



HIPOTECAS ABRIL 2019

NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS

El número de fincas hipotecadas en Castilla y León en el mes de abril de 2019 asciende a 1.523 siendo 99 rústicas y 1.424 urbanas, de las cuales 1.029 son constituidas sobre viviendas.

En España, el número de fincas hipotecadas es de 38.718 de las cuales, 1.262 son rústicas y 37.456 urbanas. El número de viviendas hipotecadas en el conjunto nacional ascendió a 29.032.

En términos mensuales, respecto al mes anterior, el número de fincas hipotecadas disminuyó en Castilla y León un 6,7% y en el conjunto nacional un 8%.

El número de fincas rústicas hipotecadas aumentó en Castilla y León un 5,3% y un 1,4% en España. El número de fincas urbanas hipotecadas disminuyó en la Comunidad un 7,5% y a nivel nacional desciende un 8,3%. El número de hipotecas constituidas sobre viviendas decreció un 8,1% en la Comunidad y en España un 5,5%.

En términos interanuales, respecto al mismo mes del año anterior, el número de fincas hipotecadas disminuye en Castilla y León un 5,5% y en España un 4,2%.

En el caso de las fincas rústicas, el número de fincas hipotecadas disminuyó en Castilla y León un 40% y un 7,6% en España.

En las fincas urbanas, disminuye el número de fincas hipotecadas constituidas en la Comunidad un 1,5% y en España un 4,1%.

El número de fincas hipotecadas constituidas sobre viviendas aumentó en Castilla y León un 0,5%, mientras que en España se observó un descenso del 0,1%.



IMPORTE MEDIO DE LAS HIPOTECAS CONSTITUIDAS

El importe medio de hipotecas constituidas en abril de 2019, asciende a 112.985 € en Castilla y León y 142.440 € en España.

En el caso de las fincas rústicas, los importes medios por hipoteca constituida ascendieron a 107.808 € en Castilla y León y 150.078 € en España. Para las fincas urbanas estas cifras fueron de 113.345 € y 142.183 €, respectivamente.

En el caso de las viviendas, el importe medio de hipotecas constituidas sobre las mismas fue de 103.251 € en Castilla y León y 124.655 € en el conjunto nacional.

En términos mensuales, respecto al mes anterior, el importe medio por hipoteca aumentó en Castilla y León un 15%, mientras que en España disminuyó un 2,8%.

Por otra parte, el importe medio por hipoteca decreció en las fincas rústicas en Castilla y León un 9,5% y en España un 13,7%. En las fincas urbanas aumentó en la Comunidad un 16,9% y en España se observó un descenso del 2,4%.

En el caso de las viviendas, el importe medio por hipoteca constituida aumentó en Castilla y León un 15,4%, mientras que en España se redujo un 0,5%.

En términos interanuales, respecto al mismo mes del año anterior, el importe medio por hipoteca aumenta en Castilla y León un 9,9% y en España un 1,8%.

En el caso de las fincas rústicas, el importe medio por hipoteca disminuye en Castilla y León un 14,1%, aumentando un 7,1% en España.

En las fincas urbanas, aumenta el importe medio por hipoteca constituida en la Comunidad un 13,1% y en España un 1,6%.

El importe medio por hipoteca constituida sobre viviendas creció en Castilla y León un 3,1% y en España un 0,7%.



Junta de Castilla y León

Consejería de Economía y Hacienda
Dirección General de Presupuestos
y Estadística

Información estadística de Castilla y León

HIPOTECAS. Castilla y León y España. Abril 2019 ^(P)							
		Total		Tasas de Variación			
				Intermensual		Interanual ^(*)	
		Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	Nº de fincas hipotecadas	1.523	38.718	-6,7%	-8,0%	-5,5%	-4,2%
	Capital Prestado (miles de euros)	172.076	5.514.997	7,2%	-10,6%	3,9%	-2,5%
	Importe medio (euros)	112.985	142.440	15,0%	-2,8%	9,9%	1,8%
Fincas Rústicas	Nº de fincas hipotecadas	99	1.262	5,3%	1,4%	-40,0%	-7,6%
	Capital Prestado (miles de euros)	10.673	189.398	-4,7%	-12,5%	-48,5%	-1,0%
	Importe medio (euros)	107.808	150.078	-9,5%	-13,7%	-14,1%	7,1%
Fincas Urbanas	Nº de fincas hipotecadas	1.424	37.456	-7,5%	-8,3%	-1,5%	-4,1%
	Capital Prestado (miles de euros)	161.403	5.325.599	8,1%	-10,5%	11,4%	-2,6%
	Importe medio (euros)	113.345	142.183	16,9%	-2,4%	13,1%	1,6%
Viviendas	Nº de fincas hipotecadas	1.029	29.032	-8,1%	-5,5%	0,5%	-0,1%
	Capital Prestado (miles de euros)	106.245	3.618.972	6,0%	-6,0%	3,6%	0,6%
	Importe medio (euros)	103.251	124.655	15,4%	-0,5%	3,1%	0,7%

