



HIPOTECAS MAYO 2019

NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS

El número de fincas hipotecadas en Castilla y León en el mes de mayo de 2019 asciende a 2.618 siendo 117 rústicas y 2.501 urbanas, de las cuales 1.566 son constituidas sobre viviendas.

En España, el número de fincas hipotecadas es de 48.241 de las cuales, 1.545 son rústicas y 46.696 urbanas. El número de viviendas hipotecadas en el conjunto nacional ascendió a 34.883.

En términos mensuales, respecto al mes anterior, el número de fincas hipotecadas aumentó en Castilla y León un 71,9% y en el conjunto nacional un 24,6%.

El número de fincas rústicas hipotecadas aumentó en Castilla y León un 18,2% y un 22,4% en España. El número de fincas urbanas hipotecadas aumentó en la Comunidad un 75,6% y a nivel nacional un 24,7%. El número de hipotecas constituidas sobre viviendas aumentó un 52,2% en la Comunidad y en España un 20,2%.

En términos interanuales, respecto al mismo mes del año anterior, el número de fincas hipotecadas aumenta en Castilla y León un 60,1% y en España un 12,6%.

En el caso de las fincas rústicas, el número de fincas hipotecadas aumentó en Castilla y León un 0,9% y decreció un 17,8% en España.

En las fincas urbanas, aumenta el número de fincas hipotecadas constituidas en la Comunidad un 64,6% y en España un 14%.

El número de fincas hipotecadas constituidas sobre viviendas aumentó en Castilla y León un 40,2% y en España un 11,2%.



IMPORTE MEDIO DE LAS HIPOTECAS CONSTITUIDAS

El importe medio de hipotecas constituidas en mayo de 2019, asciende a 94.523 € en Castilla y León y 145.879 € en España.

En el caso de las fincas rústicas, los importes medios por hipoteca constituida ascendieron a 103.188 € en Castilla y León y 168.561 € en España. Para las fincas urbanas estas cifras fueron de 94.118 € y 145.129 €, respectivamente.

En el caso de las viviendas, el importe medio de hipotecas constituidas sobre las mismas fue de 88.646 € en Castilla y León y 124.131 € en el conjunto nacional.

En términos mensuales, respecto al mes anterior, el importe medio por hipoteca decreció en Castilla y León un 16,3%, mientras que en España aumentó un 2,4%.

Por otra parte, el importe medio por hipoteca decreció en las fincas rústicas en Castilla y León un 4,3% y en España aumentó un 12,3%. En las fincas urbanas disminuyó en la Comunidad un 17% y en España se observó un aumento del 2,1%.

En el caso de las viviendas, el importe medio por hipoteca constituida disminuyó en Castilla y León un 14,1%, en España un 0,4%.

En términos interanuales, respecto al mismo mes del año anterior, el importe medio por hipoteca disminuye en Castilla y León un 0,8% y aumenta en España un 5,4%.

En el caso de las fincas rústicas, el importe medio por hipoteca disminuye en Castilla y León un 51% y aumenta en España un 43,5%.

En las fincas urbanas, aumenta el importe medio por hipoteca constituida en la Comunidad un 8,8% y en España un 4,2%.

El importe medio por hipoteca constituida sobre viviendas creció en Castilla y León un 0,1% y en España un 5%.



HIPOTECAS. Castilla y León y España. Mayo 2019 ^(P)							
		Total		Tasas de Variación			
				Intermensual		Interanual ^(*)	
		Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	Nº de fincas hipotecadas	2.618	48.241	71,9%	24,6%	60,1%	12,6%
	Capital Prestado (miles de euros)	247.462	7.037.356	43,8%	27,6%	58,8%	18,8%
	Importe medio (euros)	94.523	145.879	-16,3%	2,4%	-0,8%	5,4%
Fincas Rústicas	Nº de fincas hipotecadas	117	1.545	18,2%	22,4%	0,9%	-17,8%
	Capital Prestado (miles de euros)	12.073	260.427	13,1%	37,5%	-50,5%	18,0%
	Importe medio (euros)	103.188	168.561	-4,3%	12,3%	-51,0%	43,5%
Fincas Urbanas	Nº de fincas hipotecadas	2.501	46.696	75,6%	24,7%	64,6%	14,0%
	Capital Prestado (miles de euros)	235.389	6.776.929	45,8%	27,3%	79,1%	18,8%
	Importe medio (euros)	94.118	145.129	-17,0%	2,1%	8,8%	4,2%
Viviendas	Nº de fincas hipotecadas	1.566	34.883	52,2%	20,2%	40,2%	11,2%
	Capital Prestado (miles de euros)	138.819	4.330.075	30,7%	19,6%	40,4%	16,8%
	Importe medio (euros)	88.646	124.131	-14,1%	-0,4%	0,1%	5,0%

