLACIÓN Y VIVIENDAS. AÑO 2021

HOGARES Y VIVIENDAS

Avance de datos

TABLAS HOGARES

- Tabla 1. Hogares por Comunidad Autónoma. Censos 2011 y 2021.
- Tabla 2. Número de hogares por Estructura del hogar y Tamaño del hogar. Castilla y León.
- Tabla 3. Número de hogares por Tamaño del municipio y Tamaño del hogar. Castilla y León.
- Tabla 4. Número de hogares por Tipo de hogar y Tamaño del hogar. Castilla y León.
- Tabla 5. Número de hogares por Tipo de hogar y Tamaño del municipio. Castilla y León.
- Tabla 6. Número de hogares por Régimen de tenencia de la vivienda y Tamaño del hogar. Castilla y León.
- Tabla 7. Número de hogares por Provincia. Censos 2011 y 2021.
- Tabla 8. Número de hogares por Provincia, Castilla y León y España, y Tamaño del hogar.
- Tabla 9. Número de hogares por Provincia, Castilla y León y España, y Régimen de tenencia de la vivienda.
- Tabla 10. Número de hogares por Provincia, Castilla y León y España, y Tamaño de municipio.
- Tabla 11. Número de hogares por Provincia, Castilla y León y España, y Tipo de hogar.

TABLAS VIVIENDAS

- Tabla 12. Viviendas familiares convencionales por Provincia, Castilla y León y España, y Tipo de vivienda.
- Tabla 13. Viviendas familiares convencionales por Año de construcción (agregado) del edificio y Tipo de vivienda. Castilla y León
- Tabla 14. Viviendas familiares convencionales por Superficie útil y Tipo de vivienda. Castilla y León.
- Tabla 15. Viviendas familiares principales por Superficie útil y Tamaño del hogar. Castilla y León.
- Tabla 16. Viviendas familiares principales por Régimen de tenencia de la vivienda y Tamaño del municipio. Castilla y León.



Tabla 1. Hogares por Comunidad Autónoma. Censos 2011 y 2021

Comunidad Autónoma	Censo 2011	Censo 2021	Variación	
			Absoluta	% Relativa
Andalucía	3.087.222	3.242.996	155.774	5,05%
Aragón	538.870	540.235	1.365	0,25%
Asturias	457.798	446.569	-11.229	-2,45%
Baleares	429.737	441.536	11.799	2,75%
Canarias	789.953	820.343	30.390	3,85%
Cantabria	236.743	238.230	1.487	0,63%
Castilla y León	1.037.966	1.025.738	-12.228	-1,18%
Castilla - La Mancha	787.516	799.723	12.207	1,55%
Cataluña	2.944.944	2.989.359	44.415	1,51%
Comunidad Valenciana	1.986.896	2.022.501	35.605	1,79%
Extremadura	424.980	434.364	9.384	2,21%
Galicia	1.059.233	1.091.091	31.858	3,01%
Madrid	2.469.378	2.546.843	77.465	3,14%
Murcia	515.367	540.662	25.295	4,91%
Navarra	248.596	256.330	7.734	3,11%
País Vasco	888.940	919.504	30.564	3,44%
Rioja	129.984	132.241	2.257	1,74%
Ceuta	24.904	25.380	476	1,91%
Melilla	24.666	25.578	912	3,70%
España	18.083.692	18.539.223	455.531	2,52%

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE, "Censos de Población y Viviendas 2011 y 2021".



Tabla 2. Número de hogares por Estructura del hogar y Tamaño del hogar. Castilla y León. Año 2021

Estructura del hogar	Tamaño del hogar					
	1 persona	2 personas	3 personas	4 personas	5 o más personas	Total
Hogar con una mujer sola menor de 65 años	73.485	0	0	0	0	73.485
Hogar con un hombre solo menor de 65 años	106.831	0	0	0	0	106.831
Hogar con una mujer sola de 65 años o más	107.035	0	0	0	0	107.035
Hogar con un hombre solo de 65 años o más	54.527	0	0	0	0	54.527
Hogar con un solo progenitor que convive con algún hijo menor de 25 años	0	35.970	26.781	3.033	459	66.243
Hogar con un solo progenitor que convive con todos sus hijos de 25 años o más	0	49.777	10.512	1.499	270	62.058
Hogar formado por pareja sin hijos	0	179.945	0	0	0	179.945
Hogar formado por pareja con hijos en donde algún hijo es menor de 25 años	0	0	74.227	95.046	17.323	186.596
Hogar formado por pareja con hijos en donde todos los hijos de 25 años o más	0	0	59.982	16.304	1.934	78.220
Hogar formado por pareja o un solo progenitor que convive con algún hijo menor de 25 años y otra(s) persona(s)	0	0	6.883	15.370	23.759	46.012
Otro tipo de hogar	0	26.511	22.962	10.367	4.946	64.786
Total	341.878	292.203	201.347	141.619	48.691	1.025.738

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE, "Censos de Población y Viviendas 2021".



