



HIPOTECAS OCTUBRE 2018

NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS

El número de fincas hipotecadas en Castilla y León en el mes de octubre de 2018 asciende a 1.653 siendo 73 rústicas y 1.580 urbanas, de las cuales 1.153 son constituidas sobre viviendas.

En España, el número de fincas hipotecadas es de 42.007 de las cuales, 1.424 son rústicas y 40.583 urbanas. El número de viviendas hipotecadas en el conjunto nacional ascendió a 30.356.

En términos mensuales, respecto al mes anterior, el número de fincas hipotecadas aumentó en Castilla y León un 3,4%, en el conjunto nacional disminuye un 4,8%.

El número de fincas rústicas hipotecadas desciende en Castilla y León un 29,1% y aumenta un 8,7% en España. El número de fincas urbanas hipotecadas aumenta en la Comunidad un 5,7% y disminuye un 5,2% a nivel nacional. El número de hipotecas constituidas sobre viviendas aumentó en la Comunidad un 4,8% y disminuyó en España un 6,5%.

En términos interanuales, con respecto al mismo mes del año anterior, el número de fincas hipotecadas varía en Castilla y León un 8,7% y un 20,8% en el conjunto nacional.

El número de fincas rústicas hipotecadas varía en Castilla y León un -35,4% y un 12,2% en España.

En cuanto al número de hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en Castilla y León creció un 12,3% y en España un 21,2%.

El número de hipotecas constituidas sobre viviendas, aumentó en Castilla y León un 12,2% y un 20,4% en España.



IMPORTE MEDIO DE LAS HIPOTECAS CONSTITUIDAS

El importe medio de hipotecas constituidas en octubre de 2018, asciende a 106.310 € en Castilla y León y 138.171 € en España.

En el caso de las fincas rústicas, los importes medios por hipoteca constituida ascendieron a 184.274 € en Castilla y León y 147.322 € en España. Para las fincas urbanas estas cifras fueron de 102.708 € y 137.850 €, respectivamente.

En el caso de las viviendas, el importe medio de hipotecas constituidas sobre las mismas fue de 90.617 € en Castilla y León y 126.926 € en el conjunto nacional.

En términos mensuales, respecto al mes anterior, el importe medio por hipoteca disminuyó en Castilla y León un 7,4% y en España un 7,2%.

Por otra parte, el importe medio por hipoteca aumentó en las fincas rústicas en Castilla y León un 94,8% y en España disminuye un 7,5%. En las fincas urbanas disminuyó en la Comunidad un 11,7% y en España un 7,3%.

En el caso de las viviendas, el importe medio por hipoteca constituida disminuye en Castilla y León un 5,3%, en España un 0,6%.

En términos interanuales, respecto al mismo mes del año anterior, el importe medio por hipoteca disminuye en Castilla y León un 5,5% y un 5,8% en España.

En el caso de las fincas rústicas, el importe medio por hipoteca aumenta en Castilla y León un 164,6% y un 10,2% en España.

En las fincas urbanas, disminuye el importe medio por hipoteca constituida en la Comunidad un 11,4% y en España un 6,3%.

El importe medio por hipoteca constituida sobre viviendas aumentó en Castilla y León un 0,6% y en España un 4,6%.



Junta de Castilla y León

Consejería de Economía y Hacienda
Dirección General de Presupuestos
y Estadística

