



HIPOTECAS OCTUBRE 2020

NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS

El número de fincas hipotecadas en Castilla y León en el mes de octubre de 2020 asciende a 1.710 siendo 65 rústicas y 1.645 urbanas, de las cuales 1.226 están constituidas sobre viviendas.

En España, el número de fincas hipotecadas es de 37.763 de las cuales, 1.192 son rústicas y 36.571 urbanas. El número de viviendas hipotecadas en el conjunto nacional ascendió a 28.248.

En términos mensuales, respecto al mes anterior, el número de fincas hipotecadas disminuyó en Castilla y León un 8,8% y en el conjunto nacional aumenta de un 0,1%.

El número de fincas rústicas hipotecadas desciende en Castilla y León un 18,8% y crece un 0,3% en España. El número de fincas urbanas hipotecadas baja en la Comunidad un 8,4% y a nivel nacional aumenta un 0,1%. El número de hipotecas constituidas sobre viviendas crece un 27,8% en la Comunidad y en España un 5,1%.

En términos interanuales, respecto al mismo mes del año anterior, el número de fincas hipotecadas crece en Castilla y León un 13,4%, en España baja un 6,8%.

En el caso de las fincas rústicas, el número de fincas hipotecadas en Castilla y León disminuye un 17,7% y aumenta un 2,7% en España.

En las fincas urbanas, se incrementa el número de fincas hipotecadas constituidas en la Comunidad un 15,1% y desciende un 7,1% en España.

El número de fincas hipotecadas constituidas sobre viviendas sube en Castilla y León un 18,1%, en España se reduce un 5,9%.

En términos acumulados, las viviendas en Castilla y León disminuyen un 0,3% y en España un 7,4%



IMPORTE MEDIO DE LAS HIPOTECAS CONSTITUIDAS

El importe medio de hipotecas constituidas en octubre de 2020, asciende a 101.954 € en Castilla y León y 141.523 € en España.

En el caso de las fincas rústicas, los importes medios por hipoteca constituida ascendieron a 139.015 € en Castilla y León y 137.764 € en España. Para las fincas urbanas estas cifras fueron de 100.490 € y 141.646 €, respectivamente.

En el caso de las viviendas, el importe medio de hipotecas constituidas sobre las mismas fue de 95.398 € en Castilla y León y 134.920 € en el conjunto nacional.

En términos mensuales, respecto al mes anterior, el importe medio por hipoteca se reduce en Castilla y León un 1%, en España aumenta un 2,4%.

Por otra parte, el importe medio por hipoteca crece en las fincas rústicas en Castilla y León un 60,3% y en España desciende un 6,1%. En las fincas urbanas, desciende en la Comunidad un 3,1% y en España aumenta un 2,7%.

En el caso de las viviendas, el importe medio por hipoteca constituida baja en Castilla y León un 6,9% y un 0,1% a nivel nacional.

En términos interanuales, respecto al mismo mes del año anterior, el importe medio por hipoteca disminuye en Castilla y León un 17,6% y en España un 4,7%.

En el caso de las fincas rústicas, el importe medio por hipoteca baja en Castilla y León un 55,7% y en España un 31,7%.

En las fincas urbanas, el importe medio por hipoteca en Castilla y León desciende un 11,3% y en España un 3,6%.

El importe medio por hipoteca constituida sobre viviendas decrece en Castilla y León un 3,2% y en España aumenta un 4,6%.