Tabla 3. Número de hogares por Tamaño del municipio y Tamaño del hogar. Castilla y León. Año 2021

Tamaño del municipio	Tamaño del hogar					
	1 persona	2 personas	3 personas	4 personas	5 o más personas	Total
Menos de 101 hab.	9.719	5.318	2.850	1.586	932	20.405
De 101 a 500 hab.	48.507	31.859	18.647	12.328	5.422	116.763
De 501 a 1.000 hab.	24.229	17.487	11.458	8.198	3.287	64.659
De 1.001 a 2.000 hab.	22.321	17.844	12.698	9.541	3.412	65.816
De 2.001 a 5.000 hab.	25.605	22.826	17.278	13.536	4.414	83.659
De 5.001 a 10.000 hab.	27.783	27.160	21.413	17.098	5.093	98.547
De 10.001 a 20.000 hab.	12.529	11.574	8.579	6.043	1.676	40.401
De 20.001 a 50.000 hab.	23.872	23.475	18.366	13.394	3.945	83.052
De 50.001 a 100.000 hab.	42.206	38.950	27.348	18.242	5.889	132.635
De 100.001 a 500.000 hab.	105.107	95.710	62.710	41.653	14.621	319.801
Total	341.878	292.203	201.347	141.619	48.691	1.025.738

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE, "Censos de Población y Viviendas 2021".



Tabla 4. Número de hogares por Tipo de hogar y Tamaño del hogar. Castilla y León. Año 2021

Tipo de hogar	Tamaño del hogar					
	1 persona	2 personas	3 personas	4 personas	5 o más personas	Total
Hogar unipersonal	341.878	0	0	0	0	341.878
Hogar multipersonal pero que no forma familia	0	13.647	4.387	913	556	19.503
Hogar de una familia sin otras personas adicionales y ningún núcleo	0	12.864	2.107	362	65	15.398
Hogar de una familia sin otras personas adicionales y sólo un núcleo	0	265.692	171.502	115.882	19.986	573.062
Hogar de una familia sin otras personas adicionales y un núcleo y otras personas	0	0	11.552	8.474	5.879	25.905
Hogar de una familia sin otras personas adicionales y dos núcleos o más	0	0	0	5.566	11.922	17.488
Hogar de una familia con otras personas adicionales	0	0	11.799	9.521	8.495	29.815
Hogar de dos o más familias	0	0	0	901	1.788	2.689
Total	341.878	292.203	201.347	141.619	48.691	1.025.738

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE, "Censos de Población y Viviendas 2021".

Tabla 5. Número de hogares por Tipo de hogar y Tamaño del municipio. Castilla y León. Año 2021

Tipo de hogar	Tamaño del municipio										
	Menos de 101 hab.	De 101 a 500 hab.	De 501 a 1.000 hab.	De 1.001 a 2.000 hab.	De 2.001 a 5.000 hab.	De 5.001 a 10.000 hab.	De 10.001 a 20.000 hab.	De 20.001 a 50.000 hab.	De 50.001 a 100.000 hab.	De 100.001 a 500.000 hab.	Total
Hogar unipersonal	9.719	48.507	24.229	22.321	25.605	27.783	12.529	23.872	42.206	105.107	341.878
Hogar multipersonal pero que no forma familia	402	2.105	1.238	1.200	1.421	1.612	655	1.532	2.446	6.892	19.503
Hogar de una familia sin otras personas adicionales y ningún núcleo	886	3.341	1.409	1.260	1.066	1.073	382	862	1.439	3.680	15.398
Hogar de una familia sin otras personas adicionales y sólo un núcleo	7.675	53.124	32.282	35.494	48.786	61.121	24.255	50.973	77.324	182.028	573.062
Hogar de una familia sin otras personas adicionales y un núcleo y otras personas	643	3.664	1.897	1.897	2.285	2.292	884	1.978	3.048	7.317	25.905
Hogar de una familia sin otras personas adicionales y dos núcleos o más	390	2.379	1.342	1.271	1.421	1.494	543	1.086	2.123	5.439	17.488
Hogar de una familia con otras personas adicionales	620	3.247	2.013	2.123	2.800	2.937	1.056	2.593	3.730	8.696	29.815
Hogar de dos o más familias	70	396	249	250	275	235	97	156	319	642	2.689
Total	20.405	116.763	64.659	65.816	83.659	98.547	40.401	83.052	132.635	319.801	1.025.738

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE, "Censos de Población y Viviendas 2021".



