



## **HIPOTECAS SEPTIEMBRE 2018**

### **NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS**

El número de fincas hipotecadas en Castilla y León en el mes de septiembre de 2018 asciende a 1.598 siendo 103 rústicas y 1.495 urbanas, de las cuales 1.100 son constituidas sobre viviendas.

En España, el número de fincas hipotecadas es de 44.132 de las cuales, 1.310 son rústicas y 42.822 urbanas. El número de viviendas hipotecadas en el conjunto nacional ascendió a 32.457.

**En términos mensuales**, respecto al mes anterior, el número de fincas hipotecadas aumentó en Castilla y León un 2,7%, en el conjunto nacional un 12,5%.

El número de fincas rústicas hipotecadas aumentan en Castilla y León un 8,4% y un 0,6% en España. El número de fincas urbanas hipotecadas aumenta en la Comunidad un 2,3% y un 12,9% a nivel nacional. El número de hipotecas constituidas sobre viviendas aumentó en la Comunidad un 5% y en España un 12,9%.

**En términos interanuales**, con respecto al mismo mes del año anterior, el número de fincas hipotecadas disminuyó en Castilla y León un 7,6% y aumenta un 8,3% en el conjunto nacional.

El número de fincas rústicas hipotecadas disminuyó en Castilla y León un 5,5% y un 28,8% en España.

En cuanto al número de hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en Castilla y León disminuyó un 7,8% y en España aumenta un 10%.

El número de hipotecas constituidas sobre viviendas, disminuyó en Castilla y León un 6,1% y aumenta un 9,5% en España.



## **IMPORTE MEDIO DE LAS HIPOTECAS CONSTITUIDAS**

El importe medio de hipotecas constituidas en septiembre de 2018, asciende a 114.865 € en Castilla y León y 148.956 € en España.

En el caso de las fincas rústicas, los importes medios por hipoteca constituida ascendieron a 94.592 € en Castilla y León y 159.186 € en España. Para las fincas urbanas estas cifras fueron de 116.262 € y 148.643 €, respectivamente.

En el caso de las viviendas, el importe medio de hipotecas constituidas sobre las mismas fue de 95.662 € en Castilla y León y 127.732 € en el conjunto nacional.

**En términos mensuales**, respecto al mes anterior, el importe medio por hipoteca aumentó en Castilla y León y en España un 3,8%.

Por otra parte, el importe medio por hipoteca aumentó en las fincas rústicas en Castilla y León un 11,8% y en España aumenta un 8,7%. En las fincas urbanas aumentó en la Comunidad un 3,5% y en España un 3,7%.

En el caso de las viviendas, el importe medio por hipoteca constituida aumenta en Castilla y León un 7,1%, en España un 4,3%.

**En términos interanuales**, respecto al mismo mes del año anterior, el importe medio por hipoteca aumenta en Castilla y León un 14,3% y un 6,6% en España.

En el caso de las fincas rústicas, el importe medio por hipoteca disminuye en Castilla y León un 37,9% y aumenta un 19,5% en España.

En las fincas urbanas, se incrementó el importe medio por hipoteca constituida en la Comunidad un 19,9% y en España un 6,1%.

El importe medio por hipoteca constituida sobre viviendas aumentó en Castilla y León un 11,9% y en España un 4,1%.



# Junta de Castilla y León

Consejería de Economía y Hacienda  
Dirección General de Presupuestos  
y Estadística

## Información estadística de Castilla y León

HIPOTECAS. Castilla y León y España. Septiembre 2017 <sup>(P)</sup>							
		Total		Tasas de Variación			
				Intermensual		Interanual <sup>(*)</sup>	
		Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	Nº de fincas hipotecadas	1.598	44.132	2,7%	12,5%	-7,6%	8,3%
	Capital Prestado (miles de euros)	183.555	6.573.718	6,6%	16,7%	5,6%	15,4%
	Importe medio (euros)	114.865	148.956	3,8%	3,8%	14,3%	6,6%
Fincas Rústicas	Nº de fincas hipotecadas	103	1.310	8,4%	0,6%	-5,5%	-28,8%
	Capital Prestado (miles de euros)	9743	208.534	21,3%	9,4%	-41,3%	-14,9%
	Importe medio (euros)	94.592	159.186	11,8%	8,7%	-37,9%	19,5%
Fincas Urbanas	Nº de fincas hipotecadas	1.495	42.822	2,3%	12,9%	-7,8%	10,0%
	Capital Prestado (miles de euros)	173.812	6.365.184	5,9%	17,0%	10,5%	16,7%
	Importe medio (euros)	116.262	148.643	3,5%	3,7%	19,9%	6,1%
Viviendas	Nº de fincas hipotecadas	1.100	32.457	5,0%	12,9%	-6,1%	9,5%
	Capital Prestado (miles de euros)	105228	4.145.801	12,5%	17,8%	5,1%	14,0%
	Importe medio (euros)	95.662	127.732	7,1%	4,3%	11,9%	4,1%

Notas: <sup>(P)</sup> Datos provisionales

<sup>(\*)</sup> Tasas calculadas respecto a datos definitivos de 2017.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



## Junta de Castilla y León

Consejería de Economía y Hacienda  
Dirección General de Presupuestos  
y Estadística

### Información estadística de Castilla y León

#### POR PROVINCIA

En Castilla y León, las provincias que acaparan el mayor número de hipotecas constituidas en septiembre de 2018 fueron Valladolid (27,8%) y León (16%).

