



31 de octubre de 2018

HIPOTECAS AGOSTO 2018

NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS

El número de fincas hipotecadas en Castilla y León en el mes de agosto de 2018 asciende a 1.556 siendo 95 rústicas y 1.461 urbanas, de las cuales 1.048 son constituidas sobre viviendas.

En España, el número de fincas hipotecadas es de 39.239 de las cuales, 1.302 son rústicas y 37.937 urbanas. El número de viviendas hipotecadas en el conjunto nacional ascendió a 28.755.

En términos mensuales, respecto al mes anterior, el número de fincas hipotecadas disminuyó en Castilla y León un 4,1%, en el conjunto nacional un 3,1%.

El número de fincas rústicas hipotecadas aumentan en Castilla y León un 10,5% y un 1,6% en España. El número de fincas urbanas hipotecadas disminuye en la Comunidad un 4,9% y un 3,3% a nivel nacional. El número de hipotecas constituidas sobre viviendas disminuyó en la Comunidad un 3,1%, mientras que en España cayó un 1,8%.

En términos interanuales, con respecto al mismo mes del año anterior, el número de fincas hipotecadas aumentó en Castilla y León un 1,2% y un 8,1% en el conjunto nacional.

El número de fincas rústicas hipotecadas aumentó en Castilla y León un 115,9% y un 7,2% en España.

En cuanto al número de hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en Castilla y León disminuyó un 2,1% y en España aumenta un 8,2%.

El número de hipotecas constituidas sobre viviendas, aumentó en Castilla y León un 1,8% y un 6,8% en España.



IMPORTE MEDIO DE LAS HIPOTECAS CONSTITUIDAS

El importe medio de hipotecas constituidas en agosto de 2018, asciende a 110.683 € en Castilla y León y 143.497 € en España.

En el caso de las fincas rústicas, los importes medios por hipoteca constituida ascendieron a 84.579 € en Castilla y León y 146.386 € en España. Para las fincas urbanas estas cifras fueron de 112.380 € y 143.398 €, respectivamente.

En el caso de las viviendas, el importe medio de hipotecas constituidas sobre las mismas fue de 89.279 € en Castilla y León y 122.424 € en el conjunto nacional.

En términos mensuales, respecto al mes anterior, el importe medio por hipoteca aumentó en Castilla y León un 4,4% y en España un 4,2%.

Por otra parte, el importe medio por hipoteca disminuyó en las fincas rústicas en Castilla y León un 40,8%, mientras que en España aumenta un 8,9%. En las fincas urbanas aumentó en la Comunidad un 8,2% y en España un 4%.

En el caso de las viviendas, el importe medio por hipoteca constituida disminuye en Castilla y León un 0,3%, en España un 2,2%.

En términos interanuales, respecto al mismo mes del año anterior, el importe medio por hipoteca aumentó en Castilla y León un 20,9% y un 2% en España.

En el caso de las fincas rústicas, el importe medio por hipoteca disminuye en Castilla y León un 40,5% y un 12,1% en España.

En las fincas urbanas, se incrementó el importe medio por hipoteca constituida en la Comunidad un 24,8% y en España un 2,6%.

El importe medio por hipoteca constituida sobre viviendas aumentó en Castilla y León un 0,8% y en España un 9,8%.



Junta de Castilla y León

Consejería de Economía y Hacienda
Dirección General de Presupuestos
y Estadística

Información estadística de Castilla y León

HIPOTECAS. Castilla y León y España. Agosto 2018 ^(P)									
		Total		Tasas de Variación					
				Intermensual		Interanual (*)		Interanual acumulada(*)	
		Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	Nº de fincas hipotecadas	1.556	39.239	-4,1%	-3,1%	1,2%	8,1%	2,8%	9,4%
	Capital Prestado (miles de euros)	172.222	5.630.696	0,2%	0,9%	22,4%	10,3%	12,3%	9,0%
	Importe medio (euros)	110.683	143.497	4,4%	4,2%	20,9%	2,0%	9,2%	-0,4%
Fincas Rústicas	Nº de fincas hipotecadas	95	1.302	10,5%	1,6%	115,9%	7,2%	1,6%	-0,5%
	Capital Prestado (miles de euros)	8.035	190.595	-34,6%	10,7%	28,5%	-5,8%	-11,3%	-12,0%
	Importe medio (euros)	84.579	146.386	-40,8%	8,9%	-40,5%	-12,1%	-12,7%	-11,6%
Fincas Urbanas	Nº de fincas hipotecadas	1.461	37.937	-4,9%	-3,3%	-2,1%	8,2%	2,9%	9,8%
	Capital Prestado (miles de euros)	164.187	5.440.101	2,9%	0,6%	22,1%	11,0%	14,8%	9,9%
	Importe medio (euros)	112.380	143.398	8,2%	4,0%	24,8%	2,6%	11,5%	0,1%
Viviendas	Nº de fincas hipotecadas	1.048	28.755	-3,1%	-1,8%	1,8%	6,8%	4,1%	9,7%
	Capital Prestado (miles de euros)	93.564	3.520.292	-3,4%	-3,9%	2,6%	17,3%	5,9%	15,8%
	Importe medio (euros)	89.279	122.424	-0,3%	-2,2%	0,8%	9,8%	1,7%	5,5%

