



20 de mayo de 2022

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD Marzo 2022

NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS

En Castilla y León, el pasado mes de marzo, se transmitieron derechos de propiedad sobre un total de 18.220 fincas, siendo 7.607 rústicas y 10.613 urbanas. En el caso de España de un total de 227.773 fincas transmitidas, 44.828 son rústicas y 182.945 son urbanas.

En términos mensuales, respecto a febrero de 2022, el número total de fincas transmitidas aumentó en Castilla y León un 12,9% y un 14,5% en España.

En Castilla y León ascendió el número de fincas rústicas transmitidas (9,2%) y las fincas urbanas aumentaron un 15,7%. Estas variaciones en España fueron 15,8% para fincas rústicas y 14,2% para fincas urbanas.

En términos interanuales, respecto a marzo de 2021, el número total de fincas transmitidas en Castilla y León aumentó un 12,7% y un 13,1% en España.

El número de fincas rústicas transmitidas en marzo de 2022 ascendió en Castilla y León un 3,8% y un 0,5% en España. En el caso de fincas urbanas, estas variaciones fueron 20% para Castilla y León y 16,7% para España.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD. NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS. Castilla y León y España. Marzo 2022 ^(P)								
	Total		Tasa de Variación					
	Castilla y León	España	Intermensual		Interanual		Anual acumulada	
			Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	18.220	227.773	12,9%	14,5%	12,7%	13,1%	14,1%	14,7%
Fincas Rústicas	7.607	44.828	9,2%	15,8%	3,8%	0,5%	6,1%	4,4%
Fincas Urbanas	10.613	182.945	15,7%	14,2%	20,0%	16,7%	21,1%	17,5%

Nota: ^(P) Datos de 2022, provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN

En Castilla y León, en el mes de marzo ha destacado el número de transmisiones de derechos de propiedad a través del título de compraventa, 43,9% del total. En España este porcentaje es del 52,9%.

Las transmisiones de propiedad a través de título de herencia han tenido un peso del 30,2% en la Comunidad y del 21,4% a nivel nacional.

FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN. Castilla y León y España. Marzo 2022 ^(P)				
	Total		Porcentaje	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	18.220	227.773	100,0%	100,0%
Compraventa	7.993	120.462	43,9%	52,9%
Donación	784	6.319	4,3%	2,8%
Permuta	57	543	0,3%	0,2%
Herencia	5.507	48.856	30,2%	21,4%
Otros ^(*)	3.879	51.593	21,3%	22,7%

Notas: ^(P) Datos provisionales.

^(*) Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

En Castilla y León el número de compraventas de viviendas ascendió a 2.666, un 4,5% de las transmitidas en España, 59.272.

En términos mensuales, en marzo de 2022 respecto al mes anterior, la compraventa de viviendas aumentó en la Comunidad un 10,9% y en España un 10,5%.

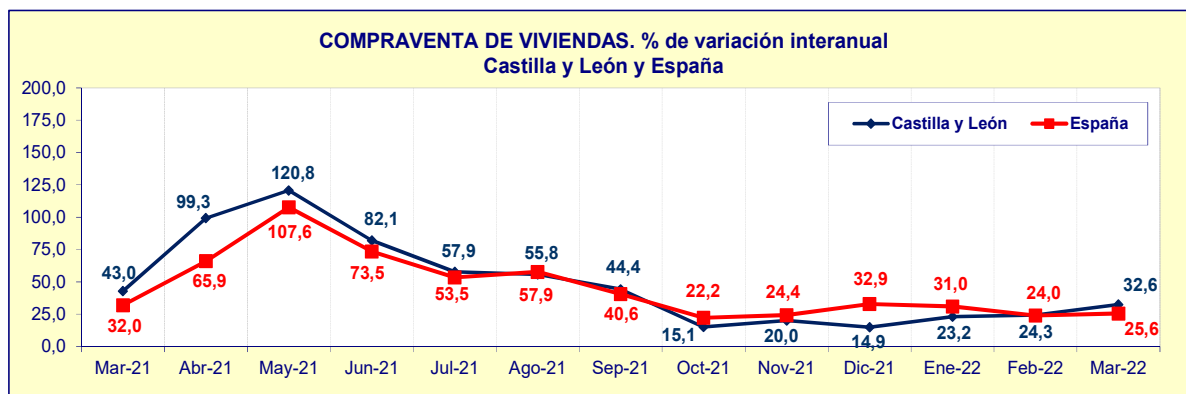
En términos interanuales, respecto a marzo de 2021, ascendió la compraventa de viviendas en Castilla y León un 32,6% y en España un 25,6%.



NÚMERO DE COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS. Castilla y León y España. Marzo 2022 ^(P)							
Número		Tasa de Variación					
		Intermensual		Interanual		Anual acumulada	
Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
2.666	59.272	10,9%	10,5%	32,6%	25,6%	26,9%	26,7%

Nota: ^(P) Datos de 2022 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



Nota: ^(P) Datos de 2022 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Según el régimen de protección, el 90% de las viviendas transmitidas en Castilla y León por compraventa, en marzo de 2022, son libres y el 10% corresponde a vivienda protegida.

