



## **HIPOTECAS DICIEMBRE 2023**

### **NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS**

El número de fincas hipotecadas en Castilla y León en el mes de diciembre de 2023 asciende a 1.406, siendo 33 rústicas y 1.373 urbanas, de las cuales 1.076 están constituidas sobre viviendas.

En España, el número de fincas hipotecadas es de 32.734, de las cuales 541 son rústicas y 32.193 urbanas. El número de viviendas hipotecadas en el conjunto nacional ascendió a 24.927.

**En términos mensuales**, respecto al mes anterior, el número de fincas hipotecadas disminuyó tanto en Castilla y León como en el conjunto nacional (-25,9% y -23,9%, respectivamente).

El número de fincas rústicas hipotecadas se reduce en Castilla y León un 5,7% y un 21,3% en España. El número de fincas urbanas hipotecadas descendió en la Comunidad un 26,3% y un 23,9% a nivel nacional. El número de hipotecas constituidas sobre viviendas baja en la Comunidad un 15,2% y en España un 23,6%.

**En términos interanuales**, respecto al mismo mes del año anterior, el número de fincas hipotecadas decreció tanto en Castilla y León como en España (-2,2% y -17,1%, respectivamente).

En el caso de las fincas rústicas, el número de fincas hipotecadas en Castilla y León disminuye un 17,5% y en el conjunto nacional un 33,8%.

En las fincas urbanas, se reduce el número de fincas hipotecadas constituidas en la Comunidad un 1,8% y un 16,8% en España.

El número de fincas hipotecadas constituidas sobre viviendas sube en Castilla y León un 1,2% y decrece a nivel nacional un 17%.

**En términos acumulados**, el número de hipotecas constituidas sobre viviendas en Castilla y León disminuye un 15,9% y en España un 17,8%.



## **IMPORTE MEDIO DE LAS HIPOTECAS CONSTITUIDAS**

El importe medio de hipotecas constituidas en diciembre de 2023, asciende a 117.396 € en Castilla y León y 161.430 € en España.

En el caso de las fincas rústicas, los importes medios por hipoteca constituida ascendieron a 77.970 € en Castilla y León y 187.399 € en España. Para las fincas urbanas, estas cifras fueron de 118.344 € y 160.994 €, respectivamente.

En el caso de las viviendas, el importe medio de hipotecas constituidas sobre las mismas fue de 113.234 € en Castilla y León y 140.451 € en el conjunto nacional.

**En términos mensuales**, respecto al mes anterior, el importe medio por hipoteca sube en Castilla y León un 19%, mientras que en España se mantiene constante.

Por otra parte, el importe medio por hipoteca decrece en las fincas rústicas en Castilla y León un 60,4% y en el conjunto nacional un 3,3%. En las fincas urbanas, aumenta en la Comunidad un 22,3% y en España se mantiene constante.

En el caso de las viviendas, el importe medio por hipoteca constituida asciende en Castilla y León un 4,5% y desciende un 3,7% a nivel nacional.

**En términos interanuales**, respecto al mismo mes del año anterior, el importe medio por hipoteca disminuye en Castilla y León un 17,1%, mientras que en España aumenta (3,3%).

En el caso de las fincas rústicas, el importe medio por hipoteca baja en Castilla y León un 64,4% y a nivel nacional un 11,4%.

En las fincas urbanas, el importe medio por hipoteca en la Comunidad desciende un 15,1% y en España asciende un 3,8%.

El importe medio por hipoteca constituida sobre viviendas crece en Castilla y León un 8,1% y decrece un 2% en el conjunto nacional.



