



TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD Mayo 2022

NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS

En Castilla y León, el pasado mes de mayo, se transmitieron derechos de propiedad sobre un total de 16.348 fincas, siendo 7.560 rústicas y 8.788 urbanas. En el caso de España de un total de 213.034 fincas transmitidas, 42.583 son rústicas y 170.451 son urbanas.

En términos mensuales, respecto a abril de 2022, el número total de fincas transmitidas aumentó en Castilla y León un 15,3% y un 22,9% en España.

En Castilla y León ascendió el número de fincas rústicas transmitidas (15,2%) y las fincas urbanas un 15,4%. Estas variaciones en España fueron 22,6% para fincas rústicas y 22,9% para fincas urbanas.

En términos interanuales, respecto a mayo de 2021, el número total de fincas transmitidas en Castilla y León aumentó un 8,9% y en España se observó un ascenso del 14,6%.

El número de fincas rústicas transmitidas en mayo de 2022 ascendió en Castilla y León un 14,3% y un 7,6% en España. En el caso de fincas urbanas, estas variaciones fueron 4,7% para Castilla y León y 16,5% para España.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD. NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS. Castilla y León y España. Mayo 2022 ^(P)								
	Total		Tasa de Variación					
	Castilla y León	España	Intermensual		Interanual		Anual acumulada	
			Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	16.348	213.034	15,3%	22,9%	8,9%	14,6%	10,8%	11,5%
Fincas Rústicas	7.560	42.583	15,2%	22,6%	14,3%	7,6%	6,6%	2,4%
Fincas Urbanas	8.788	170.451	15,4%	22,9%	4,7%	16,5%	14,4%	14,0%

Nota: ^(P) Datos de 2022, provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN

En Castilla y León, en el mes de mayo ha destacado el número de transmisiones de derechos de propiedad a través del título de compraventa, 44,4% del total. En España este porcentaje es del 55,6%.

Las transmisiones de propiedad a través de título de herencia han tenido un peso del 33% en la Comunidad y del 21,5% a nivel nacional.

FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN. Castilla y León y España. Mayo 2022 ^(P)				
	Total		Porcentaje	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	16.348	213.034	100,0%	100,0%
Compraventa	7.256	118.433	44,4%	55,6%
Donación	463	5.116	2,8%	2,4%
Permuta	44	580	0,3%	0,3%
Herencia	5.401	45.829	33,0%	21,5%
Otros ^(*)	3.184	43.076	19,5%	20,2%

Notas: ^(P) Datos provisionales.

^(*) Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

En Castilla y León el número de compraventas de viviendas ascendió a 2.429, un 4% de las transmitidas en España, 60.059.

En términos mensuales, en mayo de 2022 respecto al mes anterior, la compraventa de viviendas creció en la Comunidad un 17,6% y en España un 26,8%.

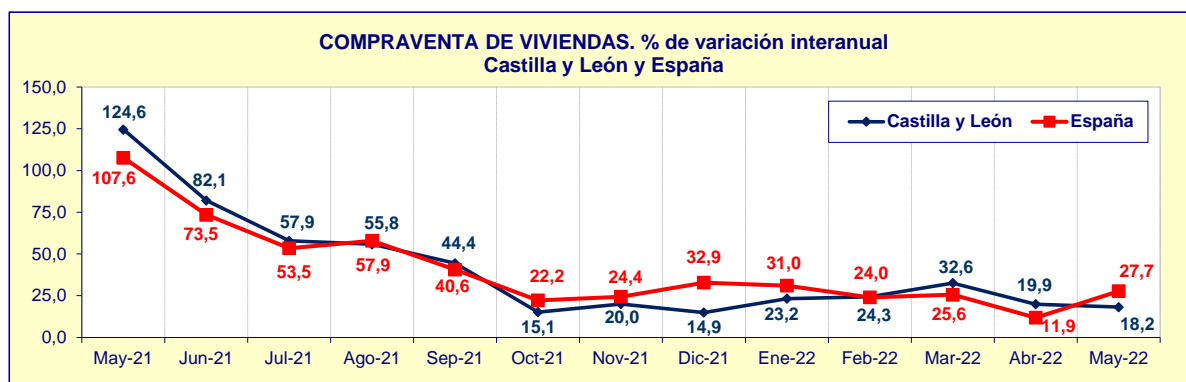
En términos interanuales, respecto a mayo de 2021, ascendió la compraventa de viviendas en Castilla y León un 18,2% y en España un 27,7%.



NÚMERO DE COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS. Castilla y León y España. Mayo 2022 ^(P)							
Número		Tasa de Variación					
		Intermensual		Interanual		Anual acumulada	
Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
2.429	60.059	17,6%	26,8%	18,2%	27,7%	23,7%	24,1%

Nota: ^(P) Datos de 2022 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



Nota: ^(P) Datos de 2022 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Según el régimen de protección, el 89,8% de las viviendas transmitidas en Castilla y León por compraventa, en mayo de 2022, son libres y el 10,2% corresponde a vivienda protegida.

