



HIPOTECAS MARZO 2020

NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS

El número de fincas hipotecadas en Castilla y León en el mes de marzo de 2020 asciende a 1.528 siendo 129 rústicas y 1.399 urbanas, de las cuales 965 están constituidas sobre viviendas.

En España, el número de fincas hipotecadas es de 35.604 de las cuales, 926 son rústicas y 34.678 urbanas. El número de viviendas hipotecadas en el conjunto nacional ascendió a 26.382.

En términos mensuales, respecto al mes anterior, el número de fincas hipotecadas disminuyó en Castilla y León un 36,8% y en el conjunto nacional un 30,1%.

El número de fincas rústicas hipotecadas aumenta en Castilla y León un 38,7% y se reducen en España un 18,3%. El número de fincas urbanas hipotecadas descendió en la Comunidad un 39,8% y a nivel nacional un 30,3%. El número de hipotecas constituidas sobre viviendas disminuyen un 35,6% en la Comunidad y en España un 26,8%.

En términos interanuales, respecto al mismo mes del año anterior, el número de fincas hipotecadas descendió en Castilla y León un 6,4%, en España un 1,6%.

En el caso de las fincas rústicas, el número de fincas hipotecadas en Castilla y León aumenta un 37,2% y disminuye un 25,6% en España.

En las fincas urbanas, se reduce el número de fincas hipotecadas constituidas en la Comunidad un 9,1% y un 15,8% en España.

El número de fincas hipotecadas constituidas sobre viviendas decrece en Castilla y León un 13,8%, en España un 14,6%.

En términos acumulados, las viviendas en Castilla y León crecen un 23,5% y en España un 2,8%



IMPORTE MEDIO DE LAS HIPOTECAS CONSTITUIDAS

El importe medio de hipotecas constituidas en marzo de 2020, asciende a 97.626 € en Castilla y León y 161.783 € en España.

En el caso de las fincas rústicas, los importes medios por hipoteca constituida ascendieron a 58.326 € en Castilla y León y 151.545 € en España. Para las fincas urbanas estas cifras fueron de 101.250 € y 162.057 €, respectivamente.

En el caso de las viviendas, el importe medio de hipotecas constituidas sobre las mismas fue de 91.346 € en Castilla y León y 127.888 € en el conjunto nacional.

En términos mensuales, respecto al mes anterior, el importe medio por hipoteca aumentó en Castilla y León un 1,2%, en España se reduce un 9,8%.

Por otra parte, el importe medio por hipoteca disminuyó en las fincas rústicas en Castilla y León un 54,3% y en España un 29,5%. En las fincas urbanas crece en la Comunidad un 6,3% y en España descendió un 9,2%.

En el caso de las viviendas, el importe medio por hipoteca constituida subió en Castilla y León un 6,7% y disminuye un 27,4% a nivel nacional.

En términos interanuales, respecto al mismo mes del año anterior, el importe medio por hipoteca decrece en Castilla y León un 0,6% y en España aumenta un 10,7%.

En el caso de las fincas rústicas, el importe medio por hipoteca se desciende en Castilla y León un 51,1% y en España un 12%.

En las fincas urbanas, el importe medio por hipoteca en Castilla y León se eleva un 4,4% y en España un 11,5%.

El importe medio por hipoteca constituida sobre viviendas aumentó en Castilla y León un 2,1% y en España un 1,6%.