# Junta de Castilla y León

Consejería de Economía y Hacienda  
Dirección General de Presupuestos,  
Fondos Europeos y Estadística

## Información estadística de Castilla y León

HIPOTECAS. Castilla y León y España. Diciembre 2023 <sup>(P)</sup>									
		Total		% Variación					
				Intermensual		Interanual (*)		Interanual Acumulada (*)	
		Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	Nº de fincas hipotecadas	1.406	32.734	-25,9	-23,9	-2,2	-17,1	-16,0	-18,3
	Capital Prestado (miles de euros)	165.059	5.284.261	-11,8	-23,9	-19,0	-14,3	-14,9	-14,5
	Importe medio (euros)	117.396	161.430	19,0	-0,0	-17,1	3,3	1,3	4,6
Fincas Rústicas	Nº de fincas hipotecadas	33	541	-5,7	-21,3	-17,5	-33,8	-30,0	-19,5
	Capital Prestado (miles de euros)	2.573	101.383	-62,7	-23,8	-70,6	-41,3	-22,9	-20,7
	Importe medio (euros)	77.970	187.399	-60,4	-3,3	-64,4	-11,4	10,1	-1,4
Fincas Urbanas	Nº de fincas hipotecadas	1.373	32.193	-26,3	-23,9	-1,8	-16,8	-15,6	-18,3
	Capital Prestado (miles de euros)	162.486	5.182.878	-9,8	-23,9	-16,6	-13,6	-14,6	-14,4
	Importe medio (euros)	118.344	160.994	22,3	0,0	-15,1	3,8	1,2	4,8
Viviendas	Nº de fincas hipotecadas	1.076	24.927	-15,2	-23,6	1,2	-17,0	-15,9	-17,8
	Capital Prestado (miles de euros)	121.840	3.501.034	-11,4	-26,5	9,4	-18,7	-14,9	-19,4
	Importe medio (euros)	113.234	140.451	4,5	-3,7	8,1	-2,0	1,1	-2,0

Notas: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

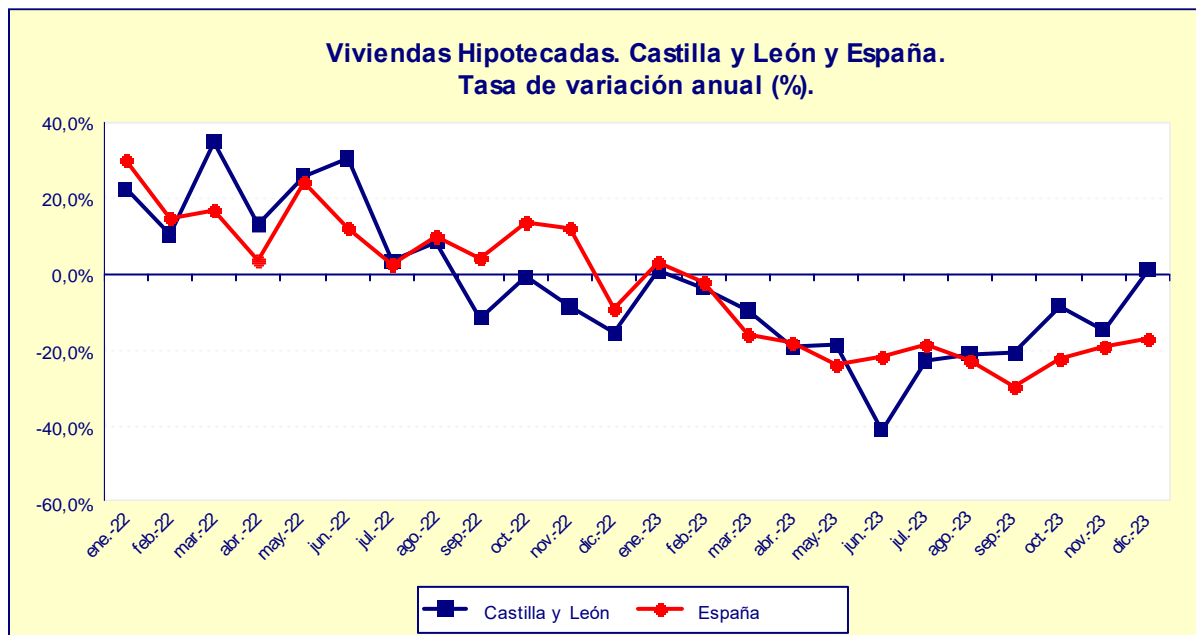
(\*) Tasas calculadas respecto a datos definitivos de 2022.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



## VIVIENDAS HIPOTECADAS

El número de viviendas hipotecadas en Castilla y León aumenta un 1,2% respecto al mismo mes del año anterior y en España disminuye un 17%.



