



12 de febrero de 2019

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD Diciembre 2018

NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS

En Castilla y León, el pasado mes de diciembre, se transmitieron derechos de propiedad sobre un total de 10.602 fincas, siendo 4.882 rústicas y 5.720 urbanas. En el caso de España de un total de 134.523 fincas, 27.246 son rústicas y 107.277 son urbanas.

En términos mensuales, respecto a noviembre de 2018, el número total de fincas transmitidas disminuye tanto en Castilla y León como en España (-23,6% y -21%, respectivamente).

En Castilla y León disminuye el número de fincas rústicas un 28% y el número de fincas urbanas decrece un 19,4%. Estas variaciones en España fueron -17,7% para fincas rústicas y -21,8% para fincas urbanas.

En términos interanuales, respecto a diciembre de 2017, el número total de fincas transmitidas en Castilla y León ha aumentado un 2,8% y en España un 6%.

El número de fincas rústicas transmitidas en diciembre de 2018 aumentó en Castilla y León un 4,5% y en España un 5,6%. En el caso de fincas urbanas, estas variaciones fueron 1,3% para Castilla y León y 6% para España.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD: NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS Castilla y León y España. Diciembre 2018 ^(P)						
	Total		Tasa de Variación			
	Castilla y León	España	Intermensual		Interanual	
			Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	10.602	134.523	-23,6%	-21,0%	2,8%	6,0%
Fincas Rústicas	4.882	27.246	-28,0%	-17,7%	4,5%	5,6%
Fincas Urbanas	5.720	107.277	-19,4%	-21,8%	1,3%	6,0%

Nota: ^(P) Datos de 2018, provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN

En Castilla y León, en el mes de diciembre ha destacado el número de transmisiones de derechos de propiedad a través del título de compraventa, 44% del total. En España este porcentaje es del 51,7%.

Las transmisiones de propiedad a través de título de herencia han tenido un peso del 31,9% en la Comunidad y del 22,9% a nivel nacional.

FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN				
Castilla y León y España.				
Diciembre 2018 ^(P)				
	Total		Porcentaje	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	10.602	134.523	100,0%	100,0%
Compraventa	4.666	69.524	44,0%	51,7%
Donación	133	3.210	1,3%	2,4%
Permuta	71	425	0,7%	0,3%
Herencia	3.384	30.802	31,9%	22,9%
Otros ^(*)	2.348	30.562	22,1%	22,7%

Notas: ^(P) Datos provisionales.

^(*) Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

En Castilla y León el número de compraventas de viviendas ascendió a 1.404 un 4,2% de las transmitidas en España, 33.831.

En términos mensuales, en diciembre de 2018 respecto al mes anterior, la compraventa de viviendas disminuyó en la Comunidad un 15,9% y en el conjunto nacional se redujo un 19,7%.

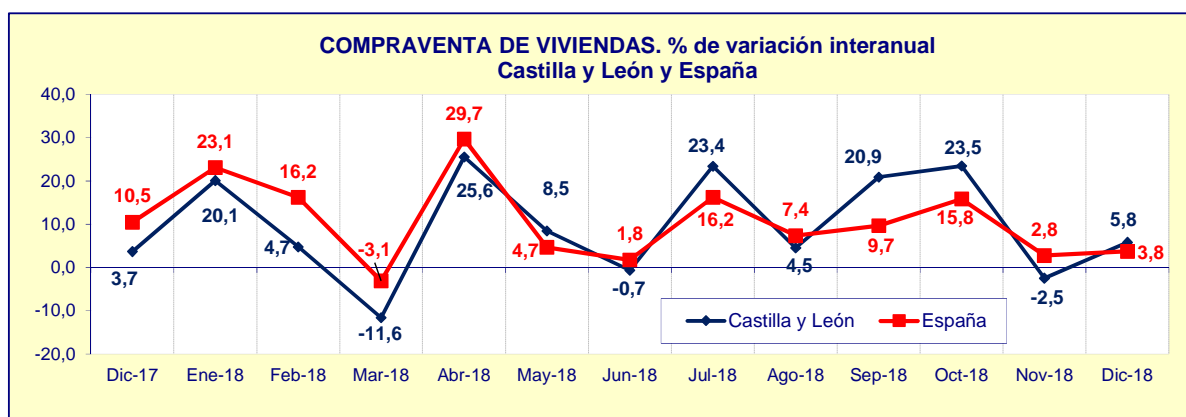
En términos interanuales, respecto a diciembre de 2017, aumentó la compraventa de viviendas tanto en Castilla y León como en España (5,8% y 3,8%, respectivamente).



NÚMERO DE COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS Castilla y León - España Diciembre 2018 ^(P)					
Número		Tasa de Variación			
		Intermensual		Interanual	
Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
1.404	33.831	-15,9%	-19,7%	5,8%	3,8%

Nota: ^(P) Datos de 2018 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



Nota: ^(P) Datos de 2018 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Según el régimen de protección, el 88,4% de las viviendas transmitidas en Castilla y León por compraventa, en diciembre de 2018, son libres y el otro 11,6% corresponde a vivienda protegida.