Junta de Castilla y León

Consejería de Economía y Hacienda
Dirección General de Presupuestos
y Estadística

Información estadística de Castilla y León

HIPOTECAS. Castilla y León y España. Marzo 2020 ^(P)									
		Total		Tasas de Variación					
				Intermensual		Interanual (*)		Interanual acumulada(*)	
		Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	Nº de fincas hipotecadas	1.528	35.604	-36,8%	-30,1%	-6,4%	-16,0%	24,7%	5,1%
	Capital Prestado (miles de euros)	149.173	5.760.133	-36,0%	-36,9%	-7,0%	-7,1%	10,1%	7,2%
	Importe medio (euros)	97.626	161.783	1,2%	-9,8%	-0,6%	10,7%	-19,4%	2,0%
Fincas Rústicas	Nº de fincas hipotecadas	129	926	38,7%	-18,3%	37,2%	-25,6%	7,7%	-14,8%
	Capital Prestado (miles de euros)	7.524	140.331	-36,6%	-42,5%	-32,8%	-34,6%	-7,2%	-15,9%
	Importe medio (euros)	58.326	151.545	-54,3%	-29,5%	-51,1%	-12,0%	-16,2%	-1,2%
Fincas Urbanas	Nº de fincas hipotecadas	1.399	34.678	-39,8%	-30,3%	-9,1%	-15,8%	25,5%	5,7%
	Capital Prestado (miles de euros)	141.649	5.619.802	-36,0%	-36,8%	-5,1%	-6,1%	10,9%	8,0%
	Importe medio (euros)	101.250	162.057	6,3%	-9,2%	4,4%	11,5%	-19,6%	2,2%
Viviendas	Nº de fincas hipotecadas	965	26.382	-35,6%	-26,8%	-13,8%	-14,6%	23,5%	2,8%
	Capital Prestado (miles de euros)	88.149	3.373.954	-31,2%	-46,9%	-12,1%	-13,3%	13,7%	16,5%
	Importe medio (euros)	91.346	127.888	6,7%	-27,4%	2,1%	1,6%	-12,8%	13,4%

Notas: ^(P) Datos provisionales

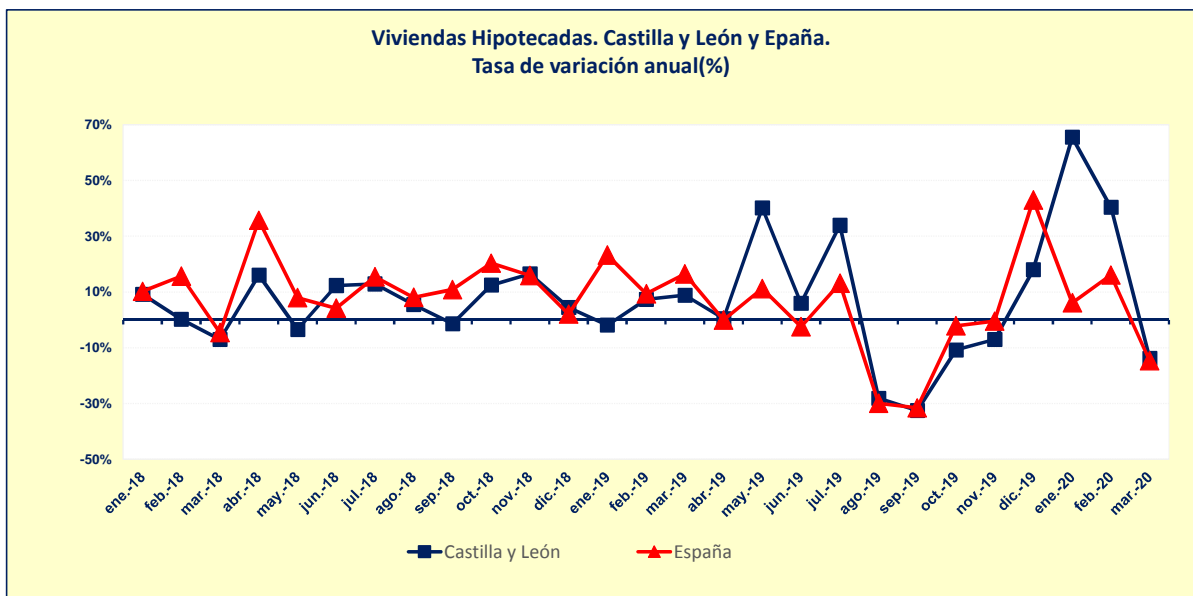
(*) Tasas calculadas respecto a datos definitivos de 2018.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



VIVIENDAS HIPOTECADAS

El número de viviendas hipotecadas en Castilla y León se reduce un 13,8% respecto al mismo mes del año anterior y en España un 14,6%.



