



HIPOTECAS NOVIEMBRE 2018

NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS

El número de fincas hipotecadas en Castilla y León en el mes de noviembre de 2018 asciende a 1.634 siendo 113 rústicas y 1.521 urbanas, de las cuales 1.082 son constituidas sobre viviendas.

En España, el número de fincas hipotecadas es de 40.941 de las cuales, 1.336 son rústicas y 39.605 urbanas. El número de viviendas hipotecadas en el conjunto nacional ascendió a 28.835.

En términos mensuales, respecto al mes anterior, el número de fincas hipotecadas disminuyó en Castilla y León un 1,1%, en el conjunto nacional un 2,5%.

El número de fincas rústicas hipotecadas aumenta en Castilla y León un 54,8% y disminuye un 6,2% en España. El número de fincas urbanas hipotecadas disminuye en la Comunidad un 3,7% y a nivel nacional un 2,4%. El número de hipotecas constituidas sobre viviendas disminuyó un 6,2% en la Comunidad y en España un 5%.

En términos interanuales, con respecto al mismo mes del año anterior, el número de fincas hipotecadas aumenta en Castilla y León un 17% y un 16,6% en el conjunto nacional.

El número de fincas rústicas hipotecadas aumenta en Castilla y León un 8,7% y disminuye un 4,1% en España.

En cuanto al número de hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en Castilla y León aumentó un 17,6% y en España un 17,4%.

El número de hipotecas constituidas sobre viviendas, aumentó en Castilla y León un 17% y un 14,2% en España.



IMPORTE MEDIO DE LAS HIPOTECAS CONSTITUIDAS

El importe medio de hipotecas constituidas en noviembre de 2018, asciende a 108.147 € en Castilla y León y 141.708 € en España.

En el caso de las fincas rústicas, los importes medios por hipoteca constituida ascendieron a 114.726 € en Castilla y León y 152.379 € en España. Para las fincas urbanas estas cifras fueron de 107.658 € y 141.348 €, respectivamente.

En el caso de las viviendas, el importe medio de hipotecas constituidas sobre las mismas fue de 93.747 € en Castilla y León y 130.651 € en el conjunto nacional.

En términos mensuales, respecto al mes anterior, el importe medio por hipoteca aumentó en Castilla y León un 1,7% y en España un 2,6%.

Por otra parte, el importe medio por hipoteca disminuyó en las fincas rústicas en Castilla y León un 37,7% y en España aumenta un 3,4%. En las fincas urbanas aumentó en la Comunidad un 4,8% y en España un 2,5%.

En el caso de las viviendas, el importe medio por hipoteca constituida aumentó en Castilla y León un 3,5%, en España un 2,9%.

En términos interanuales, respecto al mismo mes del año anterior, el importe medio por hipoteca disminuye en Castilla y León un 7,7% y en España un 3,2%.

En el caso de las fincas rústicas, el importe medio por hipoteca aumenta en Castilla y León un 36% y disminuye un 2,6% en España.

En las fincas urbanas, disminuye el importe medio por hipoteca constituida en la Comunidad un 10,1% y en España un 3,2%.

El importe medio por hipoteca constituida sobre viviendas aumentó en Castilla y León un 3,4% y en España un 5,5%.



Junta de Castilla y León

Consejería de Economía y Hacienda
Dirección General de Presupuestos
y Estadística

Información estadística de Castilla y León

HIPOTECAS. Castilla y León y España. Noviembre 2017 ^(P)							
		Total		Tasas de Variación			
				Intermensual		Interanual ^(*)	
		Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	Nº de fincas hipotecadas	1.634	40.941	-1,1%	-2,5%	17,0%	16,6%
	Capital Prestado (miles de euros)	176.712	5.801.677	0,6%	0,0%	8,0%	12,8%
	Importe medio (euros)	108.147	141.708	1,7%	2,6%	-7,7%	-3,2%
Fincas Rústicas	Nº de fincas hipotecadas	113	1.336	54,8%	-6,2%	8,7%	-4,1%
	Capital Prestado (miles de euros)	12964	203.578	-3,6%	-3,0%	47,8%	-6,5%
	Importe medio (euros)	114.726	152.379	-37,7%	3,4%	36,0%	-2,6%
Fincas Urbanas	Nº de fincas hipotecadas	1.521	39.605	-3,7%	-2,4%	17,6%	17,4%
	Capital Prestado (miles de euros)	163.748	5.598.099	0,9%	0,1%	5,7%	13,7%
	Importe medio (euros)	107.658	141.348	4,8%	2,5%	-10,1%	-3,2%
Viviendas	Nº de fincas hipotecadas	1.082	28.835	-6,2%	-5,0%	17,0%	14,2%
	Capital Prestado (miles de euros)	101.434	3.767.323	-2,9%	-2,2%	21,0%	20,4%
	Importe medio (euros)	93.747	130.651	3,5%	2,9%	3,4%	5,5%