Notas: ^(P) Datos provisionales

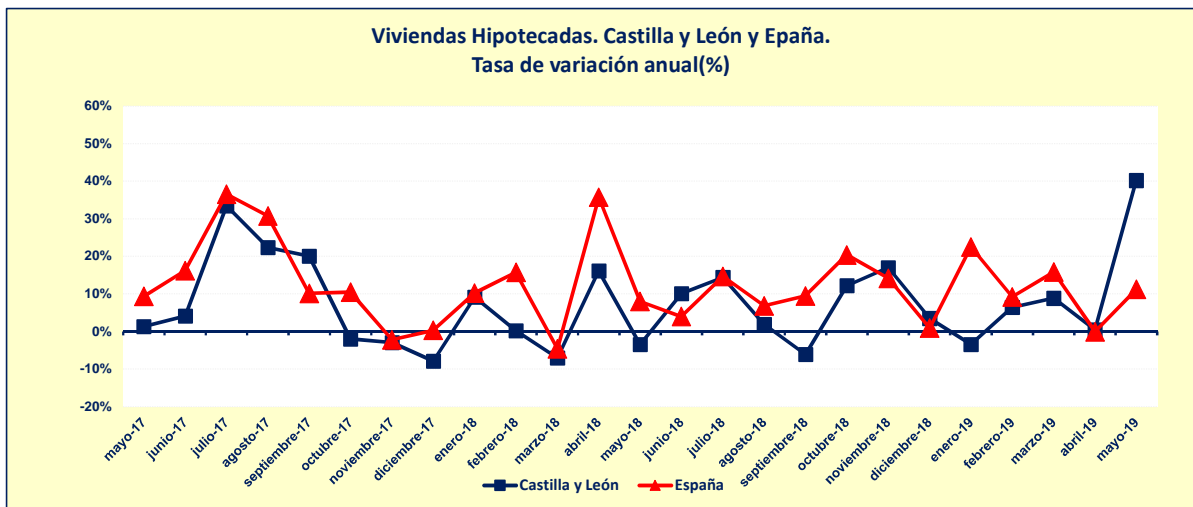
^(*) Tasas calculadas respecto a datos definitivos de 2018.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



VIVIENDAS HIPOTECADAS

El número de viviendas hipotecadas en Castilla y León aumentó un 40,2% respecto al mismo mes del año anterior y en España aumentó un 11,2%.



Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA SEGÚN HABITANTES

El número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes es de 134 en Castilla y León y de 131 en España.

Las provincias de Castilla y León en las que más hipotecas se han constituido en el mes de mayo de 2019, por cada 100.000 habitantes, son Segovia y Burgos (305 y 198, respectivamente).

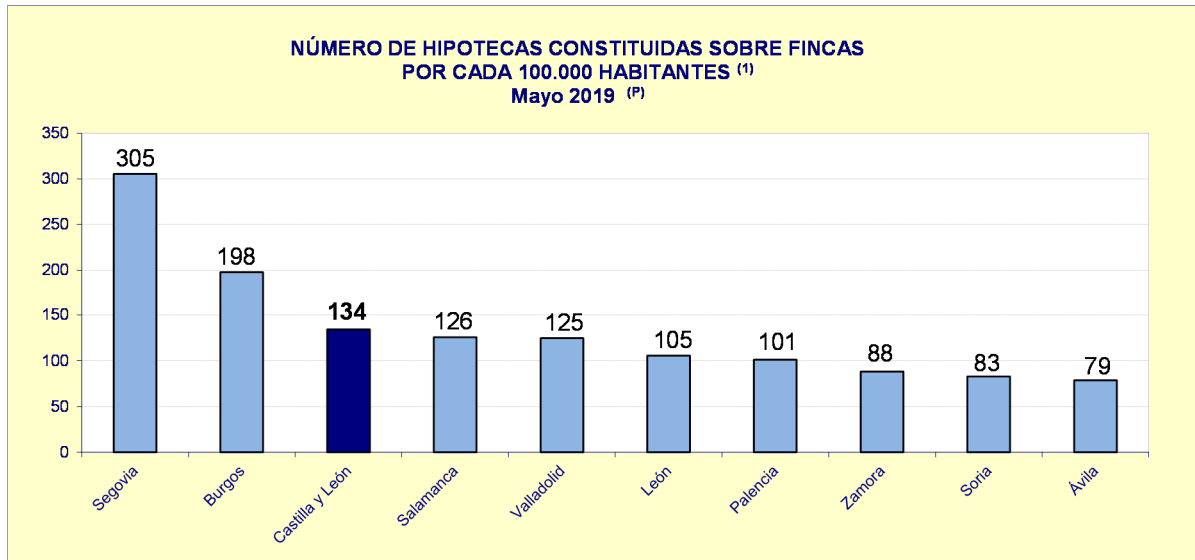
Ávila (79) y Soria (83) son las provincias con el menor número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes.