Nota: ^(P) Datos provisionales.

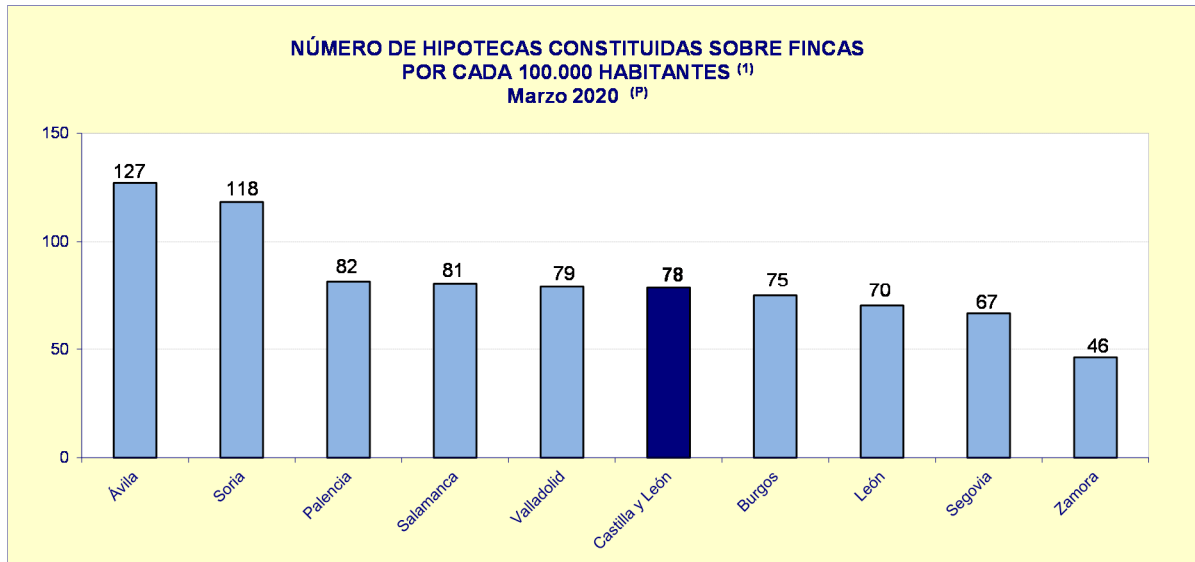
FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA SEGÚN HABITANTES

El número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes es de 78 en Castilla y León y de 97 en España.

Las provincias de Castilla y León en las que más hipotecas se han constituido en el mes de marzo de 2020, por cada 100.000 habitantes, Ávila (127) y Soria (118).

Segovia (67) y Zamora (46) son las provincias con el menor número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes.