Notas: ^(P) Datos provisionales

^(*) Tasas calculadas respecto a datos definitivos de 2017.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



Junta de Castilla y León

Consejería de Economía y Hacienda
Dirección General de Presupuestos
y Estadística

Información estadística de Castilla y León

POR PROVINCIA

En Castilla y León, las provincias que acaparan el mayor número de hipotecas constituidas en noviembre de 2018 fueron Valladolid (30,4%) y Burgos (16,6%).

Los importes medios por hipoteca más elevados en noviembre, se registraron en Soria (205.178 €) y Valladolid (125.222 €) y los menores en Palencia (79.720 €) y Segovia (85.631 €).

Considerando sólo las fincas rústicas, los importes medios más elevados se registraron en las provincias de León (685.429 €) y Ávila (316.333 €), siendo los importes medios por hipoteca más bajos los registrados en Burgos (27.857 €) y Valladolid (49.235 €).

Las provincias donde el importe medio por hipoteca de fincas urbanas es mayor son Soria (207.069 €) y Valladolid (127.919 €) y aquellas con los importes medios por hipoteca más bajos fueron Palencia (80.369 €) y Segovia (82.505 €).

HIPOTECAS. NÚMERO E IMPORTE MEDIO POR PROVINCIAS Noviembre 2018 ^(P)						
Provincias	Total fincas hipotecadas			Importe Medio por Hipoteca (euros)		
	Número	Importe (miles de euros)	% N° Total	Total Fincas	Fincas Rústicas	Fincas Urbanas
Castilla y León	1.634	176.712	100,0%	108.147	114.726	107.658
Ávila	95	8.975	5,8%	94.474	316.333	87.239
Burgos	272	25.650	16,6%	94.301	27.857	99.861
León	230	24.479	14,1%	106.430	685.429	88.256
Palencia	100	7.972	6,1%	79.720	76.313	80.369
Salamanca	181	16.197	11,1%	89.486	75.000	90.424
Segovia	103	8.820	6,3%	85.631	114.700	82.505
Soria	73	14.978	4,5%	205.178	69.000	207.069
Valladolid	496	62.110	30,4%	125.222	49.235	127.919
Zamora	84	7.531	5,1%	89.655	93.815	87.684

Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

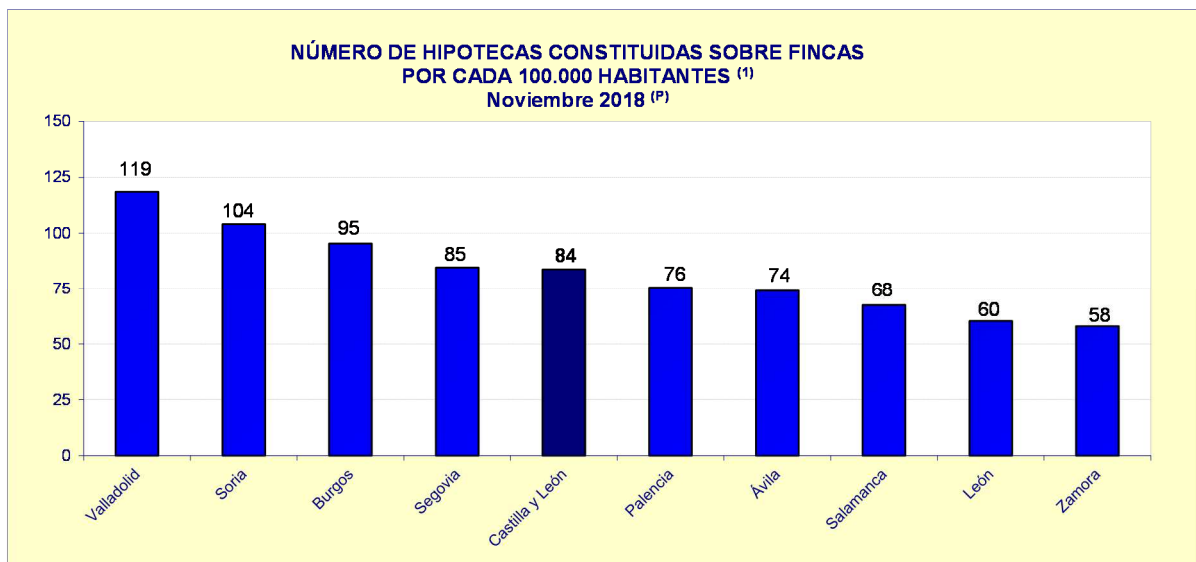


DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA SEGÚN HABITANTES

El número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes es de 84 en Castilla y León y de 111 en España.

