



## **HIPOTECAS NOVIEMBRE 2019**

### **NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS**

El número de fincas hipotecadas en Castilla y León en el mes de noviembre de 2019 asciende a 1.794 siendo 67 rústicas y 1.727 urbanas, de las cuales 1.002 son constituidas sobre viviendas.

En España, el número de fincas hipotecadas es de 41.917 de las cuales, 1.023 son rústicas y 40.894 urbanas. El número de viviendas hipotecadas en el conjunto nacional ascendió a 29.146.

**En términos mensuales**, respecto al mes anterior, el número de fincas hipotecadas aumentó en Castilla y León un 18,9% y en el conjunto nacional un 4,5%.

El número de fincas rústicas hipotecadas disminuyó en Castilla y León un 18,3% y un 14,2% en España. El número de fincas urbanas hipotecadas registró un aumento en la Comunidad del 21% y a nivel nacional un 5,1%. El número de hipotecas constituidas sobre viviendas disminuye un 2,8% en la Comunidad y en España un 1,8%.

**En términos interanuales**, respecto al mismo mes del año anterior, el número de fincas hipotecadas aumentó en Castilla y León un 9,7%, en España un 0,9%.

En el caso de las fincas rústicas, el número de fincas hipotecadas disminuye en Castilla y León un 39,6% y un 25,6% en España.

En las fincas urbanas, aumenta el número de fincas hipotecadas constituidas en la Comunidad un 13,2% y un 1,8% en España.

El número de fincas hipotecadas constituidas sobre viviendas descendió en Castilla y León un 7,1%, en España un 0,5%.



## IMPORTE MEDIO DE LAS HIPOTECAS CONSTITUIDAS

El importe medio de hipotecas constituidas en noviembre de 2019, asciende a 95.420 € en Castilla y León y 137.068 € en España.

En el caso de las fincas rústicas, los importes medios por hipoteca constituida ascendieron a 165.896 € en Castilla y León y 160.500 € en España. Para las fincas urbanas estas cifras fueron de 92.686 € y 136.481 €, respectivamente.

En el caso de las viviendas, el importe medio de hipotecas constituidas sobre las mismas fue de 96.122 € en Castilla y León y 129.753 € en el conjunto nacional.

**En términos mensuales**, respecto al mes anterior, el importe medio por hipoteca disminuyó en Castilla y León un 24,2%, en España un 7%.

Por otra parte, el importe medio por hipoteca disminuyó en las fincas rústicas en Castilla y León un 47,4% y disminuye en España un 18,9%. En las fincas urbanas disminuyó en la Comunidad un 19,4% y en España un 6,4%.

En el caso de las viviendas, el importe medio por hipoteca constituida disminuye en Castilla y León un 3,6% y aumenta un 0,4% a nivel nacional.

**En términos interanuales**, respecto al mismo mes del año anterior, el importe medio por hipoteca disminuyó en Castilla y León un 11,6% y en España un 4,3%.

En el caso de las fincas rústicas, el importe medio por hipoteca aumentó en Castilla y León un 43,6% y en España un 3,2%.

En las fincas urbanas, disminuye el importe medio por hipoteca constituida en la Comunidad un 13,7% y en España un 4,5%.

El importe medio por hipoteca constituida sobre viviendas aumenta en Castilla y León un 2,3%, disminuye en España un 0,9%.



