



25 de octubre de 2023

HIPOTECAS AGOSTO 2023

NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS

El número de fincas hipotecadas en Castilla y León en el mes de agosto de 2023 asciende a 1.614, siendo 62 rústicas y 1.552 urbanas, de las cuales 1.165 están constituidas sobre viviendas.

En España, el número de fincas hipotecadas es de 36.320, de las cuales 666 son rústicas y 35.654 urbanas. El número de viviendas hipotecadas en el conjunto nacional ascendió a 28.344.

En términos mensuales, respecto al mes anterior, el número de fincas hipotecadas disminuyó tanto en Castilla y León como en el conjunto nacional (-2,6% y -3,7%, respectivamente).

El número de fincas rústicas hipotecadas crece en Castilla y León un 24%, mientras que se reduce en España un 12,9%. El número de fincas urbanas hipotecadas descendió en la Comunidad un 3,4% y un 3,5% a nivel nacional. El número de hipotecas constituidas sobre viviendas baja en la Comunidad un 3,4% y en España un 3%.

En términos interanuales, respecto al mismo mes del año anterior, el número de fincas hipotecadas decreció tanto en Castilla y León como en España (-21,8% y -24,3%, respectivamente).

En el caso de las fincas rústicas, el número de fincas hipotecadas en Castilla y León aumenta un 3,3% y disminuye en el conjunto nacional un 26,7%.

En las fincas urbanas, se reduce el número de fincas hipotecadas constituidas en la Comunidad un 22,6% y un 24,2% en España.

El número de fincas hipotecadas constituidas sobre viviendas decrece en Castilla y León un 21% y a nivel nacional un 22,7%.

En términos acumulados, el número de hipotecas constituidas sobre viviendas en Castilla y León disminuye un 17,8% y en España un 15,4%.



IMPORTE MEDIO DE LAS HIPOTECAS CONSTITUIDAS

El importe medio de hipotecas constituidas en agosto de 2023, asciende a 127.465 € en Castilla y León y 183.498 € en España.

En el caso de las fincas rústicas, los importes medios por hipoteca constituida ascendieron a 177.919 € en Castilla y León y 193.854 € en España. Para las fincas urbanas, estas cifras fueron de 125.449 € y 183.304 €, respectivamente.

En el caso de las viviendas, el importe medio de hipotecas constituidas sobre las mismas fue de 96.805 € en Castilla y León y 138.171 € en el conjunto nacional.

En términos mensuales, respecto al mes anterior, el importe medio por hipoteca sube tanto en Castilla y León como en España (4,6% y 11,3%, respectivamente).

Por otra parte, el importe medio por hipoteca decrece en las fincas rústicas en Castilla y León un 6,9% y en el conjunto nacional crece un 9,9%. En las fincas urbanas, aumenta en la Comunidad un 4,8% y en España un 11,3%.

En el caso de las viviendas, el importe medio por hipoteca constituida desciende en Castilla y León un 3,9% y un 3,7% a nivel nacional.

En términos interanuales, respecto al mismo mes del año anterior, el importe medio por hipoteca aumenta tanto en Castilla y León como en España (16,5% y 18,7%, respectivamente).

En el caso de las fincas rústicas, el importe medio por hipoteca sube en Castilla y León un 16,4% y a nivel nacional baja un 3,9%.

En las fincas urbanas, el importe medio por hipoteca en la Comunidad asciende un 16,1% y en España un 19,3%.

El importe medio por hipoteca constituida sobre viviendas decrece en Castilla y León un 7% y un 4,6% en el conjunto nacional.



