



TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD Julio 2022

NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS

En Castilla y León, el pasado mes de julio, se transmitieron derechos de propiedad sobre un total de 13.639 fincas, siendo 5.835 rústicas y 7.804 urbanas. En el caso de España de un total de 177.692 fincas transmitidas, 33.250 son rústicas y 144.442 son urbanas.

En términos mensuales, respecto a junio de 2022, el número total de fincas transmitidas disminuyó en Castilla y León un 13,1% y un 9,4% en España.

En Castilla y León se redujo el número de fincas rústicas transmitidas (-16,9%) y las fincas urbanas un 10,1%. Estas variaciones en España fueron -13% para fincas rústicas y -8,6% para fincas urbanas.

En términos interanuales, respecto a julio de 2021, el número total de fincas transmitidas en Castilla y León se redujo un 1,5% y en España se observó también un descenso (-3,8%).

El número de fincas rústicas transmitidas en julio de 2022 se incrementó en Castilla y León un 2,4% y disminuyó un 9,7% en España. En el caso de fincas urbanas, estas variaciones fueron -4,1% para Castilla y León y -2,3% para España.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD. NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS. Castilla y León y España. Julio 2022 ^(P)								
	Total		Tasa de Variación					
	Castilla y León	España	Intermensual		Interanual		Anual acumulada	
			Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	13.639	177.692	-13,1%	-9,4%	-1,5%	-3,8%	6,8%	7,7%
Fincas Rústicas	5.835	33.250	-16,9%	-13,0%	2,4%	-9,7%	3,1%	-0,8%
Fincas Urbanas	7.804	144.442	-10,1%	-8,6%	-4,1%	-2,3%	9,8%	10,0%

Nota: ^(P) Datos de 2022, provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN

En Castilla y León, en el mes de julio ha destacado el número de transmisiones de derechos de propiedad a través del título de compraventa, 45,4% del total. En España este porcentaje es del 56,7%.

Las transmisiones de propiedad a través de título de herencia han tenido un peso del 30,8% en la Comunidad y del 21,7% a nivel nacional.

FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN. Castilla y León y España. Julio 2022 ^(P)				
	Total		Porcentaje	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	13.639	177.692	100,0%	100,0%
Compraventa	6.194	100.775	45,4%	56,7%
Donación	396	3.935	2,9%	2,2%
Permuta	43	394	0,3%	0,2%
Herencia	4.204	38.631	30,8%	21,7%
Otros ^(*)	2.802	33.957	20,5%	19,1%

Notas: ^(P) Datos provisionales.

^(*) Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

En Castilla y León el número de compraventas de viviendas ascendió a 2.462, un 4,6% de las transmitidas en España, 53.720.

En términos mensuales, en julio de 2022 respecto al mes anterior, la compraventa de viviendas creció en la Comunidad un 0,8% y en España disminuyó un 7,4%.

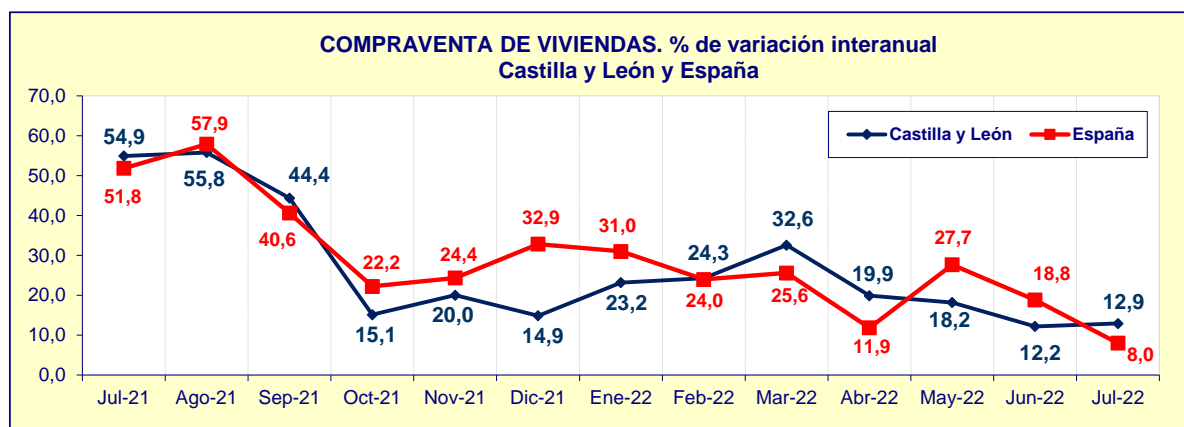
En términos interanuales, respecto a julio de 2021, ascendió la compraventa de viviendas en Castilla y León un 12,9% y en España un 8%.



NÚMERO DE COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS. Castilla y León y España. Julio 2022 ^(P)							
Número		Tasa de Variación					
		Intermensual		Interanual		Anual acumulada	
Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
2.462	53.720	0,8%	-7,4%	12,9%	8,0%	20,2%	20,8%

Nota: ^(P) Datos de 2022 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



Nota: ^(P) Datos de 2022 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Según el régimen de protección, el 91,1% de las viviendas transmitidas en Castilla y León por compraventa, en julio de 2022, son libres y el 8,9% corresponde a vivienda protegida.