Junta de Castilla y León

Consejería de Economía y Hacienda
Dirección General de Presupuestos
y Estadística

Información estadística de Castilla y León

HIPOTECAS. Castilla y León y España. Octubre 2020 ^(P)									
		Total		Tasas de Variación					
				Intermensual		Interanual (*)		Interanual Acumulada (*)	
		Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	Nº de fincas hipotecadas	1.710	37.763	-8,8%	0,1%	13,4%	-6,8%	0,8%	-6,2%
	Capital Prestado (miles de euros)	174.342	5.344.344	-9,7%	2,5%	-6,6%	-11,3%	-5,9%	-5,8%
	Importe medio (euros)	101.954	141.523	-1,0%	2,4%	-17,6%	-4,7%	-6,7%	0,5%
Fincas Rústicas	Nº de fincas hipotecadas	65	1.192	18,8%	0,3%	-17,7%	2,7%	-17,3%	-19,2%
	Capital Prestado (miles de euros)	9.036	164.215	30,2%	-5,9%	-63,6%	-29,9%	-21,0%	-23,5%
	Importe medio (euros)	139.015	137.764	60,3%	-6,1%	-55,7%	-31,7%	-4,5%	-5,4%
Fincas Urbanas	Nº de fincas hipotecadas	1.645	36.571	-8,4%	0,1%	15,1%	-7,1%	1,9%	-5,8%
	Capital Prestado (miles de euros)	165.306	5.180.129	11,2%	2,8%	2,1%	-10,5%	-4,8%	-5,1%
	Importe medio (euros)	100.490	141.646	-3,1%	2,7%	-11,3%	-3,6%	-6,5%	0,8%
Viviendas	Nº de fincas hipotecadas	1.226	28.248	27,8%	5,1%	18,1%	-5,9%	-0,3%	-7,4%
	Capital Prestado (miles de euros)	116.958	3.811.213	19,0%	5,0%	14,4%	-1,6%	-4,1%	-0,6%
	Importe medio (euros)	95.398	134.920	-6,9%	-0,1%	-3,2%	4,6%	-3,9%	7,4%

Notas: ^(P) Datos provisionales

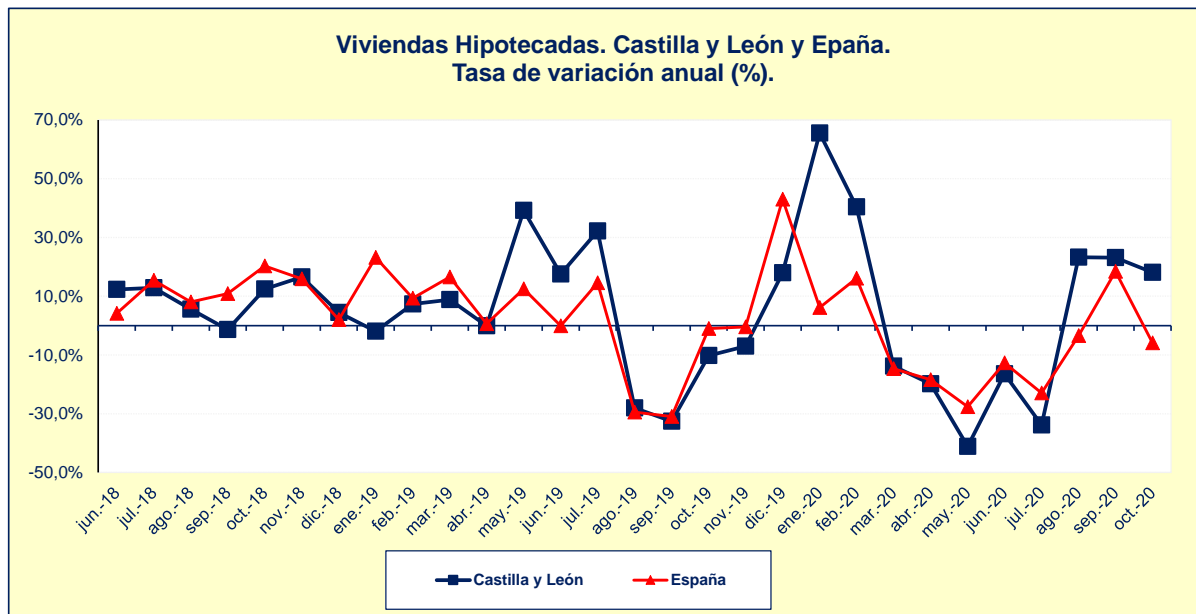
(*) Tasas calculadas respecto a datos definitivos de 2019

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



VIVIENDAS HIPOTECADAS

El número de viviendas hipotecadas en Castilla y León aumenta un 18,1% respecto al mismo mes del año anterior y en España decrece un 5,9%.