Información estadística de Castilla y León

| HIPOTECAS. Castilla y León y España. Octubre 2017 ^(P) | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|-----------------|-----------|--------------------|--------|---------------------------|--------|
| | | Total | | Tasas de Variación | | | |
| | | | | Intermensual | | Interanual ^(*) | |
| | | Castilla y León | España | Castilla y León | España | Castilla y León | España |
| Total Fincas | Nº de fincas hipotecadas | 1.653 | 42.007 | 3,4% | -4,8% | 8,7% | 20,8% |
| | Capital Prestado (miles de euros) | 175.731 | 5.804.148 | -4,3% | -11,7% | 2,8% | 13,9% |
| | Importe medio (euros) | 106.310 | 138.171 | -7,4% | -7,2% | -5,5% | -5,8% |
| Fincas Rústicas | Nº de fincas hipotecadas | 73 | 1.424 | -29,1% | 8,7% | -35,4% | 12,2% |
| | Capital Prestado (miles de euros) | 13452 | 209.787 | 38,1% | 0,6% | 70,9% | 23,6% |
| | Importe medio (euros) | 184.274 | 147.322 | 94,8% | -7,5% | 164,6% | 10,2% |
| Fincas Urbanas | Nº de fincas hipotecadas | 1.580 | 40.583 | 5,7% | -5,2% | 12,3% | 21,2% |
| | Capital Prestado (miles de euros) | 162.279 | 5.594.361 | -6,6% | -12,1% | -0,5% | 13,5% |
| | Importe medio (euros) | 102.708 | 137.850 | -11,7% | -7,3% | -11,4% | -6,3% |
| Viviendas | Nº de fincas hipotecadas | 1.153 | 30.356 | 4,8% | -6,5% | 12,2% | 20,4% |
| | Capital Prestado (miles de euros) | 104481 | 3.852.952 | -0,7% | -7,1% | 12,8% | 25,9% |
| | Importe medio (euros) | 90.617 | 126.926 | -5,3% | -0,6% | 0,6% | 4,6% |

Notas: ^(P) Datos provisionales

^(*) Tasas calculadas respecto a datos definitivos de 2017.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



Junta de Castilla y León

Consejería de Economía y Hacienda
Dirección General de Presupuestos
y Estadística

Información estadística de Castilla y León

POR PROVINCIA

En Castilla y León, las provincias que acaparan el mayor número de hipotecas constituidas en octubre de 2018 fueron Valladolid (28,3%) y Burgos (17,7%).

Los importes medios por hipoteca más elevados en octubre, se registraron en Palencia (157.527 €) y Segovia (152.261 €) y los menores en Zamora (70.740 €) y León (83.328€).

Considerando sólo las fincas rústicas, los importes medios más elevados se registraron en las provincias de Palencia (3.500.000 €) y Salamanca (672.500 €), siendo los importes medios por hipoteca más bajos los registrados en Burgos (72.895€) y León (81.000 €).

Las provincias donde el importe medio por hipoteca de fincas urbanas es mayor son Segovia (148.609 €) y Burgos (124.642 €) y aquellas con los importes medios por hipoteca más bajos fueron Zamora (68.157 €) y Soria (80.397 €).

| HIPOTECAS. NÚMERO E IMPORTE MEDIO POR PROVINCIAS | | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------------------|---------------|------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Octubre 2018 ^(P) | | | | | | |
| Provincias | Total fincas hipotecadas | | | Importe Medio por Hipoteca (euros) | | |
| | Número | Importe (miles de euros) | % N° Total | Total Fincas | Fincas Rústicas | Fincas Urbanas |
| Castilla y León | 1.653 | 175.731 | 100,0% | 106.310 | 184.274 | 102.708 |
| Ávila | 94 | 8.244 | 5,7% | 87.702 | 148.600 | 80.452 |
| Burgos | 293 | 35.537 | 17,7% | 121.287 | 72.895 | 124.642 |
| León | 235 | 19.582 | 14,2% | 83.328 | 81.000 | 83.464 |
| Palencia | 74 | 11.657 | 4,5% | 157.527 | 3.500.000 | 111.740 |
| Salamanca | 227 | 28.357 | 13,7% | 124.921 | 672.500 | 120.053 |
| Segovia | 92 | 14.008 | 5,6% | 152.261 | 215.800 | 148.609 |
| Soria | 66 | 5.748 | 4,0% | 87.091 | 227.667 | 80.397 |
| Valladolid | 468 | 45.241 | 28,3% | 96.669 | 326.000 | 94.192 |
| Zamora | 104 | 7.357 | 6,3% | 70.740 | 86.067 | 68.157 |

Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

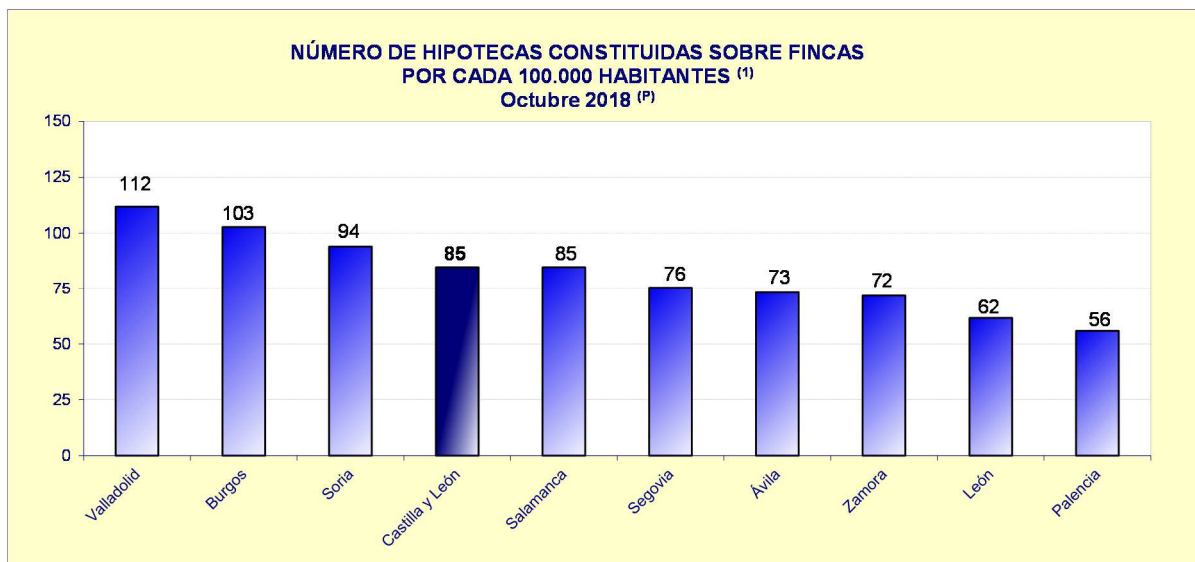


DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA SEGÚN HABITANTES

El número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes es de 85 en Castilla y León y de 114 en España.

Las provincias de Castilla y León en las que más hipotecas se han constituido en el mes de octubre de 2018, por cada 100.000 habitantes, son Valladolid (112) y Burgos (103).

Palencia (56) y León (62) son las provincias con el menor número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes.



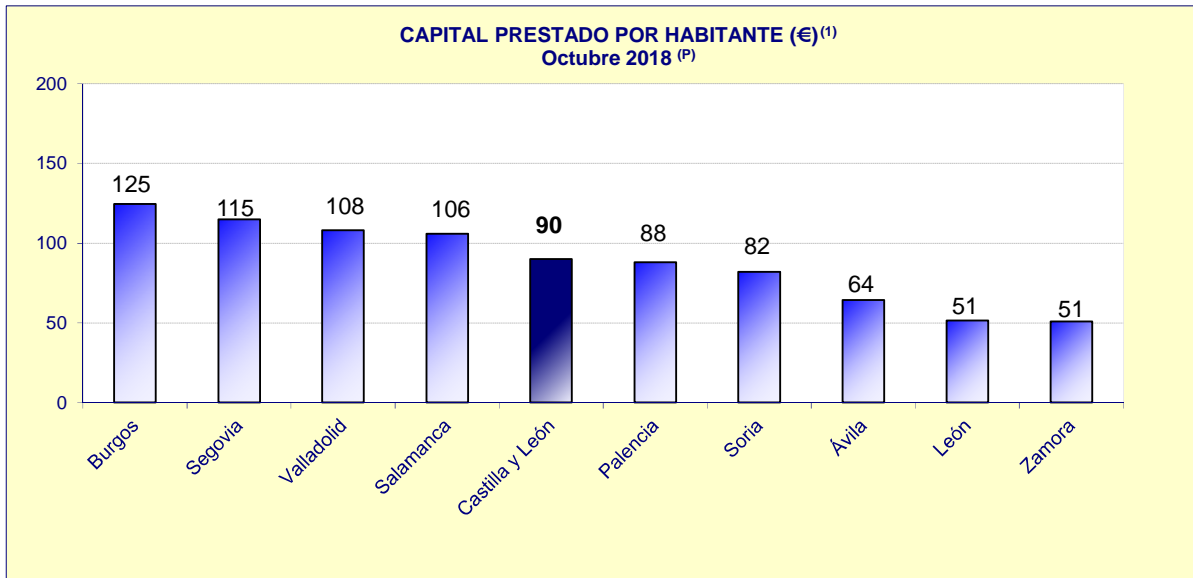
Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2018, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El capital prestado por habitante el pasado mes de octubre de 2018, fue de 90 € en Castilla y León y en España de 157 €.

