



## HIPOTECAS JULIO 2021

### NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS

El número de fincas hipotecadas en Castilla y León en el mes de julio de 2021 asciende a 2.175, siendo 39 rústicas y 2.136 urbanas, de las cuales 1.513 están constituidas sobre viviendas.

En España, el número de fincas hipotecadas es de 46.566, de las cuales 1.057 son rústicas y 45.509 urbanas. El número de viviendas hipotecadas en el conjunto nacional ascendió a 35.329.

**En términos mensuales**, respecto al mes anterior, el número de fincas hipotecadas disminuyó tanto en Castilla y León como en el conjunto nacional (-1% y -5,7%, respectivamente).

El número de fincas rústicas hipotecadas se reduce en Castilla y León un 64,2% y un 15% en España. El número de fincas urbanas hipotecadas registró un aumento en la Comunidad del 2,3%, mientras que descendió a nivel nacional un 5,5%. El número de hipotecas constituidas sobre viviendas baja en la Comunidad un 1% y en España un 6,9%.

**En términos interanuales**, respecto al mismo mes del año anterior, el número de fincas hipotecadas creció tanto en Castilla y León como en España (63,8% y 24,7%, respectivamente).

En el caso de las fincas rústicas, el número de fincas hipotecadas en Castilla y León disminuye un 32,8%, y aumenta en el conjunto nacional un 5%.

En las fincas urbanas, se incrementa el número de fincas hipotecadas constituidas en la Comunidad un 68,2% y un 25,3% en España.

El número de fincas hipotecadas constituidas sobre viviendas sube en Castilla y León un 61,8% y a nivel nacional un 36,8%.

**En términos acumulados**, el número de hipotecas constituidas sobre viviendas en Castilla y León crece un 15,4% y en España un 14,4%.



## **IMPORTE MEDIO DE LAS HIPOTECAS CONSTITUIDAS**

El importe medio de hipotecas constituidas en julio de 2021, asciende a 111.309 € en Castilla y León y 140.021 € en España.

En el caso de las fincas rústicas, los importes medios por hipoteca constituida ascendieron a 237.128 € en Castilla y León y 169.473 € en España. Para las fincas urbanas, estas cifras fueron de 109.011 € y 139.337 €, respectivamente.

En el caso de las viviendas, el importe medio de hipotecas constituidas sobre las mismas fue de 98.895 € en Castilla y León y 136.527 € en el conjunto nacional.

**En términos mensuales**, respecto al mes anterior, el importe medio por hipoteca sube en Castilla y León un 7,2%, mientras que en España baja un 4,8%.

Por otra parte, el importe medio por hipoteca crece en las fincas rústicas en Castilla y León un 27,9% y en el conjunto nacional decrece un 10,3%. En las fincas urbanas, aumenta en la Comunidad un 9,5% y en España disminuye un 4,6%.

En el caso de las viviendas, el importe medio por hipoteca constituida asciende en Castilla y León un 3,2% y desciende un 2,8% a nivel nacional.

**En términos interanuales**, respecto al mismo mes del año anterior, el importe medio por hipoteca disminuye tanto en Castilla y León como en España (-5,1% y -15,3%, respectivamente).

En el caso de las fincas rústicas, el importe medio por hipoteca sube en Castilla y León un 22,9% y a nivel nacional un 12%.

En las fincas urbanas, el importe medio por hipoteca en la Comunidad desciende un 4,3% y en España un 15,9%.

El importe medio por hipoteca constituida sobre viviendas decrece en Castilla y León un 6% y crece un 3,8% en el conjunto nacional.