Notas: ^(P) Datos provisionales

^(*) Tasas calculadas respecto a datos definitivos de 2017.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



Junta de Castilla y León

Consejería de Economía y Hacienda
Dirección General de Presupuestos
y Estadística

Información estadística de Castilla y León

POR PROVINCIA

En Castilla y León, las provincias que acaparan el mayor número de hipotecas constituidas en agosto de 2018 fueron Valladolid (24,4%) y Burgos (19,7%).

Los importes medios por hipoteca más elevados en agosto, se registraron en Burgos (145.559€) y Valladolid (128.645€) y los menores en Ávila (74.948 €) y Zamora (76.486 €).

Considerando sólo las fincas rústicas, los importes medios más elevados se registraron en las provincias de León (391.500€) y Burgos (236.250 €), siendo los importes medios por hipoteca más bajos los registrados en Segovia (44.286 €) y Valladolid (49.216 €).

Las provincias donde el importe medio por hipoteca de fincas urbanas es mayor son Burgos (144.358 €) y Valladolid (137.213 €) y aquellas con los importes medios por hipoteca más bajos fueron Ávila (75.338 €) y Zamora (82.144 €).

HIPOTECAS. NÚMERO E IMPORTE MEDIO POR PROVINCIAS Agosto 2018 ^(P)						
Provincias	Total fincas hipotecadas			Importe Medio por Hipoteca (euros)		
	Número	Importe (miles de euros)	% N° Total	Total Fincas	Fincas Rústicas	Fincas Urbanas
Castilla y León	1.556	172.222	100,0%	110.683	84.579	112.380
Ávila	77	5.771	4,9%	74.948	65.333	75.338
Burgos	306	44.541	19,7%	145.559	236.250	144.358
León	247	23.523	15,9%	95.235	391.500	90.358
Palencia	93	9.356	6,0%	100.602	87.125	101.871
Salamanca	204	19.514	13,1%	95.657	119.692	94.021
Segovia	89	7.790	5,7%	87.528	44.286	91.220
Soria	51	4.505	3,3%	88.333	-	88.333
Valladolid	380	48.885	24,4%	128.645	49.216	137.213
Zamora	109	8.337	7,0%	76.486	49.684	82.144

Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

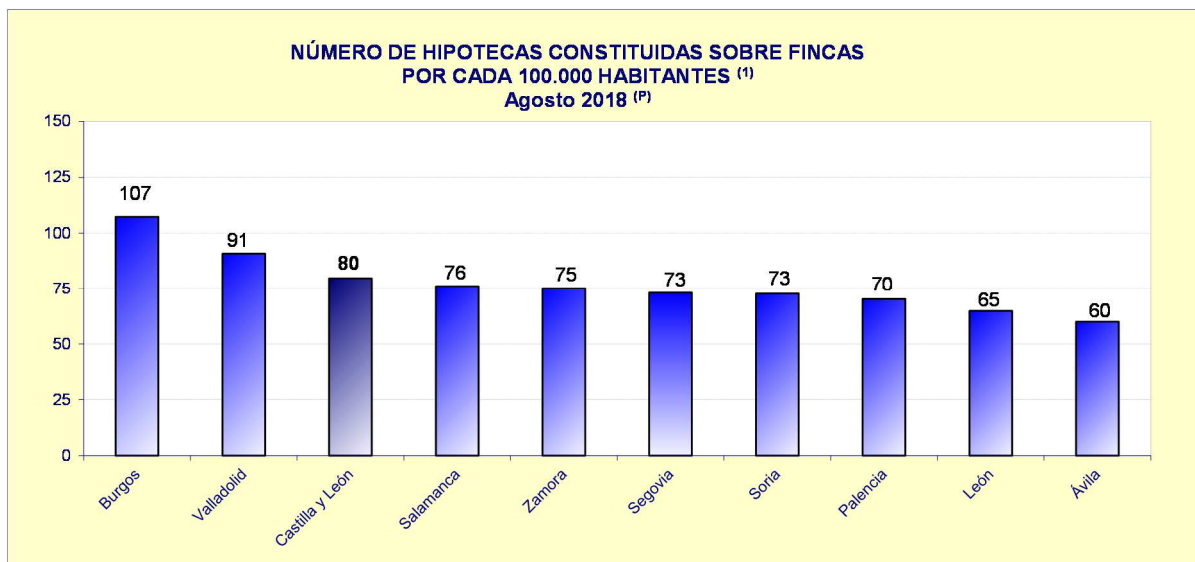


DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA SEGÚN HABITANTES

El número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes es de 80 en Castilla y León y de 106 en España.