En términos mensuales, la compraventa de vivienda libre creció un 16,9% y la vivienda protegida un 23,5%.

En términos interanuales, respecto al mes de mayo de 2021, la compraventa de vivienda libre registró un crecimiento del 20,1% y en el caso de la vivienda protegida un 3,8%.

Según el estado de la vivienda, el 18% de viviendas transmitidas en compraventa son nuevas y el 82% corresponde a vivienda usada.

En términos mensuales, la compraventa de vivienda nueva descendió un 0,5% y la vivienda usada aumentó un 22,4%.



En términos interanuales, la compraventa de vivienda nueva registró un incremento del 23,8% y para el caso de la vivienda usada un 17%.

NÚMERO COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS SEGÚN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN Y ESTADO DE LA VIVIENDA. Castilla y León. Mayo 2022 ^(P)					
	Total	Porcentaje	Tasa de Variación		
			Intermensual	Interanual	Anual acumulada
Total	2.429	100,0%	17,6%	18,2%	23,7%
Libre	2.182	89,8%	16,9%	20,1%	24,2%
Protegida	247	10,2%	23,5%	3,8%	19,1%
Nueva	437	18,0%	-0,5%	23,8%	36,0%
Usada	1.992	82,0%	22,4%	17,0%	21,0%

Nota: ^(P) Datos de 2022 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR PROVINCIA

Las transmisiones de derechos de propiedad sobre fincas en Castilla y León, en mayo de 2022, se concentran principalmente en *León* (20,2%), *Burgos* (17,5%) y *Valladolid* (13,7%).

Considerando el número de compraventas del total de fincas, la mayor parte de ellas tienen lugar en *Burgos* (20,1%), *León* (20%) y *Valladolid* (15,8%).

En cuanto a la compraventa de viviendas, destaca la provincia de *Valladolid*, con un porcentaje sobre el total del 21,2%; le siguen en importancia *Burgos* (16,6%) y *León* (15,7%).

Las provincias en las que tuvo lugar el menor número de compraventas de viviendas en mayo de 2022 fueron *Soria* (3,8%) y *Zamora* (5,6%).



**FINCAS TRANSMITIDAS, COMPRAVENTAS DE FINCAS Y DE VIVIENDAS.
Provincias (% sobre el total de Castilla y León).
Mayo 2022 ^(P)**

Provincia	Total fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	% s/ total	Número	% s/ total	Número	% s/ total
Castilla y León	16.348	100,0%	7.256	100,0%	2.429	100,0%
Ávila	1.063	6,5%	490	6,8%	164	6,8%
Burgos	2.854	17,5%	1.456	20,1%	402	16,6%
León	3.304	20,2%	1.453	20,0%	382	15,7%
Palencia	1.244	7,6%	428	5,9%	138	5,7%
Salamanca	1.906	11,7%	868	12,0%	353	14,5%
Segovia	1.445	8,8%	564	7,8%	246	10,1%
Soria	964	5,9%	367	5,1%	93	3,8%
Valladolid	2.239	13,7%	1.145	15,8%	516	21,2%
Zamora	1.329	8,1%	485	6,7%	135	5,6%

Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES

En el mes de mayo de 2022, el número de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes es de 857 en Castilla y León y de 565 en España.

Por Comunidad Autónoma, en mayo de 2022, destaca el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes en *La Rioja* (1.041), *Aragón* (862) y *Castilla y León* (857).

Por último, destacó el número de transmisiones de derechos de propiedad mediante compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes en *Comunidad Valenciana* (235), *La Rioja* (230) e *Islas Baleares* (179).



TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES. España y Comunidad Autónoma. Mayo 2022 ^(P)				
Comunidades	Total fincas transmitidas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada 100.000 habitantes (1)	Número	Número por cada 100.000 habitantes (1)
España	213.034	565	60.059	159
Andalucía	35.334	525	11.715	174
Aragón	8.937	862	1.536	148
Asturias	4.635	562	1.014	123
Islas Baleares	6.060	616	1.763	179
Canarias	7.189	387	2.780	150
Cantabria	2.892	615	712	151
Castilla y León	16.348	857	2.429	127
Castilla- La Mancha	12.569	781	2.704	168
Cataluña	28.750	476	9.459	157
Comunidad Valenciana	30.951	766	9.496	235
Extremadura	4.909	583	995	118
Galicia	9.940	457	1.830	84
Madrid	23.254	434	8.137	152
Murcia	6.665	564	1.986	168
Navarra	2.633	511	554	108
País Vasco	9.132	528	2.284	132
La Rioja	2.591	1.041	571	230

Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2021, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Nota: La estadística de transmisiones de derechos de la propiedad (ETDP), operación 18003 del Plan Estadístico de Castilla y León 2022-2025, ofrece información sobre el número de transmisiones de derechos sobre bienes inmuebles durante el mes de referencia.