



## EJECUCIONES HIPOTECARIAS. Tercer Trimestre de 2018

El número de ejecuciones hipotecarias en Castilla y León en el tercer trimestre de 2018 es de 372 y en España de 9.681.

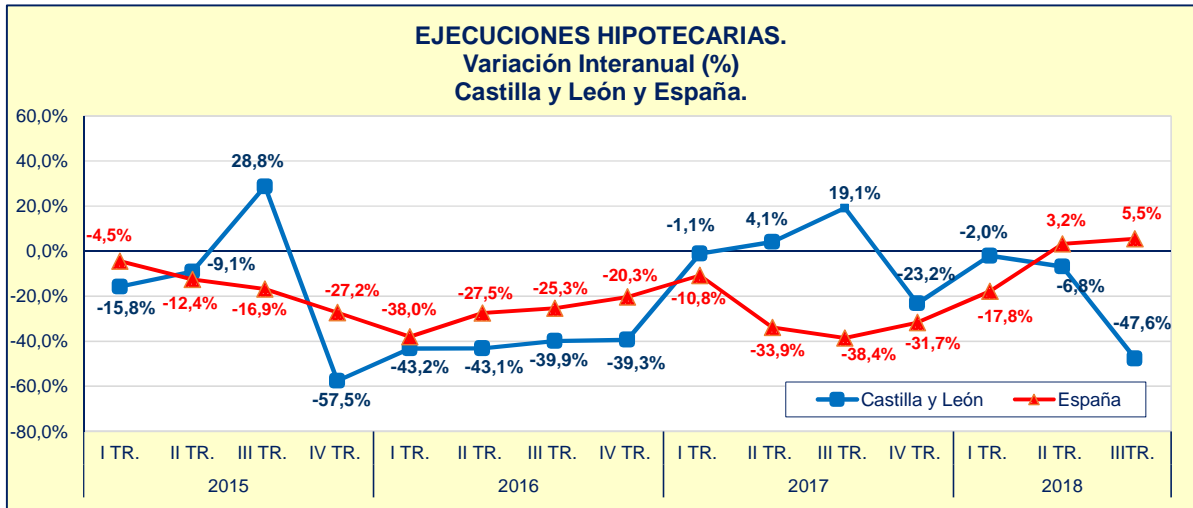
**Respecto al trimestre anterior**, la variación de las ejecuciones hipotecarias en el tercer trimestre de 2018 desciende un 45,5% en Castilla y León y en España un 32,4%.

**En términos interanuales**, la tasa de variación de las ejecuciones hipotecarias disminuye un 47,6% en Castilla y León y se incrementa un 5,5% a nivel nacional.

<b>Ejecuciones hipotecarias en Castilla y León y España. EVOLUCIÓN ÚLTIMOS DATOS</b>						
Periodo	Número		%Variación			
			Intertrimestral		Interanual	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
II TR 2015	1.236	28.954	-12,6%	-7,1%	-9,1%	-12,4%
III TR 2015	985	19.625	-20,3%	-32,2%	28,8%	-16,9%
IV TR 2015	768	22.716	-22,0%	15,8%	-57,5%	-27,2%
I TR 2016	803	19.337	4,6%	-14,9%	-43,2%	-38,0%
II TR 2016	703	20.998	-12,5%	8,6%	-43,1%	-27,5%
III TR 2016	592	14.662	-15,8%	-30,2%	-39,9%	-25,3%
IV TR 2016	466	18.107	-21,3%	23,5%	-39,3%	-20,3%
I TR 2017	794	17.249	70,4%	-4,7%	-1,1%	-10,8%
II TR 2017	732	13.888	-7,8%	-19,5%	4,1%	-33,9%
III TR 2017	710	9.176	-3,0%	-33,9%	19,9%	-37,4%
IV TR 2017	358	12.369	-49,6%	34,8%	-23,2%	-31,7%
I TR 2018	778	14.183	117,3%	14,7%	-2,0%	-17,8%
II TR 2018	682	14.327	-12,3%	1,0%	-6,8%	3,2%
<b>III TR 2018</b>	<b>372</b>	<b>9.681</b>	<b>-45,5%</b>	<b>-32,4%</b>	<b>-47,6%</b>	<b>5,5%</b>

Nota: Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

## EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR TIPO DE FINCA

**Respecto al trimestre anterior**, la variación del número de ejecuciones hipotecarias en Castilla y León fue del -53,1% para las *Fincas rústicas* y del -44,9% para las *Fincas urbanas*; en España -25,5% y -32,7%, respectivamente.

**En términos interanuales**, la variación del número de ejecuciones hipotecarias en Castilla y León fue del -94,8% para las *Fincas rústicas* y del 31,2% para las *Fincas urbanas*; en España -63% y 16,4%, respectivamente.

