



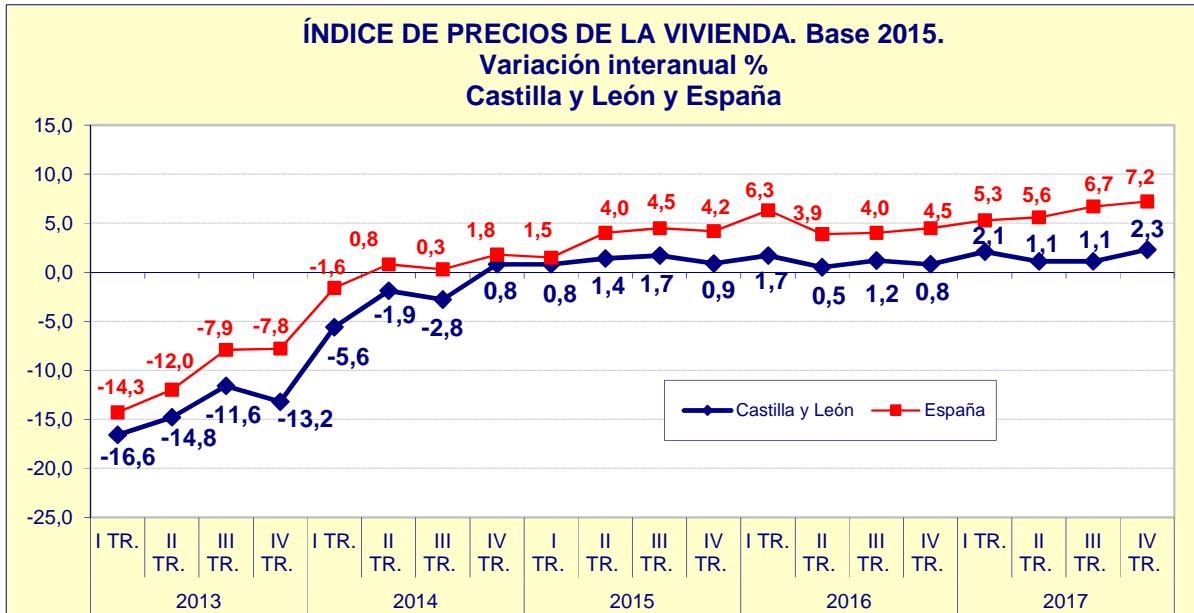
## ÍNDICE DE PRECIOS DE VIVIENDA (IPV). Cuarto Trimestre de 2017

Respecto al trimestre anterior, la variación del IPV en el cuarto trimestre de 2017 aumenta tanto en Castilla y León como en España (0,8% y 0,9%, respectivamente).

En términos interanuales, la tasa de variación del IPV registró un aumento del 2,3% en Castilla y León y del 7,2% a nivel nacional.

ÍNDICE DE PRECIOS DE VIVIENDA. Base 2015. EVOLUCIÓN ÚLTIMOS DATOS						
Periodo	%Variación					
	Intertrimestral		En lo que va de año		Interanual	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
I TR 2013	-8,8	-6,6	-8,8	-6,6	-16,6	-14,3
II TR 2013	-2,0	-0,8	-10,6	-7,3	-14,8	-12,0
III TR 2013	-0,1	0,7	-10,7	-6,6	-11,6	-7,9
IV TR 2013	-2,8	-1,3	-13,2	-7,8	-13,2	-7,8
I TR 2014	-0,8	-0,3	-0,8	-0,3	-5,6	-1,6
II TR 2014	1,9	1,7	1,0	1,4	-1,9	0,8
III TR 2014	-1,0	0,2	0,0	1,6	-2,8	0,3
IV TR 2014	0,9	0,2	0,8	1,8	0,8	1,8
I TR 2015	-0,8	-0,6	-0,8	-0,6	0,8	1,5
II TR 2015	2,4	4,2	1,6	3,6	1,4	4,0
III TR 2015	-0,7	0,7	0,9	4,3	1,7	4,5
IV TR 2015	0,1	-0,1	0,9	4,2	0,9	4,2
I TR 2016	0,0	1,5	0,0	1,5	1,7	6,3
II TR 2016	1,3	1,8	1,2	3,3	0,5	3,9
III TR 2016	-0,1	0,8	1,1	4,1	1,2	4,0
IV TR 2016	-0,4	0,4	0,8	4,5	0,8	4,5
I TR 2017	1,3	2,3	1,3	2,3	2,1	5,3
II TR 2017	0,3	2,0	1,6	4,3	1,1	5,6
III TR 2017	-0,1	1,8	1,4	6,2	1,1	6,7
<b>IV TR 2017</b>	<b>0,8</b>	<b>0,9</b>	<b>2,3</b>	<b>7,2</b>	<b>2,3</b>	<b>7,2</b>

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

### IPV POR TIPO DE VIVIENDA

Respecto al trimestre anterior, la variación del IPV en Castilla y León fue del 0,7% para la vivienda nueva y del 0,9% para la vivienda de segunda mano; en España -0,6% y 1,1%, respectivamente.

