



## TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD Septiembre 2022

### NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS

En Castilla y León, el pasado mes de septiembre, se transmitieron derechos de propiedad sobre un total de 14.287 fincas, siendo 6.652 rústicas y 7.635 urbanas. En el caso de España de un total de 175.374 fincas transmitidas, 34.458 son rústicas y 140.916 son urbanas.

**En términos mensuales**, respecto a agosto de 2022, el número total de fincas transmitidas aumentó en Castilla y León un 4,5%, disminuyendo un 2% en España.

En Castilla y León se incrementó el número de fincas rústicas transmitidas (16,4%), mientras que las fincas urbanas disminuyeron un 4,1%. Estas variaciones en España fueron 8,1% para fincas rústicas y -4,2% para fincas urbanas.

**En términos interanuales**, respecto a septiembre de 2021, el número total de fincas transmitidas en Castilla y León se redujo un 0,6% y en España un 2,1%.

El número de fincas rústicas transmitidas en septiembre de 2022 aumentó en Castilla y León un 15,9% y en España disminuyó un 4,3%. En el caso de fincas urbanas, estas variaciones fueron -11,6% para Castilla y León y -1,5% para España.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD. NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS. Castilla y León y España. Septiembre 2022 <sup>(P)</sup>								
	Total		Tasa de Variación					
	Castilla y León	España	Intermensual		Interanual		Anual acumulada	
			Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
<b>Total Fincas</b>	<b>14.287</b>	<b>175.374</b>	<b>4,5%</b>	<b>-2,0%</b>	<b>-0,6%</b>	<b>-2,1%</b>	<b>4,7%</b>	<b>5,9%</b>
Fincas Rústicas	6.652	34.458	16,4%	8,1%	15,9%	-4,3%	3,1%	-1,9%
Fincas Urbanas	7.635	140.916	-4,1%	-4,2%	-11,6%	-1,5%	5,9%	8,0%

Nota: <sup>(P)</sup> Datos de 2022, provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



## NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN

En Castilla y León, en el mes de septiembre ha destacado el número de transmisiones de derechos de propiedad a través del título de compraventa, 42,6% del total. En España este porcentaje es del 58,7%.

Las transmisiones de propiedad a través de título de herencia han tenido un peso del 29,4% en la Comunidad y del 21,7% a nivel nacional.

<b>FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN. Castilla y León y España. Septiembre 2022 <sup>(P)</sup></b>				
	Total		Porcentaje	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España
<b>Total Fincas</b>	<b>14.287</b>	<b>175.374</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>
Compraventa	6.081	102.987	42,6%	58,7%
Donación	357	3.917	2,5%	2,2%
Permuta	56	503	0,4%	0,3%
Herencia	4.205	38.063	29,4%	21,7%
Otros <sup>(*)</sup>	3.588	29.904	25,1%	17,1%

Notas: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

<sup>(\*)</sup> Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

## COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

En Castilla y León el número de compraventas de viviendas ascendió a 2.511, un 4,4% de las transmitidas en España, 57.333.

**En términos mensuales**, en septiembre de 2022 respecto al mes anterior, la compraventa de viviendas creció en la Comunidad un 5,7%, permaneciendo constante en España.

**En términos interanuales**, respecto a septiembre de 2021, descendió la compraventa de viviendas en Castilla y León un 0,6%, mientras que en España aumentó un 6,9%.



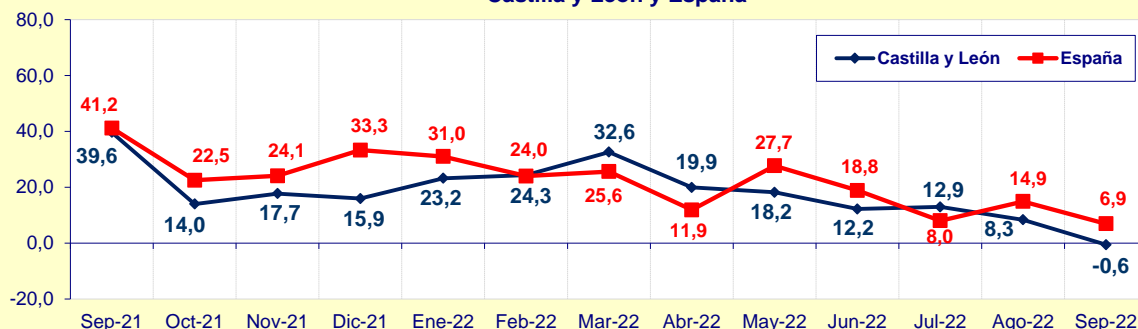
**NÚMERO DE COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS.  
Castilla y León y España. Septiembre 2022 <sup>(P)</sup>**

Número		Tasa de Variación					
		Intermensual		Interanual		Anual acumulada	
Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
2.511	57.333	5,7%	0,0%	-0,6%	6,9%	16,0%	18,3%

Nota: <sup>(P)</sup> Datos de 2022 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

**COMPRAVENTA DE VIVIENDAS. % de variación interanual  
Castilla y León y España**



Nota: <sup>(P)</sup> Datos de 2022 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Según el régimen de protección, el 92,1% de las viviendas transmitidas en Castilla y León por compraventa, en septiembre de 2022, son libres y el 7,9% corresponde a vivienda protegida.