Nota: ^(P) Datos provisionales.

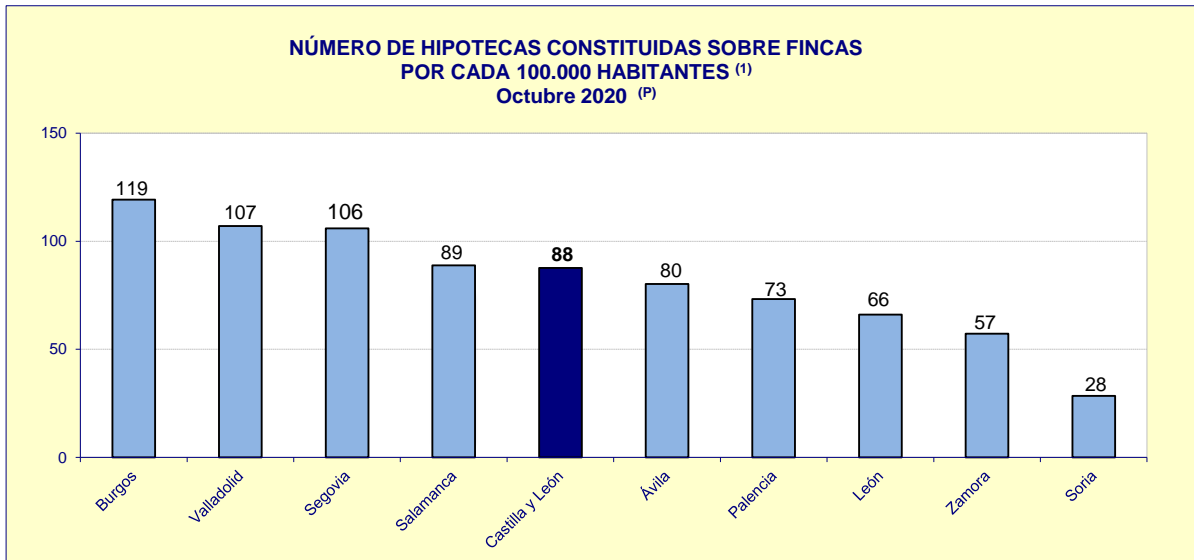
FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA SEGÚN HABITANTES

El número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes es de 88 en Castilla y León y de 102 en España.

Las provincias de Castilla y León en las que más hipotecas se han constituido en el mes de octubre de 2020, por cada 100.000 habitantes, son *Burgos* (119) y *Valladolid* (107).

Soria (28) y *Zamora* (57) son las provincias con el menor número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes.



Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de octubre de 2019, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El capital prestado por habitante el pasado mes de octubre de 2020, fue de 89 € en Castilla y León y en España de 145 €.