Las provincias de Castilla y León que registraron el mayor capital prestado por habitante fueron Burgos (125 €) y Segovia (115 €). Por otra parte, Zamora y León (ambas, 51) fueron las provincias con el menor capital prestado por habitante.



Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2018, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

POR ENTIDAD FINANCIERA

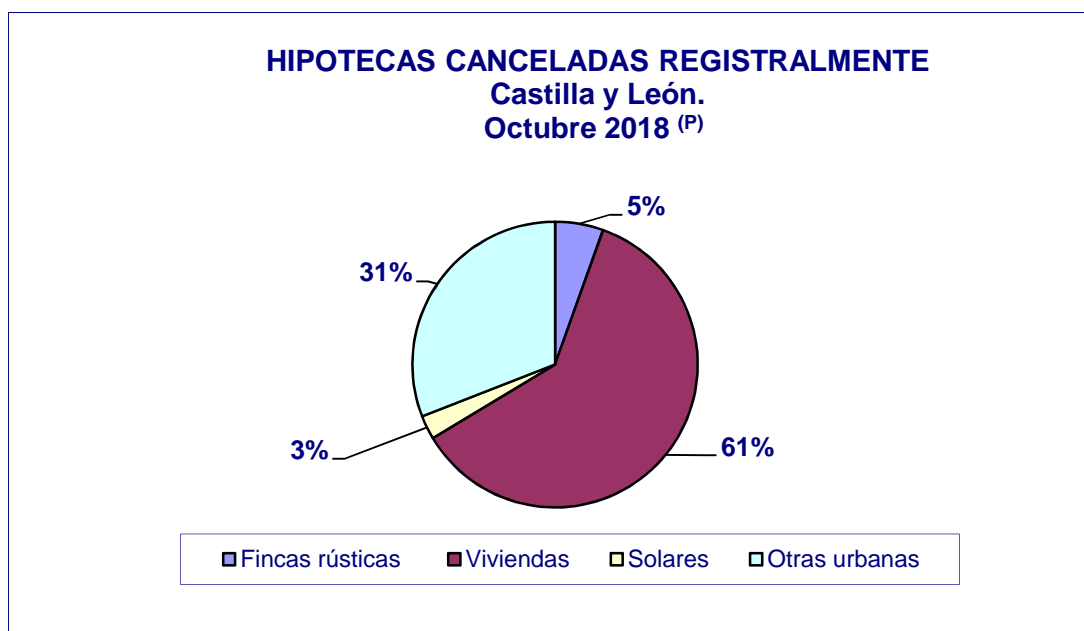
En octubre de 2018, el capital prestado en la constitución de hipotecas sobre fincas rústicas en Castilla y León se concentra en mayor proporción en *Bancos* (53%) y en España (59%).

Para las fincas urbanas en Castilla y León, se concentra en mayor medida relativa en los Bancos con un 85% del capital hipotecario prestado, así como en el conjunto nacional (90%).



