



22 de septiembre de 2021

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD Julio 2021

NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS

En Castilla y León, el pasado mes de julio, se transmitieron derechos de propiedad sobre un total de 13.983 fincas, siendo 5.719 rústicas y 8.264 urbanas. En el caso de España de un total de 183.717 fincas transmitidas, 35.852 son rústicas y 147.865 son urbanas.

En términos mensuales, respecto a junio de 2021, el número total de fincas transmitidas disminuyó en Castilla y León un 15,3% y en España un 4,9%.

En Castilla y León descendió tanto el número de fincas rústicas transmitidas como el de fincas urbanas (-26,4% y -5,4%, respectivamente). Estas variaciones en España fueron -13,1% para fincas rústicas y -2,6% para fincas urbanas.

En términos interanuales, respecto a julio de 2020, el número total de fincas transmitidas en Castilla y León aumentó un 15,1% y un 26,2% en España.

El número de fincas rústicas transmitidas en julio de 2021 ascendió en Castilla y León un 6,5% y un 9,3% en España. En el caso de fincas urbanas, estas variaciones fueron 21,9% para Castilla y León y 31,2% para España.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD. NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS. Castilla y León y España. Julio 2021 ^(P)								
	Total		Tasa de Variación					
	Castilla y León	España	Intermensual		Interanual		Anual acumulada	
			Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	13.983	183.717	-15,3%	-4,9%	15,1%	26,2%	37,7%	34,2%
Fincas Rústicas	5.719	35.852	-26,4%	-13,1%	6,5%	9,3%	32,4%	38,3%
Fincas Urbanas	8.264	147.865	-5,4%	-2,6%	21,9%	31,2%	42,5%	33,1%

Nota: ^(P) Datos de 2021, provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN

En Castilla y León, en el mes de julio ha destacado el número de transmisiones de derechos de propiedad a través del título de compraventa, 42,9% del total. En España este porcentaje es del 54,7%.

Las transmisiones de propiedad a través de título de herencia han tenido un peso del 33,6% en la Comunidad y del 22,7% a nivel nacional.

FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN. Castilla y León y España. Julio 2021 ^(P)				
	Total		Porcentaje	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	13.983	183.717	100,0%	100,0%
Compraventa	5.998	100.540	42,9%	54,7%
Donación	439	4.803	3,1%	2,6%
Permuta	67	621	0,5%	0,3%
Herencia	4.697	41.614	33,6%	22,7%
Otros ^(*)	2.782	36.139	19,9%	19,7%

Notas: ^(P) Datos provisionales.

^(*) Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

En Castilla y León el número de compraventas de viviendas ascendió a 2.221, un 4,4% de las transmitidas en España, 50.258.

En términos mensuales, en julio de 2021 respecto al mes anterior, la compraventa de viviendas disminuyó en la Comunidad un 1,4% y en España aumentó un 4,3%.

En términos interanuales, respecto a julio de 2020, ascendió la compraventa de viviendas en Castilla y León un 57,9% y en España un 53,5%.

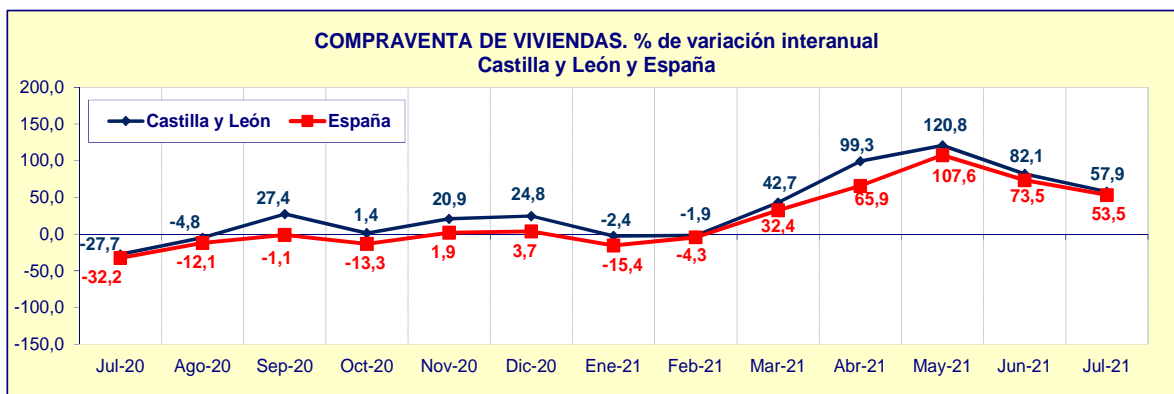


**NÚMERO DE COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS.
Castilla y León y España. Julio 2021 ^(P)**

Número		Tasa de Variación					
		Intermensual		Interanual		Anual acumulada	
Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
2.221	50.258	-1,4%	4,3%	57,9%	53,5%	45,2%	34,5%

Nota: ^(P) Datos de 2021 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



Nota: ^(P) Datos de 2021 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Según el régimen de protección, el 89,6% de las viviendas transmitidas en Castilla y León por compraventa, en julio de 2021, son libres y el 10,4% corresponde a vivienda protegida.