Tabla 6. Número de hogares por Régimen de tenencia de la vivienda y Tamaño del hogar. Castilla y León. Año 2021

Régimen de tenencia de la vivienda	Tamaño del hogar					
	1 persona	2 personas	3 personas	4 personas	5 o más personas	Total
En propiedad	250.875	237.771	167.561	120.587	36.456	813.250
En alquiler	47.813	31.793	20.703	13.258	8.051	121.618
Otro régimen de tenencia	43.183	22.626	13.073	7.767	4.162	90.811
No consta	7	13	10	7	22	59
Total	341.878	292.203	201.347	141.619	48.691	1.025.738

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE, "Censos de Población y Viviendas 2021".



Tabla 7. Número de hogares por Provincia. Censos 2011 y 2021

	Censo 2011	Censo 2021	Variación	
			Absoluta	% Relativa
Ávila	69.316	69.768	452	0,65%
Burgos	151.831	152.331	500	0,33%
León	206.060	198.576	-7.484	-3,63%
Palencia	69.197	68.354	-843	-1,22%
Salamanca	143.714	143.233	-481	-0,33%
Segovia	64.257	63.353	-904	-1,41%
Soria	38.273	37.971	-302	-0,79%
Valladolid	215.838	216.117	279	0,13%
Zamora	79.480	76.035	-3.445	-4,33%
Castilla y León	1.037.966	1.025.738	-12.228	-1,18%
España	18.083.692	18.539.223	455.531	2,52%

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE, "Censos de Población y Viviendas 2011 y 2021".



Tabla 8. Número de hogares por Provincia, Castilla y León y España, y Tamaño del hogar. Año 2021

	Tamaño del hogar					
	1 persona	2 personas	3 personas	4 personas	5 o más personas	Total
Ávila	25.331	19.085	12.719	9.306	3.327	69.768
Burgos	52.076	41.840	29.034	21.719	7.662	152.331
León	68.166	57.414	39.194	24.801	9.001	198.576
Palencia	22.600	19.692	13.730	9.260	3.072	68.354
Salamanca	48.960	41.341	27.608	19.121	6.203	143.233
Segovia	20.342	16.904	12.017	10.153	3.937	63.353
Soria	13.284	10.016	7.258	5.396	2.017	37.971
Valladolid	63.758	63.718	45.431	32.621	10.589	216.117
Zamora	27.361	22.193	14.356	9.242	2.883	76.035
Castilla y León	341.878	292.203	201.347	141.619	48.691	1.025.738
España	5.001.166	5.203.749	3.837.982	3.123.216	1.373.110	18.539.223

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE, "Censo de Población y Viviendas 2021".



Tabla 9. Número de hogares por Provincia, Castilla y León y España, y Régimen de tenencia de la vivienda. Año 2021

	Régimen de tenencia de la vivienda				
	En propiedad	En alquiler	Otro régimen de tenencia	No consta	Total
Ávila	54.811	7.197	7.760	0	69.768
Burgos	123.382	17.661	11.256	32	152.331
León	152.345	26.469	19.736	26	198.576
Palencia	55.733	6.567	6.054	0	68.354
Salamanca	117.135	15.590	10.508	0	143.233
Segovia	47.797	8.827	6.729	0	63.353
Soria	30.210	4.643	3.118	0	37.971
Valladolid	168.869	29.088	18.160	0	216.117
Zamora	62.968	5.576	7.490	1	76.035
Castilla y León	813.250	121.618	90.811	59	1.025.738
España	13.988.627	2.983.619	1.564.370	2.607	18.539.223

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE, "Censo de Población y Viviendas 2021".