En términos mensuales, la compraventa de vivienda libre disminuye un 16,3%. La vivienda protegida disminuye un 13,3%.

En términos interanuales, respecto al mes de diciembre de 2017, la compraventa de vivienda libre aumenta un 10,4% y disminuye un 19,7% para el caso de la vivienda protegida.

Según el estado de la vivienda, el 17,7% de viviendas transmitidas en compraventa son nuevas y el 82,3% corresponde a vivienda usada.



En términos mensuales, la compraventa de vivienda nueva disminuyó un 21,5% y la vivienda usada un 14,6%.

En términos interanuales, la compraventa de vivienda nueva registró un descenso del 19,4% y aumentó un 13,5% para el caso de la vivienda usada.

NÚMERO COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS SEGÚN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN Y ESTADO DE LA VIVIENDA Castilla y León Diciembre 2018 ^(P)				
	Total	Porcentaje	Tasa de Variación	
			Intermensual	Interanual
Total	1.404	100,0%	-15,9%	5,8%
Libre	1.241	88,4%	-16,3%	10,4%
Protegida	163	11,6%	-13,3%	-19,7%
Nueva	249	17,7%	-21,5%	-19,4%
Usada	1.155	82,3%	-14,6%	13,5%

Nota: ^(P) Datos de 2018 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR PROVINCIA

Las transmisiones de derechos de propiedad sobre fincas en Castilla y León, en diciembre de 2018, se concentran principalmente en Burgos (19,5%) y Valladolid (16,4%).

Considerando el número de compraventas del total de fincas, la mayor parte de ellas tienen lugar en Burgos (20,5%) y Valladolid (16,2%)

En cuanto a la compraventa de viviendas, destaca la provincia de Valladolid, con un porcentaje sobre el total del 23,3%; le sigue en importancia Salamanca con el 16,8%.

Las provincias en las que tuvo lugar el menor número de compraventas de viviendas en diciembre de 2018 fueron Soria (2,1%) y Zamora (4,5%).



FINCAS TRANSMITIDAS, COMPRAVENTAS DE FINCAS Y DE VIVIENDAS						
Provincias (% sobre el total de Castilla y León)						
Diciembre 2018 ^(P)						
Provincia	Total fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	% s/ total	Número	% s/ total	Número	% s/ total
Castilla y León	10.602	100,0%	4.666	100,0%	1.404	100,0%
Ávila	884	8,3%	410	8,8%	102	7,3%
Burgos	2.069	19,5%	957	20,5%	209	14,9%
León	1.492	14,1%	662	14,2%	209	14,9%
Palencia	774	7,3%	403	8,6%	97	6,9%
Salamanca	1.250	11,8%	565	12,1%	236	16,8%
Segovia	1.194	11,3%	446	9,6%	131	9,3%
Soria	432	4,1%	161	3,5%	30	2,1%
Valladolid	1.737	16,4%	754	16,2%	327	23,3%
Zamora	770	7,3%	308	6,6%	63	4,5%

Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES

En el mes de diciembre de 2018, el número de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes es de 549 en Castilla y León y de 364 en España.

Por Comunidad Autónoma, en diciembre de 2018, destaca el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes en La Rioja (568) y Castilla y León (549).

Por último, destacó el número de transmisiones de derechos de propiedad mediante compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes en la Comunidad Valenciana (131), Islas Baleares (109) y Cantabria (108).



TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES España y Comunidad Autónoma Diciembre 2018 ^(P)				
Comunidades	Total fincas transmitidas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada 100.000 habitantes ⁽¹⁾	Número	Número por cada 100.000 habitantes ⁽¹⁾
España	134.523	364	33.831	92
Andalucía	23.632	358	6.741	102
Aragón	5.119	494	969	93
Asturias	3.256	388	554	66
Islas Baleares	3.655	389	1.026	109
Canarias	4.506	252	1.404	79
Cantabria	1.773	381	500	108
Castilla y León	10.602	549	1.404	73
Castilla- La Mancha	7.964	502	1.261	80
Cataluña	18.828	321	5.184	88
Comunidad Valenciana	18.253	466	5.140	131
Extremadura	3.092	364	560	66
Galicia	6.800	311	1.182	54
Madrid	14.384	278	4.854	94
Murcia	3.987	350	1.102	97
Navarra	1.825	363	305	61
País Vasco	5.280	307	1.361	79
La Rioja	1.396	568	223	91

Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2018, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos provisionales del INE.

Nota: La estadística de transmisiones de derechos de la propiedad (ETDP), operación 18003 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, ofrece información sobre el número de transmisiones de derechos sobre bienes inmuebles durante el mes de referencia.