Junta de Castilla y León

Consejería de Economía y Hacienda
Dirección General de Presupuestos,
Fondos Europeos y Estadística

Información estadística de Castilla y León

HIPOTECAS. Castilla y León y España. Agosto 2023 ^(P)									
		Total		% Variación					
				Intermensual		Interanual (*)		Interanual Acumulada (*)	
		Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	Nº de fincas hipotecadas	1.614	36.320	-2,6	-3,7	-21,8	-24,3	-17,4	-16,1
	Capital Prestado (miles de euros)	205.728	6.664.641	1,9	7,2	-8,9	-10,2	-13,6	-11,2
	Importe medio (euros)	127.465	183.498	4,6	11,3	16,5	18,7	4,6	5,8
Fincas Rústicas	Nº de fincas hipotecadas	62	666	24,0	-12,9	3,3	-26,7	-35,2	-13,2
	Capital Prestado (miles de euros)	11.031	129.107	15,4	-4,3	20,3	-29,6	-16,5	-16,7
	Importe medio (euros)	177.919	193.854	-6,9	9,9	16,4	-3,9	28,8	-4,1
Fincas Urbanas	Nº de fincas hipotecadas	1.552	35.654	-3,4	-3,5	-22,6	-24,2	-16,8	-16,2
	Capital Prestado (miles de euros)	194.697	6.535.534	1,2	7,5	-10,1	-9,7	-13,5	-11,1
	Importe medio (euros)	125.449	183.304	4,8	11,3	16,1	19,3	4,0	6,0
Viviendas	Nº de fincas hipotecadas	1.165	28.344	-3,4	-3,0	-21,0	-22,7	-17,8	-15,4
	Capital Prestado (miles de euros)	112.778	3.916.326	-7,2	-6,6	-26,5	-26,2	-16,9	-17,0
	Importe medio (euros)	96.805	138.171	-3,9	-3,7	-7,0	-4,6	1,1	-1,9

Notas: ^(P) Datos provisionales.

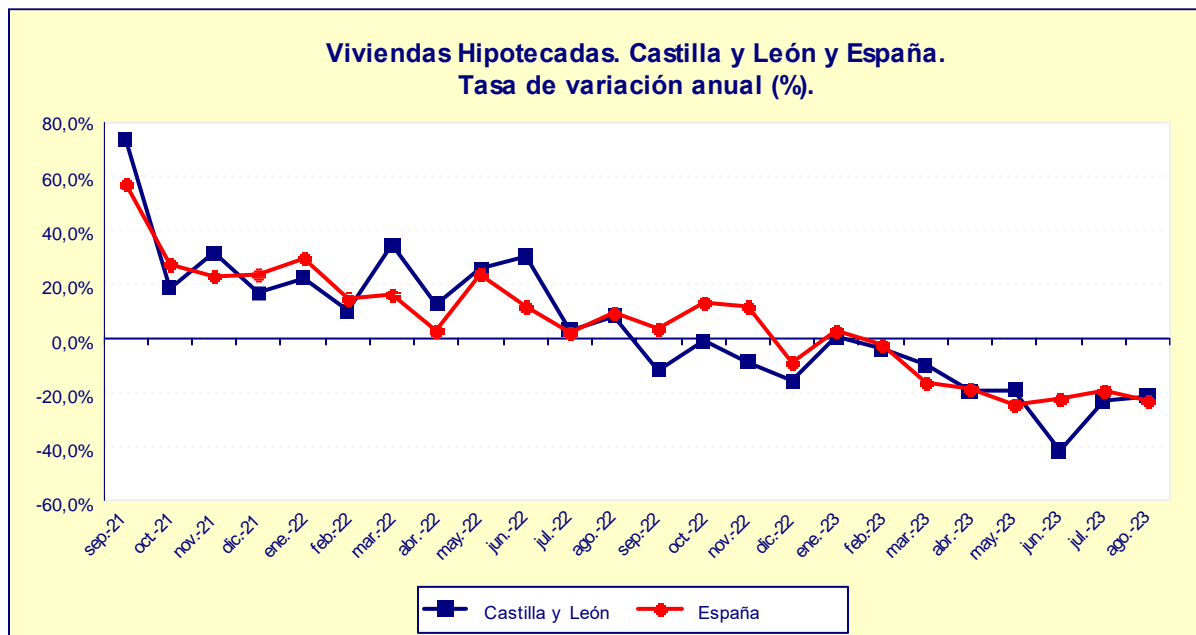
(*) Tasas calculadas respecto a datos definitivos de 2022.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



VIVIENDAS HIPOTECADAS

El número de viviendas hipotecadas en Castilla y León disminuye un 21% respecto al mismo mes del año anterior y en España un 22,7%.



