



HIPOTECAS ABRIL 2021

NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS

El número de fincas hipotecadas en Castilla y León en el mes de abril de 2021 asciende a 1.737, siendo 51 rústicas y 1.686 urbanas, de las cuales 1.218 están constituidas sobre viviendas.

En España, el número de fincas hipotecadas es de 43.249, de las cuales 1.034 son rústicas y 42.215 urbanas. El número de viviendas hipotecadas en el conjunto nacional ascendió a 31.909.

En términos mensuales, respecto al mes anterior, el número de fincas hipotecadas disminuyó tanto en Castilla y León como en el conjunto nacional (-12,7% y -13%, respectivamente).

El número de fincas rústicas hipotecadas se reduce en Castilla y León un 55,7% y un 12,4% en España. El número de fincas urbanas hipotecadas descendió en la Comunidad un 10% y un 13% a nivel nacional. El número de hipotecas constituidas sobre viviendas baja en la Comunidad un 6,7% y en España un 13,5%.

En términos interanuales, respecto al mismo mes del año anterior, el número de fincas hipotecadas creció tanto en Castilla y León como en España (39,4% y 34,8%, respectivamente).

En el caso de las fincas rústicas, el número de fincas hipotecadas en Castilla y León disminuye un 50%, y aumenta en el conjunto nacional un 18,2%.

En las fincas urbanas, se incrementa el número de fincas hipotecadas constituidas en la Comunidad un 47,4% y un 35,3% en España.

El número de fincas hipotecadas constituidas sobre viviendas sube en Castilla y León un 48,5% y a nivel nacional un 33,8%.

En términos acumulados, el número de hipotecas constituidas sobre viviendas en Castilla y León disminuye un 3,5% y en España un 0,1%.



IMPORTE MEDIO DE LAS HIPOTECAS CONSTITUIDAS

El importe medio de hipotecas constituidas en abril de 2021, asciende a 88.908 € en Castilla y León y 151.434 € en España.

En el caso de las fincas rústicas, los importes medios por hipoteca constituida ascendieron a 109.471 € en Castilla y León y 155.401 € en España. Para las fincas urbanas, estas cifras fueron de 88.286 € y 151.337 €, respectivamente.

En el caso de las viviendas, el importe medio de hipotecas constituidas sobre las mismas fue de 91.365 € en Castilla y León y 139.464 € en el conjunto nacional.

En términos mensuales, respecto al mes anterior, el importe medio por hipoteca baja en Castilla y León un 10,2%, mientras que en España sube (1,3%).

Por otra parte, el importe medio por hipoteca decrece en las fincas rústicas en Castilla y León un 23% y en el conjunto nacional un 1,5%. En las fincas urbanas, disminuye en la Comunidad un 8,4% y en España aumenta un 1,4%.

En el caso de las viviendas, el importe medio por hipoteca constituida desciende en Castilla y León un 12,8% y asciende un 1,3% a nivel nacional.

En términos interanuales, respecto al mismo mes del año anterior, el importe medio por hipoteca disminuye en Castilla y León un 29,2%, mientras que en España aumenta (3,5%).

En el caso de las fincas rústicas, el importe medio por hipoteca baja en Castilla y León un 14,2% y a nivel nacional un 11,9%.

En las fincas urbanas, el importe medio por hipoteca en la Comunidad desciende un 29,5% y en España asciende un 4%.

El importe medio por hipoteca constituida sobre viviendas decrece en Castilla y León un 3,2% y crece un 11,3% en el conjunto nacional.