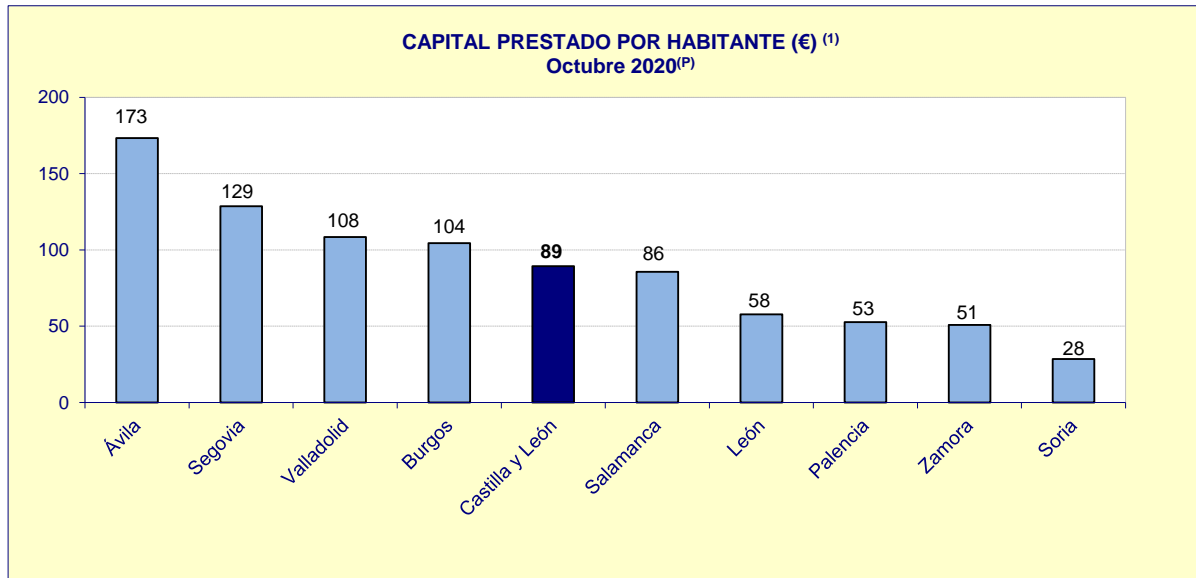
Las provincias de Castilla y León que registraron el mayor capital prestado por habitante fueron *Ávila* (173 €) y *Segovia* (129 €). Por otra parte, *Soria* (28 €) y *Zamora* (51 €) fueron las provincias con el menor capital prestado por habitante.



Junta de Castilla y León

Consejería de Economía y Hacienda
Dirección General de Presupuestos
y Estadística

Información estadística de Castilla y León



Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de octubre de 2019, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

POR ENTIDAD FINANCIERA

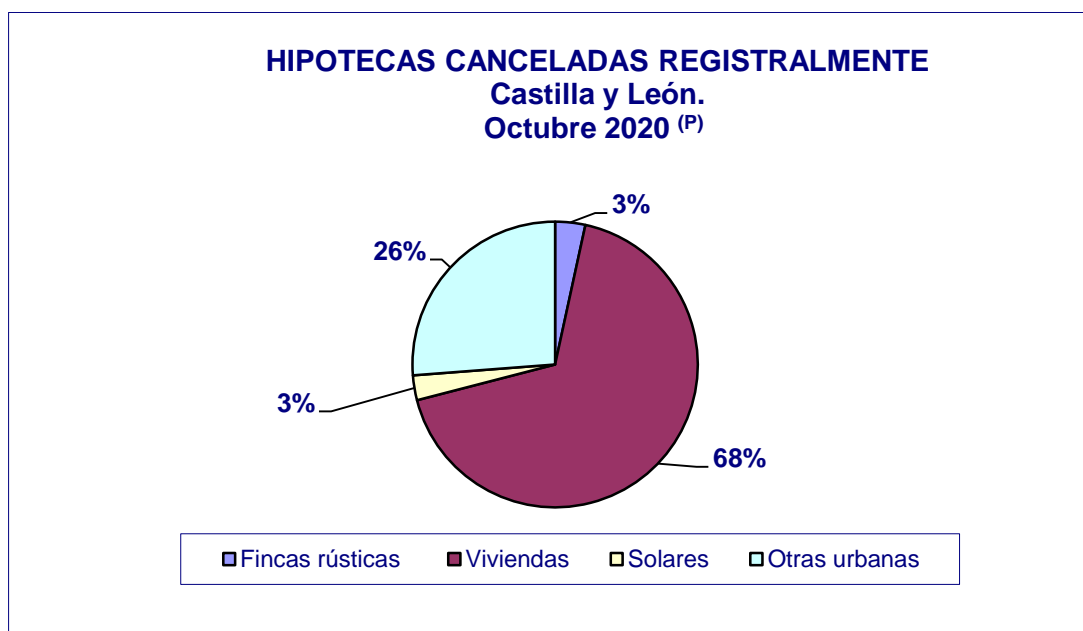
En octubre de 2020, el capital prestado en la constitución de hipotecas sobre fincas rústicas en Castilla y León se concentra en mayor proporción en *Otras Entidades* (51%), en España son los *Bancos* (70%).