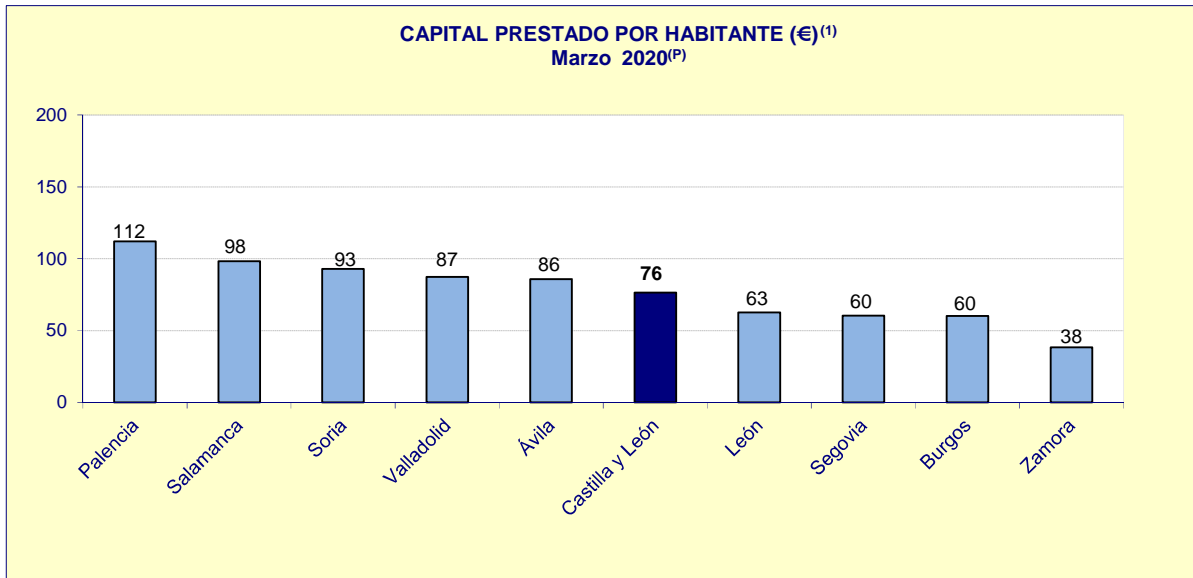
Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de mayo de 2019, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El capital prestado por habitante el pasado mes de marzo de 2020, fue de 76 € en Castilla y León y en España de 156 €.

Las provincias de Castilla y León que registraron el mayor capital prestado por habitante fueron Palencia (112 €) y Salamanca (98 €). Por otra parte, Zamora (38 €), Burgos y Segovia (ambas, 60 €) fueron las provincias con el menor capital prestado por habitante.



Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de mayo de 2019, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

POR ENTIDAD FINANCIERA

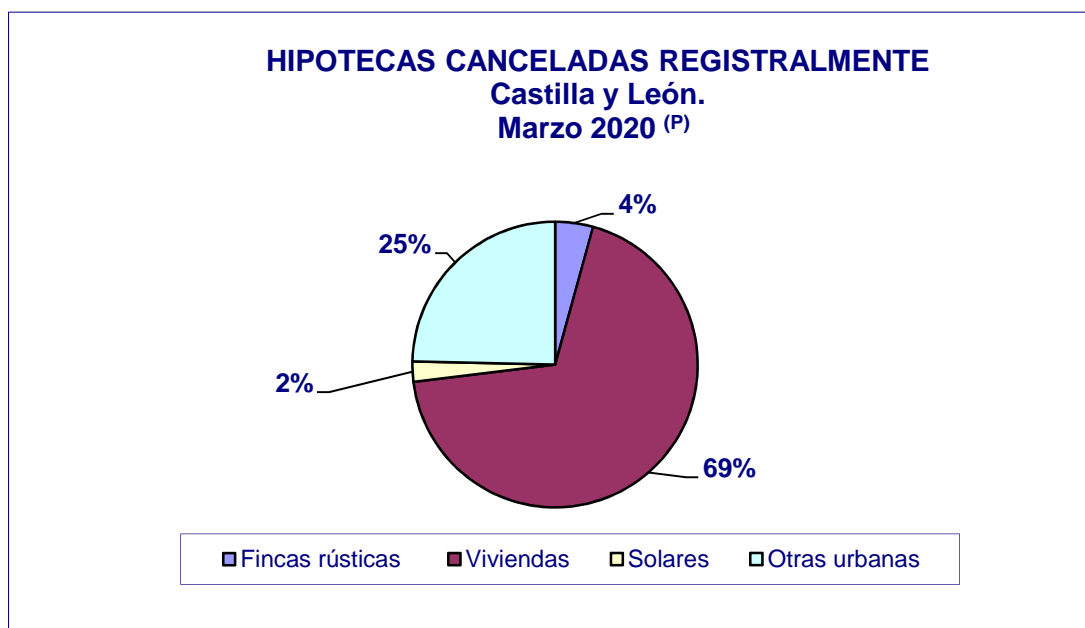
En marzo de 2020, el capital prestado en la constitución de hipotecas sobre fincas rústicas en Castilla y León se concentra en mayor proporción en *Otras Entidades* (54%) y en España, son los *Bancos* (64%).