Notas: ^(P) Datos provisionales

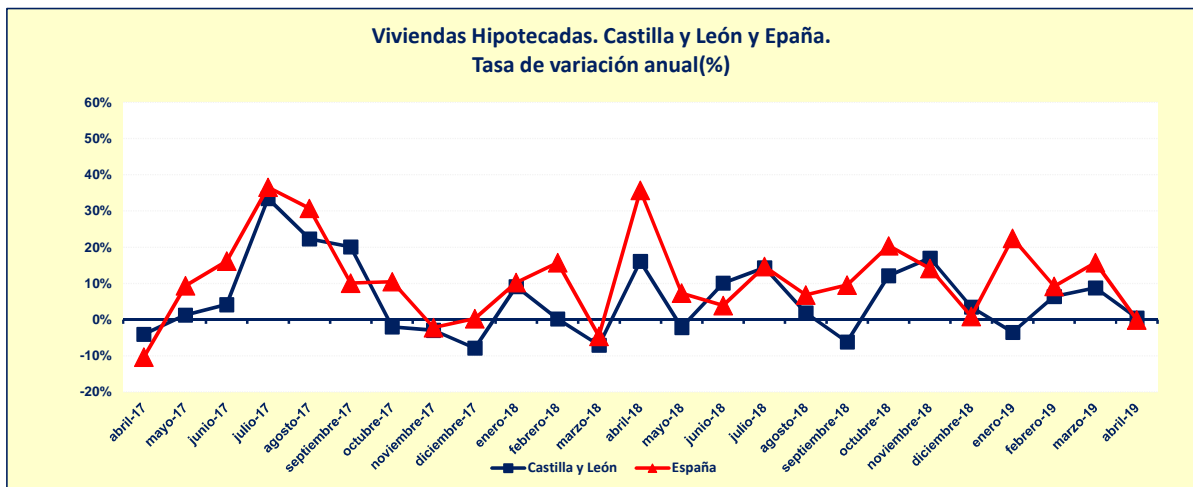
^(*) Tasas calculadas respecto a datos definitivos de 2018.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



VIVIENDAS HIPOTECADAS

El número de viviendas hipotecadas en Castilla y León aumentó un 0,5% respecto al mismo mes del año anterior y en España disminuyó un 0,1%.



Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA SEGÚN HABITANTES

El número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes es de 78 en Castilla y León y de 105 en España.

Las provincias de Castilla y León en las que más hipotecas se han constituido en el mes de abril de 2019, por cada 100.000 habitantes, son Valladolid y Burgos (99 y 90, respectivamente).

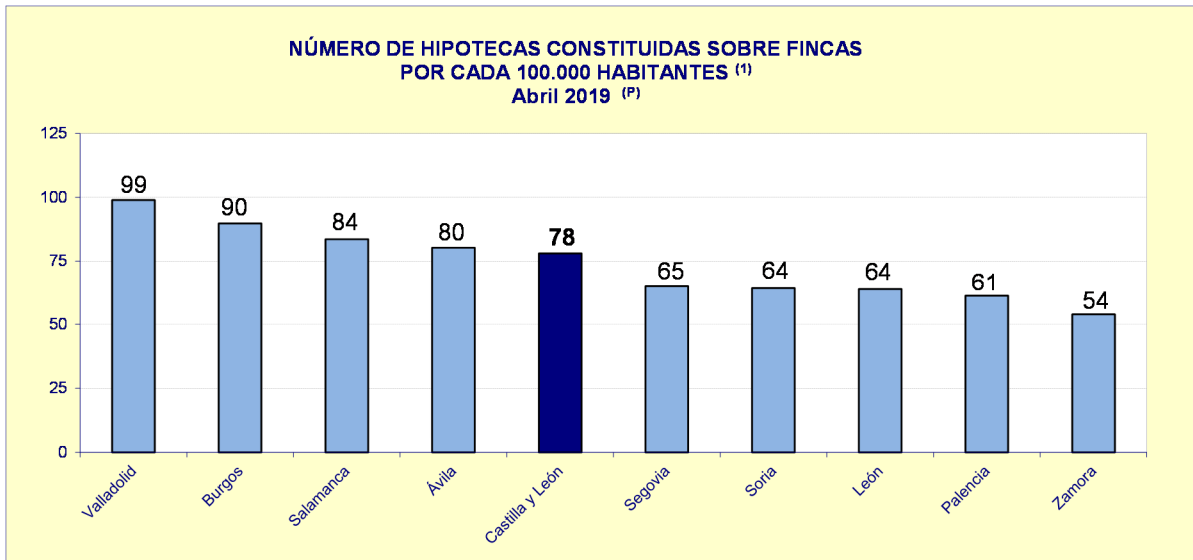
Zamora (54) y Palencia (61) son las provincias con el menor número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes.



