



14 de mayo de 2019

## TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD Marzo 2019

### NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS

En Castilla y León, el pasado mes de marzo, se transmitieron derechos de propiedad sobre un total de 15.117 fincas, siendo 6.878 rústicas y 8.239 urbanas. En el caso de España de un total de 192.329 fincas, 36.212 son rústicas y 156.117 son urbanas.

**En términos mensuales**, respecto a febrero de 2019, el número total de fincas transmitidas aumenta en Castilla y León un 9,7% y en España un 4,1%.

En Castilla y León aumenta el número de fincas rústicas un 7,3% y el número de fincas urbanas un 11,8%. Estas variaciones en España fueron 6,9% para fincas rústicas y 3,5% para fincas urbanas.

**En términos interanuales**, respecto a marzo de 2018, el número total de fincas transmitidas en Castilla y León ha crecido un 16,1% y en España un 21,3%.

El número de fincas rústicas transmitidas en marzo de 2019 aumentó en Castilla y León un 2,4% y en España un 5,5%. En el caso de fincas urbanas, estas variaciones fueron 30,7% para Castilla y León y 25,6% para España.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD: NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS Castilla y León y España. Marzo 2019 <sup>(P)</sup>						
	Total		Tasa de Variación			
	Castilla y León	España	Intermensual		Interanual	
			Castilla y León	España	Castilla y León	España
<b>Total Fincas</b>	<b>15.117</b>	<b>192.329</b>	<b>9,7%</b>	<b>4,1%</b>	<b>16,1%</b>	<b>21,3%</b>
Fincas Rústicas	6.878	36.212	7,3%	6,9%	2,4%	5,5%
Fincas Urbanas	8.239	156.117	11,8%	3,5%	30,7%	25,6%

Nota: <sup>(P)</sup> Datos de 2019, provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



## NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN

En Castilla y León, en el mes de marzo ha destacado el número de transmisiones de derechos de propiedad a través del título de compraventa, 40% del total. En España este porcentaje es del 46,4%.

Las transmisiones de propiedad a través de título de herencia han tenido un peso del 28,4% en la Comunidad y del 19,4% a nivel nacional.

<b>FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN</b>				
<b>Castilla y León y España.</b>				
<b>Marzo 2019 <sup>(P)</sup></b>				
	Total		Porcentaje	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España
<b>Total Fincas</b>	<b>15.117</b>	<b>192.329</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>
Compraventa	6.040	89.192	40,0%	46,4%
Donación	178	3.938	1,2%	2,0%
Permuta	96	661	0,6%	0,3%
Herencia	4.295	37.397	28,4%	19,4%
Otros <sup>(*)</sup>	4.508	61.141	29,8%	31,8%

Notas: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

<sup>(\*)</sup> Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

## COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

En Castilla y León el número de compraventas de viviendas ascendió a 1.781 un 4,2% de las transmitidas en España, 42.649.

**En términos mensuales**, en marzo de 2019 respecto al mes anterior, la compraventa de viviendas disminuyó en la Comunidad un 5% y en el conjunto nacional un 2,4%.

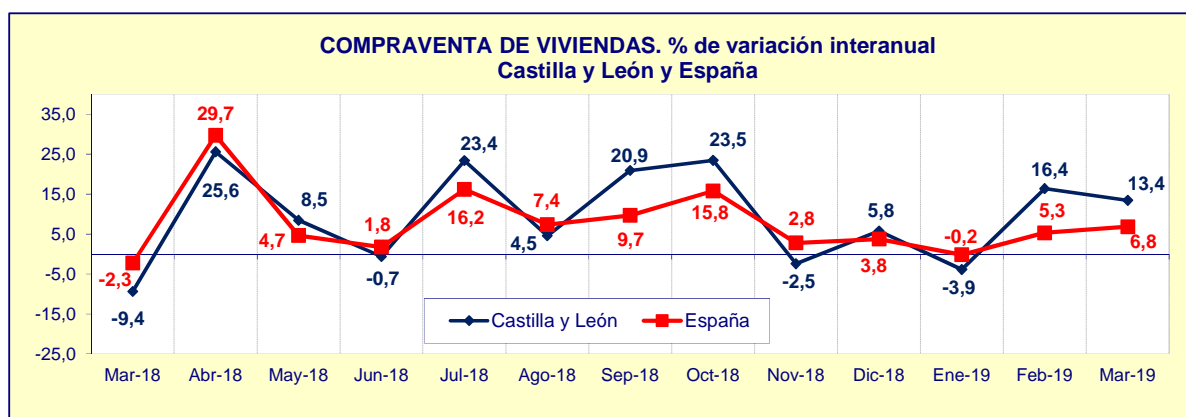
**En términos interanuales**, respecto a marzo de 2018, se incrementó la compraventa de viviendas tanto en Castilla y León como en España (13,4% y 6,8%, respectivamente).



<b>NÚMERO DE COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS Castilla y León - España Marzo 2019 <sup>(P)</sup></b>					
Número		Tasa de Variación			
		Intermensual		Interanual	
Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
1.781	42.649	-5,0%	-2,4%	13,4%	6,8%

Nota: <sup>(P)</sup> Datos de 2019 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



Nota: <sup>(P)</sup> Datos de 2019 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Según el régimen de protección, el 87,2% de las viviendas transmitidas en Castilla y León por compraventa, en marzo de 2019, son libres y el 12,8% corresponde a vivienda protegida.

