



HIPOTECAS SEPTIEMBRE 2019

NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS

El número de fincas hipotecadas en Castilla y León en el mes de septiembre de 2019 asciende a 1.176 siendo 64 rústicas y 1.112 urbanas, de las cuales 780 son constituidas sobre viviendas.

En España, el número de fincas hipotecadas es de 30.815 de las cuales, 978 son rústicas y 29.837 urbanas. El número de viviendas hipotecadas en el conjunto nacional ascendió a 22.488.

En términos mensuales, respecto al mes anterior, el número de fincas hipotecadas aumentó en Castilla y León un 2,6% y en el conjunto nacional un 7,6%.

El número de fincas rústicas hipotecadas disminuyó en Castilla y León un 8,6% y un 3,4% en España. El número de fincas urbanas hipotecadas registró un aumento en la Comunidad del 3,3% y a nivel nacional un 8%. El número de hipotecas constituidas sobre viviendas disminuye un 0,1% en la Comunidad y aumenta en España un 10,3%.

En términos interanuales, respecto al mismo mes del año anterior, el número de fincas hipotecadas disminuyó en Castilla y León un 30,1% en España un 30,9%.

En el caso de las fincas rústicas, el número de fincas hipotecadas disminuye en Castilla y León un 39,6% y un 26,2% en España.

En las fincas urbanas, desciende el número de fincas hipotecadas constituidas en la Comunidad un 29,4% y un 31,1% en España.

El número de fincas hipotecadas constituidas sobre viviendas descendió en Castilla y León un 32,5% en España un 31,6%.



IMPORTE MEDIO DE LAS HIPOTECAS CONSTITUIDAS

El importe medio de hipotecas constituidas en septiembre de 2019, asciende a 146.280 € en Castilla y León y 180.630 € en España.

En el caso de las fincas rústicas, los importes medios por hipoteca constituida ascendieron a 141.453 € en Castilla y León y 219.930 € en España. Para las fincas urbanas estas cifras fueron de 146.558 € y 179.342 €, respectivamente.

En el caso de las viviendas, el importe medio de hipotecas constituidas sobre las mismas fue de 107.381 € en Castilla y León y 135.452 € en el conjunto nacional.

En términos mensuales, respecto al mes anterior, el importe medio por hipoteca aumentó en Castilla y León un 33,3%, en España aumentó un 16,1%.

Por otra parte, el importe medio por hipoteca disminuyó en las fincas rústicas en Castilla y León un 3,1% y aumenta en España aumentó un 22%. En las fincas urbanas aumentó en la Comunidad un 36,1% y en España aumentó un 15,9%.

En el caso de las viviendas, el importe medio por hipoteca constituida aumenta en Castilla y León un 3,6%, un 5,4% en España.

En términos interanuales, respecto al mismo mes del año anterior, el importe medio por hipoteca aumentó en Castilla y León un 19,3% y en España un 20,8%.

En el caso de las fincas rústicas, el importe medio por hipoteca aumentó en Castilla y León un 43,9% y en España un 40,1%.

En las fincas urbanas, aumenta el importe medio por hipoteca constituida en la Comunidad un 18% y aumenta en España un 20,2%.

El importe medio por hipoteca constituida sobre viviendas aumenta en Castilla y León un 11,9%, en España un 5,3%.



Junta de Castilla y León

Consejería de Economía y Hacienda
Dirección General de Presupuestos
y Estadística

Información estadística de Castilla y León

HIPOTECAS. Castilla y León y España. Septiembre 2019 ^(P)							
		Total		Tasas de Variación			
				Intermensual		Interanual ^(*)	
		Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	Nº de fincas hipotecadas	1.176	30.815	2,6%	7,6%	-30,1%	-30,9%
	Capital Prestado (miles de euros)	172.025	5.566.108	36,4%	24,9%	-16,6%	-16,5%
	Importe medio (euros)	146.280	180.630	33,0%	16,1%	19,3%	20,8%
Fincas Rústicas	Nº de fincas hipotecadas	64	978	-8,6%	-3,4%	-39,6%	-26,2%
	Capital Prestado (miles de euros)	9.053	215.092	-11,4%	17,9%	-13,1%	3,3%
	Importe medio (euros)	141.453	219.930	-3,1%	22,0%	43,9%	40,1%
Fincas Urbanas	Nº de fincas hipotecadas	1.112	29.837	3,3%	8,0%	-29,4%	-31,1%
	Capital Prestado (miles de euros)	162.972	5.351.016	40,7%	25,2%	-16,8%	-17,2%
	Importe medio (euros)	146.558	179.342	36,1%	15,9%	18,0%	20,2%
Viviendas	Nº de fincas hipotecadas	780	22.488	-0,1%	10,3%	-32,5%	-31,6%
	Capital Prestado (miles de euros)	83.757	3.046.036	3,5%	16,3%	-24,5%	-28,0%
	Importe medio (euros)	107.381	135.452	3,6%	5,4%	11,9%	5,3%