Las provincias de Castilla y León en las que más hipotecas se han constituido en el mes de noviembre de 2018, por cada 100.000 habitantes, son Valladolid (119) y Soria (104).

Zamora (58) y León (60) son las provincias con el menor número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes.



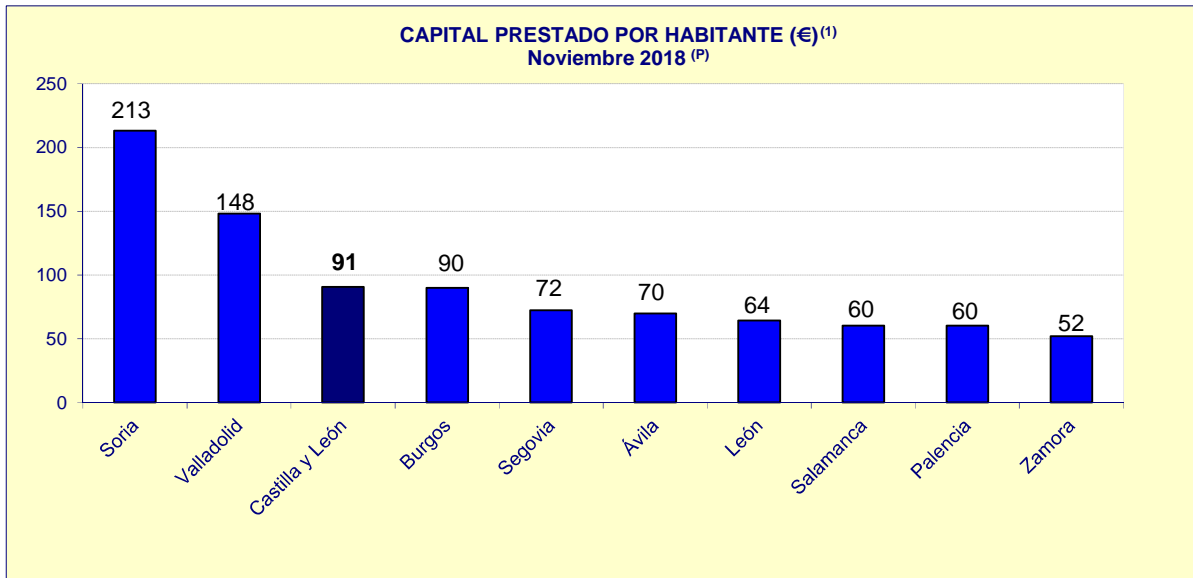
Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2018, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El capital prestado por habitante el pasado mes de noviembre de 2018, fue de 91 € en Castilla y León y en España de 157 €.

Las provincias de Castilla y León que registraron el mayor capital prestado por habitante fueron Soria (213 €) y Valladolid (148 €). Por otra parte, Zamora (52 €), Palencia y Salamanca (ambas, 60) fueron las provincias con el menor capital prestado por habitante.



Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2018, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

POR ENTIDAD FINANCIERA

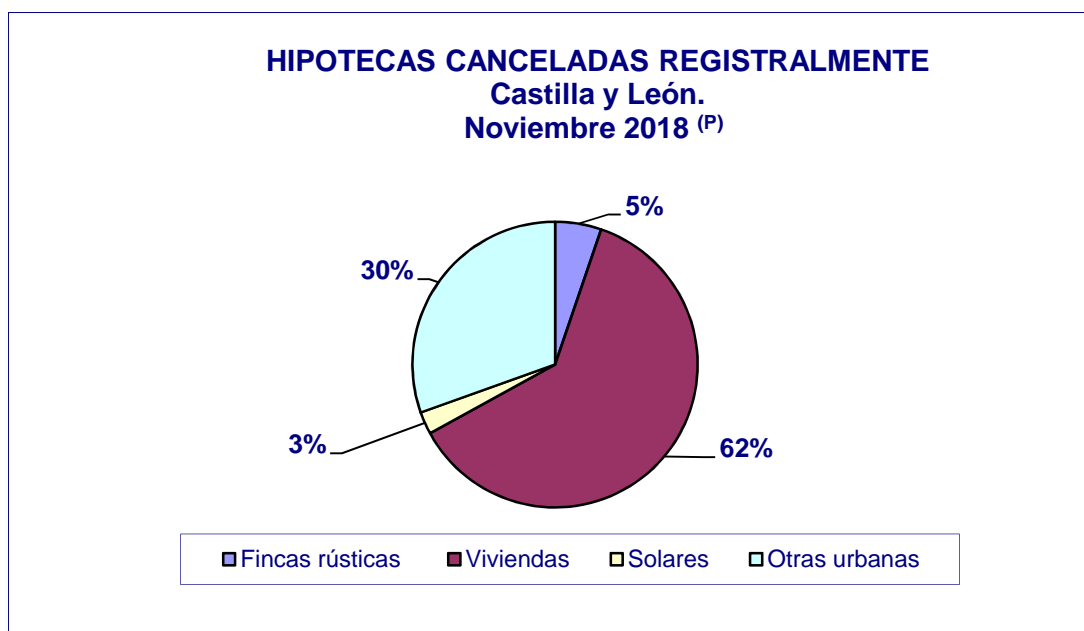
En noviembre de 2018, el capital prestado en la constitución de hipotecas sobre fincas rústicas en Castilla y León se concentra en mayor proporción en *Otras entidades* (56%) y en España (71%).