<b>HIPOTECAS. Castilla y León y España. Noviembre 2019 <sup>(P)</sup></b>							
		Total		Tasas de Variación			
				Intermensual		Interanual <sup>(*)</sup>	
		Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	Nº de fincas hipotecadas	1.794	41.917	18,9%	4,5%	9,7%	0,9%
	Capital Prestado (miles de euros)	171.183	5.745.460	-9,9%	-2,7%	-3,1%	-3,5%
	Importe medio (euros)	95.420	137.068	-24,2%	-7,0%	-11,6%	-4,3%
Fincas Rústicas	Nº de fincas hipotecadas	67	1.023	-18,3%	-14,2%	-39,6%	-25,6%
	Capital Prestado (miles de euros)	11.115	164.191	-57,0%	-30,5%	-13,3%	-23,2%
	Importe medio (euros)	165.896	160.500	-47,4%	-18,9%	43,6%	3,2%
Fincas Urbanas	Nº de fincas hipotecadas	1.727	40.894	21,0%	5,1%	13,2%	1,8%
	Capital Prestado (miles de euros)	160.068	5.581.269	-2,5%	-1,6%	-2,3%	-2,7%
	Importe medio (euros)	92.686	136.481	-19,4%	-6,4%	-13,7%	-4,5%
Viviendas	Nº de fincas hipotecadas	1.002	29.146	-2,8%	-1,8%	-7,1%	-0,5%
	Capital Prestado (miles de euros)	96.314	3.781.790	-6,3%	-1,4%	-4,9%	-1,4%
	Importe medio (euros)	96.122	129.753	-3,6%	0,4%	2,3%	-0,9%

Notas: <sup>(P)</sup> Datos provisionales

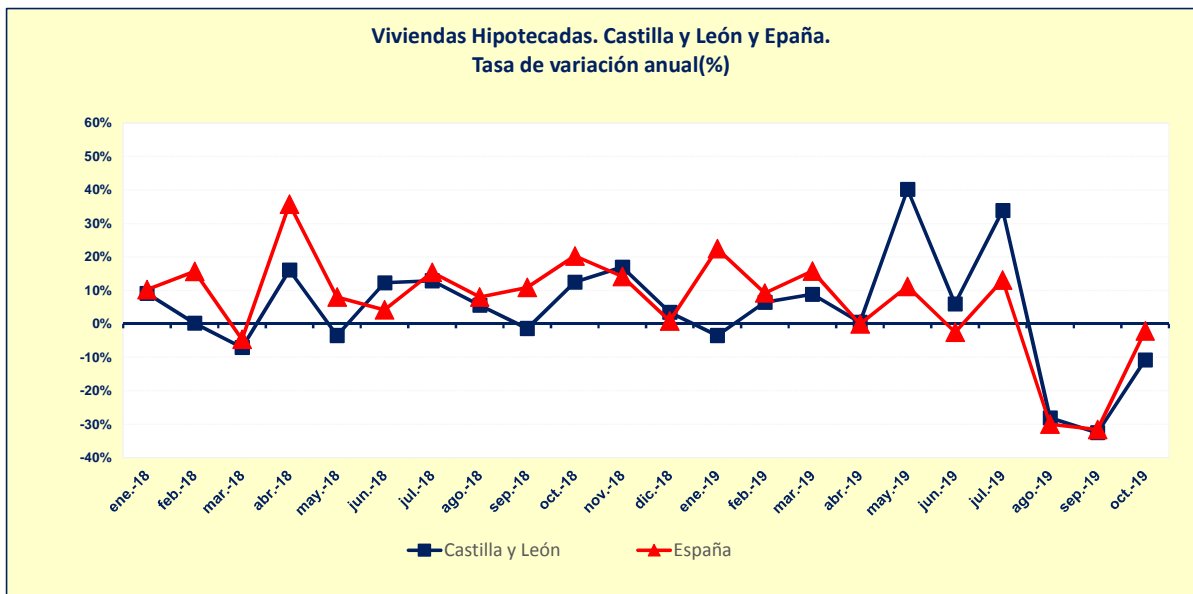
<sup>(\*)</sup> Tasas calculadas respecto a datos definitivos de 2018.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



## VIVIENDAS HIPOTECADAS

El número de viviendas hipotecadas en Castilla y León disminuyó un 7,1% respecto al mismo mes del año anterior. En España disminuye un 0,5%.



