



12 de septiembre de 2019

## TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD Julio 2019

### NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS

En Castilla y León, el pasado mes de julio, se transmitieron derechos de propiedad sobre un total de 12.698 fincas, siendo 5.325 rústicas y 7.373 urbanas. En el caso de España de un total de 179.809 fincas, 32.456 son rústicas y 147.353 son urbanas.

**En términos mensuales**, respecto a junio de 2019, el número total de fincas transmitidas disminuyó en Castilla y León un 0,5%, aumentando un 8,3% en España.

En Castilla y León descendió el número de fincas rústicas un 5,6%, mientras que el número de fincas urbanas aumentó un 3,5%. Estas variaciones en España fueron 5,7% para fincas rústicas y 8,8% para fincas urbanas.

**En términos interanuales**, respecto a julio de 2018, el número total de fincas transmitidas en Castilla y León ha ascendido un 9,2% y en España un 5,6%.

El número de fincas rústicas transmitidas en julio de 2019 aumentó en Castilla y León un 5,2%, mientras que en España se mantuvo constante. En el caso de fincas urbanas, estas variaciones fueron 12,2% para Castilla y León y 7% para España.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD: NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS Castilla y León y España. Julio 2019 <sup>(P)</sup>						
	Total		Tasa de Variación			
	Castilla y León	España	Intermensual		Interanual	
			Castilla y León	España	Castilla y León	España
<b>Total Fincas</b>	<b>12.698</b>	<b>179.809</b>	<b>-0,5%</b>	<b>8,3%</b>	<b>9,2%</b>	<b>5,6%</b>
Fincas Rústicas	5.325	32.456	-5,6%	5,7%	5,2%	0,0%
Fincas Urbanas	7.373	147.353	3,5%	8,8%	12,2%	7,0%

Nota: <sup>(P)</sup> Datos de 2019, provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



## NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN

En Castilla y León, en el mes de julio ha destacado el número de transmisiones de derechos de propiedad a través del título de compraventa, 43,2% del total. En España este porcentaje es del 51,7%.

Las transmisiones de propiedad a través de título de herencia han tenido un peso del 34,6% en la Comunidad y del 20,9% a nivel nacional.

<b>FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN</b>				
<b>Castilla y León y España.</b>				
<b>Julio 2019 <sup>(P)</sup></b>				
	Total		Porcentaje	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España
<b>Total Fincas</b>	<b>12.698</b>	<b>179.809</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>
Compraventa	5.484	93.045	43,2%	51,7%
Donación	144	4.333	1,1%	2,4%
Permuta	60	478	0,5%	0,3%
Herencia	4.392	37.529	34,6%	20,9%
Otros <sup>(*)</sup>	2.618	44.424	20,6%	24,7%

Notas: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

<sup>(\*)</sup> Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

## COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

En Castilla y León el número de compraventas de viviendas ascendió a 2.022 un 4,2% de las transmitidas en España, 47.890.

**En términos mensuales**, en julio de 2019 respecto al mes anterior, la compraventa de viviendas ascendió en la Comunidad un 18,7% y en el conjunto nacional un 16,9%.

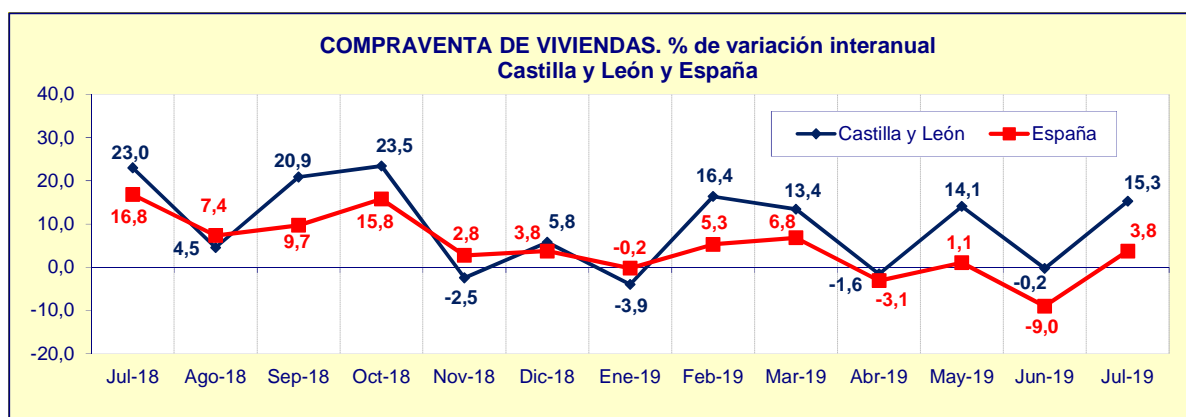
**En términos interanuales**, respecto a julio de 2018, aumentó la compraventa de viviendas tanto en Castilla y León como en España (15,3% y 3,8%, respectivamente).



<b>NÚMERO DE COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS Castilla y León - España Julio 2019 <sup>(P)</sup></b>					
Número		Tasa de Variación			
		Intermensual		Interanual	
Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
2.022	47.890	18,7%	16,9%	15,3%	3,8%

Nota: <sup>(P)</sup> Datos de 2019 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



Nota: <sup>(P)</sup> Datos de 2019 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Según el régimen de protección, el 87,2% de las viviendas transmitidas en Castilla y León por compraventa, en julio de 2019, son libres y el 12,8% corresponde a vivienda protegida.