Los importes medios por hipoteca más elevados en septiembre, se registraron en Valladolid (137.757 €) y Burgos (128.151 €) y los menores en Ávila (66.495 €) y Palencia (80.611 €).

Considerando sólo las fincas rústicas, los importes medios más elevados se registraron en las provincias de Soria (315.000 €) y Valladolid (260.733 €), siendo los importes medios por hipoteca más bajos los registrados en León (6.500 €) y Palencia (24.905 €).

Las provincias donde el importe medio por hipoteca de fincas urbanas es mayor son Valladolid (133.457 €) y Burgos (129.852 €) y aquellas con los importes medios por hipoteca más bajos fueron Ávila (66.032 €) y Soria (73.034 €).

HIPOTECAS. NÚMERO E IMPORTE MEDIO POR PROVINCIAS Septiembre 2018 <sup>(P)</sup>						
Provincias	Total fincas hipotecadas			Importe Medio por Hipoteca (euros)		
	Número	Importe (miles de euros)	% N° Total	Total Fincas	Fincas Rústicas	Fincas Urbanas
<b>Castilla y León</b>	1.598	183.555	100,0%	114.865	94.592	116.262
Ávila	103	6.849	6,4%	66.495	72.000	66.032
Burgos	239	30.628	15,0%	128.151	84.667	129.852
León	255	28.768	16,0%	112.816	6.500	117.155
Palencia	108	8.706	6,8%	80.611	24.905	94.057
Salamanca	173	16.028	10,8%	92.647	75.714	93.361
Segovia	157	19.742	9,8%	125.745	140.417	124.531
Soria	30	2.433	1,9%	81.100	315.000	73.034
Valladolid	444	61.164	27,8%	137.757	260.733	133.457
Zamora	89	9.237	5,6%	103.787	68.800	113.928

Nota: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

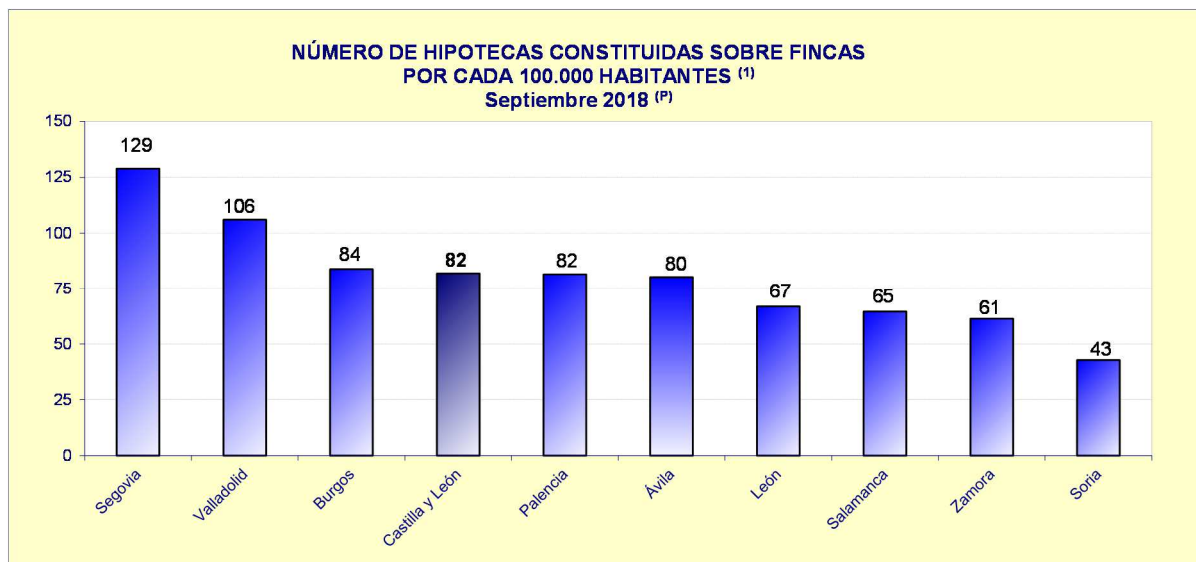


## DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA SEGÚN HABITANTES

El número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes es de 82 en Castilla y León y de 120 en España.