Nota: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

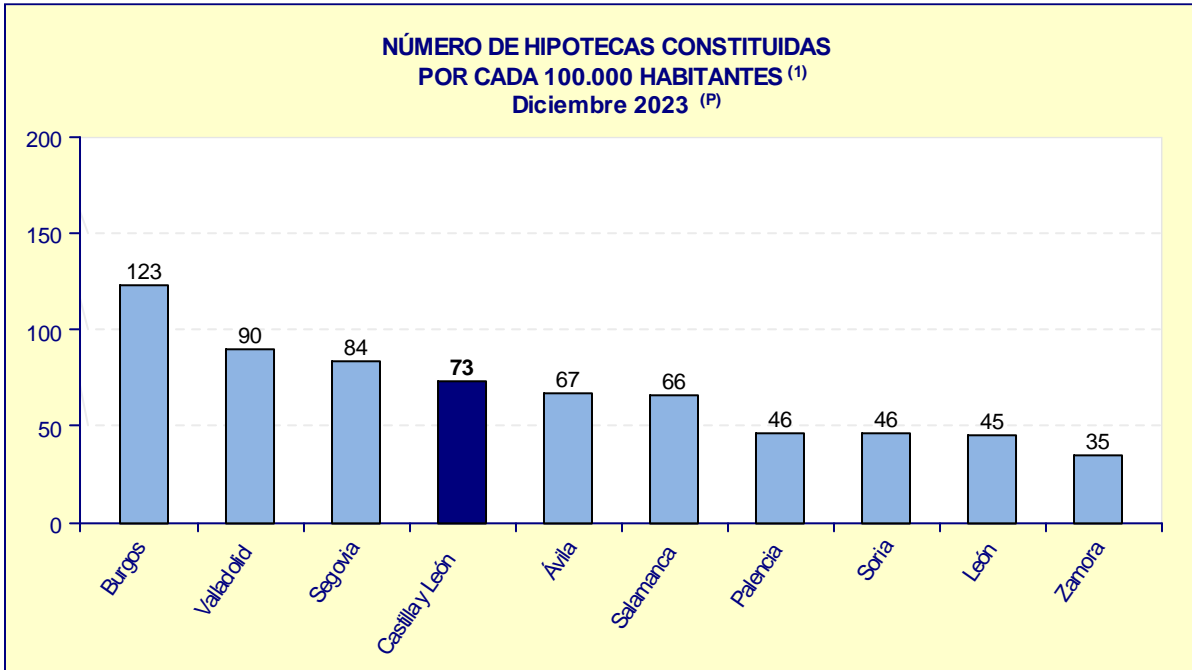
FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

## DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA SEGÚN HABITANTES

El número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes es de 73 en Castilla y León y de 84 en España.

Las provincias de Castilla y León en las que más hipotecas se han constituido en el mes de diciembre de 2023, por cada 100.000 habitantes, son *Burgos* y *Valladolid* (123 y 90, respectivamente).

*Zamora* (35) y *León* (45) son las provincias con el menor número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes.