Junta de Castilla y León

Consejería de Economía y Hacienda
Dirección General de Presupuestos
y Estadística

Información estadística de Castilla y León



Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de abril de 2018, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El capital prestado por habitante el pasado mes de abril de 2019, fue de 88 € en Castilla y León y en España de 150 €.

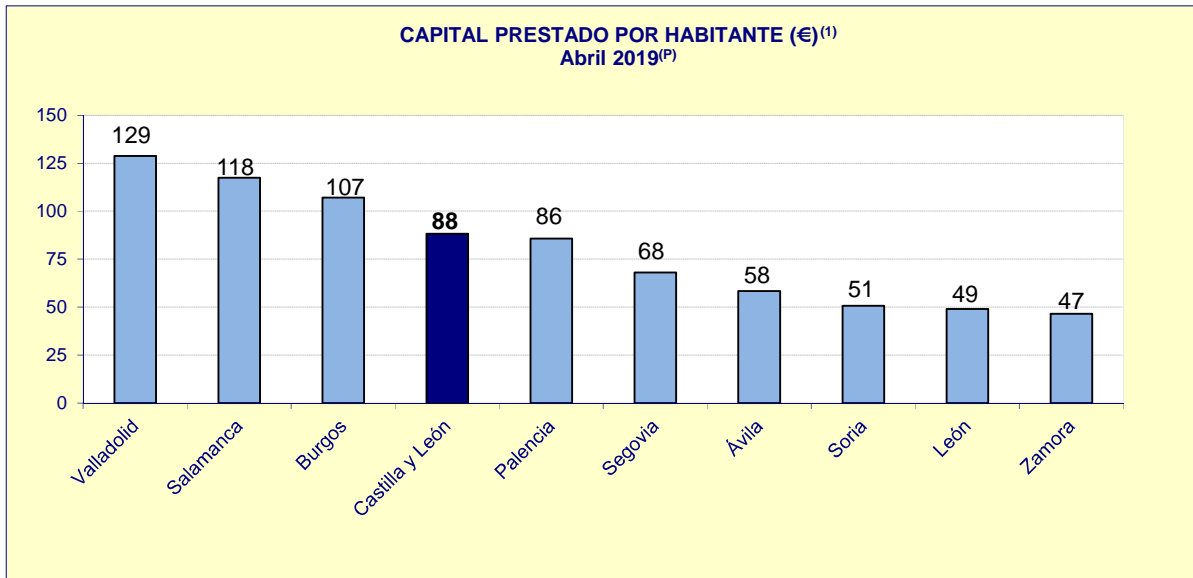
Las provincias de Castilla y León que registraron el mayor capital prestado por habitante fueron Valladolid (129 €) y Salamanca (118 €). Por otra parte, Zamora (47 €) y León (49 €) fueron las provincias con el menor capital prestado por habitante.



Junta de Castilla y León

Consejería de Economía y Hacienda
Dirección General de Presupuestos
y Estadística

Información estadística de Castilla y León



Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de abril de 2018, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

POR ENTIDAD FINANCIERA

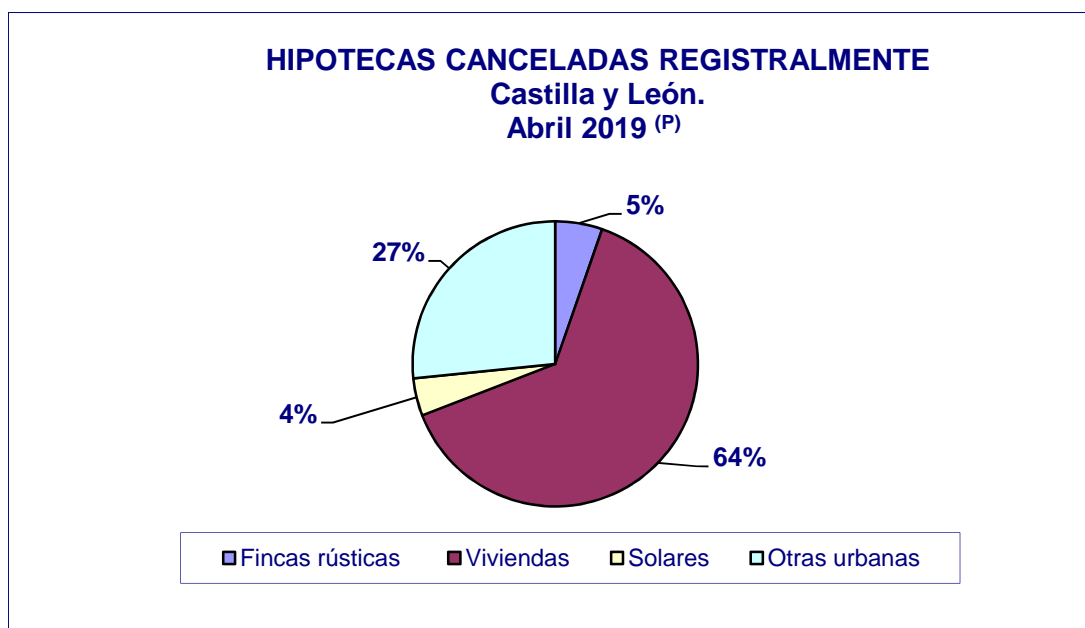
En abril de 2019, el capital prestado en la constitución de hipotecas sobre fincas rústicas en Castilla y León se concentra en mayor proporción en *Otras entidades* (51%) y en España en *Bancos* (65%).