Nota: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

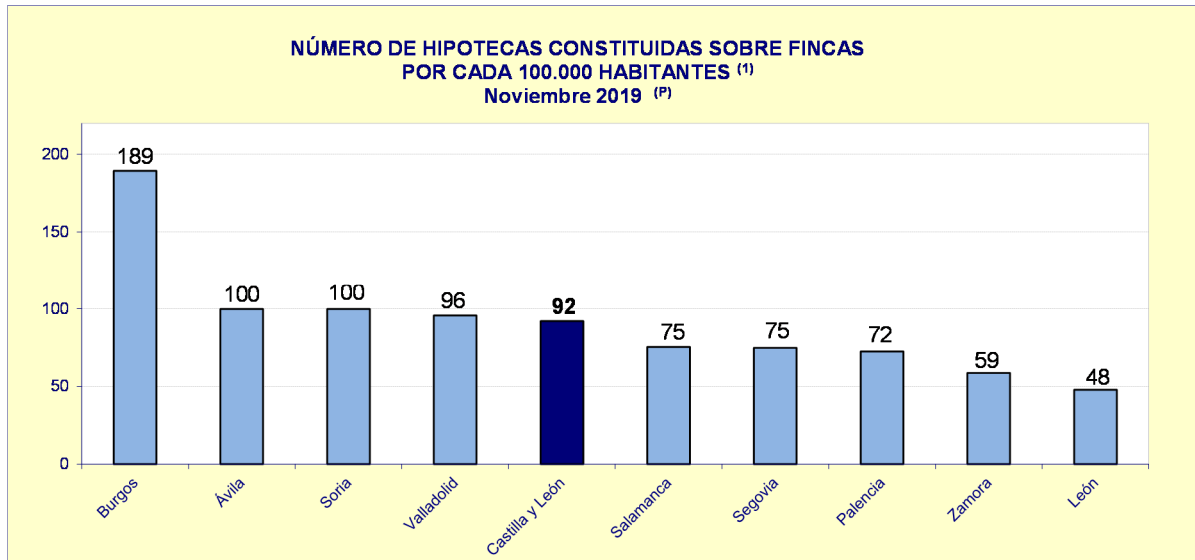
FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

## DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA SEGÚN HABITANTES

El número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes es de 92 en Castilla y León y de 114 en España.

Las provincias de Castilla y León en las que más hipotecas se han constituido en el mes de noviembre de 2019, por cada 100.000 habitantes, son Burgos (189), Ávila y Soria (ambas, 100).

León (48) y Zamora (59) son las provincias con el menor número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes.



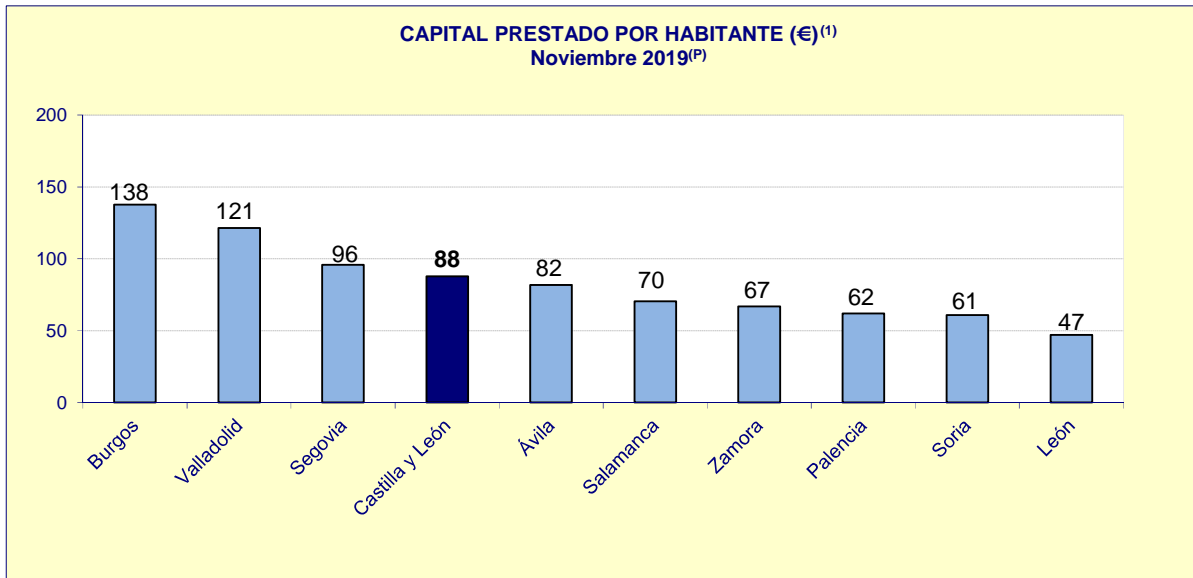
Notas: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