Las provincias de Castilla y León en las que más hipotecas se han constituido en el mes de septiembre de 2018, por cada 100.000 habitantes, son Segovia (129) y Valladolid (106).

Soria (43) y Zamora (61) son las provincias con el menor número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes.



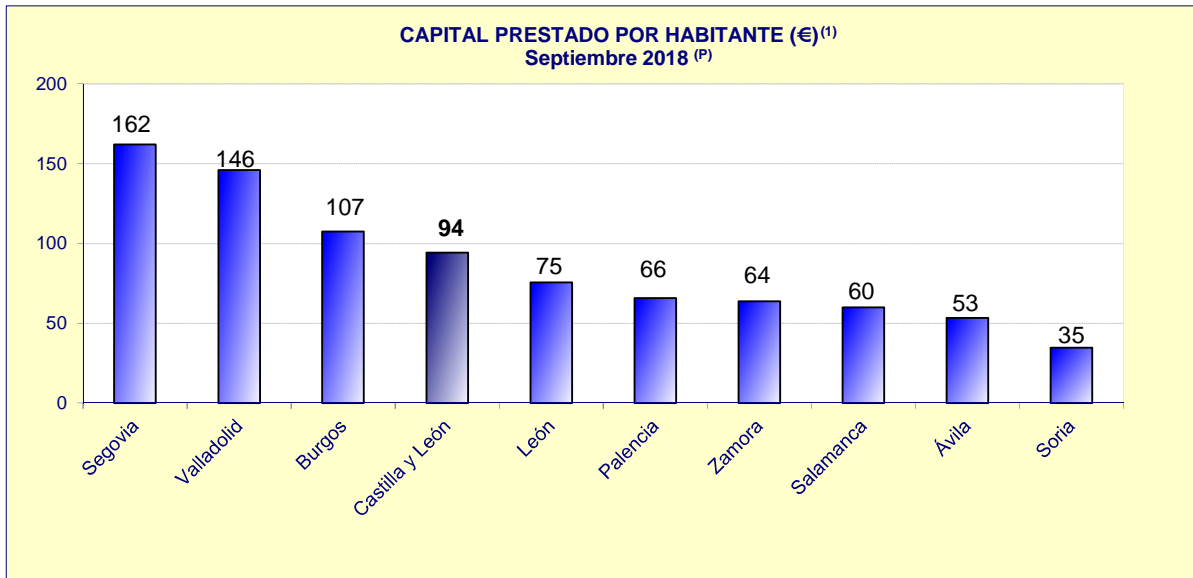
Notas: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

<sup>(1)</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2018, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El capital prestado por habitante el pasado mes de septiembre de 2018, fue de 94 € en Castilla y León y en España de 178 €.

Las provincias de Castilla y León que registraron el mayor capital prestado por habitante fueron Segovia (162 €) y Valladolid (146 €). Por otra parte, Soria (35) y Ávila (53) fueron las provincias con el menor capital prestado por habitante.



Notas: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

<sup>(1)</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2018, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

### POR ENTIDAD FINANCIERA

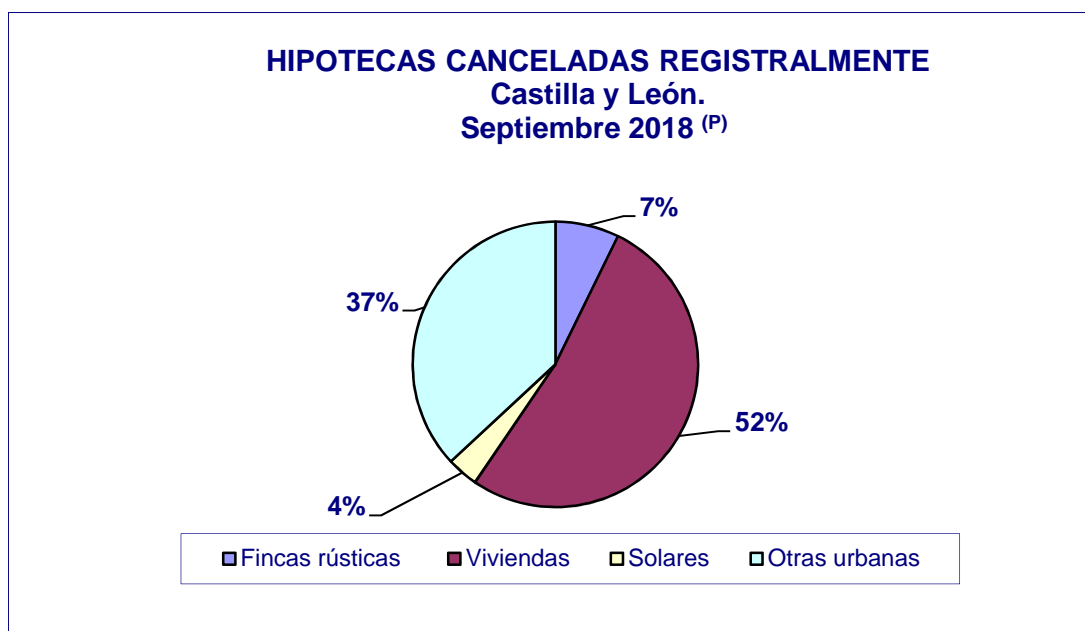
En septiembre de 2018, el capital prestado en la constitución de hipotecas sobre fincas rústicas en Castilla y León se concentra en mayor proporción en *Bancos* (59%), y en España son los *Bancos* (69%).