HIPOTECAS. Castilla y León y España. Abril 2021 ^(P)									
		Total		Tasas de Variación					
				Intermensual		Interanual ^(*)		Interanual Acumulada ^(*)	
		Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	Nº de fincas hipotecadas	1.737	43.249	-12,7%	-13,0%	39,4%	34,8%	-6,4%	-3,0%
	Capital Prestado (miles de euros)	154.434	6.549.378	-21,6%	-11,8%	-1,2%	39,5%	-7,4%	-6,6%
	Importe medio (euros)	88.908	151.434	-10,2%	1,3%	-29,2%	3,5%	-1,1%	-3,7%
Fincas Rústicas	Nº de fincas hipotecadas	51	1.034	-55,7%	-12,4%	-50,0%	18,2%	-39,7%	6,0%
	Capital Prestado (miles de euros)	5.583	160.685	-65,9%	-13,8%	-57,1%	4,1%	-16,9%	-4,6%
	Importe medio (euros)	109.471	155.401	-23,0%	-1,5%	-14,2%	-11,9%	37,7%	-10,0%
Fincas Urbanas	Nº de fincas hipotecadas	1.686	42.215	-10,0%	-13,0%	47,4%	35,3%	-4,5%	-3,2%
	Capital Prestado (miles de euros)	148.851	6.388.693	-17,6%	-11,7%	3,8%	40,7%	-6,9%	-6,6%
	Importe medio (euros)	88.286	151.337	-8,4%	1,4%	-29,5%	4,0%	-2,4%	-3,5%
Viviendas	Nº de fincas hipotecadas	1.218	31.909	-6,7%	-13,5%	48,5%	33,8%	-3,5%	-0,1%
	Capital Prestado (miles de euros)	111.283	4.450.151	-18,6%	-12,4%	43,7%	48,9%	14,5%	-1,5%
	Importe medio (euros)	91.365	139.464	-12,8%	1,3%	-3,2%	11,3%	18,6%	-1,4%

Notas: ^(P) Datos provisionales.

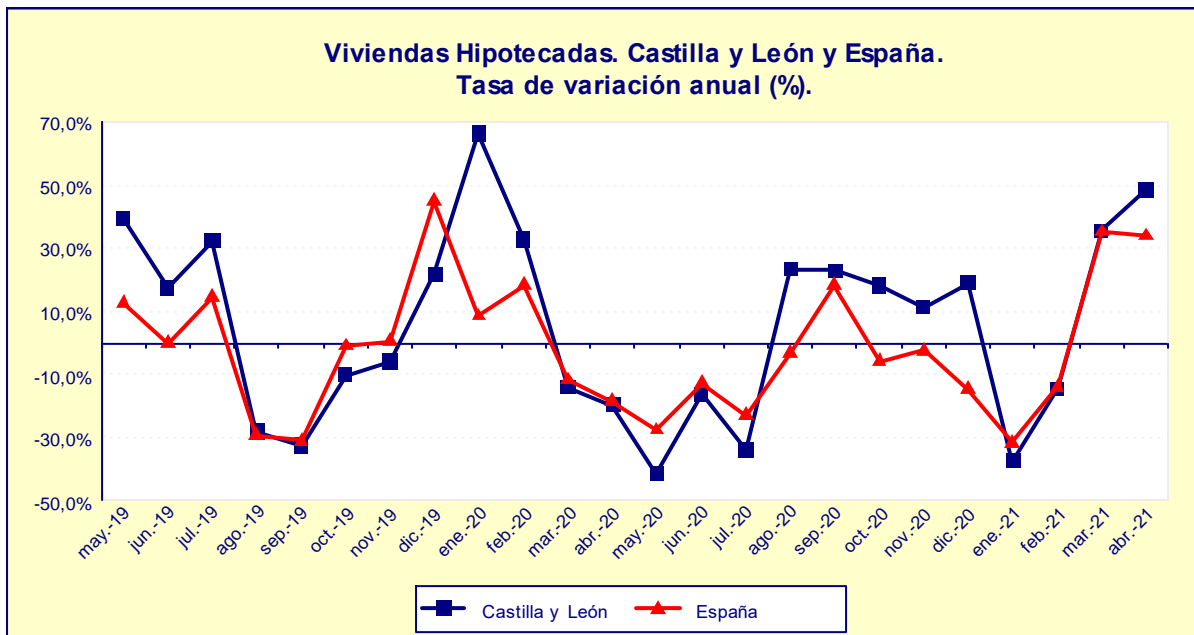
^(*) Tasas calculadas respecto a datos definitivos de 2020.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



VIVIENDAS HIPOTECADAS

El número de viviendas hipotecadas en Castilla y León aumenta un 48,5% respecto al mismo mes del año anterior y en España un 33,8%.