**En términos mensuales**, la compraventa de vivienda libre creció un 5,9% y la vivienda protegida un 3,6%.

**En términos interanuales**, respecto al mes de septiembre de 2021, la compraventa de vivienda libre registró un crecimiento del 0,3% y en el caso de la vivienda protegida disminuyó un 10%.



Según el estado de la vivienda, el 19,4% de viviendas transmitidas en compraventa son nuevas y el 80,6% corresponde a vivienda usada.

En términos mensuales, la compraventa de vivienda nueva aumentó un 5,4% y la vivienda usada un 5,8%.

En términos interanuales, la compraventa de vivienda nueva registró un decremento del 22,2% y para el caso de la vivienda usada un crecimiento del 6,5%.

<b>NÚMERO COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS SEGÚN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN Y ESTADO DE LA VIVIENDA. Castilla y León. Septiembre 2022 <sup>(P)</sup></b>					
	Total	Porcentaje	Tasa de Variación		
			Intermensual	Interanual	Anual acumulada
<b>Total</b>	<b>2.511</b>	<b>100,0%</b>	<b>5,7%</b>	<b>-0,6%</b>	<b>16,0%</b>
Libre	2.312	92,1%	5,9%	0,3%	16,9%
Protegida	199	7,9%	3,6%	-10,0%	7,3%
Nueva	488	19,4%	5,4%	-22,2%	15,4%
Usada	2.023	80,6%	5,8%	6,5%	16,1%

Nota: <sup>(P)</sup> Datos de 2022 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

## TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR PROVINCIA

Las transmisiones de derechos de propiedad sobre fincas en Castilla y León, en septiembre de 2022, se concentran principalmente en *León* (20,4%), *Burgos* (16,2%) y *Valladolid* (12,6%).

Considerando el número de compraventas del total de fincas, la mayor parte de ellas tienen lugar en *Burgos* (20,5%), *Valladolid* (16,5%) y *León* (15,6%).

En cuanto a la compraventa de viviendas, destaca la provincia de *Valladolid*, con un porcentaje sobre el total del 19,8%; le siguen en importancia *Burgos* (17,6%) y *León* (17,5%).

Las provincias en las que tuvo lugar el menor número de compraventas de viviendas en septiembre de 2022 fueron *Soria* (3,5%) y *Zamora* (5%).



**FINCAS TRANSMITIDAS, COMPRAVENTAS DE FINCAS Y DE VIVIENDAS.  
Provincias (% sobre el total de Castilla y León).  
Septiembre 2022 <sup>(P)</sup>**

Provincia	Total fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	% s/ total	Número	% s/ total	Número	% s/ total
<b>Castilla y León</b>	<b>14.287</b>	<b>100,0%</b>	<b>6.081</b>	<b>100,0%</b>	<b>2.511</b>	<b>100,0%</b>
Ávila	1.023	7,2%	517	8,5%	224	8,9%
Burgos	2.313	16,2%	1.249	20,5%	443	17,6%
León	2.914	20,4%	950	15,6%	439	17,5%
Palencia	1.022	7,2%	386	6,3%	162	6,5%
Salamanca	1.774	12,4%	844	13,9%	320	12,7%
Segovia	1.581	11,1%	498	8,2%	215	8,6%
Soria	664	4,6%	240	3,9%	87	3,5%
Valladolid	1.807	12,6%	1.006	16,5%	496	19,8%
Zamora	1.189	8,3%	391	6,4%	125	5,0%

Nota: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

**TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES**

En el mes de septiembre de 2022, el número de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes es de 749 en Castilla y León y de 465 en España.

Por Comunidad Autónoma, en septiembre de 2022, destaca el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes en *La Rioja* (769), *Castilla y León* (749) y *Aragón* (698).

Por último, destacó el número de transmisiones de derechos de propiedad mediante compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes en *Comunidad Valenciana* (226), *Andalucía* (170) y *Murcia* (169).



<b>TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES. España y Comunidad Autónoma. Septiembre 2022 <sup>(P)</sup></b>				
Comunidades	Total fincas transmitidas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada 100.000 habitantes (1)	Número	Número por cada 100.000 habitantes (1)
<b>España</b>	<b>175.374</b>	<b>465</b>	<b>57.333</b>	<b>152</b>
Andalucía	30.569	454	11.468	170
Aragón	7.241	698	1.627	157
Asturias	3.695	448	878	106
Islas Baleares	4.425	450	1.460	148
Canarias	6.072	327	2.629	142
Cantabria	2.636	561	766	163
<b>Castilla y León</b>	<b>14.287</b>	<b>749</b>	<b>2.511</b>	<b>132</b>
Castilla- La Mancha	10.297	640	2.472	154
Cataluña	23.813	394	9.278	154
Comunidad Valenciana	25.224	624	9.117	226
Extremadura	4.133	491	1.042	124
Galicia	8.823	405	2.028	93
Madrid	16.794	313	6.905	129
Murcia	6.001	508	2.000	169
Navarra	2.522	490	566	110
País Vasco	6.747	390	2.090	121
La Rioja	1.912	769	413	166

Notas: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

<sup>(1)</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2022, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

**Nota:** La estadística de transmisiones de derechos de la propiedad (ETDP), operación 18003 del Plan Estadístico de Castilla y León 2022-2025, ofrece información sobre el número de transmisiones de derechos sobre bienes inmuebles durante el mes de referencia.