<b>HIPOTECAS. Castilla y León y España. Julio 2021 <sup>(P)</sup></b>									
		Total		Tasas de Variación					
				Intermensual		Interanual <sup>(*)</sup>		Interanual Acumulada <sup>(*)</sup>	
		Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	Nº de fincas hipotecadas	2.175	46.566	-1,0%	-5,7%	63,8%	24,7%	12,9%	9,9%
	Capital Prestado (miles de euros)	242.096	6.520.233	6,2%	-10,2%	55,4%	5,7%	11,4%	5,0%
	Importe medio (euros)	111.309	140.021	7,2%	-4,8%	-5,1%	-15,3%	-1,4%	-4,4%
Fincas Rústicas	Nº de fincas hipotecadas	39	1.057	-64,2%	-15,0%	-32,8%	5,0%	-18,4%	12,7%
	Capital Prestado (miles de euros)	9.248	179.133	-54,2%	-23,7%	-17,4%	17,6%	-8,1%	7,0%
	Importe medio (euros)	237.128	169.473	27,9%	-10,3%	22,9%	12,0%	12,6%	-5,1%
Fincas Urbanas	Nº de fincas hipotecadas	2.136	45.509	2,3%	-5,5%	68,2%	25,3%	14,5%	9,8%
	Capital Prestado (miles de euros)	232.848	6.341.100	12,0%	-9,8%	61,0%	5,4%	12,6%	5,0%
	Importe medio (euros)	109.011	139.337	9,5%	-4,6%	-4,3%	-15,9%	-1,6%	-4,4%
Viviendas	Nº de fincas hipotecadas	1.513	35.329	-1,0%	-6,9%	61,8%	36,8%	15,4%	14,4%
	Capital Prestado (miles de euros)	149.628	4.823.355	2,1%	-9,5%	52,1%	42,1%	26,5%	15,7%
	Importe medio (euros)	98.895	136.527	3,2%	-2,8%	-6,0%	3,8%	9,6%	1,1%

Notas: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

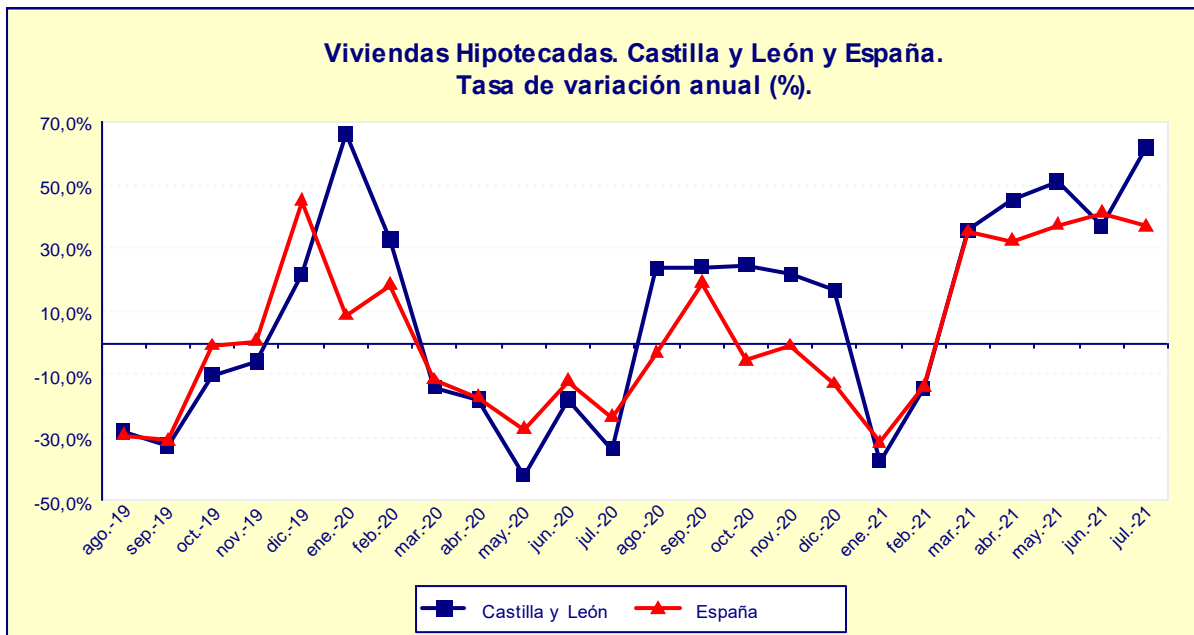
<sup>(\*)</sup> Tasas calculadas respecto a datos definitivos de 2020.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



## VIVIENDAS HIPOTECADAS

El número de viviendas hipotecadas en Castilla y León aumenta un 61,8% respecto al mismo mes del año anterior y en España un 36,8%.



