



EJECUCIONES HIPOTECARIAS. Tercer Trimestre de 2020

El número de ejecuciones hipotecarias en Castilla y León en el tercer trimestre de 2020 es de 333 y en España de 8.648.

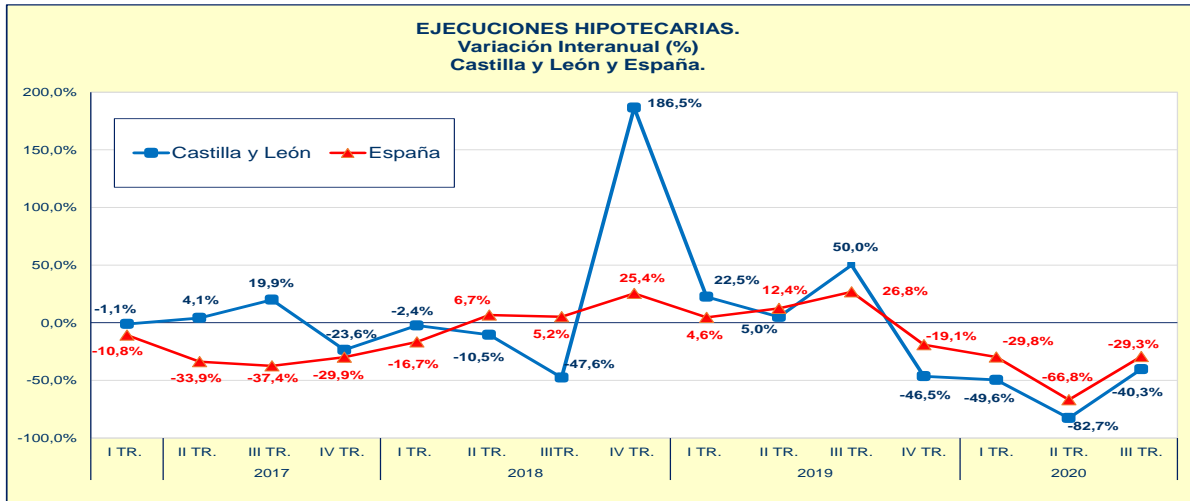
Respecto al trimestre anterior, el número de ejecuciones hipotecarias en el tercer trimestre de 2020 aumenta un 179,8% en Castilla y León y en España un 56,3%.

En términos interanuales, la tasa de variación de las ejecuciones hipotecarias se reduce un 40,3% en Castilla y León y en España un 29,3%.

Ejecuciones hipotecarias en Castilla y León y España. EVOLUCIÓN ÚLTIMOS DATOS						
Periodo	Número		%Variación			
			Intertrimestral		Interanual	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
III TR 2017	710	9.176	-3,0%	-33,9%	19,9%	-37,4%
IV TR 2017	356	12.697	-49,9%	38,4%	-23,6%	-29,9%
I TR 2018	775	14.369	117,7%	13,2%	-2,4%	-16,7%
II TR 2018	655	14.820	-15,5%	3,1%	-10,5%	6,7%
III TR 2018	372	9.649	-43,2%	-34,9%	-47,6%	5,2%
IV R 2018	1.020	15.926	174,2%	65,1%	186,5%	25,4%
I TR 2019	949	15.036	-7,0%	-5,6%	22,5%	4,6%
II TR 2019	688	16.658	-27,5%	10,8%	5,0%	12,4%
III TR 2019	558	12.233	-18,9%	-26,6%	50,0%	26,8%
IV TR 2019	546	12.882	-2,2%	5,3%	-46,5%	-19,1%
I TR 2020	478	10.558	-12,5%	-18,0%	-49,6%	-29,8%
II TR 2020	119	5.534	-75,1%	-47,6%	-82,7%	-66,8%
III TRIM 2020	333	8.648	179,8%	56,3%	-40,3%	-29,3%

Nota: Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR TIPO DE FINCA

Respecto al trimestre anterior, el número de ejecuciones hipotecarias en Castilla y León es de 37 para las *Fincas rústicas*. No hubo ninguna ejecución hipotecaria en el trimestre anterior. El número de ejecuciones hipotecarias para *Fincas urbanas* es de 296, aumentando un 148,7% con respecto al trimestre anterior. En España aumentan un 226,6% y un 52,2%, respectivamente.

En términos interanuales, el número de ejecuciones hipotecarias en Castilla y León se ha reducido un 17,8% para las *Fincas rústicas* y un 42,3% para las *Fincas urbanas*; en España, no hay variación en las *rústicas* y -29,6%, en *urbanas*.

EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR TIPO DE FINCA III Trimestre de 2020						
Tipo de finca	Número		%Variación			
			Intertrimestral		Interanual	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	333	8.648	179,8%	56,3%	-40,3%	-29,3%
Fincas rústicas	37	418	-	226,6%	-17,8%	0,0%
Fincas urbanas	296	8.230	148,7%	52,2%	-42,3%	-29,6%
<i>Viviendas</i>	175	4.756	430,3%	63,7%	12,2%	-17,2%
<i>Solares</i>	17	300	-66,7%	102,7%	-91,3%	-48,5%
<i>Otras</i>	104	3.174	197,1%	34,9%	-35,4%	-40,8%

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR TIPO DE VIVIENDA

Respecto al trimestre anterior, el número de ejecuciones hipotecarias en Castilla y León es de 93, para la *vivienda nueva* (ninguna en el trimestre anterior). La *vivienda usada* ha aumentado un 148,5%. En España, estas variaciones han sido del 59,6% y 64,6%, respectivamente.

En términos interanuales, en Castilla y León en el tercer trimestre de 2020, la tasa de variación del número de ejecuciones hipotecarias de *vivienda nueva* aumenta un 2.225% (de 4 en 2019 a 93 en 2020) y un descenso del 46,1% para el caso de *vivienda de segunda mano*; a nivel nacional la tasa de variación del ejecuciones hipotecarias de *vivienda nueva* fue del -38,7% y del -10,3% para la *vivienda de segunda mano*.

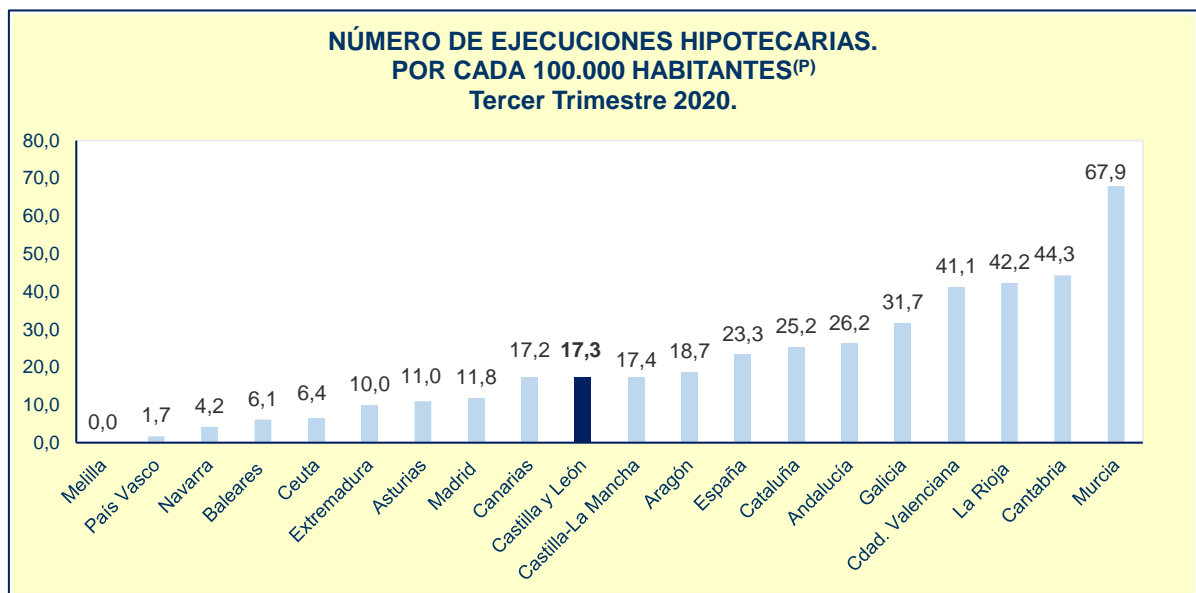
EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR TIPO DE VIVIENDA III Trimestre de 2020						
Tipo de vivienda	Número		%Variación			
			Intertrimestral		Interanual	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
General	175	4.756	430,3%	63,7%	12,2%	-17,2%
Vivienda nueva	93	849	-	59,6%	2225,0%	-38,7%
Vivienda de segunda mano	82	3.907	148,5%	64,6%	-46,1%	-10,3%

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR CADA 100.000 HABITANTES POR COMUNIDADES AUTÓNOMAS.

Murcia (67,9) y Cantabria (44,3) son las Comunidades Autónomas donde se ha registrado el mayor número de ejecuciones hipotecarias por cada 100.000 habitantes en el tercer trimestre del año 2020.



Nota: (P) Datos provisionales. Estos datos han sido calculados a partir de las cifras de población a 1 de enero de 2019, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D.G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Nota: Ejecuciones Hipotecarias, operación 18004 del Plan Estadístico de Castilla y León 2020-2021, es una estadística coyuntural cuyo objetivo es determinar el número de certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician e inscriben en los Registros de Propiedad y algunas de sus principales características.