Para las fincas urbanas en Castilla y León, se concentra en mayor medida relativa en los *Bancos* con un 86% del capital hipotecario prestado, así como en el conjunto nacional (90%).



CANCELACIONES Y CAMBIOS EN LAS CONDICIONES DE LAS HIPOTECAS

En octubre de 2020 se han cancelado registralmente 1.671 hipotecas en Castilla y León, el 4,6% de las canceladas en España (36.364). La mayor parte de las cancelaciones corresponden a hipotecas constituidas sobre viviendas, 1.129 en Castilla y León y 25.691 en el conjunto nacional.



Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El número de préstamos hipotecarios que han cambiado sus condiciones en Castilla y León fue de 231.

En España el número de préstamos hipotecarios que han cambiado sus condiciones en octubre de 2020 fue de 9.513.

Según la naturaleza de la finca el mayor número de fincas con cambio se ha dado en las urbanas, tanto en Castilla y León (218) como en España (9.202).



POR COMUNIDAD AUTÓNOMA

Las Comunidades Autónomas donde mayor número de fincas se hipotecaron en el mes de octubre de 2020 fueron *Andalucía* (18,9%) y *Madrid* (18,8%)

HIPOTECAS. NÚMERO E IMPORTES MEDIOS						
Comunidades Autónomas						
Octubre 2020 ^(P)						
Comunidades	Total fincas hipotecadas			Importe Medio por Hipoteca (euros)		
	Número	Importe (miles de euros)	Porcentaje sobre nº Total	Total Fincas	Fincas Rústicas	Fincas Urbanas
España	37.763	5.344.344	100,0%	141.523	137.764	141.646
Andalucía	7.139	886.299	18,9%	124.149	198.857	121.494
Aragón	1.095	118.234	2,9%	107.976	189.921	101.865
Asturias	735	83.450	1,9%	113.537	124.915	112.760
Islas Baleares	1.299	252.452	3,4%	194.343	333.315	188.316
Canarias	1.170	128.552	3,1%	109.874	116.219	109.695
Cantabria	372	37.031	1,0%	99.546	181.889	97.504
Castilla y León	1.710	174.342	4,5%	101.954	139.015	100.490
Castilla- La Mancha	1.782	177.734	4,7%	99.738	119.152	98.682
Cataluña	5.290	878.037	14,0%	165.981	239.714	165.192
Cdad. Valenciana	4.285	386.039	11,3%	90.091	83.291	90.230
Extremadura	714	52.434	1,9%	73.437	44.991	78.507
Galicia	1.228	113.977	3,3%	92.815	129.342	91.649
Madrid	7.089	1.550.986	18,8%	218.788	586.500	218.476
Murcia	1.031	78.890	2,7%	76.518	132.931	73.155
Navarra	430	52.486	1,1%	122.060	66.474	124.630
País Vasco	1.926	332.965	5,1%	172.879	155.231	173.244
La Rioja	405	34.197	1,1%	84.437	18.086	128.671
Ceuta	23	2.674	0,1%	116.261	-	116.261
Melilla	40	3.565	0,1%	89.125	-	89.125

Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Nota: Hipotecas, operación 18002 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, ofrece información sobre el número de nuevas hipotecas que se constituyen durante el mes de referencia sobre bienes inmuebles y el importe de los créditos hipotecarios correspondientes a dichas hipotecas, así como información sobre cambios y cancelaciones registrales de hipotecas.