<b>EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR TIPO DE FINCA III Trimestre de 2018</b>						
Tipo de finca	Número		%Variación			
			Intertrimestral		Interanual	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
<b>Total Fincas</b>	<b>372</b>	<b>9.681</b>	<b>-45,5%</b>	<b>-32,4%</b>	<b>-47,6%</b>	<b>5,5%</b>
Fincas rústicas	23	467	-53,1%	-25,5%	-94,8%	-63,0%
Fincas urbanas	349	9.214	-44,9%	-32,7%	31,2%	16,4%
<i>Viviendas</i>	141	4.936	-42,0%	-30,3%	-3,4%	4,1%
<i>Solares</i>	70	666	4,5%	30,1%	52,2%	102,4%
<i>Otras</i>	138	3.612	-57,3%	-40,8%	86,5%	27,0%

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



## EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR TIPO DE VIVIENDA

**Respecto al trimestre anterior**, la variación del número de ejecuciones hipotecarias en Castilla y León fue del -60,3% para la *vivienda nueva* y del -33,3% para la *vivienda de segunda mano*; en España, -29,6% y -30,6%, respectivamente.

**En términos interanuales**, en Castilla y León en el tercer trimestre de 2018, la tasa de variación del número de ejecuciones hipotecarias de *vivienda nueva* registró un incremento del 210%, para el caso de *vivienda de segunda mano* (-19,1%); a nivel nacional la tasa de variación del ejecuciones hipotecarias de *vivienda nueva* fue del 6% y del 3,6% para la *vivienda de segunda mano*.

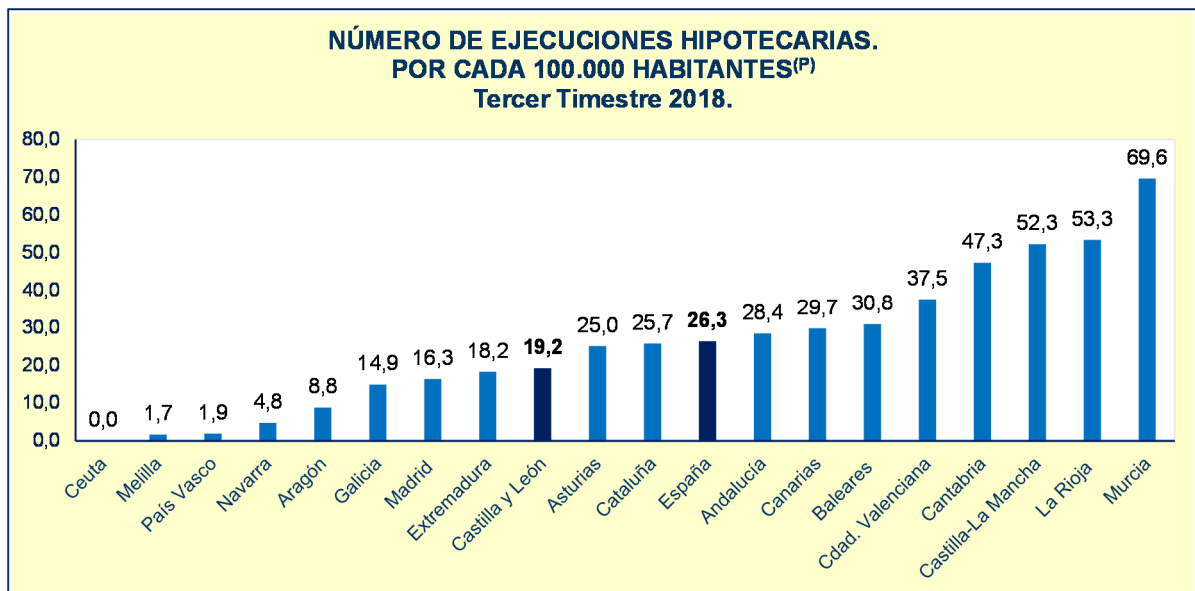
EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR TIPO DE VIVIENDA III Trimestre de 2018						
Tipo de vivienda	Número		%Variación			
			Intertrimestral		Interanual	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
<b>General</b>	<b>141</b>	<b>4.936</b>	<b>-42,0%</b>	<b>-30,3%</b>	<b>-3,4%</b>	<b>4,1%</b>
Vivienda nueva	31	1.117	-60,3%	-29,6%	210,0%	6,0%
Vivienda de segunda mano	110	3.819	-33,3%	-30,6%	-19,1%	3,6%

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



## EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR CADA 100.000 HABITANTES POR COMUNIDADES AUTÓNOMAS.

Murcia (69,6), La Rioja y Castilla-La Mancha (ambas, 53,3) son las Comunidades Autónomas donde se ha registrado el mayor número de ejecuciones hipotecarias por cada 100.000 habitantes en el tercer trimestre del año 2018.



Nota: (P) Datos provisionales. Estos datos han sido calculados a partir de las cifras de población a 1 de enero de 2018, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D.G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Nota: Ejecuciones Hipotecarias, operación 18004 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, es una estadística coyuntural cuyo objetivo es determinar el número de certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician e inscriben en los Registros de Propiedad y algunas de sus principales características.