En términos mensuales, la compraventa de vivienda libre creció un 0,1% y la vivienda protegida aumentó un 8,4%.

En términos interanuales, respecto al mes de julio de 2021, la compraventa de vivienda libre registró un crecimiento del 14,6% y en el caso de la vivienda protegida disminuyó un 1,8%.



Según el estado de la vivienda, el 18,9% de viviendas transmitidas en compraventa son nuevas y el 81,1% corresponde a vivienda usada.

En términos mensuales, la compraventa de vivienda nueva aumentó un 8,1% y la vivienda usada disminuyó un 0,8%.

En términos interanuales, la compraventa de vivienda nueva registró un incremento del 7,1% y para el caso de la vivienda usada un 14,4%.

NÚMERO COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS SEGÚN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN Y ESTADO DE LA VIVIENDA. Castilla y León. Julio 2022 ^(P)					
	Total	Porcentaje	Tasa de Variación		
			Intermensual	Interanual	Anual acumulada
Total	2.462	100,0%	0,8%	12,9%	20,2%
Libre	2.243	91,1%	0,1%	14,6%	21,1%
Protegida	219	8,9%	8,4%	-1,8%	11,8%
Nueva	465	18,9%	8,1%	7,1%	26,8%
Usada	1.997	81,1%	-0,8%	14,4%	18,7%

Nota: ^(P) Datos de 2022 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR PROVINCIA

Las transmisiones de derechos de propiedad sobre fincas en Castilla y León, en julio de 2022, se concentran principalmente en *Burgos* (18,3%), *León* (17,3%) y *Valladolid* (13,2%).

Considerando el número de compraventas del total de fincas, la mayor parte de ellas tienen lugar en *Burgos* (20,5%), *León* (16,2%) y *Valladolid* (15,7%).

En cuanto a la compraventa de viviendas, destaca la provincia de *Valladolid*, con un porcentaje sobre el total del 22,1%; le siguen en importancia *León* (16,7%) y *Burgos* (15,6%).

Las provincias en las que tuvo lugar el menor número de compraventas de viviendas en julio de 2022 fueron *Soria* (3,1%) y *Zamora* (6,7%).



**FINCAS TRANSMITIDAS, COMPRAVENTAS DE FINCAS Y DE VIVIENDAS.
Provincias (% sobre el total de Castilla y León).
Julio 2022 ^(P)**

Provincia	Total fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	% s/ total	Número	% s/ total	Número	% s/ total
Castilla y León	13.639	100,0%	6.194	100,0%	2.462	100,0%
Ávila	915	6,7%	409	6,6%	174	7,1%
Burgos	2.499	18,3%	1.271	20,5%	385	15,6%
León	2.354	17,3%	1.001	16,2%	412	16,7%
Palencia	1.244	9,1%	498	8,0%	177	7,2%
Salamanca	1.532	11,2%	789	12,7%	335	13,6%
Segovia	1.330	9,8%	532	8,6%	194	7,9%
Soria	730	5,4%	191	3,1%	76	3,1%
Valladolid	1.801	13,2%	974	15,7%	545	22,1%
Zamora	1.234	9,0%	529	8,5%	164	6,7%

Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES

En el mes de julio de 2022, el número de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes es de 715 en Castilla y León y de 472 en España.

Por Comunidad Autónoma, en julio de 2022, destaca el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes en *La Rioja* (717) y *Castilla y León* (715).

Por último, destacó el número de transmisiones de derechos de propiedad mediante compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes en *Comunidad Valenciana* (205), *Andalucía* (162) y *Murcia* (159).



TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES. España y Comunidad Autónoma. Julio 2022 ^(P)				
Comunidades	Total fincas transmitidas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada 100.000 habitantes (1)	Número	Número por cada 100.000 habitantes (1)
España	177.692	472	53.720	143
Andalucía	30.603	454	10.932	162
Aragón	6.788	655	1.388	134
Asturias	4.263	516	931	113
Islas Baleares	4.901	498	1.322	134
Canarias	6.497	350	2.366	127
Cantabria	2.478	527	679	144
Castilla y León	13.639	715	2.462	129
Castilla- La Mancha	10.860	675	2.462	153
Cataluña	26.114	433	8.964	148
Comunidad Valenciana	25.152	622	8.271	205
Extremadura	4.003	476	798	95
Galicia	8.412	386	1.800	83
Madrid	17.212	321	6.577	123
Murcia	5.803	491	1.883	159
Navarra	2.154	418	485	94
País Vasco	6.735	390	1.929	112
La Rioja	1.783	717	374	150

Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2022, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Nota: La estadística de transmisiones de derechos de la propiedad (ETDP), operación 18003 del Plan Estadístico de Castilla y León 2022-2025, ofrece información sobre el número de transmisiones de derechos sobre bienes inmuebles durante el mes de referencia.