Nota: ^(P) Datos provisionales.

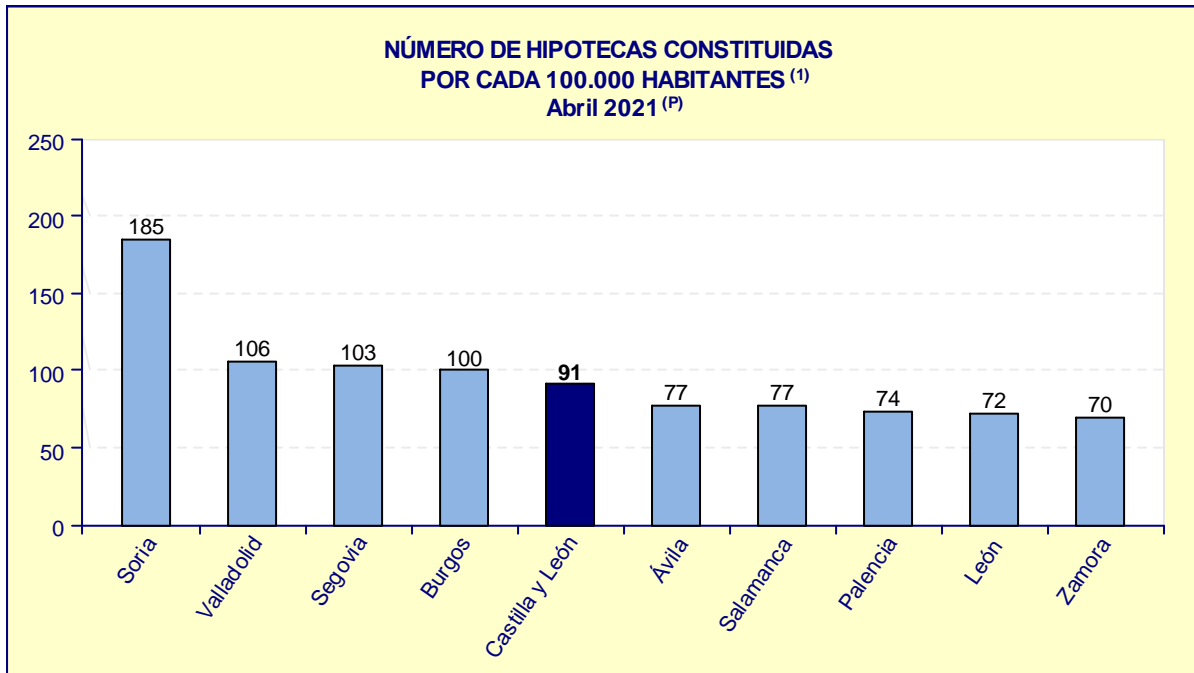
FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA SEGÚN HABITANTES

El número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes es de 91 en Castilla y León y de 115 en España.

Las provincias de Castilla y León en las que más hipotecas se han constituido en el mes de abril de 2021, por cada 100.000 habitantes, son *Soria* y *Valladolid* (185 y 106, respectivamente).

Zamora (70) y *León* (72) son las provincias con el menor número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes.