<sup>(1)</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de mayo de 2018, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El capital prestado por habitante el pasado mes de noviembre de 2019, fue de 88 € en Castilla y León y en España de 156 €.

Las provincias de Castilla y León que registraron el mayor capital prestado por habitante fueron Burgos (138 €) y Valladolid (121 €). Por otra parte, León (47 €) y Soria (61 €) fueron las provincias con el menor capital prestado por habitante.



Notas: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

<sup>(1)</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de mayo de 2018, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

### POR ENTIDAD FINANCIERA

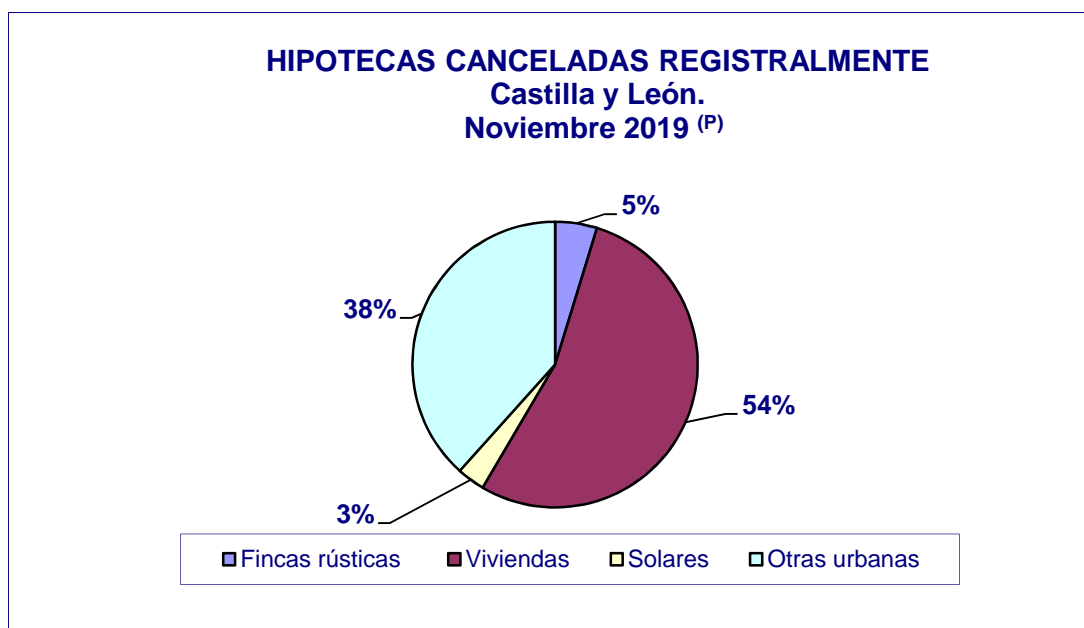
En noviembre de 2019, el capital prestado en la constitución de hipotecas sobre fincas rústicas en Castilla y León se concentra en mayor proporción en *Otras Entidades* (66%) y en España son los *Bancos* (66%).