Para las fincas urbanas en Castilla y León, se concentra en mayor medida relativa en los *Bancos* con un 88% del capital hipotecario prestado, así como en el conjunto nacional (90%).



CANCELACIONES Y CAMBIOS EN LAS CONDICIONES DE LAS HIPOTECAS

En marzo de 2020 se han cancelado registralmente 1.675 hipotecas en Castilla y León, el 4,6% de las canceladas en España (36.639). La mayor parte de las cancelaciones corresponden a hipotecas constituidas sobre viviendas, 1.152 en Castilla y León y 24.894 en el conjunto nacional.



Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El número de préstamos hipotecarios que han cambiado sus condiciones en Castilla y León fue de 176 siendo el tipo de cambio mayoritario el de novación (modificación de las condiciones de la hipoteca dentro de la misma entidad financiera).

En España el número de préstamos hipotecarios que han cambiado sus condiciones en marzo de 2020 fue de 3.770.

Según la naturaleza de la finca el mayor número de fincas con cambio se ha dado en las urbanas, tanto en Castilla y León (165) como en España (3.670).



POR COMUNIDAD AUTÓNOMA

Las Comunidades Autónomas donde mayor número de fincas se hipotecaron en el mes de marzo de 2020 fueron Andalucía (19%) y Cataluña (17,9%).

HIPOTECAS. NÚMERO E IMPORTES MEDIOS						
Comunidades Autónomas						
Marzo 2020 ^(P)						
Comunidades	Total fincas hipotecadas			Importe Medio por Hipoteca (euros)		
	Número	Importe (miles de euros)	Porcentaje sobre nº Total	Total Fincas	Fincas Rústicas	Fincas Urbanas
España	35.604	5.760.133	100,0%	161.783	151.545	162.057
Andalucía	6.752	851.971	19,0%	126.181	189.182	124.337
Aragón	1.085	147.562	3,0%	136.002	244.561	131.739
Asturias	755	117.703	2,1%	155.898	129.545	156.689
Islas Baleares	954	320.312	2,7%	335.757	291.070	337.866
Canarias	1.377	150.351	3,9%	109.187	187.690	107.499
Cantabria	510	56.943	1,4%	111.653	92.692	112.149
Castilla y León	1.528	149.173	4,3%	97.626	58.326	101.250
Castilla- La Mancha	1.455	115.369	4,1%	79.291	81.842	79.075
Cataluña	6.390	1.230.516	17,9%	192.569	157.000	192.810
Cdad. Valenciana	4.066	422.751	11,4%	103.972	92.897	104.272
Extremadura	545	59.005	1,5%	108.266	195.818	98.439
Galicia	1.148	117.230	3,2%	102.117	118.027	101.587
Madrid	5.589	1.508.656	15,7%	269.933	1.082.625	268.768
Murcia	1.008	96.718	2,8%	95.950	113.593	94.952
Navarra	396	85.079	1,1%	214.846	9.333	218.008
País Vasco	1.552	295.797	4,4%	190.591	324.640	188.396
La Rioja	424	25.546	1,2%	60.250	39.750	60.644
Ceuta	36	4.280	0,1%	118.889	-	118.889
Melilla	34	5.171	0,1%	152.088	-	152.088

Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Nota: Hipotecas, operación 18002 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, ofrece información sobre el número de nuevas hipotecas que se constituyen durante el mes de referencia sobre bienes inmuebles y el importe de los créditos hipotecarios correspondientes a dichas hipotecas, así como información sobre cambios y cancelaciones registrales de hipotecas.