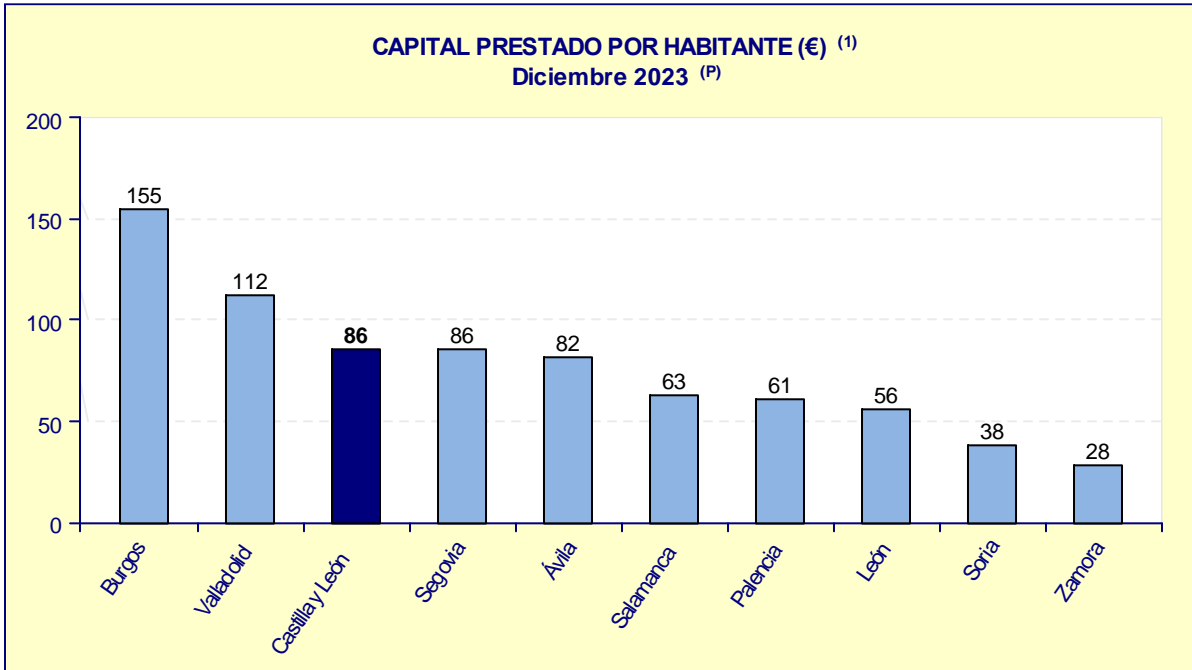
Notas: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

<sup>(1)</sup> Datos calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2024 considerando solamente la población con edades comprendidas entre 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El capital prestado por habitante el pasado mes de diciembre de 2023, fue de 86 € en Castilla y León y en España de 136 €.

Las provincias de Castilla y León que registraron el mayor capital prestado por habitante fueron *Burgos* (155 €) y *Valladolid* (112 €). Por otra parte, *Zamora* (28 €) y *Soria* (38 €) fueron las provincias con el menor capital prestado por habitante.



Notas: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

<sup>(1)</sup> Datos calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2024 considerando solamente la población con edades comprendidas entre 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

## POR ENTIDAD FINANCIERA

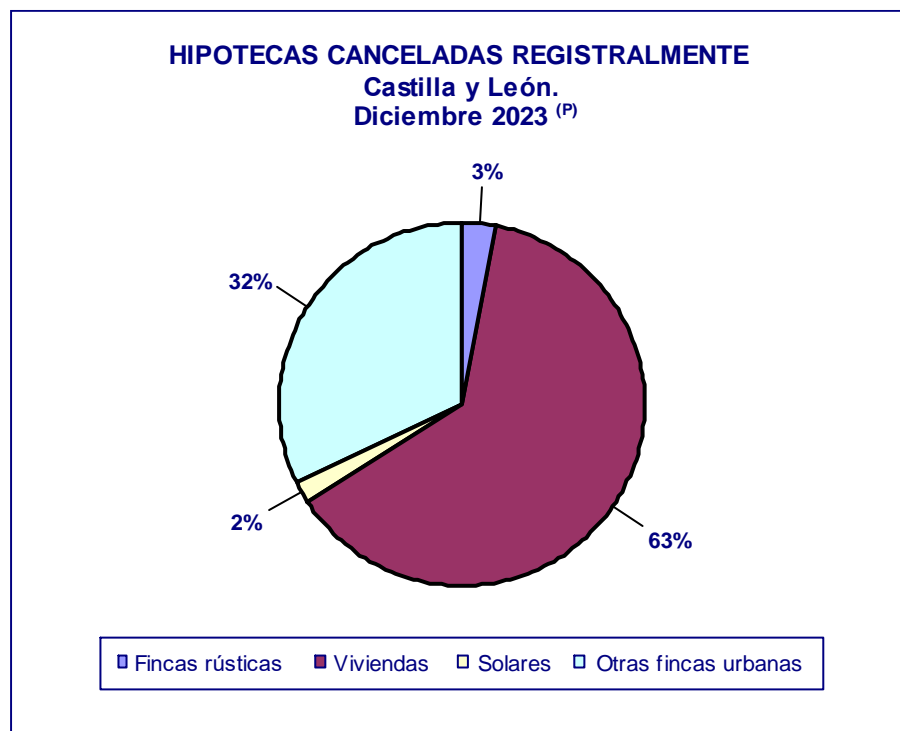
En diciembre de 2023, el capital prestado en la constitución de hipotecas sobre fincas rústicas en Castilla y León se concentra en mayor proporción en *Otras entidades* (73%); en España es en *Bancos* (58%).