Notas: ^(P) Datos provisionales

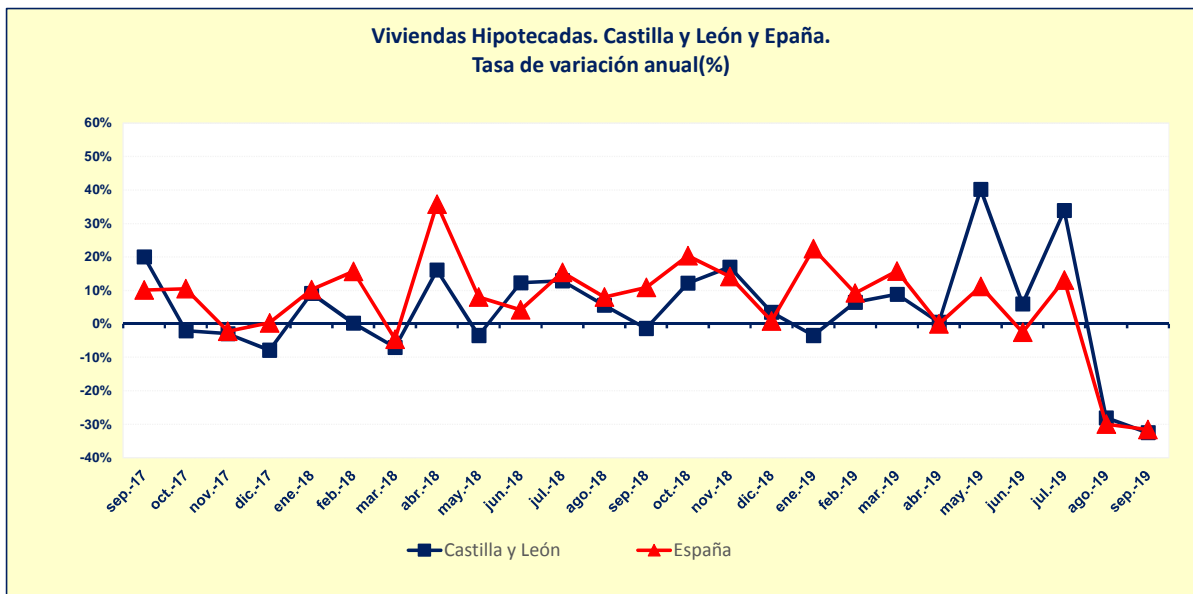
^(*) Tasas calculadas respecto a datos definitivos de 2018.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



VIVIENDAS HIPOTECADAS

El número de viviendas hipotecadas en Castilla y León disminuyó un 32,5% respecto al mismo mes del año anterior. En España disminuye un 31,6%.



Nota: ^(P) Datos provisionales.

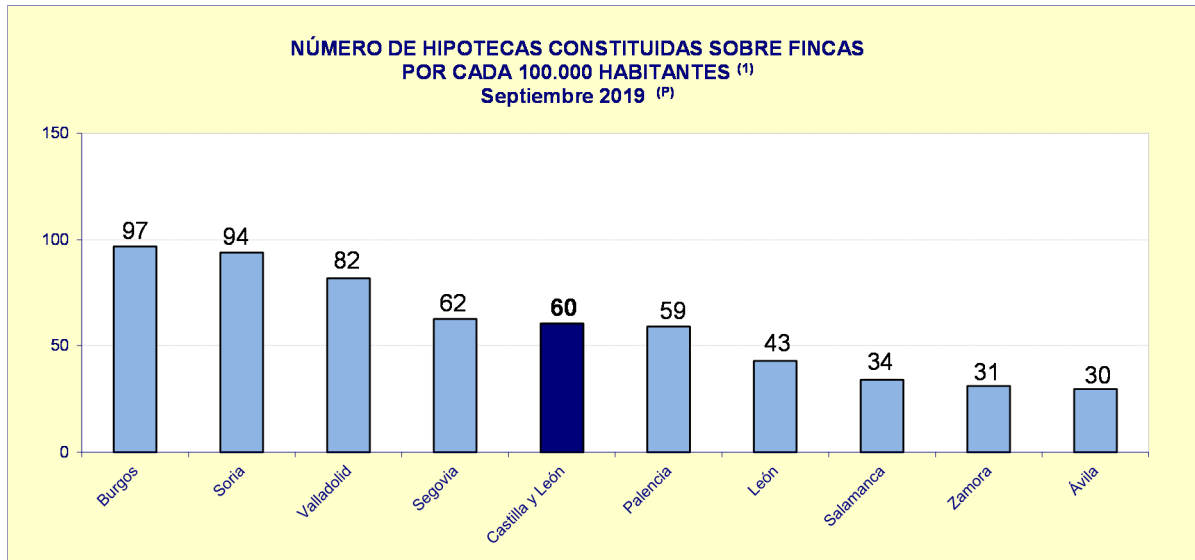
FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA SEGÚN HABITANTES

El número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes es de 60 en Castilla y León y de 121 en España.