Nota: ^(P) Datos provisionales.

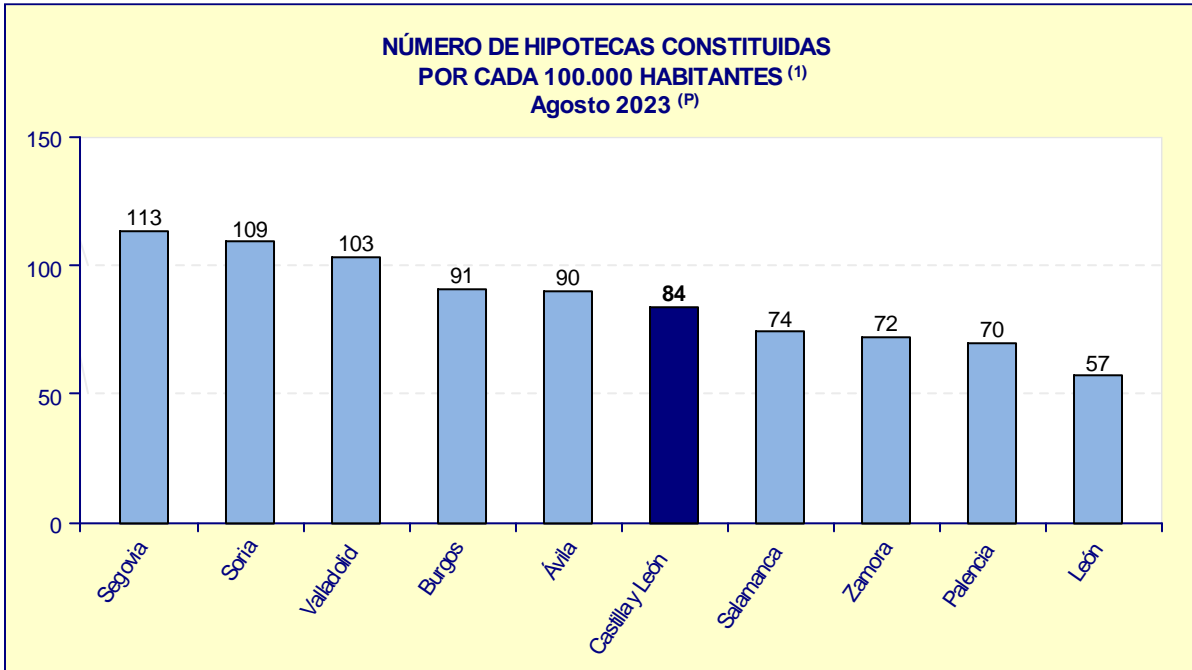
FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA SEGÚN HABITANTES

El número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes es de 84 en Castilla y León y de 94 en España.

Las provincias de Castilla y León en las que más hipotecas se han constituido en el mes de agosto de 2023, por cada 100.000 habitantes, son *Segovia* (113 y *Soria* (109, respectivamente).

León (57) y *Palencia* (70) son las provincias con el menor número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes.