Para las fincas urbanas en Castilla y León, se concentra en mayor medida relativa en *Bancos* con un 83% del capital hipotecario prestado, exactamente igual que en el conjunto nacional.



## CANCELACIONES Y CAMBIOS EN LAS CONDICIONES DE LAS HIPOTECAS

En diciembre de 2023 se han cancelado registralmente 2.420 hipotecas en Castilla y León, el 6% de las canceladas en España (40.559). La mayor parte de las cancelaciones corresponden a hipotecas constituidas sobre viviendas, 1.531 en Castilla y León y 29.186 en el conjunto nacional.



Nota: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El número de préstamos hipotecarios que han cambiado sus condiciones en Castilla y León fue de 339 y en España, 9.507

Según la naturaleza de la finca el mayor número de fincas con cambio se ha dado en las urbanas, tanto en Castilla y León (335) como en España (9.355).



## POR COMUNIDAD AUTÓNOMA

Las Comunidades Autónomas donde mayor número de fincas se hipotecaron en el mes de diciembre de 2023 fueron *Madrid* (20,4%) y *Andalucía* (19,3%).

<b>HIPOTECAS. NÚMERO E IMPORTES MEDIOS.</b>						
<b>Comunidades Autónomas</b>						
<b>Diciembre 2023 <sup>(P)</sup></b>						
<b>Comunidades</b>	<b>Total fincas hipotecadas</b>			<b>Importe Medio por Hipoteca (euros)</b>		
	Número	Importe (miles de euros)	Porcentaje sobre nº Total	Total Fincas	Fincas Rústicas	Fincas Urbanas
<b>España</b>	<b>32.734</b>	<b>5.284.261</b>	<b>100,0%</b>	<b>161.430</b>	<b>187.399</b>	<b>160.994</b>
Andalucía	6.332	933.619	19,3%	147.445	188.164	146.645
Aragón	755	97.896	2,3%	129.664	935.182	117.754
Asturias	733	76.045	2,2%	103.745	109.640	103.537
Islas Baleares	786	287.625	2,4%	365.935	391.659	364.519
Canarias	1.221	191.824	3,7%	157.104	133.571	157.516
Cantabria	385	41.717	1,2%	108.356	135.182	107.567
<b>Castilla y León</b>	<b>1.406</b>	<b>165.059</b>	<b>4,3%</b>	<b>117.396</b>	<b>77.970</b>	<b>118.344</b>
Castilla-La Mancha	1.148	202.790	3,5%	176.646	135.171	177.951
Cataluña	5.206	944.302	15,9%	181.387	215.714	181.108
Cdad. Valenciana	3.452	397.110	10,6%	115.038	123.500	114.923
Extremadura	511	48.306	1,6%	94.532	195.256	86.210
Galicia	1.320	144.367	4,0%	109.369	136.342	108.569
Madrid	6.690	1.299.093	20,4%	194.184	95.100	194.333
Murcia	711	61.098	2,2%	85.932	103.143	85.227
Navarra	313	45.590	1,0%	145.655	345.000	144.373
País Vasco	1.553	327.906	4,7%	211.144	221.391	210.990
La Rioja	166	14.672	0,5%	88.386	41.929	92.664
Ceuta	32	3.243	0,1%	101.344	-	101.344
Melilla	14	1.999	0,0%	142.786	-	142.786

Nota: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

**Nota:** Hipotecas, operación 18002 del Plan Estadístico de Castilla y León 2022-2025, ofrece información sobre el número de nuevas hipotecas que se constituyen durante el mes de referencia sobre bienes inmuebles y el importe de los créditos hipotecarios correspondientes a dichas hipotecas, así como información sobre cambios y cancelaciones registrales de hipotecas.