



7 de agosto de 2019

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD Junio 2019

NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS

En Castilla y León, el pasado mes de junio, se transmitieron derechos de propiedad sobre un total de 12.760 fincas, siendo 5.638 rústicas y 7.122 urbanas. En el caso de España de un total de 166.094 fincas, 30.703 son rústicas y 135.391 son urbanas.

En términos mensuales, respecto a mayo de 2019, el número total de fincas transmitidas disminuyó en Castilla y León un 19,1% y en España un 13,4%.

En Castilla y León descendió el número de fincas rústicas un 19,6% y el número de fincas urbanas un 18,6%. Estas variaciones en España fueron -16,4% para fincas rústicas y -12,7% para fincas urbanas.

En términos interanuales, respecto a junio de 2018, el número total de fincas transmitidas en Castilla y León ha descendido un 1,9% y en España un 3,9%.

El número de fincas rústicas transmitidas en junio de 2019 descendió en Castilla y León un 0,2% y en España un 8,1%. En el caso de fincas urbanas, estas variaciones fueron -3,2% para Castilla y León y -2,9% para España.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD: NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS Castilla y León y España. Junio 2019 ^(P)						
	Total		Tasa de Variación			
	Castilla y León	España	Intermensual		Interanual	
			Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	12.760	166.094	-19,1%	-13,4%	-1,9%	-3,9%
Fincas Rústicas	5.638	30.703	-19,6%	-16,4%	-0,2%	-8,1%
Fincas Urbanas	7.122	135.391	-18,6%	-12,7%	-3,2%	-2,9%

Nota: ^(P) Datos de 2019, provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN

En Castilla y León, en el mes de junio ha destacado el número de transmisiones de derechos de propiedad a través del título de compraventa, 37,5% del total. En España este porcentaje es del 48,9%.

Las transmisiones de propiedad a través de título de herencia han tenido un peso del 30,8% en la Comunidad y del 20,8% a nivel nacional.

FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN				
Castilla y León y España.				
Junio 2019 ^(P)				
	Total		Porcentaje	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	12.760	166.094	100,0%	100,0%
Compraventa	4.785	81.218	37,5%	48,9%
Donación	160	3.673	1,3%	2,2%
Permuta	56	556	0,4%	0,3%
Herencia	3.932	34.487	30,8%	20,8%
Otros ^(*)	3.827	46.160	30,0%	27,8%

Notas: ^(P) Datos provisionales.

^(*) Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

En Castilla y León el número de compraventas de viviendas ascendió a 1.703 un 4,2% de las transmitidas en España, 40.961.

En términos mensuales, en junio de 2019 respecto al mes anterior, la compraventa de viviendas descendió en la Comunidad un 20,3% y en el conjunto nacional un 13,9%.

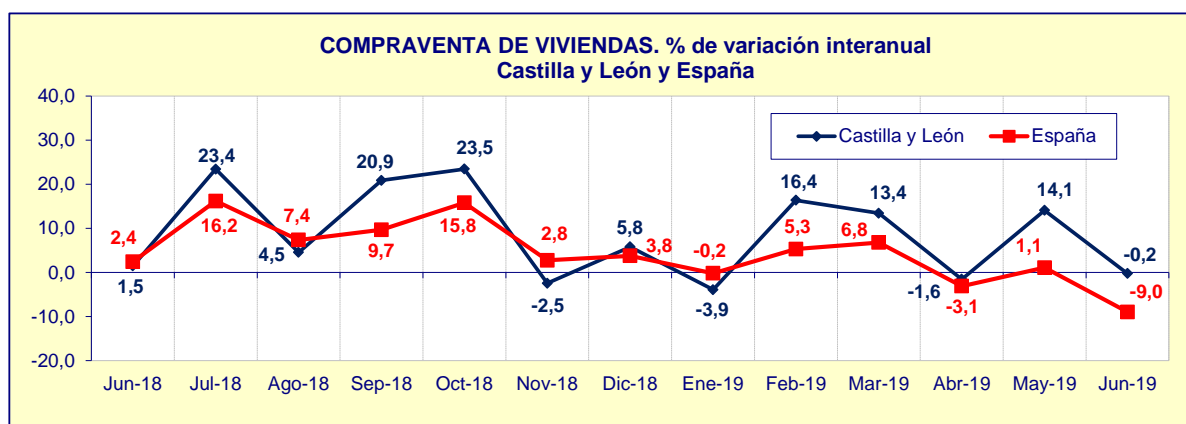
En términos interanuales, respecto a junio de 2018, descendió la compraventa de viviendas tanto en Castilla y León como en España (-0,2% y -9,0%, respectivamente).



