



21 de abril de 2021

## TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD Febrero 2021

### NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS

En Castilla y León, el pasado mes de febrero, se transmitieron derechos de propiedad sobre un total de 13.877 fincas, siendo 6.425 rústicas y 7.452 urbanas. En el caso de España de un total de 178.240 fincas transmitidas, 37.307 son rústicas y 140.933 son urbanas.

**En términos mensuales**, respecto a enero de 2021, el número total de fincas transmitidas aumentó en Castilla y León un 14,6% y en España un 16%.

En Castilla y León ascendió el número de fincas rústicas transmitidas un 13,5% y un 15,5% el de fincas urbanas. Estas variaciones en España fueron 15,7% para fincas rústicas y 16,1% para fincas urbanas.

**En términos interanuales**, respecto a febrero de 2020, el número total de fincas transmitidas en Castilla y León aumentó un 1,5%, disminuyendo un 8,6% en España.

El número de fincas rústicas transmitidas en febrero de 2021 ascendió en Castilla y León un 7,8% y un 3,6% en España. En el caso de fincas urbanas, estas variaciones fueron -3,4% para Castilla y León y -11,4% para España.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD. NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS. Castilla y León y España. Febrero 2021 <sup>(P)</sup>								
	Total		Tasa de Variación					
	Castilla y León	España	Intermensual		Interanual		Anual acumulada	
			Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
<b>Total Fincas</b>	<b>13.877</b>	<b>178.240</b>	<b>14,6%</b>	<b>16,0%</b>	<b>1,5%</b>	<b>-8,6%</b>	<b>-6,1%</b>	<b>-12,7%</b>
Fincas Rústicas	6.425	37.307	13,5%	15,7%	7,8%	3,6%	-2,0%	-2,0%
Fincas Urbanas	7.452	140.933	15,5%	16,1%	-3,4%	-11,4%	-9,4%	-15,2%

Nota: <sup>(P)</sup> Datos de 2021, provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



## NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN

En Castilla y León, en el mes de febrero ha destacado el número de transmisiones de derechos de propiedad a través del título de compraventa, 42,2% del total. En España este porcentaje es del 50,2%.

Las transmisiones de propiedad a través de título de herencia han tenido un peso del 32,6% en la Comunidad y del 22,8% a nivel nacional.

<b>FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN. Castilla y León y España. Febrero 2021 <sup>(P)</sup></b>				
	Total		Porcentaje	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España
<b>Total Fincas</b>	<b>13.877</b>	<b>178.240</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>
Compraventa	5.854	89.395	42,2%	50,2%
Donación	147	5.869	1,1%	3,3%
Permuta	68	500	0,5%	0,3%
Herencia	4.520	40.589	32,6%	22,8%
Otros <sup>(*)</sup>	3.288	41.887	23,7%	23,5%

Notas: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

<sup>(\*)</sup> Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

## COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

En Castilla y León el número de compraventas de viviendas ascendió a 1.903, un 4,4% de las transmitidas en España, 43.185.

**En términos mensuales**, en febrero de 2021 respecto al mes anterior, la compraventa de viviendas aumentó en la Comunidad un 8,3% y en España un 8,6%.

**En términos interanuales**, respecto a febrero de 2020, descendió la compraventa de viviendas en Castilla y León un 1,9% y en España un 4,3%.

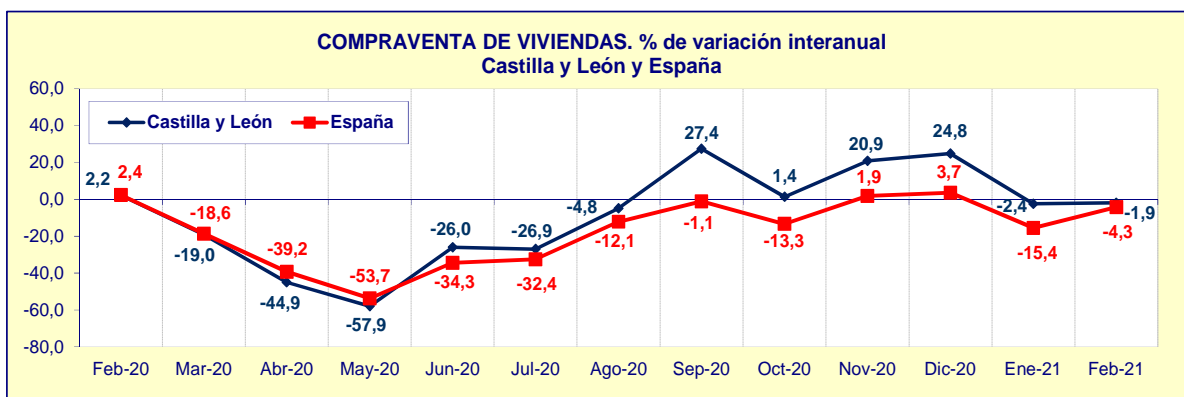


**NÚMERO DE COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS.  
Castilla y León y España. Febrero 2021 <sup>(P)</sup>**

Número		Tasa de Variación					
		Intermensual		Interanual		Anual acumulada	
Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
1.903	43.185	8,3%	8,6%	-1,9%	-4,3%	-2,1%	-10,0%

Nota: <sup>(P)</sup> Datos de 2021 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



Nota: <sup>(P)</sup> Datos de 2021 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Según el régimen de protección, el 91,2% de las viviendas transmitidas en Castilla y León por compraventa, en febrero de 2021, son libres y el 8,8% corresponde a vivienda protegida.