En términos interanuales, en Castilla y León en el cuarto trimestre de 2017, la tasa de variación del IPV de vivienda nueva registró un incremento del 2,7%, igualmente se observó un aumento para el caso de vivienda de segunda mano (2,2%); a nivel nacional la tasa de variación del IPV de vivienda nueva fue del 7,4% y del 7,2% para la vivienda de segunda mano.

**ÍNDICE DE PRECIOS DE VIVIENDA. Base 2015.**  
**GENERAL Y POR TIPO DE VIVIENDA**  
**IV Trimestre de 2017**

Tipo de vivienda	%Variación					
	Intertrimestral		En lo que va de año		Interanual	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
<b>General</b>	<b>0,8</b>	<b>0,9</b>	<b>2,3</b>	<b>7,2</b>	<b>2,3</b>	<b>7,2</b>
Vivienda nueva	0,7	-0,6	2,7	7,4	2,7	7,4
Vivienda de segunda mano	0,9	1,1	2,2	7,2	2,2	7,2

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



## Junta de Castilla y León

Consejería de Economía y Hacienda  
Dirección General de Presupuestos  
y Estadística

Información estadística de Castilla y León

### IPV POR COMUNIDADES AUTÓNOMAS

Considerando la **variación con respecto al trimestre anterior**, el Índice de Precios de Vivienda en el cuarto trimestre de 2017, registró los mayores incrementos en las comunidades de *Melilla* y *Canarias* (2,7% y 2,1%, respectivamente). Por otro lado, los mayores descensos se observaron en *Extremadura* y *Murcia* (-1,3% y -0,8%, respectivamente).

Respecto a las **tasas de variación interanual** del Índice de Precios de Vivienda, en el cuarto trimestre de 2017 registró incrementos en todas las comunidades. El mayor ascenso se registró en las comunidades de *Madrid* y *Cataluña* (11,9% y 10,2%, respectivamente).

<b>ÍNDICE DE PRECIOS DE VIVIENDA. Base 2015.</b>				
<b>Por Comunidad Autónoma</b>				
<b>IV Trimestre 2017</b>				
Comunidad Autónoma (*)	Índice	%Variación		
		Intertrimestral	En lo que va de año	Interanual
Madrid (Comunidad de)	124,5	1,1	11,9	11,9
Cataluña	120,9	1,4	10,2	10,2
Baleares (Islas)	118,6	0,5	9,8	9,8
Ceuta	114,8	1,7	8,0	8,0
Melilla	113,6	2,7	7,7	7,7
<b>ÍNDICE NACIONAL</b>	<b>113,5</b>	<b>0,9</b>	<b>7,2</b>	<b>7,2</b>
País Vasco	109,4	-0,3	7,1	7,1
Canarias	110,3	2,1	6,0	6,0
Andalucía	107,8	0,8	4,5	4,5
Cantabria	107,8	0,1	4,4	4,4
Comunidad Valenciana	106,9	1,1	4,1	4,1
Rioja (La)	105,2	1,4	3,6	3,6
Aragón	105,4	0,2	3,1	3,1
Galicia	105,0	0,6	2,9	2,9
Asturias (Principado de)	104,1	0,9	2,4	2,4
<b>Castilla y León</b>	<b>103,4</b>	<b>0,8</b>	<b>2,3</b>	<b>2,3</b>
Navarra (Comunidad Foral de)	104,2	-0,3	2,1	2,1
Murcia (Región de)	102,9	-0,8	1,9	1,9
Castilla-La Mancha	100,9	-0,7	0,4	0,4
Extremadura	101,1	-1,3	0,2	0,2

Nota: (\*) Ordenadas de mayor a menor variación interanual.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Nota: El **Índice de Precios de Vivienda (IPV)**, operación 04001 del **Plan Estadístico de Castilla y León 2014-2017**, es un indicador de periodicidad trimestral que mide la evolución de los precios de compraventa de las viviendas de precio libre. Utiliza la información de escrituraciones procedentes de las bases de datos proporcionadas por el Consejo General del Notariado.