NÚMERO DE COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS Castilla y León - España Junio 2019 ^(P)					
Número		Tasa de Variación			
		Intermensual		Interanual	
Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
1.703	40.961	-20,3%	-13,9%	-0,2%	-9,0%

Nota: ^(P) Datos de 2019 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



Nota: ^(P) Datos de 2019 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Según el régimen de protección, el 88,3% de las viviendas transmitidas en Castilla y León por compraventa, en junio de 2019, son libres y el 11,7% corresponde a vivienda protegida.

En términos mensuales, la compraventa de vivienda libre descendió un 20,6% y la vivienda protegida un 18,7%.

En términos interanuales, respecto al mes de junio de 2018, la compraventa de vivienda libre creció un 4,0%, disminuyendo para el caso de la vivienda protegida (-23,7%).

Según el estado de la vivienda, el 14,6% de viviendas transmitidas en compraventa son nuevas y el 85,4% corresponde a vivienda usada.



En términos mensuales, la compraventa de vivienda nueva descendió un 28,3% y la vivienda usada un 18,8%.

En términos interanuales, la compraventa de vivienda nueva registró un descenso del 17,3% y un incremento del 3,4% en el caso de la vivienda usada.

NÚMERO COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS SEGÚN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN Y ESTADO DE LA VIVIENDA Castilla y León Junio 2019 ^(P)				
	Total	Porcentaje	Tasa de Variación	
			Intermensual	Interanual
Total	1.703	100,0%	-20,3%	-0,2%
Libre	1.503	88,3%	-20,6%	4,0%
Protegida	200	11,7%	-18,7%	-23,7%
Nueva	248	14,6%	-28,3%	-17,3%
Usada	1.455	85,4%	-18,8%	3,4%

Nota: ^(P) Datos de 2019 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR PROVINCIA

Las transmisiones de derechos de propiedad sobre fincas en Castilla y León, en junio de 2019, se concentran principalmente en Burgos (20,2%), Valladolid (15,4%) y León (14,9%).

Considerando el número de compraventas del total de fincas, la mayor parte de ellas tienen lugar en Valladolid (21,0%), León (15,2%) y Burgos (15,1%).

En cuanto a la compraventa de viviendas, destaca la provincia de Valladolid, con un porcentaje sobre el total del 25%; le sigue en importancia León con el 17%.

Las provincias en las que tuvo lugar el menor número de compraventas de viviendas en junio de 2019 fueron Soria (4,6%) y Zamora (6,2%).



FINCAS TRANSMITIDAS, COMPRAVENTAS DE FINCAS Y DE VIVIENDAS						
Provincias (% sobre el total de Castilla y León)						
Junio 2019 ^(P)						
Provincia	Total fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	% s/ total	Número	% s/ total	Número	% s/ total
Castilla y León	12.760	100,0%	4.785	100,0%	1.703	100,0%
Ávila	842	6,6%	360	7,5%	118	6,9%
Burgos	2.572	20,2%	723	15,1%	228	13,4%
León	1.903	14,9%	726	15,2%	290	17,0%
Palencia	1.121	8,8%	346	7,2%	109	6,4%
Salamanca	1.518	11,9%	562	11,7%	217	12,7%
Segovia	1.176	9,2%	444	9,3%	132	7,8%
Soria	589	4,6%	247	5,2%	78	4,6%
Valladolid	1.967	15,4%	1.007	21,0%	426	25,0%
Zamora	1.072	8,4%	370	7,7%	105	6,2%

Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES

En el mes de junio de 2019, el número de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes es de 661 en Castilla y León y de 448 en España.

Por Comunidad Autónoma, en junio de 2019, destaca el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes en La Rioja (713), Aragón (670) y Castilla y León (661).

Por último, destacó el número de transmisiones de derechos de propiedad mediante compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes en la Comunidad Valenciana (159), Murcia (128) y Andalucía (123).



TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES España y Comunidad Autónoma Junio 2019 ^(P)				
Comunidades	Total fincas transmitidas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada 100.000 habitantes ⁽¹⁾	Número	Número por cada 100.000 habitantes ⁽¹⁾
España	166.094	448	40.961	110
Andalucía	29.781	450	8.109	123
Aragón	6.965	670	1.037	100
Asturias	3.442	411	642	77
Islas Baleares	4.711	496	1.094	115
Canarias	5.478	304	1.700	94
Cantabria	2.129	458	509	109
Castilla y León	12.760	661	1.703	88
Castilla- La Mancha	9.076	571	1.639	103
Cataluña	22.961	388	6.233	105
Comunidad Valenciana	23.055	585	6.252	159
Extremadura	3.359	396	611	72
Galicia	8.018	366	1.473	67
Madrid	18.471	354	6.103	117
Murcia	5.375	469	1.467	128
Navarra	2.452	485	476	94
País Vasco	6.162	357	1.630	94
La Rioja	1.756	713	236	96

Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2019, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos provisionales del INE.

Nota: La estadística de transmisiones de derechos de la propiedad (ETDP), operación 18003 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, ofrece información sobre el número de transmisiones de derechos sobre bienes inmuebles durante el mes de referencia.