Junta de Castilla y León

Consejería de Economía y Hacienda
Dirección General de Presupuestos
y Estadística

Información estadística de Castilla y León



Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de mayo de 2018, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El capital prestado por habitante el pasado mes de mayo de 2019, fue de 127€ en Castilla y León y en España de 191 €.

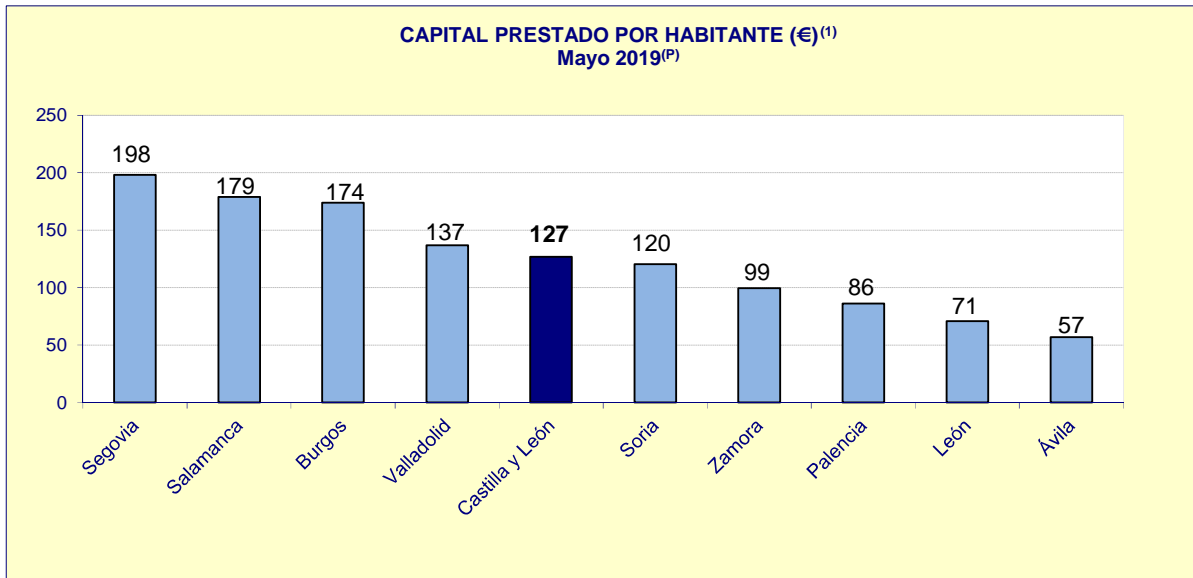
Las provincias de Castilla y León que registraron el mayor capital prestado por habitante fueron Segovia (198 €) y Salamanca (179 €). Por otra parte, Ávila (57 €) y León (71 €) fueron las provincias con el menor capital prestado por habitante.



Junta de Castilla y León

Consejería de Economía y Hacienda
Dirección General de Presupuestos
y Estadística

Información estadística de Castilla y León



Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de mayo de 2018, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

POR ENTIDAD FINANCIERA

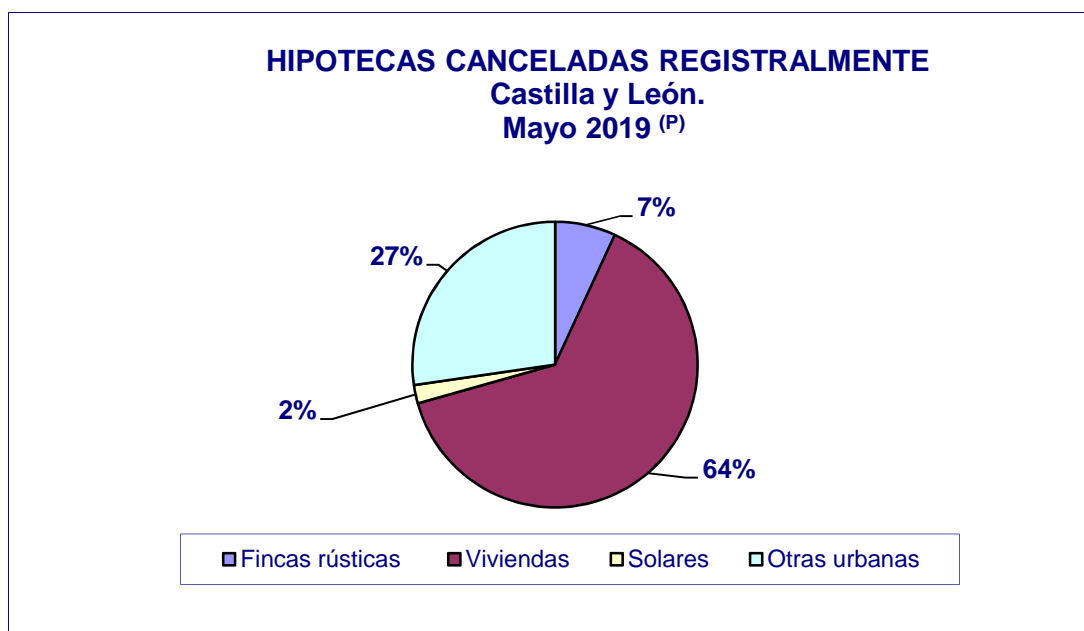
En mayo de 2019, el capital prestado en la constitución de hipotecas sobre fincas rústicas en Castilla y León se concentra en mayor proporción en *Otras entidades* (64%) y en España en *Bancos* (73%).