Las provincias de Castilla y León en las que más hipotecas se han constituido en el mes de agosto de 2018, por cada 100.000 habitantes, son Burgos (107) y Valladolid (91).

Ávila (60) y León (65) son las provincias con el menor número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes.



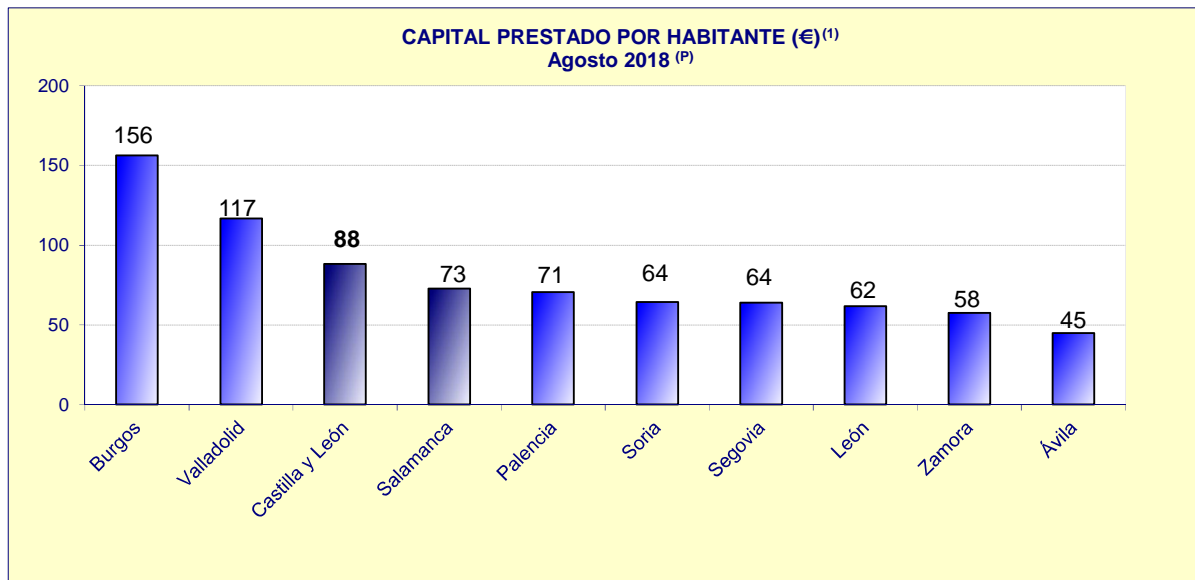
Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2018, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El capital prestado por habitante el pasado mes de agosto de 2018, fue de 88 € en Castilla y León y en España de 153 €.

Las provincias de Castilla y León que registraron el mayor capital prestado por habitante fueron Burgos (156 €) y Valladolid (117 €). Por otra parte, Ávila (45) y Zamora (58) fueron las provincias con el menor capital prestado por habitante.



Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2018, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

POR ENTIDAD FINANCIERA

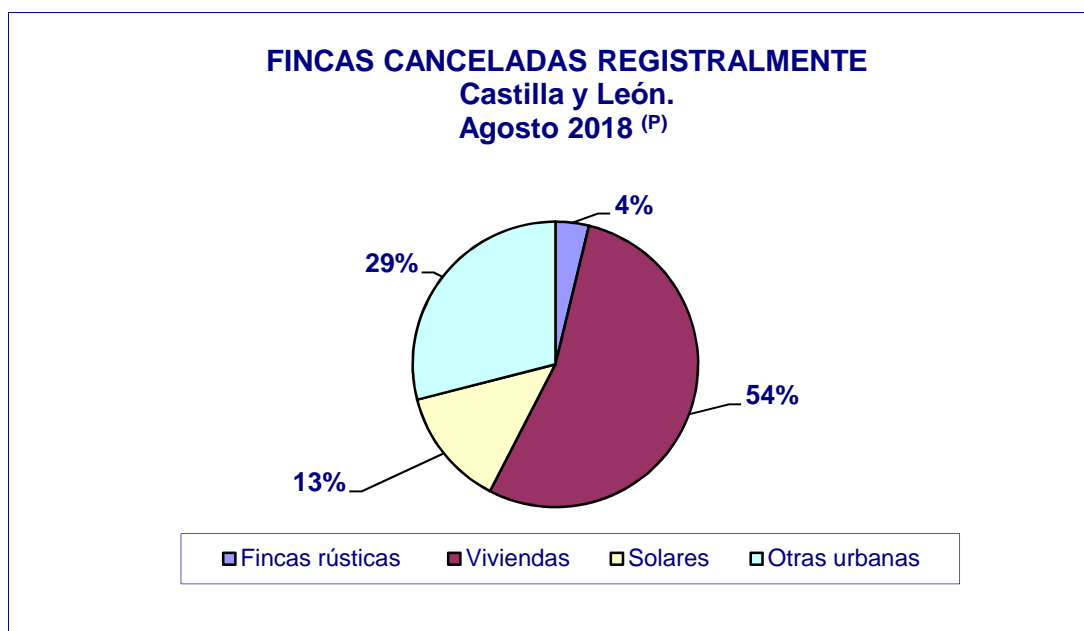
En agosto de 2018, el capital prestado en la constitución de hipotecas sobre fincas rústicas en Castilla y León se concentra en mayor proporción en *Otras entidades* (61%), y en España son los *Bancos* (66%).