CANCELACIONES Y CAMBIOS EN LAS CONDICIONES DE LAS HIPOTECAS

En octubre de 2018 se han cancelado registralmente 2.012 hipotecas en Castilla y León, el 4,7% de las canceladas en España (42.836). La mayor parte de las cancelaciones corresponden a hipotecas constituidas sobre viviendas, 1.226 en Castilla y León y 29.024 en el conjunto nacional.



Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El número de préstamos hipotecarios que han cambiado sus condiciones en Castilla y León fue de 173 siendo el tipo de cambio mayoritario el de novación (modificación de las condiciones de la hipoteca dentro de la misma entidad financiera).

En España el número de préstamos hipotecarios que han cambiado sus condiciones en octubre de 2018 fue de 5.355.

Según la naturaleza de la finca el mayor número de fincas con cambio se ha dado en las urbanas, tanto en Castilla y León (162) como en España (5.165).



POR COMUNIDAD AUTÓNOMA

Las Comunidades Autónomas donde mayor número de fincas se hipotecaron en el mes de octubre de 2018 fueron y Madrid (20,8%) y Andalucía (19,3%).

| HIPOTECAS. NÚMERO E IMPORTES MEDIOS | | | | | | |
|--|--------------------------|--------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Comunidades Autónomas | | | | | | |
| Octubre 2018 ^(P) | | | | | | |
| Comunidades | Total fincas hipotecadas | | | Importe Medio por Hipoteca (euros) | | |
| | Número | Importe (miles de euros) | Porcentaje sobre nº Total | Total Fincas | Fincas Rústicas | Fincas Urbanas |
| España | 42.007 | 5.804.148 | 100,0% | 138.171 | 147.322 | 137.850 |
| Andalucía | 8.127 | 905.470 | 19,3% | 111.415 | 148.213 | 109.440 |
| Aragón | 1.035 | 189.906 | 2,5% | 183.484 | 155.148 | 187.026 |
| Asturias | 744 | 115.673 | 1,8% | 155.474 | 68.549 | 161.872 |
| Islas Baleares | 1.034 | 172.012 | 2,5% | 166.356 | 303.042 | 159.702 |
| Canarias | 1.316 | 153.816 | 3,1% | 116.881 | 92.361 | 117.571 |
| Cantabria | 494 | 65.331 | 1,2% | 132.249 | 141.500 | 132.097 |
| Castilla y León | 1.653 | 175.731 | 3,9% | 106.310 | 184.274 | 102.708 |
| Castilla- La Mancha | 1.459 | 203.629 | 3,5% | 139.568 | 187.052 | 135.466 |
| Cataluña | 7.476 | 1.275.802 | 17,8% | 170.653 | 163.825 | 170.727 |
| Cdad. Valenciana | 4.091 | 419.378 | 9,7% | 102.512 | 143.456 | 100.846 |
| Extremadura | 647 | 60.546 | 1,5% | 93.580 | 192.321 | 84.223 |
| Galicia | 1.350 | 129.562 | 3,2% | 95.972 | 104.674 | 95.665 |
| Madrid | 8.742 | 1.450.752 | 20,8% | 165.952 | 45.440 | 167.121 |
| Murcia | 987 | 74.828 | 2,3% | 75.814 | 129.582 | 72.641 |
| Navarra | 608 | 68.097 | 1,4% | 112.002 | 84.950 | 113.907 |
| País Vasco | 1.877 | 314.961 | 4,5% | 167.800 | 168.200 | 167.793 |
| La Rioja | 284 | 20.382 | 0,7% | 71.768 | 151.857 | 69.744 |
| Ceuta | 26 | 2.747 | 0,1% | 105.654 | - | 105.654 |
| Melilla | 57 | 5.525 | 0,1% | 96.930 | - | 96.930 |

Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Nota: Hipotecas, operación 18002 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, ofrece información sobre el número de nuevas hipotecas que se constituyen durante el mes de referencia sobre bienes inmuebles y el importe de los créditos hipotecarios correspondientes a dichas hipotecas, así como información sobre cambios y cancelaciones registrales de hipotecas.