Nota: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

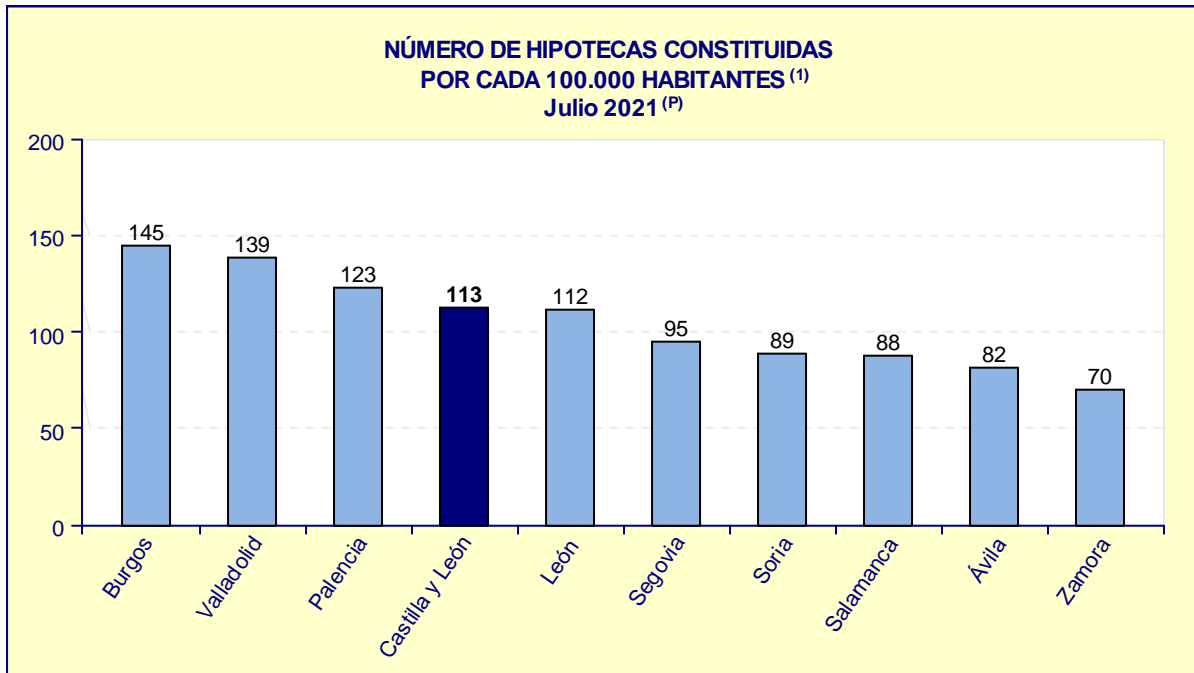
FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

## DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA SEGÚN HABITANTES

El número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes es de 113 en Castilla y León y de 124 en España.

Las provincias de Castilla y León en las que más hipotecas se han constituido en el mes de julio de 2021, por cada 100.000 habitantes, son *Burgos* y *Valladolid* (145 y 139, respectivamente).

*Zamora* (70) y *Ávila* (82) son las provincias con el menor número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes.