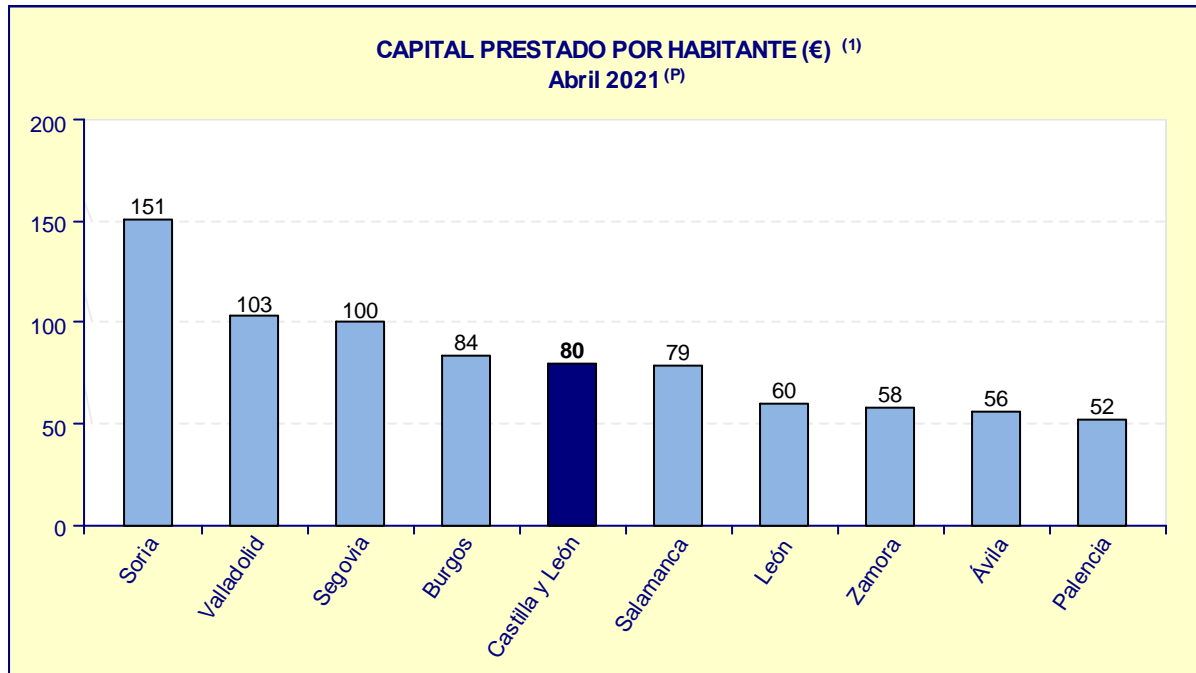
Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Datos calculados a partir de la revisión de las cifras del Padrón Municipal del año 2020 considerando solamente la población con edades comprendidas entre 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El capital prestado por habitante el pasado mes de abril de 2021, fue de 80 € en Castilla y León y en España de 174 €.

Las provincias de Castilla y León que registraron el mayor capital prestado por habitante fueron *Soria* (151 €) y *Valladolid* (103 €). Por otra parte, *Palencia* (52 €) y *Ávila* (56 €) fueron las provincias con el menor capital prestado por habitante.



Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Datos calculados a partir de la revisión de las cifras del Padrón Municipal del año 2020 considerando solamente la población con edades comprendidas entre 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

POR ENTIDAD FINANCIERA

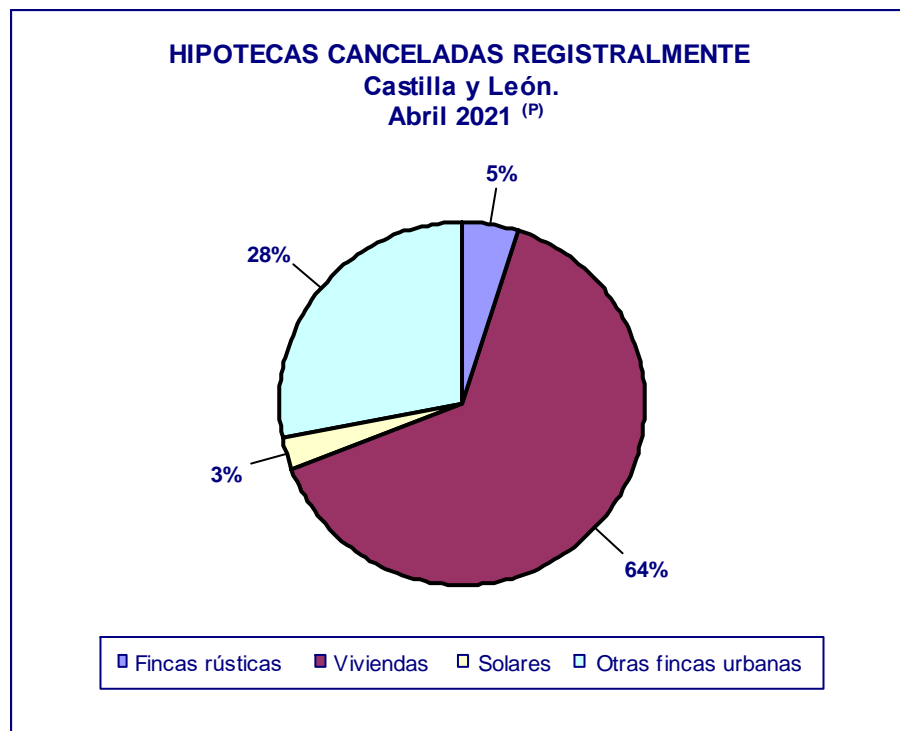
En abril de 2021, el capital prestado en la constitución de hipotecas sobre fincas rústicas en Castilla y León y en España se concentra en mayor proporción en *Bancos* (67% y 68%, respectivamente).

