



07 de septiembre de 2022

EJECUCIONES HIPOTECARIAS. Segundo Trimestre de 2022

El número de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad en Castilla y León en el segundo trimestre de 2022 es de 252 y en España de 7.115.

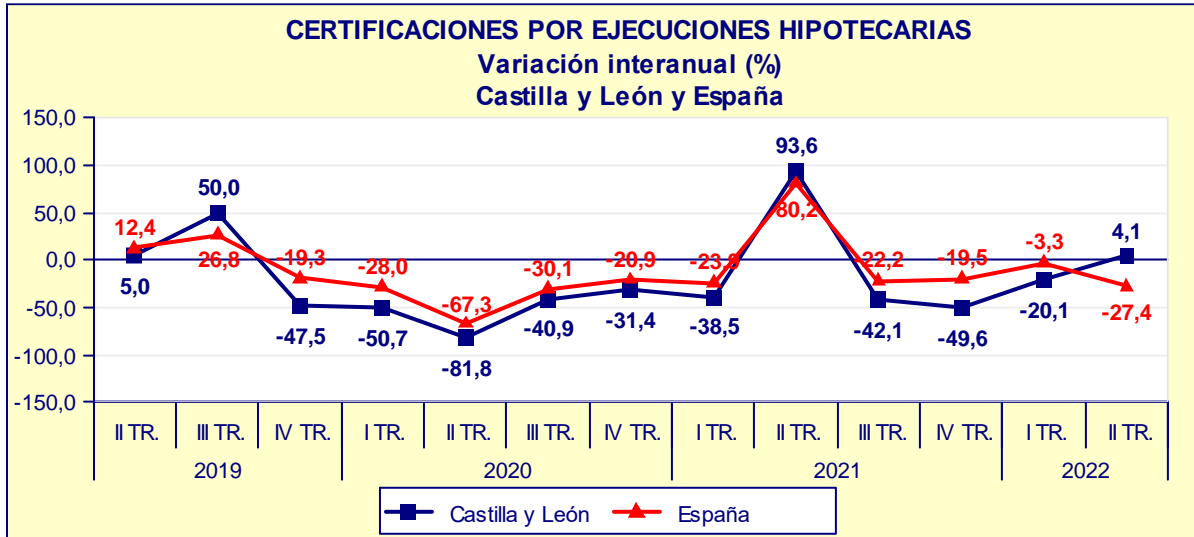
Respecto al trimestre anterior, el número de inscripciones por ejecuciones hipotecarias en el segundo trimestre de 2022 aumentan un 9,6% en Castilla y León, mientras que en España disminuyen un 10,7%.

En términos interanuales, la tasa de variación de las ejecuciones hipotecarias se incrementa un 4,1% en Castilla y León; sin embargo en España se reduce un 27,4%.

Certificaciones por Ejecuciones hipotecarias en Castilla y León y España EVOLUCIÓN ÚLTIMOS DATOS						
Periodo	Número		% Variación			
	Castilla y León	España	Intertrimestral		Interanual	
			Castilla y León	España	Castilla y León	España
II TR 2019	688	16.658	-27,5%	10,8%	5,0%	12,4%
III TR 2019	558	12.233	-18,9%	-26,6%	50,0%	26,8%
IV TR 2019	535	12.860	-4,1%	5,1%	-47,5%	-19,3%
I TR 2020	468	10.820	-12,5%	-15,9%	-50,7%	-28,0%
II TR 2020	125	5.440	-73,3%	-49,7%	-81,8%	-67,3%
III TR 2020	330	8.545	164,0%	57,1%	-40,9%	-30,1%
IV TR 2020	367	10.178	11,2%	19,1%	-31,4%	-20,9%
I TR 2021	288	8.234	-21,5%	-19,1%	-38,5%	-23,9%
II TR 2021	242	9.805	-16,0%	19,1%	93,6%	80,2%
III TR 2021	191	6.649	-21,1%	-32,2%	-42,1%	-22,2%
IV TR 2021	185	8.193	-3,1%	23,2%	-49,6%	-19,5%
I TR 2022	230	7.965	24,3%	-2,8%	-20,1%	-3,3%
II TR 2022	252	7.115	9,6%	-10,7%	4,1%	-27,4%

Nota: Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

CERTIFICACIONES POR EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR TIPO DE FINCA

Respecto al trimestre anterior, el número de ejecuciones hipotecarias en Castilla y León es de 74 para las *Fincas rústicas*, registrándose un aumento del 289,5%. El número de ejecuciones hipotecarias para *Fincas urbanas* es de 178, disminuyendo un 15,6% con respecto al trimestre anterior. En España aumentan un 15,5% en *rústicas* y disminuyen un 11,8% en *urbanas*.

En términos interanuales, el número de ejecuciones hipotecarias en Castilla y León ha aumentado un 428,6% para las *Fincas rústicas* y ha disminuido un 21,9% para las *Fincas urbanas*; en España decrecen un 22,4% en *rústicas* y un 27,7% en *urbanas*.