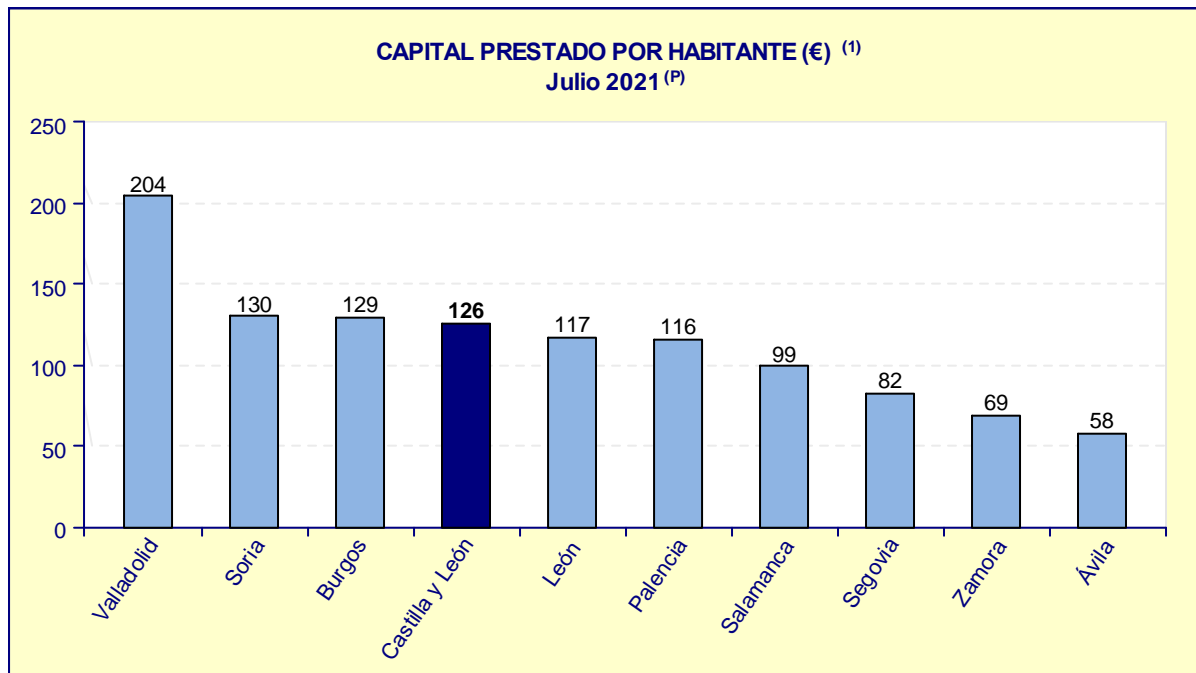
Notas: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

<sup>(1)</sup> Datos calculados a partir de la revisión de las cifras del Padrón Municipal del año 2020 considerando solamente la población con edades comprendidas entre 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El capital prestado por habitante el pasado mes de julio de 2021, fue de 126 € en Castilla y León y en España de 173 €.

Las provincias de Castilla y León que registraron el mayor capital prestado por habitante fueron *Valladolid* (204 €) y *Soria* (130 €). Por otra parte, *Ávila* (58 €) y *Zamora* (69 €) fueron las provincias con el menor capital prestado por habitante.



Notas: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

<sup>(1)</sup> Datos calculados a partir de la revisión de las cifras del Padrón Municipal del año 2020 considerando solamente la población con edades comprendidas entre 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

## **POR ENTIDAD FINANCIERA**

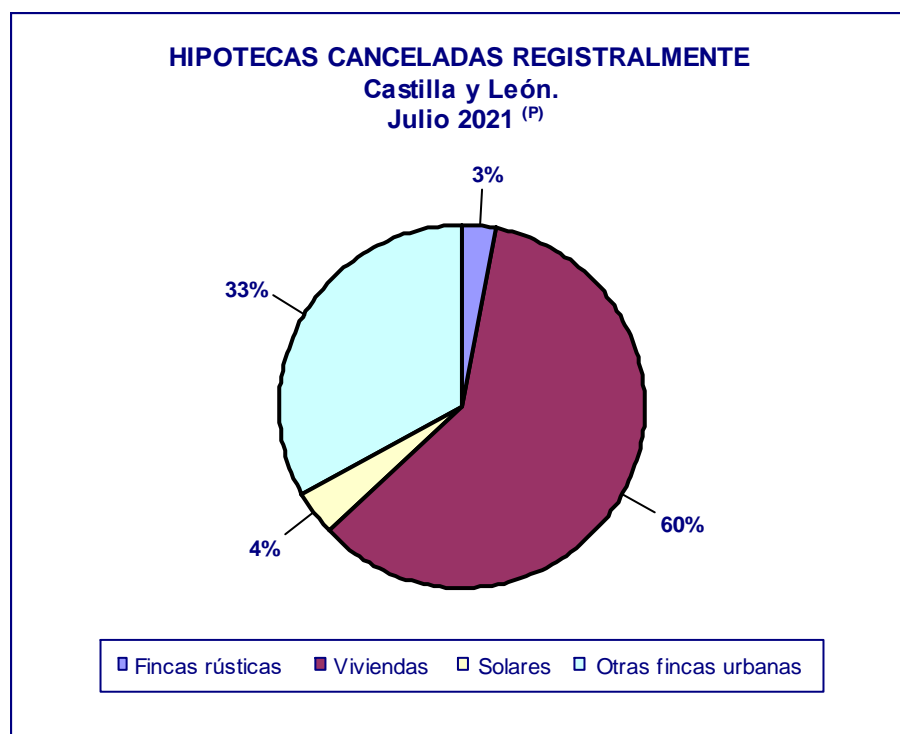
En julio de 2021, el capital prestado en la constitución de hipotecas sobre fincas rústicas en Castilla y León y en España se concentra en mayor proporción en *Bancos* (62% y 69%, respectivamente).