Para las fincas urbanas en Castilla y León, se concentra en mayor medida relativa en *Bancos* con un 81% del capital hipotecario prestado, así como en el conjunto nacional (89%).



CANCELACIONES Y CAMBIOS EN LAS CONDICIONES DE LAS HIPOTECAS

En abril de 2021 se han cancelado registralmente 2.128 hipotecas en Castilla y León, el 4,5% de las canceladas en España (47.399). La mayor parte de las cancelaciones corresponden a hipotecas constituidas sobre viviendas, 1.365 en Castilla y León y 32.269 en el conjunto nacional.



Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El número de préstamos hipotecarios que han cambiado sus condiciones en Castilla y León fue de 737 y en España, 22.098

Según la naturaleza de la finca el mayor número de fincas con cambio se ha dado en las urbanas, tanto en Castilla y León (727) como en España (21.704).



POR COMUNIDAD AUTÓNOMA

Las Comunidades Autónomas donde mayor número de fincas se hipotecaron en el mes de abril de 2021 fueron *Andalucía* (20,4%) y *Madrid* (17,8%).

HIPOTECAS. NÚMERO E IMPORTES MEDIOS.						
Comunidades Autónomas						
Abril 2021 ^(P)						
Comunidades	Total fincas hipotecadas			Importe Medio por Hipoteca (euros)		
	Número	Importe (miles de euros)	Porcentaje sobre nº Total	Total Fincas	Fincas Rústicas	Fincas Urbanas
España	43.249	6.549.378	100,0%	151.434	155.401	151.337
Andalucía	8.846	1.081.394	20,4%	122.247	182.674	120.410
Aragón	1.022	103.107	2,4%	100.887	101.500	100.844
Asturias	879	86.009	2,0%	97.849	182.703	94.120
Islas Baleares	911	257.390	2,1%	282.536	535.295	269.708
Canarias	1.266	240.112	2,9%	189.662	247.333	188.548
Cantabria	569	62.939	1,3%	110.613	139.231	109.944
Castilla y León	1.737	154.434	4,0%	88.908	109.471	88.286
Castilla-La Mancha	1.745	258.362	4,0%	148.058	61.531	156.793
Cataluña	6.694	1.331.627	15,5%	198.928	178.419	199.120
Cdad. Valenciana	5.290	452.406	12,2%	85.521	101.424	85.240
Extremadura	878	75.683	2,0%	86.199	166.135	81.167
Galicia	1.716	184.419	4,0%	107.470	137.815	106.276
Madrid	7.709	1.728.778	17,8%	224.255	103.000	224.349
Murcia	1.123	100.207	2,6%	89.232	144.733	86.099
Navarra	445	63.621	1,0%	142.969	188.000	142.457
País Vasco	1.988	316.365	4,6%	159.137	136.433	159.485
La Rioja	338	38.490	0,8%	113.876	73.250	114.362
Ceuta	36	3.928	0,1%	109.111	-	109.111
Melilla	57	10.107	0,1%	177.316	-	177.316

Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Nota: Hipotecas, operación 18002 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, ofrece información sobre el número de nuevas hipotecas que se constituyen durante el mes de referencia sobre bienes inmuebles y el importe de los créditos hipotecarios correspondientes a dichas hipotecas, así como información sobre cambios y cancelaciones registrales de hipotecas.