Tabla 10. Número de hogares por Provincia, Castilla y León y España, y Tamaño de municipio. Año 2021

	Tamaño del municipio											
	Menos de 101 hab.	De 101 a 500 hab.	De 501 a 1.000 hab.	De 1.001 a 2.000 hab.	De 2.001 a 5.000 hab.	De 5.001 a 10.000 hab.	De 10.001 a 20.000 hab.	De 20.001 a 50.000 hab.	De 50.001 a 100.000 hab.	De 100.001 a 500.000 hab.	Más de 500.000 hab.	Total
Ávila	3.044	12.076	6.166	3.417	10.355	10.277	0	0	24.433	0	0	69.768
Burgos	4.545	14.781	8.687	10.060	6.473	5.448	0	28.895	0	73.442	0	152.331
León	266	13.877	15.433	17.838	25.113	14.130	16.488	12.651	27.595	55.185	0	198.576
Palencia	1.986	8.168	3.483	5.832	5.188	10.691	0	0	33.006	0	0	68.354
Salamanca	2.945	23.369	8.202	6.889	6.668	14.678	16.493	0	0	63.989	0	143.233
Segovia	2.134	8.419	7.169	5.814	6.980	12.029	0	0	20.808	0	0	63.353
Soria	2.502	4.261	2.577	1.785	5.837	4.296	0	16.713	0	0	0	37.971
Valladolid	1.802	10.639	4.446	7.937	15.882	23.433	0	24.793	0	127.185	0	216.117
Zamora	1.181	21.173	8.496	6.244	1.163	3.565	7.420	0	26.793	0	0	76.035
Castilla y León	20.405	116.763	64.659	65.816	83.659	98.547	40.401	83.052	132.635	319.801	0	1.025.738
España	39.835	296.627	309.198	514.677	1.187.931	1.505.656	1.877.494	2.978.347	2.350.255	4.396.998	3.082.205	18.539.223

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE, "Censo de Población y Viviendas 2021".

Tabla 11. Número de hogares por Provincia, Castilla y León y España, y Tipo de hogar. Año 2021

	Tipo de hogar								Total
	Hogar unipersonal	Hogar multipersonal pero que no forma familia	Hogar de una familia sin otras personas adicionales y ningún núcleo	Hogar de una familia sin otras personas adicionales y sólo un núcleo	Hogar de una familia sin otras personas adicionales y un núcleo y otras personas	Hogar de una familia sin otras personas adicionales y dos núcleos o más	Hogar de una familia con otras personas adicionales	Hogar de dos o más familias	
Ávila	25.331	1.436	1.022	37.182	1.522	983	2.038	254	69.768
Burgos	52.076	3.028	2.544	83.889	3.676	2.247	4.536	335	152.331
León	68.166	3.849	2.857	106.837	5.846	3.939	6.394	688	198.576
Palencia	22.600	1.078	1.369	38.767	1.616	1.028	1.754	142	68.354
Salamanca	48.960	3.020	2.029	79.192	3.331	2.485	3.830	386	143.233
Segovia	20.342	1.288	851	35.454	1.661	1.197	2.384	176	63.353
Soria	13.284	797	845	20.178	983	500	1.272	112	37.971
Valladolid	63.758	3.864	2.555	130.560	5.239	3.789	5.938	414	216.117
Zamora	27.361	1.143	1.326	41.003	2.031	1.320	1.669	182	76.035
Castilla y León	341.878	19.503	15.398	573.062	25.905	17.488	29.815	2.689	1.025.738
España	5.001.166	558.224	259.444	10.733.173	648.319	428.155	844.748	65.994	18.539.223

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE, "Censo de Población y Viviendas 2021".



**Tabla 12. Viviendas familiares convencionales por Provincia, Castilla y León y España,
y Tipo de vivienda. Año 2021**

	Tipo de vivienda		
	Vivienda principal	Vivienda no principal	Total
Ávila	69.768	102.179	171.947
Burgos	152.299	123.340	275.639
León	198.550	156.175	354.725
Palencia	68.354	48.077	116.431
Salamanca	143.233	102.890	246.123
Segovia	63.353	64.902	128.255
Soria	37.971	46.284	84.255
Valladolid	216.117	80.793	296.910
Zamora	76.034	79.576	155.610
Castilla y León	1.025.679	804.216	1.829.895
España	18.536.616	8.087.092	26.623.708

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE, "Censo de Población y Viviendas 2021".