Para las fincas urbanas en Castilla y León, se concentra en mayor medida relativa en los Bancos con un 84% del capital hipotecario prestado, así como en el conjunto nacional (89%).



CANCELACIONES Y CAMBIOS EN LAS CONDICIONES DE LAS HIPOTECAS

En mayo de 2019 se han cancelado registralmente 2.208 hipotecas en Castilla y León, el 4,8% de las canceladas en España (46.290). La mayor parte de las cancelaciones corresponden a hipotecas constituidas sobre viviendas, 1.407 en Castilla y León y 31.373 en el conjunto nacional.



Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El número de préstamos hipotecarios que han cambiado sus condiciones en Castilla y León fue de 293 siendo el tipo de cambio mayoritario el de novación (modificación de las condiciones de la hipoteca dentro de la misma entidad financiera).

En España el número de préstamos hipotecarios que han cambiado sus condiciones en mayo de 2019 fue de 6.210.

Según la naturaleza de la finca el mayor número de fincas con cambio se ha dado en las urbanas, tanto en Castilla y León (282) como en España (5.841).



Junta de Castilla y León

Consejería de Economía y Hacienda
Dirección General de Presupuestos
y Estadística

Información estadística de Castilla y León

POR COMUNIDAD AUTÓNOMA

Las Comunidades Autónomas donde mayor número de fincas se hipotecaron en el mes de mayo de 2019 fueron Andalucía (19,2%) y Cataluña (16%).

HIPOTECAS. NÚMERO E IMPORTES MEDIOS Comunidades Autónomas Mayo 2019 ^(P)						
Comunidades	Total fincas hipotecadas			Importe Medio por Hipoteca (euros)		
	Número	Importe (miles de euros)	Porcentaje sobre nº Total	Total Fincas	Fincas Rústicas	Fincas Urbanas
España	48.241	7.037.356	100,0%	145.879	168.561	145.129
Andalucía	9.285	1.190.772	19,2%	128.247	217.600	124.695
Aragón	1.305	166.506	2,7%	127.591	165.238	124.433
Asturias	1.014	103.569	2,1%	102.139	145.046	98.112
Islas Baleares	1.731	309.788	3,6%	178.965	342.783	174.493
Canarias	1.734	213.540	3,6%	123.149	111.415	123.433
Cantabria	552	73.658	1,1%	133.438	128.800	133.524
Castilla y León	2.618	247.462	5,4%	94.523	103.188	94.118
Castilla- La Mancha	1.974	171.937	4,1%	87.101	87.224	87.086
Cataluña	7.704	1.347.118	16,0%	174.860	187.986	174.732
Cdad. Valenciana	5.533	696.947	11,5%	125.962	103.415	126.838
Extremadura	1.022	93.129	2,1%	91.124	202.950	78.861
Galicia	1.702	178.715	3,5%	105.003	188.820	102.466
Madrid	7.416	1.595.694	15,4%	215.169	177.429	215.205
Murcia	1.190	150.254	2,5%	126.264	336.190	111.337
Navarra	532	58.695	1,1%	110.329	75.696	111.894
País Vasco	2.457	402.096	5,1%	163.653	174.710	163.512
La Rioja	358	23.764	0,7%	66.380	273.667	62.847
Ceuta	60	7.247	0,1%	120.783	-	120.783
Melilla	54	6.465	0,1%	119.722	-	119.722

Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Nota: Hipotecas, operación 18002 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, ofrece información sobre el número de nuevas hipotecas que se constituyen durante el mes de referencia sobre bienes inmuebles y el importe de los créditos hipotecarios correspondientes a dichas hipotecas, así como información sobre cambios y cancelaciones registrales de hipotecas.