CERTIFICACIONES POR EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR TIPO DE FINCA II Trimestre de 2022						
Tipo de finca	Número		% Variación			
			Intertrimestral		Interanual	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	252	7.115	9,6%	-10,7%	4,1%	-27,4%
Fincas rústicas	74	396	289,5%	15,5%	428,6%	-22,4%
Fincas urbanas	178	6.719	-15,6%	-11,8%	-21,9%	-27,7%
<i>Viviendas</i>	119	4.596	40,0%	-11,8%	7,2%	-23,6%
<i>Solares</i>	7	151	-36,4%	-37,3%	-88,1%	-42,8%
<i>Otras</i>	52	1.972	-54,8%	-9,1%	-10,3%	-34,5%

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

CERTIFICACIONES POR EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR TIPO DE VIVIENDA

Respecto al trimestre anterior, el número de ejecuciones hipotecarias de *vivienda nueva* en Castilla y León aumenta un 100%, mientras que en *vivienda usada* el aumento es del 35,3%. En España, estas variaciones han sido del -49,6% y -4,3%, respectivamente.

En términos interanuales, en Castilla y León en el segundo trimestre de 2022, la tasa de variación del número de ejecuciones hipotecarias de *vivienda nueva* sube un 33,3% y un 6,5% para el caso de *vivienda de segunda mano*; a nivel nacional, la tasa de variación de las ejecuciones hipotecarias de *vivienda nueva* desciende un 43,7% y un 20,7% para la *vivienda de segunda mano*.

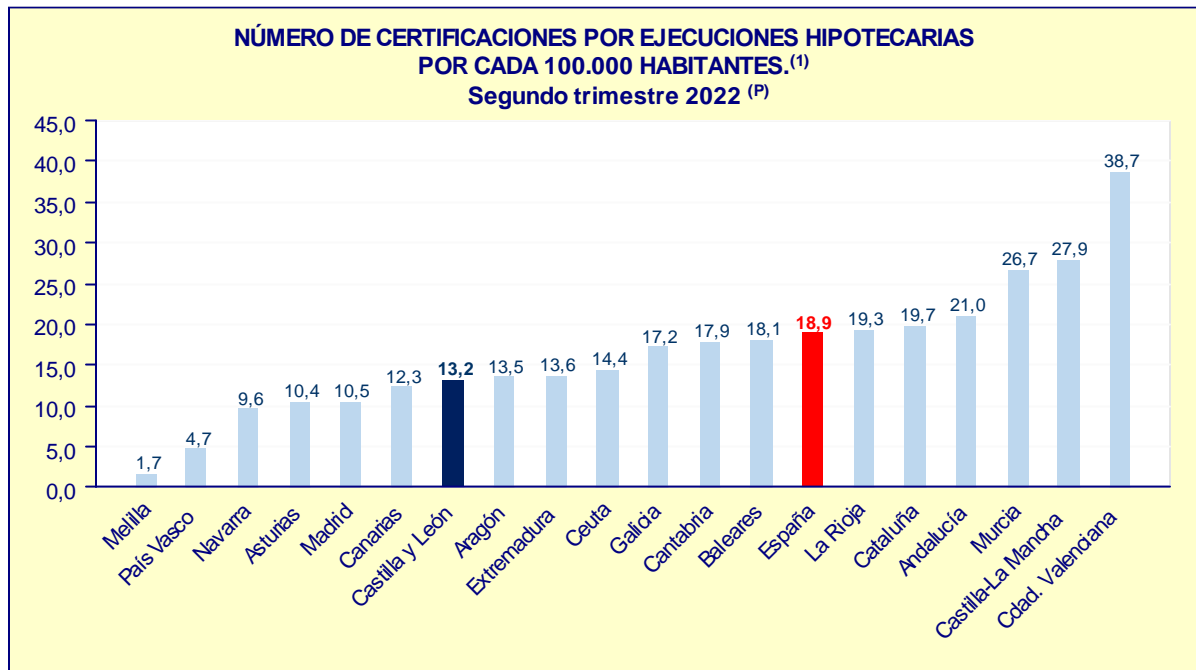
CERTIFICACIONES POR EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR TIPO DE VIVIENDA II Trimestre de 2022						
Tipo de vivienda	Número		% Variación			
			Intertrimestral		Interanual	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
General	119	4.596	40,0%	-11,8%	7,2%	-23,6%
Vivienda nueva	4	437	100,0%	-49,6%	33,3%	-43,7%
Vivienda de segunda mano	115	4.159	35,3%	-4,3%	6,5%	-20,7%

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



CERTIFICACIONES POR EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR CADA 100.000 HABITANTES POR COMUNIDADES AUTÓNOMAS

Comunidad Valenciana (38,7) y Castilla-La Mancha (27,9) son las Comunidades Autónomas donde se ha registrado el mayor número de certificaciones por ejecuciones hipotecarias por cada 100.000 habitantes en el segundo trimestre del año 2022.



Nota: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Datos calculados a partir de las cifras de población a 1 de enero de 2021, considerando solamente la población con edades comprendidas entre 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Nota: Ejecuciones Hipotecarias, operación 18004 del Plan Estadístico de Castilla y León 2022-2025, es una estadística coyuntural cuyo objetivo es determinar el número de certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician e inscriben en los Registros de Propiedad y algunas de sus principales características.