Para las fincas urbanas en Castilla y León, se concentra en mayor medida relativa en los Bancos con un 87% del capital hipotecario prestado, así como en el conjunto nacional (89%).



## CANCELACIONES Y CAMBIOS EN LAS CONDICIONES DE LAS HIPOTECAS

En septiembre de 2018 se han cancelado registralmente 1.742 hipotecas en Castilla y León, el 5,3% de las canceladas en España (33.157). La mayor parte de las cancelaciones corresponden a hipotecas constituidas sobre viviendas, 911 en Castilla y León y 22.193 en el conjunto nacional.



Nota: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El número de préstamos hipotecarios que han cambiado sus condiciones en Castilla y León fue de 225 siendo el tipo de cambio mayoritario el de novación (modificación de las condiciones de la hipoteca dentro de la misma entidad financiera).

En España el número de préstamos hipotecarios que han cambiado sus condiciones en septiembre de 2018 fue de 5.739.

Según la naturaleza de la finca el mayor número de fincas con cambio se ha dado en las urbanas, tanto en Castilla y León (201) como en España (5.555).



## Junta de Castilla y León

Consejería de Economía y Hacienda  
Dirección General de Presupuestos  
y Estadística

### Información estadística de Castilla y León

#### POR COMUNIDAD AUTÓNOMA

Las Comunidades Autónomas donde mayor número de fincas se hipotecaron en el mes de septiembre de 2018 fueron y Madrid (20,3%) y Andalucía (18,8%).

HIPOTECAS. NÚMERO E IMPORTES MEDIOS Comunidades Autónomas Septiembre 2018 <sup>(P)</sup>						
Comunidades	Total fincas hipotecadas			Importe Medio por Hipoteca (euros)		
	Número	Importe (miles de euros)	Porcentaje sobre nº Total	Total Fincas	Fincas Rústicas	Fincas Urbanas
<b>España</b>	<b>44.132</b>	<b>6.573.718</b>	<b>100,0%</b>	<b>148.956</b>	<b>159.186</b>	<b>148.643</b>
Andalucía	8.299	1.087.953	18,8%	131.094	182.698	128.406
Aragón	1.094	110.527	2,5%	101.030	123.307	99.391
Asturias	872	96.031	2,0%	110.127	98.645	110.551
Islas Baleares	1.083	330.820	2,5%	305.466	299.755	305.760
Canarias	1.555	165.481	3,5%	106.419	133.424	105.833
Cantabria	542	42.316	1,2%	78.074	95.300	77.750
<b>Castilla y León</b>	<b>1.598</b>	<b>183.555</b>	<b>3,6%</b>	<b>114.865</b>	<b>94.592</b>	<b>116.262</b>
Castilla- La Mancha	1.582	160.623	3,6%	101.532	137.504	98.176
Cataluña	6.913	1.047.377	15,7%	151.508	167.634	151.315
Cdad. Valenciana	5.155	584.649	11,7%	113.414	63.680	114.904
Extremadura	664	67.704	1,5%	101.964	199.280	94.039
Galicia	1.481	151.811	3,4%	102.506	121.688	101.639
Madrid	8.972	1.970.889	20,3%	219.671	2.432.000	218.437
Murcia	1.191	109.382	2,7%	91.840	202.183	85.987
Navarra	504	65.570	1,1%	130.099	119.636	130.577
País Vasco	2.210	329.082	5,0%	148.906	159.864	148.796
La Rioja	339	36.924	0,8%	108.920	25.000	109.922
Ceuta	15	2.061	0,0%	137.400	-	137.400
Melilla	63	30.963	0,1%	491.476	-	491.476

Nota: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

**Nota:** Hipotecas, operación 18002 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, ofrece información sobre el número de nuevas hipotecas que se constituyen durante el mes de referencia sobre bienes inmuebles y el importe de los créditos hipotecarios correspondientes a dichas hipotecas, así como información sobre cambios y cancelaciones registrales de hipotecas.