En términos mensuales, la compraventa de vivienda libre creció un 8,7% y la vivienda protegida un 36,2%.

En términos interanuales, respecto al mes de marzo de 2021, la compraventa de vivienda libre registró un crecimiento del 33,4% y en el caso de la vivienda protegida un 25,4%.

Según el estado de la vivienda, el 22,3% de viviendas transmitidas en compraventa son nuevas y el 77,7% corresponde a vivienda usada.

En términos mensuales, la compraventa de vivienda nueva ascendió un 11,4% y la vivienda usada un 10,8%.



En términos interanuales, la compraventa de vivienda nueva registró un incremento del 79,2% y para el caso de la vivienda usada un 23,3%.

NÚMERO COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS SEGÚN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN Y ESTADO DE LA VIVIENDA. Castilla y León. Marzo 2022 ^(P)					
	Total	Porcentaje	Tasa de Variación		
			Intermensual	Interanual	Anual acumulada
Total	2.666	100,0%	10,9%	32,6%	26,9%
Libre	2.399	90,0%	8,7%	33,4%	27,3%
Protegida	267	10,0%	36,2%	25,4%	23,3%
Nueva	595	22,3%	11,4%	79,2%	39,6%
Usada	2.071	77,7%	10,8%	23,3%	23,9%

Nota: ^(P) Datos de 2022 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR PROVINCIA

Las transmisiones de derechos de propiedad sobre fincas en Castilla y León, en marzo de 2022, se concentran principalmente en *Burgos* (21,9%), *Valladolid* (15,2%) y *León* (14,9%).

Considerando el número de compraventas del total de fincas, la mayor parte de ellas tienen lugar en *Burgos* (26,3%), *Valladolid* (17,6%) y *León* (13,4%).

En cuanto a la compraventa de viviendas, destaca la provincia de *Valladolid*, con un porcentaje sobre el total del 24,3%; le siguen en importancia *Burgos* (18,6%) y *León* (14,7%).

Las provincias en las que tuvo lugar el menor número de compraventas de viviendas en marzo de 2022 fueron *Zamora* (4,8%) y *Soria* (5,1%).



FINCAS TRANSMITIDAS, COMPRAVENTAS DE FINCAS Y DE VIVIENDAS. Provincias (% sobre el total de Castilla y León). Marzo 2022 ^(P)						
Provincia	Total fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	% s/ total	Número	% s/ total	Número	% s/ total
Castilla y León	18.220	100,0%	7.993	100,0%	2.666	100,0%
Ávila	1.142	6,3%	515	6,4%	153	5,7%
Burgos	3.998	21,9%	2.102	26,3%	495	18,6%
León	2.720	14,9%	1.068	13,4%	393	14,7%
Palencia	1.462	8,0%	575	7,2%	178	6,7%
Salamanca	1.960	10,8%	816	10,2%	322	12,1%
Segovia	1.816	10,0%	647	8,1%	213	8,0%
Soria	852	4,7%	381	4,8%	135	5,1%
Valladolid	2.770	15,2%	1.409	17,6%	649	24,3%
Zamora	1.500	8,2%	480	6,0%	128	4,8%

Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES

En el mes de marzo de 2022, el número de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes es de 954 en Castilla y León y de 606 en España.

Por Comunidad Autónoma, en marzo de 2022, destaca el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes en *La Rioja* (966), *Castilla y León* (954) y *Aragón* (867).

Por último, destacó el número de transmisiones de derechos de propiedad mediante compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes en *La Rioja* (201), *Comunidad Valenciana* (199) y *Andalucía* (163).



TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES. España y Comunidad Autónoma. Marzo 2022 ^(P)				
Comunidades	Total fincas transmitidas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada 100.000 habitantes (1)	Número	Número por cada 100.000 habitantes (1)
España	227.773	606	59.272	158
Andalucía	39.846	593	12.248	182
Aragón	8.986	867	1.470	142
Asturias	5.458	659	1.068	129
Islas Baleares	7.401	755	1.933	197
Canarias	6.858	371	2.332	126
Cantabria	2.905	619	700	149
Castilla y León	18.220	954	2.666	140
Castilla- La Mancha	13.715	854	2.570	160
Cataluña	30.618	509	9.318	155
Comunidad Valenciana	31.338	779	8.566	213
Extremadura	4.698	558	936	111
Galicia	10.806	496	1.918	88
Madrid	23.815	447	7.816	147
Murcia	7.876	670	2.132	181
Navarra	3.220	528	779	152
País Vasco	9.315	539	2.279	132
La Rioja	2.402	966	432	174

Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de marzo de 2021, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Nota: La estadística de transmisiones de derechos de la propiedad (ETDP), operación 18003 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, ofrece información sobre el número de transmisiones de derechos sobre bienes inmuebles durante el mes de referencia.