Las provincias de Castilla y León en las que más hipotecas se han constituido en el mes de septiembre de 2019, por cada 100.000 habitantes, son Burgos y Soria (97 y 94, respectivamente).

Ávila (30) y Zamora (31) son las provincias con el menor número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes.



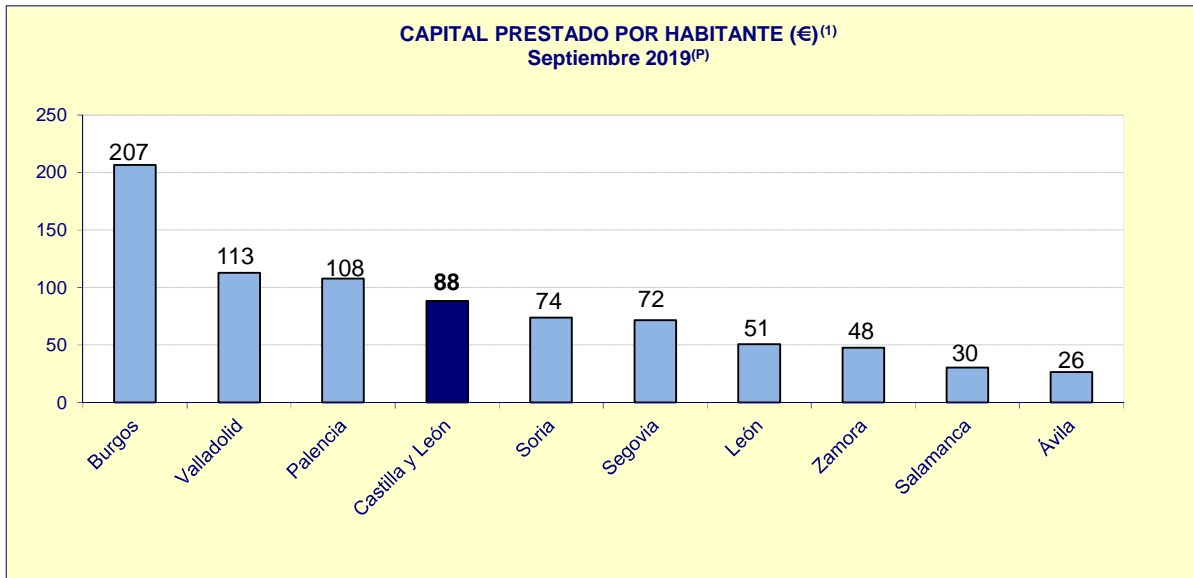
Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de mayo de 2018, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El capital prestado por habitante el pasado mes de septiembre de 2019, fue de 88 € en Castilla y León y en España de 181 €.

Las provincias de Castilla y León que registraron el mayor capital prestado por habitante fueron Burgos (207 €) y Valladolid (113 €). Por otra parte, Ávila (28 €) y Salamanca (30 €) fueron las provincias con el menor capital prestado por habitante.



Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de mayo de 2018, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