**Tabla 13. Viviendas familiares convencionales por Año de construcción (agregado)
del edificio y Tipo de vivienda. Castilla y León. Año 2021**

Año de construcción (agregado) del edificio	Tipo de vivienda		
	Vivienda principal	Vivienda no principal	Total
Antes de 1900	13.928	28.329	42.257
De 1900 a 1920	62.024	130.825	192.849
De 1921 a 1940	36.822	66.082	102.904
De 1941 a 1950	31.789	42.686	74.475
De 1951 a 1960	51.772	46.576	98.348
De 1961 a 1970	128.023	72.075	200.098
De 1971 a 1980	155.826	87.962	243.788
De 1981 a 1990	134.994	75.363	210.357
De 1991 a 2000	160.785	76.027	236.812
De 2001 a 2010	205.139	110.154	315.293
De 2011 a 2020	21.005	20.615	41.620
No consta	23.572	47.522	71.094
Total	1.025.679	804.216	1.829.895

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE, "Censo de Población y Viviendas 2021".



**Tabla 14. Viviendas familiares convencionales por Superficie útil y Tipo de vivienda.
Castilla y León. Año 2021**

Superficie útil	Tipo de vivienda		
	Vivienda principal	Vivienda no principal	Total
Menos de 30 m ²	4.049	9.105	13.154
Entre 30 y 45 m ²	32.662	60.189	92.851
Entre 46 y 60 m ²	125.149	118.298	243.447
Entre 61 y 75 m ²	218.539	147.681	366.220
Entre 76 y 90 m ²	225.077	129.982	355.059
Entre 91 y 105 m ²	136.521	91.090	227.611
Entre 106 y 120 m ²	82.199	63.526	145.725
Entre 121 y 150 m ²	91.416	78.976	170.392
Entre 151 y 180 m ²	44.319	42.496	86.815
Más de 180 m ²	48.945	58.458	107.403
No consta	16.803	4.415	21.218
Total	1.025.679	804.216	1.829.895

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE, "Censo de Población y Viviendas 2021".



Tabla 15. Viviendas familiares principales por Superficie útil y Tamaño del hogar. Castilla y León. Año 2021

Superficie útil	Tamaño del hogar					
	1 persona	2 personas	3 personas	4 personas	5 o más personas	Total
Menos de 30 m ²	2.019	1.003	537	340	150	4.049
Entre 30 y 45 m ²	17.163	8.070	4.020	2.236	1.173	32.662
Entre 46 y 60 m ²	54.241	35.236	20.061	10.968	4.643	125.149
Entre 61 y 75 m ²	77.715	64.342	42.144	25.754	8.584	218.539
Entre 76 y 90 m ²	66.587	65.456	49.084	34.541	9.409	225.077
Entre 91 y 105 m ²	38.956	39.502	29.026	22.166	6.871	136.521
Entre 106 y 120 m ²	22.981	23.497	17.221	14.026	4.474	82.199
Entre 121 y 150 m ²	25.524	25.535	18.812	15.754	5.791	91.416
Entre 151 y 180 m ²	12.781	12.180	8.960	7.331	3.067	44.319
Más de 180 m ²	14.942	13.607	9.375	7.223	3.798	48.945
No consta	8.962	3.762	2.097	1.273	709	16.803
Total	341.871	292.190	201.337	141.612	48.669	1.025.679

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE, "Censo de Población y Viviendas 2021".



Tabla 16. Viviendas familiares principales por Régimen de tenencia de la vivienda y Tamaño del municipio. Castilla y León. Año 2021

Régimen de tenencia de la vivienda	Tamaño del municipio										
	Menos de 101 hab.	De 101 a 500 hab.	De 501 a 1.000 hab.	De 1.001 a 2.000 hab.	De 2.001 a 5.000 hab.	De 5.001 a 10.000 hab.	De 10.001 a 20.000 hab.	De 20.001 a 50.000 hab.	De 50.001 a 100.000 hab.	De 100.001 a 500.000 hab.	Total
En propiedad	14.229	90.799	52.228	54.693	70.207	83.388	34.778	69.227	99.796	243.905	813.250
En alquiler	2.351	9.825	5.028	4.916	6.818	8.438	3.192	8.769	21.748	50.533	121.618
Otro régimen de tenencia	3.825	16.138	7.403	6.207	6.634	6.721	2.431	5.056	11.065	25.331	90.811
Total	20.405	116.762	64.659	65.816	83.659	98.547	40.401	83.052	132.609	319.769	1.025.679

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE, "Censo de Población y Viviendas 2021".