Para las fincas urbanas en Castilla y León, se concentra en mayor medida relativa en los Bancos con un 86% del capital hipotecario prestado, así como en el conjunto nacional (90%).



CANCELACIONES Y CAMBIOS EN LAS CONDICIONES DE LAS HIPOTECAS

En agosto de 2018 se han cancelado registralmente 1.898 hipotecas en Castilla y León, el 5,1% de las canceladas en España (37.398). La mayor parte de las cancelaciones corresponden a hipotecas constituidas sobre viviendas, 1.021 en Castilla y León y 24.804 en el conjunto nacional.



Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El número de préstamos hipotecarios que han cambiado sus condiciones en Castilla y León fue de 202 siendo el tipo de cambio mayoritario el de novación (modificación de las condiciones de la hipoteca dentro de la misma entidad financiera).

En España el número de préstamos hipotecarios que han cambiado sus condiciones en agosto de 2018 fue de 6.113.

Según la naturaleza de la finca el mayor número de fincas con cambio se ha dado en las urbanas, tanto en Castilla y León (197) como en España (5.968).



Junta de Castilla y León

Consejería de Economía y Hacienda
Dirección General de Presupuestos
y Estadística

Información estadística de Castilla y León

POR COMUNIDAD AUTÓNOMA

Las Comunidades Autónomas donde mayor número de fincas se hipotecaron en el mes de agosto de 2018 fueron Andalucía (21,6%) y Madrid (17,1%).

HIPOTECAS. NÚMERO E IMPORTES MEDIOS						
Comunidades Autónomas						
Agosto 2018 ^(P)						
Comunidades	Total fincas hipotecadas			Importe Medio por Hipoteca (euros)		
	Número	Importe (miles de euros)	Porcentaje sobre nº Total	Total Fincas	Fincas Rústicas	Fincas Urbanas
España	39.239	5.630.696	100,0%	143.497	146.386	143.398
Andalucía	8.468	1.000.509	21,6%	118.152	168.886	115.497
Aragón	963	121.926	2,5%	126.611	271.638	117.316
Asturias	790	80.087	2,0%	101.376	110.488	100.877
Islas Baleares	1.284	302.094	3,3%	235.276	238.825	235.162
Canarias	1.816	153.156	4,6%	84.337	118.410	83.589
Cantabria	452	49.258	1,2%	108.978	137.600	108.658
Castilla y León	1.556	172.222	4,0%	110.683	84.579	112.380
Castilla- La Mancha	1.558	134.030	4,0%	86.027	71.812	87.954
Cataluña	5.356	797.155	13,6%	148.834	160.203	148.707
Cdad. Valenciana	3.877	491.719	9,9%	126.830	124.276	126.869
Extremadura	870	82.814	2,2%	95.189	99.857	94.449
Galicia	1.585	155.068	4,0%	97.835	138.635	96.451
Madrid	6.724	1.524.708	17,1%	226.756	328.483	226.315
Murcia	987	91.579	2,5%	92.785	159.255	89.163
Navarra	551	78.417	1,4%	142.318	381.333	139.686
País Vasco	1.967	342.727	5,0%	174.238	169.057	174.332
La Rioja	357	44.903	0,9%	125.779	169.125	124.785
Ceuta	32	2.502	0,1%	78.188	-	78.188
Melilla	46	5.822	0,1%	126.565	-	126.565

Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Nota: Hipotecas, operación 18002 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, ofrece información sobre el número de nuevas hipotecas que se constituyen durante el mes de referencia sobre bienes inmuebles y el importe de los créditos hipotecarios correspondientes a dichas hipotecas, así como información sobre cambios y cancelaciones registrales de hipotecas.