Para las fincas urbanas en Castilla y León, se concentra en mayor medida relativa en los Bancos con un 86% del capital hipotecario prestado, así como en el conjunto nacional (90%).



CANCELACIONES Y CAMBIOS EN LAS CONDICIONES DE LAS HIPOTECAS

En noviembre de 2018 se han cancelado registralmente 1.813 hipotecas en Castilla y León, el 4,1% de las canceladas en España (44.115). La mayor parte de las cancelaciones corresponden a hipotecas constituidas sobre viviendas, 1.120 en Castilla y León y 28.596 en el conjunto nacional.



Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El número de préstamos hipotecarios que han cambiado sus condiciones en Castilla y León fue de 170 siendo el tipo de cambio mayoritario el de novación (modificación de las condiciones de la hipoteca dentro de la misma entidad financiera).

En España el número de préstamos hipotecarios que han cambiado sus condiciones en noviembre de 2018 fue de 6.314.

Según la naturaleza de la finca el mayor número de fincas con cambio se ha dado en las urbanas, tanto en Castilla y León (165) como en España (6.129).



POR COMUNIDAD AUTÓNOMA

Las Comunidades Autónomas donde mayor número de fincas se hipotecaron en el mes de noviembre de 2018 fueron Andalucía (19,1%) y Madrid (18,4%).

HIPOTECAS. NÚMERO E IMPORTES MEDIOS						
Comunidades Autónomas						
Noviembre 2018 ^(P)						
Comunidades	Total fincas hipotecadas			Importe Medio por Hipoteca (euros)		
	Número	Importe (miles de euros)	Porcentaje sobre nº Total	Total Fincas	Fincas Rústicas	Fincas Urbanas
España	40.941	5.801.677	100,0%	141.708	152.379	141.348
Andalucía	7.803	966.177	19,1%	123.821	148.723	122.777
Aragón	1.030	107.823	2,5%	104.683	146.183	100.022
Asturias	775	80.384	1,9%	103.721	78.256	105.217
Islas Baleares	1.262	236.498	3,1%	187.399	511.833	174.572
Canarias	1.950	237.274	4,8%	121.679	139.359	121.318
Cantabria	424	46.371	1,0%	109.366	119.625	109.168
Castilla y León	1.634	176.712	4,0%	108.147	114.726	107.658
Castilla- La Mancha	1.511	147.273	3,7%	97.467	146.791	89.681
Cataluña	7.021	1.070.735	17,1%	152.505	125.271	152.779
Cdad. Valenciana	4.625	426.776	11,3%	92.276	103.477	91.903
Extremadura	575	50.689	1,4%	88.155	223.960	75.221
Galicia	1.229	112.728	3,0%	91.723	105.444	91.309
Madrid	7.528	1.646.689	18,4%	218.742	346.875	218.332
Murcia	846	78.387	2,1%	92.656	150.204	89.118
Navarra	506	64.589	1,2%	127.646	102.407	129.069
País Vasco	1.860	320.371	4,5%	172.242	189.667	171.957
La Rioja	275	23.191	0,7%	84.331	31.808	89.815
Ceuta	51	4.861	0,1%	95.314	-	95.314
Melilla	36	4.149	0,1%	115.250	-	115.250

Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Nota: Hipotecas, operación 18002 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, ofrece información sobre el número de nuevas hipotecas que se constituyen durante el mes de referencia sobre bienes inmuebles y el importe de los créditos hipotecarios correspondientes a dichas hipotecas, así como información sobre cambios y cancelaciones registrales de hipotecas.