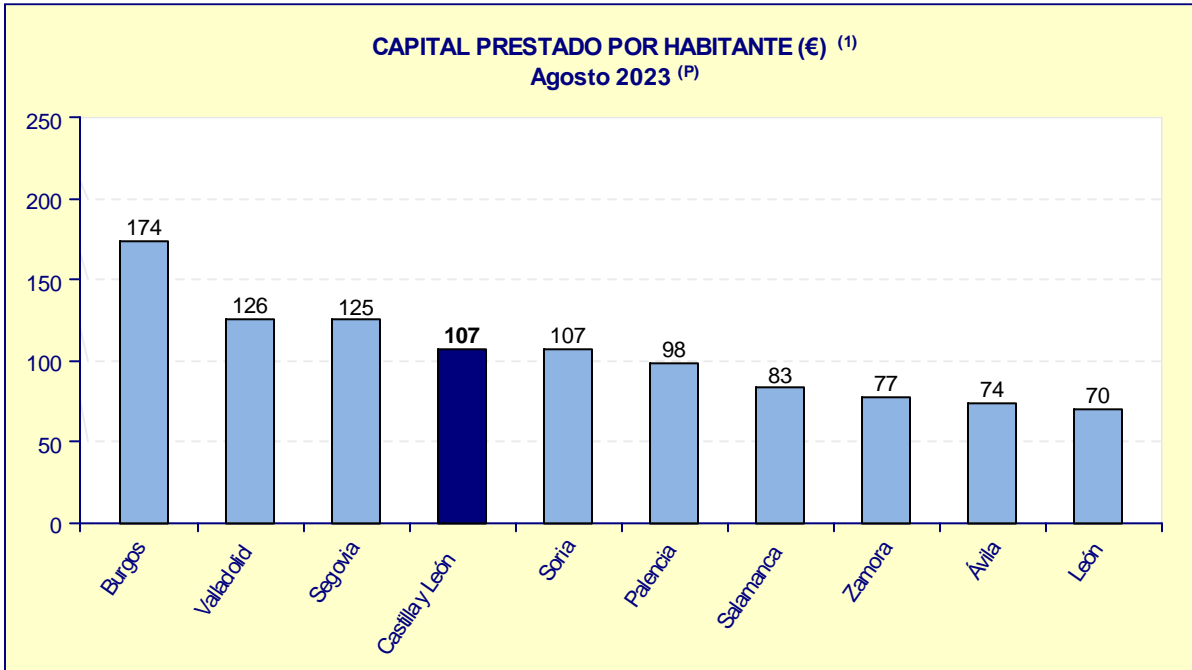
Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Datos calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2023 considerando solamente la población con edades comprendidas entre 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El capital prestado por habitante el pasado mes de agosto de 2023, fue de 107 € en Castilla y León y en España de 172 €.

Las provincias de Castilla y León que registraron el mayor capital prestado por habitante fueron *Burgos* (174 €) y *Valladolid* (126 €). Por otra parte, *León* (70 €) y *Ávila* (74 €) fueron las provincias con el menor capital prestado por habitante.



Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Datos calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2023 considerando solamente la población con edades comprendidas entre 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

POR ENTIDAD FINANCIERA

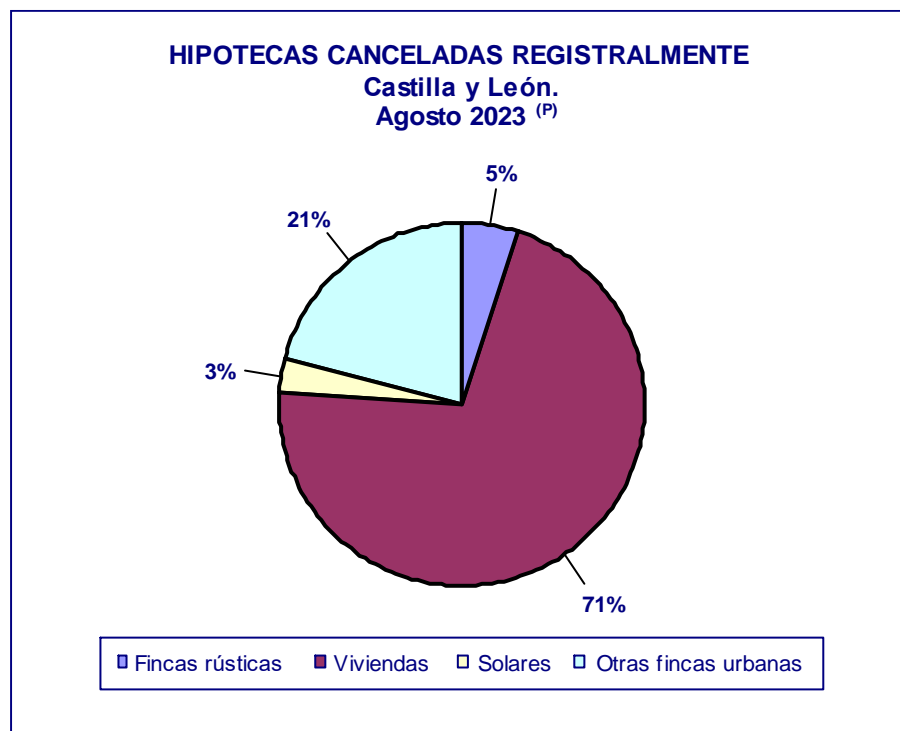
En agosto de 2023, el capital prestado en la constitución de hipotecas sobre fincas rústicas en Castilla y León se concentra en mayor proporción en *Otras entidades* (66%); en España es en *Bancos* (58%).