POR ENTIDAD FINANCIERA

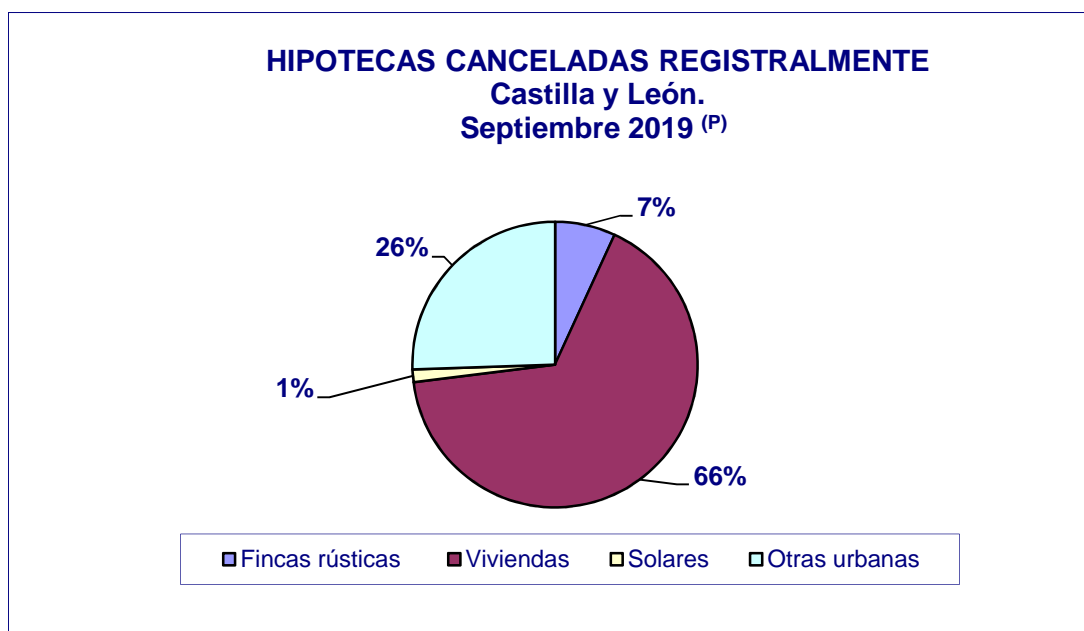
En septiembre de 2019, el capital prestado en la constitución de hipotecas sobre fincas rústicas en Castilla y León se concentra en mayor proporción en *Otras Entidades* (58%) y en España en *Bancos* (70%).

Para las fincas urbanas en Castilla y León, se concentra en mayor medida relativa en los Bancos con un 85% del capital hipotecario prestado, así como en el conjunto nacional (91%).



CANCELACIONES Y CAMBIOS EN LAS CONDICIONES DE LAS HIPOTECAS

En septiembre de 2019 se han cancelado registralmente 1.327 hipotecas en Castilla y León, el 4% de las canceladas en España (32.903). La mayor parte de las cancelaciones corresponden a hipotecas constituidas sobre viviendas, 878 en Castilla y León y 22.365 en el conjunto nacional.



Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El número de préstamos hipotecarios que han cambiado sus condiciones en Castilla y León fue de 92 siendo el tipo de cambio mayoritario el de novación (modificación de las condiciones de la hipoteca dentro de la misma entidad financiera).

En España el número de préstamos hipotecarios que han cambiado sus condiciones en septiembre de 2019 fue de 3.146.

Según la naturaleza de la finca el mayor número de fincas con cambio se ha dado en las urbanas, tanto en Castilla y León (78) como en España (3.033).



POR COMUNIDAD AUTÓNOMA

Las Comunidades Autónomas donde mayor número de fincas se hipotecaron en el mes de septiembre de 2019 fueron Madrid (20,2%) y Andalucía (18,3%).

HIPOTECAS. NÚMERO E IMPORTES MEDIOS						
Comunidades Autónomas						
Septiembre 2019 ^(P)						
Comunidades	Total fincas hipotecadas			Importe Medio por Hipoteca (euros)		
	Número	Importe (miles de euros)	Porcentaje sobre nº Total	Total Fincas	Fincas Rústicas	Fincas Urbanas
España	30.815	5.566.108	100,0%	180.630	219.930	179.342
Andalucía	5.641	949.355	18,3%	168.296	329.467	160.193
Aragón	671	96.712	2,2%	144.131	88.869	149.657
Asturias	516	50.158	1,7%	97.205	93.672	97.653
Islas Baleares	843	258.694	2,7%	306.873	441.737	300.507
Canarias	1.197	287.766	3,9%	240.406	112.231	243.252
Cantabria	248	33.752	0,8%	136.097	140.889	135.916
Castilla y León	1.176	172.025	3,8%	146.280	141.453	146.558
Castilla- La Mancha	1.338	124.750	4,3%	93.236	120.585	90.467
Cataluña	4.678	989.056	15,2%	211.427	129.717	212.363
Cdad. Valenciana	3.661	406.399	11,9%	111.008	152.967	110.309
Extremadura	325	45.937	1,1%	141.345	261.833	126.336
Galicia	913	108.615	3,0%	118.965	137.952	118.049
Madrid	6.220	1.557.265	20,2%	250.364	311.000	250.267
Murcia	869	106.354	2,8%	122.387	436.642	96.133
Navarra	421	57.735	1,4%	137.138	454.000	134.098
País Vasco	1.898	299.799	6,2%	157.955	91.070	159.506
La Rioja	130	11.452	0,4%	88.092	75.357	89.629
Ceuta	40	6.753	0,1%	168.825	-	168.825
Melilla	30	3.531	0,1%	117.700	-	117.700

Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Nota: Hipotecas, operación 18002 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, ofrece información sobre el número de nuevas hipotecas que se constituyen durante el mes de referencia sobre bienes inmuebles y el importe de los créditos hipotecarios correspondientes a dichas hipotecas, así como información sobre cambios y cancelaciones registrales de hipotecas.