**En términos mensuales**, la compraventa de vivienda libre disminuyó un 7,8% y la vivienda protegida aumentó un 20%.

**En términos interanuales**, respecto al mes de marzo de 2017, la compraventa de vivienda libre aumenta un 14,1% y un 9,1% para el caso de la vivienda protegida.

Según el estado de la vivienda, el 14,3% de viviendas transmitidas en compraventa son nuevas y el 85,7% corresponde a vivienda usada.

**En términos mensuales**, la compraventa de vivienda nueva disminuyó un 18,3% y la vivienda usada un 2,4%.



**En términos interanuales**, la compraventa de vivienda nueva registró un descenso del 1,5%, mientras que aumentó un 16,4% en el caso de la vivienda usada.

<b>NÚMERO COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS SEGÚN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN Y ESTADO DE LA VIVIENDA Castilla y León Marzo 2019 <sup>(P)</sup></b>				
	Total	Porcentaje	Tasa de Variación	
			Intermensual	Interanual
<b>Total</b>	<b>1.781</b>	<b>100,0%</b>	<b>-5,0%</b>	<b>13,4%</b>
Libre	1.553	87,2%	-7,8%	14,1%
Protegida	228	12,8%	20,0%	9,1%
Nueva	255	14,3%	-18,3%	-1,5%
Usada	1.526	85,7%	-2,4%	16,4%

Nota: <sup>(P)</sup> Datos de 2019 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

## TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR PROVINCIA

Las transmisiones de derechos de propiedad sobre fincas en Castilla y León, en marzo de 2019, se concentran principalmente en Burgos (16,9%) y León (16,8%).

Considerando el número de compraventas del total de fincas, la mayor parte de ellas tienen lugar en Burgos (19,8%) y Valladolid (16,5%)

En cuanto a la compraventa de viviendas, destaca la provincia de Valladolid, con un porcentaje sobre el total del 22,9%; le sigue en importancia Burgos con el 18,7%.

Las provincias en las que tuvo lugar el menor número de compraventas de viviendas en marzo de 2019 fueron Soria (3,4%) y Zamora (4,7%).



<b>FINCAS TRANSMITIDAS, COMPRAVENTAS DE FINCAS Y DE VIVIENDAS</b>						
<b>Provincias (% sobre el total de Castilla y León)</b>						
<b>Marzo 2019 <sup>(P)</sup></b>						
Provincia	Total fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	% s/ total	Número	% s/ total	Número	% s/ total
<b>Castilla y León</b>	<b>15.117</b>	<b>100,0%</b>	<b>6.040</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.781</b>	<b>100,0%</b>
Ávila	1.124	7,4%	394	6,5%	119	6,7%
Burgos	2.552	16,9%	1.197	19,8%	333	18,7%
León	2.546	16,8%	857	14,2%	271	15,2%
Palencia	1.327	8,8%	444	7,4%	103	5,8%
Salamanca	1.607	10,6%	838	13,9%	255	14,3%
Segovia	1.875	12,4%	601	10,0%	148	8,3%
Soria	776	5,1%	249	4,1%	61	3,4%
Valladolid	2.239	14,8%	999	16,5%	408	22,9%
Zamora	1.071	7,1%	461	7,6%	83	4,7%

Nota: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

## **TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES**

En el mes de marzo de 2019, el número de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes es de 782 en Castilla y León y de 521 en España.

Por Comunidad Autónoma, en marzo de 2019, destaca el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes en La Rioja (994) y Castilla-La Mancha (826).

Por último, destacó el número de transmisiones de derechos de propiedad mediante compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes en la Comunidad Valenciana (151) y Andalucía (135).



<b>TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES España y Comunidad Autónoma Marzo 2019 <sup>(P)</sup></b>				
Comunidades	Total fincas transmitidas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada 100.000 habitantes <sup>(1)</sup>	Número	Número por cada 100.000 habitantes <sup>(1)</sup>
<b>España</b>	<b>192.329</b>	<b>521</b>	<b>42.649</b>	<b>116</b>
Andalucía	36.904	560	8.915	135
Aragón	7.062	681	1.037	100
Asturias	3.698	440	689	82
Islas Baleares	4.830	514	1.155	123
Canarias	8.494	476	1.757	98
Cantabria	2.441	525	533	115
<b>Castilla y León</b>	<b>15.117</b>	<b>782</b>	<b>1.781</b>	<b>92</b>
Castilla- La Mancha	13.098	826	1.745	110
Cataluña	27.270	464	6.904	118
Comunidad Valenciana	22.367	570	5.920	151
Extremadura	4.128	486	616	73
Galicia	7.394	338	1.324	60
Madrid	20.632	399	6.233	121
Murcia	6.363	559	1.346	118
Navarra	2.516	501	483	96
País Vasco	7.148	415	1.618	94
La Rioja	2.441	994	328	134

Notas: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

<sup>(1)</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2018, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos provisionales del INE.

**Nota:** La estadística de transmisiones de derechos de la propiedad (ETDP), operación 18003 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, ofrece información sobre el número de transmisiones de derechos sobre bienes inmuebles durante el mes de referencia.