Para las fincas urbanas en Castilla y León, se concentra en mayor medida relativa en los Bancos con un 70% del capital hipotecario prestado, así como en el conjunto nacional (89%).



## CANCELACIONES Y CAMBIOS EN LAS CONDICIONES DE LAS HIPOTECAS

En noviembre de 2019 se han cancelado registralmente 2.146 hipotecas en Castilla y León, el 5,1% de las canceladas en España (42.455). La mayor parte de las cancelaciones corresponden a hipotecas constituidas sobre viviendas, 1.153 en Castilla y León y 28.178 en el conjunto nacional.



Nota: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El número de préstamos hipotecarios que han cambiado sus condiciones en Castilla y León fue de 132 siendo el tipo de cambio mayoritario el de novación (modificación de las condiciones de la hipoteca dentro de la misma entidad financiera).

En España el número de préstamos hipotecarios que han cambiado sus condiciones en noviembre de 2019 fue de 4.351.

Según la naturaleza de la finca el mayor número de fincas con cambio se ha dado en las urbanas, tanto en Castilla y León (125) como en España (4.078).



**POR COMUNIDAD AUTÓNOMA**

La Comunidad Autónoma donde mayor número de fincas se hipotecaron en el mes de noviembre de 2019 fue Andalucía y Madrid (ambas, 20,1%).

<b>HIPOTECAS. NÚMERO E IMPORTES MEDIOS</b>						
<b>Comunidades Autónomas</b>						
<b>Noviembre 2019 <sup>(P)</sup></b>						
Comunidades	Total fincas hipotecadas			Importe Medio por Hipoteca (euros)		
	Número	Importe (miles de euros)	Porcentaje sobre nº Total	Total Fincas	Fincas Rústicas	Fincas Urbanas
<b>España</b>	<b>41.917</b>	<b>5.745.460</b>	<b>100,0%</b>	<b>137.068</b>	<b>160.500</b>	<b>136.481</b>
Andalucía	8.433	990.299	20,1%	117.431	174.450	115.408
Aragón	1.025	170.240	2,4%	166.088	156.427	167.006
Asturias	663	64.466	1,6%	97.234	110.810	96.316
Islas Baleares	979	296.192	2,3%	302.545	539.545	294.278
Canarias	1.620	180.934	3,9%	111.688	183.731	110.513
Cantabria	524	58.151	1,3%	110.975	149.250	110.382
<b>Castilla y León</b>	<b>1.794</b>	<b>171.183</b>	<b>4,3%</b>	<b>95.420</b>	<b>165.896</b>	<b>92.686</b>
Castilla- La Mancha	1.436	149.986	3,4%	104.447	93.836	105.015
Cataluña	5.942	1.066.737	14,2%	179.525	116.375	180.126
Cdad. Valenciana	5.283	587.363	12,6%	111.180	124.662	111.012
Extremadura	773	77.943	1,8%	100.832	244.082	91.137
Galicia	1.267	112.405	3,0%	88.717	98.000	88.158
Madrid	8.439	1.339.158	20,1%	158.687	534.500	158.419
Murcia	1.020	83.990	2,4%	82.343	121.357	79.468
Navarra	436	48.470	1,0%	111.170	58.955	113.944
País Vasco	1.946	316.432	4,6%	162.606	124.185	163.703
La Rioja	297	27.316	0,7%	91.973	58.500	92.200
Ceuta	24	2.670	0,1%	111.250	-	111.250
Melilla	16	1.525	0,0%	95.313	-	95.313

Nota: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

**Nota:** Hipotecas, operación 18002 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, ofrece información sobre el número de nuevas hipotecas que se constituyen durante el mes de referencia sobre bienes inmuebles y el importe de los créditos hipotecarios correspondientes a dichas hipotecas, así como información sobre cambios y cancelaciones registrales de hipotecas.