En términos mensuales, la compraventa de vivienda libre decreció un 2,3% y la vivienda protegida aumentó un 7%.

En términos interanuales, respecto al mes de julio de 2020, la compraventa de vivienda libre registró un crecimiento del 59,2% y en el caso de la vivienda protegida un 47,4%.

Según el estado de la vivienda, el 20,3% de viviendas transmitidas en compraventa son nuevas y el 79,7% corresponde a vivienda usada.

En términos mensuales, la compraventa de vivienda nueva aumentó un 5,4%, mientras que la vivienda usada disminuyó un 3%.



En términos interanuales, la compraventa de vivienda nueva registró un incremento del 107,4% y para el caso de la vivienda usada un 48,8%.

NÚMERO COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS SEGÚN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN Y ESTADO DE LA VIVIENDA. Castilla y León. Julio 2021 ^(P)					
	Total	Porcentaje	Tasa de Variación		
			Intermensual	Interanual	Anual acumulada
Total	2.221	100,0%	-1,4%	57,9%	45,2%
Libre	1.991	89,6%	-2,3%	59,2%	47,7%
Protegida	230	10,4%	7,0%	47,4%	25,8%
Nueva	450	20,3%	5,4%	107,4%	57,5%
Usada	1.771	79,7%	-3,0%	48,8%	42,5%

Nota: ^(P) Datos de 2021 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR PROVINCIA

Las transmisiones de derechos de propiedad sobre fincas en Castilla y León, en julio de 2021, se concentran principalmente en *Burgos* (19,1%), *Valladolid* (15,8%) y *León* (15,6%).

Considerando el número de compraventas del total de fincas, la mayor parte de ellas tienen lugar en *Valladolid* (21,4%), *Burgos* (19%) y *León* (15,2%).

En cuanto a la compraventa de viviendas, destaca la provincia de *Valladolid*, con un porcentaje sobre el total del 26,6%; le siguen en importancia *Burgos* y *León* (15,5%, en ambas).

Las provincias en las que tuvo lugar el menor número de compraventas de viviendas en julio de 2021 fueron *Soria* (3,9%) y *Zamora* (4,7%).



FINCAS TRANSMITIDAS, COMPRAVENTAS DE FINCAS Y DE VIVIENDAS. Provincias (% sobre el total de Castilla y León). Julio 2021 ^(P)						
Provincia	Total fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	% s/ total	Número	% s/ total	Número	% s/ total
Castilla y León	13.983	100,0%	5.998	100,0%	2.221	100,0%
Ávila	953	6,8%	372	6,2%	127	5,7%
Burgos	2.664	19,1%	1.137	19,0%	345	15,5%
León	2.184	15,6%	910	15,2%	344	15,5%
Palencia	1.159	8,3%	419	7,0%	157	7,1%
Salamanca	1.536	11,0%	670	11,2%	265	11,9%
Segovia	1.480	10,6%	514	8,6%	202	9,1%
Soria	815	5,8%	322	5,4%	87	3,9%
Valladolid	2.215	15,8%	1.284	21,4%	590	26,6%
Zamora	977	7,0%	370	6,2%	104	4,7%

Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES

En el mes de julio de 2021, el número de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes es de 730 en Castilla y León y de 489 en España.

Por Comunidad Autónoma, en julio de 2021, destaca el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes en *La Rioja* (897), *Castilla La Mancha* (746) y *Castilla y León* (730).

Por último, destacó el número de transmisiones de derechos de propiedad mediante compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes en la *Comunidad Valenciana* (180), *La Rioja* (176) y *Andalucía* (158).



TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES. España y Comunidad Autónoma. Julio 2021 ^(P)				
Comunidades	Total fincas transmitidas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada 100.000 habitantes (1)	Número	Número por cada 100.000 habitantes (1)
España	183.717	489	50.258	134
Andalucía	32.219	481	10.598	158
Aragón	6.382	607	1.253	119
Asturias	4.434	534	875	105
Islas Baleares	4.614	471	1.103	113
Canarias	5.149	279	1.886	102
Cantabria	2.590	553	650	139
Castilla y León	13.983	730	2.221	116
Castilla- La Mancha	11.982	746	2.402	150
Cataluña	25.738	428	7.815	130
Comunidad Valenciana	25.056	625	7.226	180
Extremadura	3.948	468	716	85
Galicia	8.875	407	1.802	83
Madrid	20.864	391	7.278	136
Murcia	5.987	511	1.640	140
Navarra	2.261	441	494	96
País Vasco	7.251	418	1.794	103
La Rioja	2.230	897	438	176

Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2021, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos provisionales del INE.

Nota: La estadística de transmisiones de derechos de la propiedad (ETDP), operación 18003 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, ofrece información sobre el número de transmisiones de derechos sobre bienes inmuebles durante el mes de referencia.