Para las fincas urbanas en Castilla y León, se concentra en mayor medida relativa en los Bancos con un 85% del capital hipotecario prestado, así como en el conjunto nacional (89%).



CANCELACIONES Y CAMBIOS EN LAS CONDICIONES DE LAS HIPOTECAS

En abril de 2019 se han cancelado registralmente 1.839 hipotecas en Castilla y León, el 4,3% de las canceladas en España (42.550). La mayor parte de las cancelaciones corresponden a hipotecas constituidas sobre viviendas, 1.173 en Castilla y León y 28.506 en el conjunto nacional.



Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El número de préstamos hipotecarios que han cambiado sus condiciones en Castilla y León fue de 142 siendo el tipo de cambio mayoritario el de novación (modificación de las condiciones de la hipoteca dentro de la misma entidad financiera).

En España el número de préstamos hipotecarios que han cambiado sus condiciones en abril de 2019 fue de 4.814.

Según la naturaleza de la finca el mayor número de fincas con cambio se ha dado en las urbanas, tanto en Castilla y León (139) como en España (4.456).



POR COMUNIDAD AUTÓNOMA

Las Comunidades Autónomas donde mayor número de fincas se hipotecaron en el mes de abril de 2019 fueron Andalucía (20,7%) y Madrid (17,1%).

HIPOTECAS. NÚMERO E IMPORTES MEDIOS						
Comunidades Autónomas						
Abril 2019 ^(P)						
Comunidades	Total fincas hipotecadas			Importe Medio por Hipoteca (euros)		
	Número	Importe (miles de euros)	Porcentaje sobre nº Total	Total Fincas	Fincas Rústicas	Fincas Urbanas
España	38.718	5.514.997	100,0%	142.440	150.078	142.183
Andalucía	8.005	1.029.242	20,7%	128.575	212.525	125.102
Aragón	1.216	130.438	3,1%	107.268	124.424	105.864
Asturias	799	81.555	2,1%	102.071	81.152	103.349
Islas Baleares	1.121	220.231	2,9%	196.459	233.533	194.909
Canarias	1.529	248.284	3,9%	162.383	155.607	162.510
Cantabria	404	41.483	1,0%	102.681	179.467	99.720
Castilla y León	1.523	172.076	3,9%	112.985	107.808	113.345
Castilla- La Mancha	1.697	133.952	4,4%	78.935	69.533	80.169
Cataluña	5.938	945.849	15,3%	159.287	229.844	158.519
Cdad. Valenciana	4.202	415.217	10,9%	98.814	93.300	98.921
Extremadura	633	50.368	1,6%	79.570	92.143	77.829
Galicia	1.361	143.284	3,5%	105.278	230.585	101.386
Madrid	6.637	1.406.045	17,1%	211.849	119.952	212.435
Murcia	812	76.971	2,1%	94.792	106.425	93.520
Navarra	621	78.563	1,6%	126.510	525.286	117.313
País Vasco	1.875	303.308	4,8%	161.764	220.667	161.193
La Rioja	256	29.023	0,7%	113.371	184.167	111.672
Ceuta	20	2.662	0,1%	133.100	-	133.100
Melilla	69	6.446	0,2%	93.420	-	93.420

Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Nota: Hipotecas, operación 18002 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, ofrece información sobre el número de nuevas hipotecas que se constituyen durante el mes de referencia sobre bienes inmuebles y el importe de los créditos hipotecarios correspondientes a dichas hipotecas, así como información sobre cambios y cancelaciones registrales de hipotecas.