CONCEPTOS Y DEFINICIONES

Concepto	Definición
Residencia habitual	<p>El concepto de "residencia habitual" figura definido en los manuales de recomendaciones de Naciones Unidas pero el Reglamento 763/2008 del Parlamento Europeo y del Consejo lo precisa algo más. En concreto, se establece lo siguiente:</p> <p>Residencia habitual: el lugar en que una persona pasa normalmente el período diario de descanso, independientemente de ausencias temporales con fines de ocio, vacaciones, visitas a amigos o parientes, negocios, tratamiento médico o peregrinaje religioso.</p> <p>Deberán considerarse residentes habituales de la zona geográfica en cuestión únicamente:</p> <p>i) aquellas personas que hayan vivido en su lugar de residencia habitual durante un período ininterrumpido de al menos doce meses antes de la fecha de referencia, o</p> <p>ii) aquellas personas que hayan llegado a su lugar de residencia habitual durante los doce meses anteriores a la fecha de referencia con la intención de permanecer en él durante al menos un año.</p> <p>Cuando no se puedan determinar las circunstancias descritas en los incisos i) o ii), se entenderá por «residencia habitual» el lugar de residencia legal o registrado; Por tanto, expresamente se contempla en el Reglamento (y en las recomendaciones de Naciones Unidas) la opción de contar como población residente la población registrada (empadronada, en el caso español).</p>
Vivienda	<p>En el ámbito poblacional del Censo de Viviendas se entiende por vivienda todo recinto estructuralmente separado e independiente que, por la forma en que fue construido, reconstruido, transformado o adaptado, está concebido para ser habitado por personas o, aunque no fuese así, constituye la residencia habitual de alguien en el momento censal.</p> <p>En el censo 2021 se contabilizan como viviendas las registradas en Catastro como uso residencial y aquellas que, estando clasificadas con un uso catastral distinto del residencial (oficinas, hoteles, locales), se comprueba que constituyen la residencia de un hogar familiar en el momento censal.</p> <p>Por tanto, a diferencia del censo anterior, un inmueble utilizado como consulta médica ubicado en un edificio residencial que en Catastro figura con clave de uso residencial se va a contabilizar como vivienda en el censo 2021.</p> <p>Esta diferencia conceptual va a implicar una aparente ruptura en la series de datos de viviendas entre ambos censos.</p>
Tipo de vivienda	<ul style="list-style-type: none"> Viviendas familiares <ul style="list-style-type: none"> Viviendas convencionales Viviendas principales Viviendas no principales Alojamientos Establecimientos colectivos
Vivienda familiar	Vivienda destinada a ser habitada por una o varias personas, no necesariamente unidas por parentesco, y que no constituyen un establecimiento colectivo.
Vivienda familiar convencional	Es una vivienda familiar que cumple todos los requisitos para ser habitada y en la fecha censal no se utiliza totalmente para otros fines. La vivienda convencional puede ser principal cuando es la residencia habitual de sus componentes. Si está destinada a ser ocupada sólo ocasionalmente o cuándo permanece sin ser ocupada se denomina no principal .
Alojamiento	Vivienda familiar que presenta la particularidad de ser móvil, semipermanente o improvisada, o bien que no ha sido concebida en un principio con fines residenciales, pero, sin embargo, constituye la residencia de una o varias personas en el momento del censo (por tanto, los alojamientos vacíos no se censan).
Establecimiento colectivo (o vivienda colectiva)	Es un lugar donde reside un colectivo de población, es decir, un grupo de personas sometidas a una autoridad o un régimen común no basados en lazos familiares ni de convivencia. La vivienda colectiva puede ocupar sólo parcialmente un edificio o, más frecuentemente, la totalidad del mismo. Por ejemplo, son viviendas colectivas las prisiones, las residencias de personas mayores o los conventos; también lo son los pisos tutelados.
Hogar según criterio de residencia	Grupo humano formado por una o varias personas que residen habitualmente en una vivienda familiar todo el año o la mayor parte del mismo, no teniendo por qué existir necesariamente vínculos familiares entre los miembros del grupo.
Familia	Grupo de personas (dos o más) que, residiendo en la misma vivienda, están vinculadas por lazos de parentesco, ya sean de sangre o políticos, e independientemente de su grado.
Núcleo familiar	Unidad jerárquica intermedia entre la persona y el hogar. Constituyen un núcleo familiar: un matrimonio o pareja que conviven sin hijos, un matrimonio o pareja que conviven con algún hijo, un padre que convive con algún hijo o una madre que convive con algún hijo. Para formar parte del núcleo familiar de sus padres, los hijos no deben estar emparejados ni tener hijos.