Para las fincas urbanas en Castilla y León, se concentra en mayor medida relativa en *Bancos* con un 80% del capital hipotecario prestado, así como en el conjunto nacional (85%).



CANCELACIONES Y CAMBIOS EN LAS CONDICIONES DE LAS HIPOTECAS

En agosto de 2023 se han cancelado registralmente 2.354 hipotecas en Castilla y León, el 5,3% de las canceladas en España (44.112). La mayor parte de las cancelaciones corresponden a hipotecas constituidas sobre viviendas, 1.680 en Castilla y León y 32.042 en el conjunto nacional.



Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El número de préstamos hipotecarios que han cambiado sus condiciones en Castilla y León fue de 483 y en España, 10.474

Según la naturaleza de la finca el mayor número de fincas con cambio se ha dado en las urbanas, tanto en Castilla y León (462) como en España (10.308).



POR COMUNIDAD AUTÓNOMA

Las Comunidades Autónomas donde mayor número de fincas se hipotecaron en el mes de agosto de 2023 fueron *Andalucía* (20,4%) y *Cataluña* (15,5%).

HIPOTECAS. NÚMERO E IMPORTES MEDIOS.						
Comunidades Autónomas						
Agosto 2023 ^(P)						
Comunidades	Total fincas hipotecadas			Importe Medio por Hipoteca (euros)		
	Número	Importe (miles de euros)	Porcentaje sobre n ^o Total	Total Fincas	Fincas Rústicas	Fincas Urbanas
España	36.320	6.664.641	100,0%	183.498	193.854	183.304
Andalucía	7.419	1.262.187	20,4%	170.129	174.401	170.040
Aragón	968	135.080	2,7%	139.545	225.684	136.026
Asturias	701	87.758	1,9%	125.190	139.462	124.640
Islas Baleares	945	313.398	2,6%	331.638	871.211	320.567
Canarias	2.049	497.810	5,6%	242.953	243.971	242.935
Cantabria	404	53.034	1,1%	131.272	129.800	131.291
Castilla y León	1.614	205.728	4,4%	127.465	177.919	125.449
Castilla-La Mancha	1.727	183.256	4,8%	106.112	86.017	106.836
Cataluña	5.642	1.231.640	15,5%	218.298	246.472	218.118
Cdad. Valenciana	3.737	458.445	10,3%	122.677	127.500	122.583
Extremadura	620	67.529	1,7%	108.918	214.329	95.502
Galicia	1.408	166.604	3,9%	118.327	134.146	117.852
Madrid	5.062	1.314.132	13,9%	259.607	254.500	259.611
Murcia	1.196	124.721	3,3%	104.282	104.545	104.277
Navarra	510	87.203	1,4%	170.986	46.500	171.476
País Vasco	2.069	448.174	5,7%	216.614	307.143	215.686
La Rioja	198	20.841	0,6%	105.258	145.000	104.852
Ceuta	29	4.422	0,1%	152.483	-	152.483
Melilla	22	2.679	0,1%	121.773	-	121.773

Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Nota: Hipotecas, operación 18002 del Plan Estadístico de Castilla y León 2022-2025, ofrece información sobre el número de nuevas hipotecas que se constituyen durante el mes de referencia sobre bienes inmuebles y el importe de los créditos hipotecarios correspondientes a dichas hipotecas, así como información sobre cambios y cancelaciones registrales de hipotecas.