Para las fincas urbanas en Castilla y León, se concentra en mayor medida relativa en *Bancos* con un 87% del capital hipotecario prestado, así como en el conjunto nacional (90%).



## CANCELACIONES Y CAMBIOS EN LAS CONDICIONES DE LAS HIPOTECAS

En julio de 2021 se han cancelado registralmente 2.344 hipotecas en Castilla y León, el 5,2% de las canceladas en España (45.384). La mayor parte de las cancelaciones corresponden a hipotecas constituidas sobre viviendas, 1.402 en Castilla y León y 31.524 en el conjunto nacional.



Nota: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El número de préstamos hipotecarios que han cambiado sus condiciones en Castilla y León fue de 745 y en España, 25.477

Según la naturaleza de la finca el mayor número de fincas con cambio se ha dado en las urbanas, tanto en Castilla y León (707) como en España (24.732).



**POR COMUNIDAD AUTÓNOMA**

Las Comunidades Autónomas donde mayor número de fincas se hipotecaron en el mes de julio de 2021 fueron *Madrid* (19,0%) y *Andalucía* (17,7%).

<b>HIPOTECAS. NÚMERO E IMPORTES MEDIOS.</b>						
<b>Comunidades Autónomas</b>						
<b>Julio 2021 <sup>(P)</sup></b>						
Comunidades	Total fincas hipotecadas			Importe Medio por Hipoteca (euros)		
	Número	Importe (miles de euros)	Porcentaje sobre nº Total	Total Fincas	Fincas Rústicas	Fincas Urbanas
<b>España</b>	<b>46.566</b>	<b>6.520.233</b>	<b>100,0%</b>	<b>140.021</b>	<b>169.473</b>	<b>139.337</b>
Andalucía	8.260	995.981	17,7%	120.579	166.913	118.977
Aragón	1.255	132.252	2,7%	105.380	153.886	101.722
Asturias	906	94.862	1,9%	104.704	128.053	103.682
Islas Baleares	900	243.842	1,9%	270.936	450.150	262.600
Canarias	1.783	192.892	3,8%	108.184	182.158	107.387
Cantabria	536	55.193	1,1%	102.972	108.667	102.908
<b>Castilla y León</b>	<b>2.175</b>	<b>242.096</b>	<b>4,7%</b>	<b>111.309</b>	<b>237.128</b>	<b>109.011</b>
Castilla-La Mancha	1.982	176.967	4,3%	89.287	132.597	86.272
Cataluña	7.347	1.321.602	15,8%	179.883	233.340	179.495
Cdad. Valenciana	5.348	540.844	11,5%	101.130	103.066	101.080
Extremadura	972	75.849	2,1%	78.034	119.164	74.694
Galicia	1.852	204.833	4,0%	110.601	127.233	110.206
Madrid	8.856	1.611.087	19,0%	181.920	359.920	181.416
Murcia	1.359	119.830	2,9%	88.175	165.268	84.862
Navarra	380	55.931	0,8%	147.187	272.286	144.839
País Vasco	2.246	406.926	4,8%	181.178	189.769	181.077
La Rioja	336	41.003	0,7%	122.033	179.333	121.517
Ceuta	4	440	0,0%	110.000	-	110.000
Melilla	69	7.803	0,1%	113.087	-	113.087

Nota: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

**Nota:** Hipotecas, operación 18002 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, ofrece información sobre el número de nuevas hipotecas que se constituyen durante el mes de referencia sobre bienes inmuebles y el importe de los créditos hipotecarios correspondientes a dichas hipotecas, así como información sobre cambios y cancelaciones registrales de hipotecas.