**En términos mensuales**, la compraventa de vivienda libre creció un 8,8% y la vivienda protegida un 3,7%.

**En términos interanuales**, respecto al mes de febrero de 2020, la compraventa de vivienda libre registró un crecimiento del 0,2% y en el caso de la vivienda protegida descendió un 19,3%.

Según el estado de la vivienda, el 22,2% de viviendas transmitidas en compraventa son nuevas y el 77,8% corresponde a vivienda usada.

**En términos mensuales**, la compraventa de vivienda nueva aumentó un 25,2% y la vivienda usada un 4,3%.



En términos interanuales, la compraventa de vivienda nueva registró un incremento del 6,8% y para el caso de la vivienda usada disminuyó un 4,1%.

<b>NÚMERO COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS SEGÚN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN Y ESTADO DE LA VIVIENDA. Castilla y León. Febrero 2021 <sup>(P)</sup></b>					
	Total	Porcentaje	Tasa de Variación		
			Intermensual	Interanual	Anual acumulada
<b>Total</b>	<b>1.903</b>	<b>100,0%</b>	<b>8,3%</b>	<b>-1,9%</b>	<b>-2,1%</b>
Libre	1.736	91,2%	8,8%	0,2%	0,2%
Protegida	167	8,8%	3,7%	-19,3%	-20,8%
Nueva	422	22,2%	25,2%	6,8%	11,9%
Usada	1.481	77,8%	4,3%	-4,1%	-5,2%

Nota: <sup>(P)</sup> Datos de 2021 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

## TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR PROVINCIA

Las transmisiones de derechos de propiedad sobre fincas en Castilla y León, en febrero de 2021, se concentran principalmente en Burgos (16,6%), León (15,1%) y Valladolid (14,2%).

Considerando el número de compraventas del total de fincas, la mayor parte de ellas tienen lugar en Burgos (18,6%), Valladolid (17,2%) y León (14,6%).

En cuanto a la compraventa de viviendas, destaca la provincia de Valladolid, con un porcentaje sobre el total del 22%; le siguen en importancia Burgos (15%) y León (14,3%).

Las provincias en las que tuvo lugar el menor número de compraventas de viviendas en febrero de 2021 fueron Zamora (4,7%) y Soria (6%).



<b>FINCAS TRANSMITIDAS, COMPRAVENTAS DE FINCAS Y DE VIVIENDAS. Provincias (% sobre el total de Castilla y León). Febrero 2021 <sup>(P)</sup></b>						
Provincia	Total fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	% s/ total	Número	% s/ total	Número	% s/ total
<b>Castilla y León</b>	<b>13.877</b>	<b>100,0%</b>	<b>5.854</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.903</b>	<b>100,0%</b>
Ávila	887	6,4%	377	6,4%	129	6,8%
Burgos	2.307	16,6%	1.091	18,6%	286	15,0%
León	2.092	15,1%	852	14,6%	272	14,3%
Palencia	1.079	7,8%	447	7,6%	139	7,3%
Salamanca	1.562	11,3%	668	11,4%	238	12,5%
Segovia	1.661	12,0%	652	11,1%	217	11,4%
Soria	776	5,6%	382	6,5%	114	6,0%
Valladolid	1.965	14,2%	1.008	17,2%	418	22,0%
Zamora	1.548	11,2%	377	6,4%	90	4,7%

Nota: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

## TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES

En el mes de febrero de 2021, el número de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes es de 724 en Castilla y León y de 475 en España.

Por Comunidad Autónoma, en febrero de 2021, destaca el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes en La Rioja (747), Castilla y León (724) y Aragón (634).

Por último, destacó el número de transmisiones de derechos de propiedad mediante compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes en Comunidad Valenciana (147), La Rioja (137) y Andalucía (133).



<b>TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES. España y Comunidad Autónoma. Febrero 2021 <sup>(P)</sup></b>				
Comunidades	Total fincas transmitidas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada 100.000 habitantes (1)	Número	Número por cada 100.000 habitantes (1)
<b>España</b>	<b>178.240</b>	<b>475</b>	<b>43.185</b>	<b>115</b>
Andalucía	31.804	476	8.908	133
Aragón	6.653	634	1.041	99
Asturias	4.287	515	815	98
Islas Baleares	5.083	521	1.023	105
Canarias	5.138	279	1.394	76
Cantabria	2.359	505	608	130
<b>Castilla y León</b>	<b>13.877</b>	<b>724</b>	<b>1.903</b>	<b>99</b>
Castilla- La Mancha	9.754	610	1.841	115
Cataluña	25.131	419	6.460	108
Comunidad Valenciana	21.573	539	5.871	147
Extremadura	3.865	458	734	87
Galicia	9.773	448	1.508	69
Madrid	20.587	386	6.635	125
Murcia	5.980	512	1.511	129
Navarra	2.556	499	521	102
País Vasco	7.663	442	1.950	112
La Rioja	1.856	747	341	137

Notas: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

<sup>(1)</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2020, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos provisionales del INE.

**Nota:** La estadística de transmisiones de derechos de la propiedad (ETDP), operación 18003 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, ofrece información sobre el número de transmisiones de derechos sobre bienes inmuebles durante el mes de referencia.