**En términos mensuales**, la compraventa de vivienda libre aumentó un 17,3% y la vivienda protegida un 29,5%.

**En términos interanuales**, respecto al mes de julio de 2018, la compraventa de vivienda libre creció un 14,2% y un 23,3% para el caso de la vivienda protegida.

Según el estado de la vivienda, el 16,8% de viviendas transmitidas en compraventa son nuevas y el 83,2% corresponde a vivienda usada.

**En términos mensuales**, la compraventa de vivienda nueva ascendió un 37,1% y la vivienda usada un 15,6%.



En términos interanuales, la compraventa de vivienda nueva registró un descenso del 1,2% y un incremento del 19,3% en el caso de la vivienda usada.

	Total	Porcentaje	Tasa de Variación	
			Intermensual	Interanual
<b>Total</b>	<b>2.022</b>	<b>100,0%</b>	<b>18,7%</b>	<b>15,3%</b>
Libre	1.763	87,2%	17,3%	14,2%
Protegida	259	12,8%	29,5%	23,3%
Nueva	340	16,8%	37,1%	-1,2%
Usada	1.682	83,2%	15,6%	19,3%

Nota: (P) Datos de 2019 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

## TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR PROVINCIA

Las transmisiones de derechos de propiedad sobre fincas en Castilla y León, en julio de 2019, se concentran principalmente en Burgos (19,1%), Valladolid (15,5%) y León (14,5%).

Considerando el número de compraventas del total de fincas, la mayor parte de ellas tienen lugar en Valladolid (19,5%), Burgos (19,3%) y León (16,2%).

En cuanto a la compraventa de viviendas, destaca la provincia de Valladolid, con un porcentaje sobre el total del 24,4%; le sigue en importancia Burgos con el 17,8%.

Las provincias en las que tuvo lugar el menor número de compraventas de viviendas en julio de 2019 fueron Soria (1,8%) y Zamora (4,8%).



<b>FINCAS TRANSMITIDAS, COMPRAVENTAS DE FINCAS Y DE VIVIENDAS</b>						
<b>Provincias (% sobre el total de Castilla y León)</b>						
<b>Julio 2019 <sup>(P)</sup></b>						
Provincia	Total fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	% s/ total	Número	% s/ total	Número	% s/ total
<b>Castilla y León</b>	<b>12.698</b>	<b>100,0%</b>	<b>5.484</b>	<b>100,0%</b>	<b>2.022</b>	<b>100,0%</b>
Ávila	962	7,6%	410	7,5%	145	7,2%
Burgos	2.426	19,1%	1.058	19,3%	360	17,8%
León	1.840	14,5%	889	16,2%	332	16,4%
Palencia	1.041	8,2%	401	7,3%	139	6,9%
Salamanca	1.638	12,9%	687	12,5%	260	12,9%
Segovia	1.105	8,7%	417	7,6%	159	7,9%
Soria	635	5,0%	158	2,9%	36	1,8%
Valladolid	1.966	15,5%	1.071	19,5%	493	24,4%
Zamora	1.085	8,5%	393	7,2%	98	4,8%

Nota: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

## **TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES**

En el mes de julio de 2019, el número de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes es de 658 en Castilla y León y de 485 en España.

Por Comunidad Autónoma, en julio de 2019, destaca el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes en La Rioja (809), Aragón y Castilla y León (en ambas 658).

Por último, destacó el número de transmisiones de derechos de propiedad mediante compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes en la Comunidad Valenciana (182), La Rioja (149) y Andalucía (147).



<b>TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES España y Comunidad Autónoma Julio 2019 <sup>(P)</sup></b>				
Comunidades	Total fincas transmitidas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada 100.000 habitantes <sup>(1)</sup>	Número	Número por cada 100.000 habitantes <sup>(1)</sup>
<b>España</b>	<b>179.809</b>	<b>485</b>	<b>47.890</b>	<b>129</b>
Andalucía	31.622	478	9.722	147
Aragón	6.844	658	1.312	126
Asturias	4.016	479	790	94
Islas Baleares	4.535	477	1.261	133
Canarias	7.233	401	2.513	139
Cantabria	2.067	444	489	105
<b>Castilla y León</b>	<b>12.698</b>	<b>658</b>	<b>2.022</b>	<b>105</b>
Castilla- La Mancha	10.252	645	2.029	128
Cataluña	28.134	476	7.775	131
Comunidad Valenciana	24.383	619	7.192	182
Extremadura	4.025	475	769	91
Galicia	8.736	399	1.414	65
Madrid	19.133	367	6.415	123
Murcia	5.838	509	1.563	136
Navarra	1.884	373	461	91
País Vasco	6.205	360	1.716	99
La Rioja	1.991	809	366	149

Notas: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

<sup>(1)</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2019, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos provisionales del INE.

**Nota:** La estadística de transmisiones de derechos de la propiedad (ETDP), operación 18003 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, ofrece información sobre el número de transmisiones de derechos sobre bienes inmuebles durante el mes de referencia.