



EJECUCIONES HIPOTECARIAS. Primer Trimestre de 2019

El número de ejecuciones hipotecarias en Castilla y León en el primer trimestre de 2019 es de 955 y en España de 14.669.

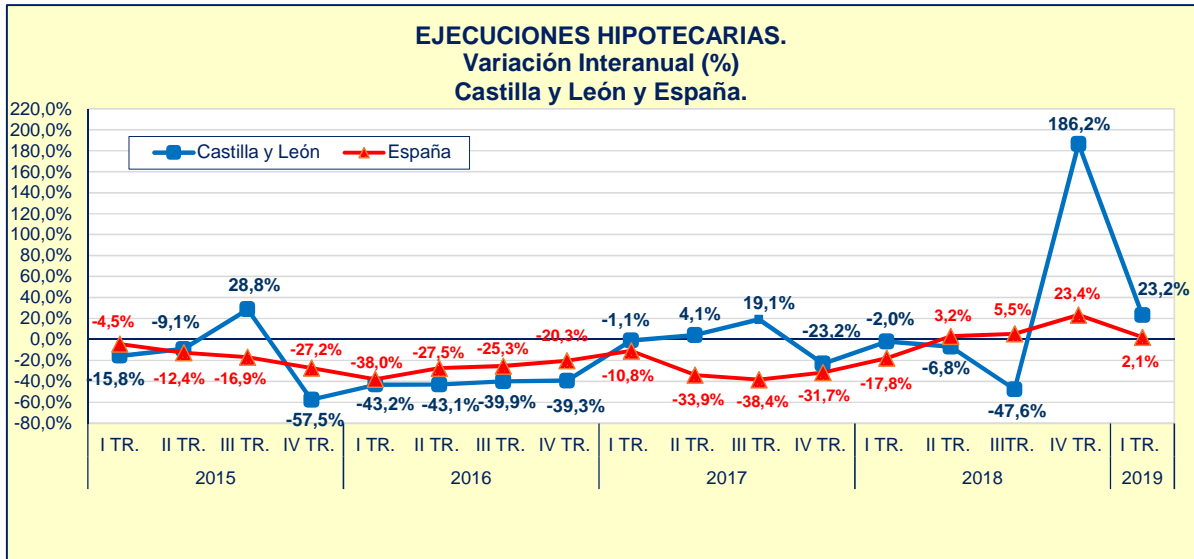
Respecto al trimestre anterior, la variación de las ejecuciones hipotecarias en el primer trimestre de 2019 disminuye un 6,3% en Castilla y León y en España un 6,4%.

En términos interanuales, la tasa de variación de las ejecuciones hipotecarias aumenta un 23,2% en Castilla y León y un 2,1% a nivel nacional.

Ejecuciones hipotecarias en Castilla y León y España. EVOLUCIÓN ÚLTIMOS DATOS						
Periodo	Número		%Variación			
			Intertrimestral		Interanual	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
IV TR 2015	768	22.716	-22,0%	15,8%	-57,5%	-27,2%
I TR 2016	803	19.337	4,6%	-14,9%	-43,2%	-38,0%
II TR 2016	703	20.998	-12,5%	8,6%	-43,1%	-27,5%
III TR 2016	592	14.662	-15,8%	-30,2%	-39,9%	-25,3%
IV TR 2016	466	18.107	-21,3%	23,5%	-39,3%	-20,3%
I TR 2017	794	17.249	70,4%	-4,7%	-1,1%	-10,8%
II TR 2017	732	13.888	-7,8%	-19,5%	4,1%	-33,9%
III TR 2017	710	9.176	-3,0%	-33,9%	19,9%	-37,4%
IV TR 2017	356	12.697	-49,9%	38,4%	-23,6%	-29,9%
I TR 2018	775	14.369	117,7%	13,2%	-2,4%	-16,7%
II TR 2018	682	14.327	-12,3%	1,0%	-6,8%	3,2%
III TR 2018	372	9.681	-45,5%	-32,4%	-47,6%	5,5%
IV TR 2018	1.019	15.666	173,9%	61,8%	186,2%	23,4%
I TR 2019	955	14.669	-6,3%	-6,4%	23,2%	2,1%

Nota: Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR TIPO DE FINCA

Respecto al trimestre anterior, la variación del número de ejecuciones hipotecarias en Castilla y León fue del 84,4% para las *Fincas rústicas* y del -10,5% para las *Fincas urbanas*; en España 3,5% y -6,8%, respectivamente.

En términos interanuales, la variación del número de ejecuciones hipotecarias en Castilla y León fue del 31,7% para las *Fincas rústicas* y del 22,5% para las *Fincas urbanas*; en España -5,7% y 2,5%, respectivamente.

EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR TIPO DE FINCA I Trimestre de 2019						
Tipo de finca	Número		%Variación			
			Intertrimestral		Interanual	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	955	14.669	-6,3%	-6,4%	23,2%	2,1%
Fincas rústicas	83	718	84,4%	3,5%	31,7%	-5,7%
Fincas urbanas	872	13.951	-10,5%	-6,8%	22,5%	2,5%
<i>Viviendas</i>	233	7.340	2,2%	2,2%	-9,7%	8,3%
<i>Solares</i>	439	1.108	96,0%	-13,1%	188,8%	25,3%
<i>Otras</i>	200	5.503	-61,7%	-15,5%	-33,8%	-7,4%

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR TIPO DE VIVIENDA

Respecto al trimestre anterior, la variación del número de ejecuciones hipotecarias en Castilla y León fue del -27,6% para la *vivienda nueva* y del 6,5% para la *vivienda de segunda mano*; en España, 18,8% y -1,9%, respectivamente.

En términos interanuales, en Castilla y León en el primer trimestre de 2019, la tasa de variación del número de ejecuciones hipotecarias de *vivienda nueva* registró un incremento del 200%, para el caso de *vivienda de segunda mano* un descenso del 13,8%; a nivel nacional la tasa de variación del ejecuciones hipotecarias de *vivienda nueva* fue del 49,2% y del 0,1% para la *vivienda de segunda mano*.

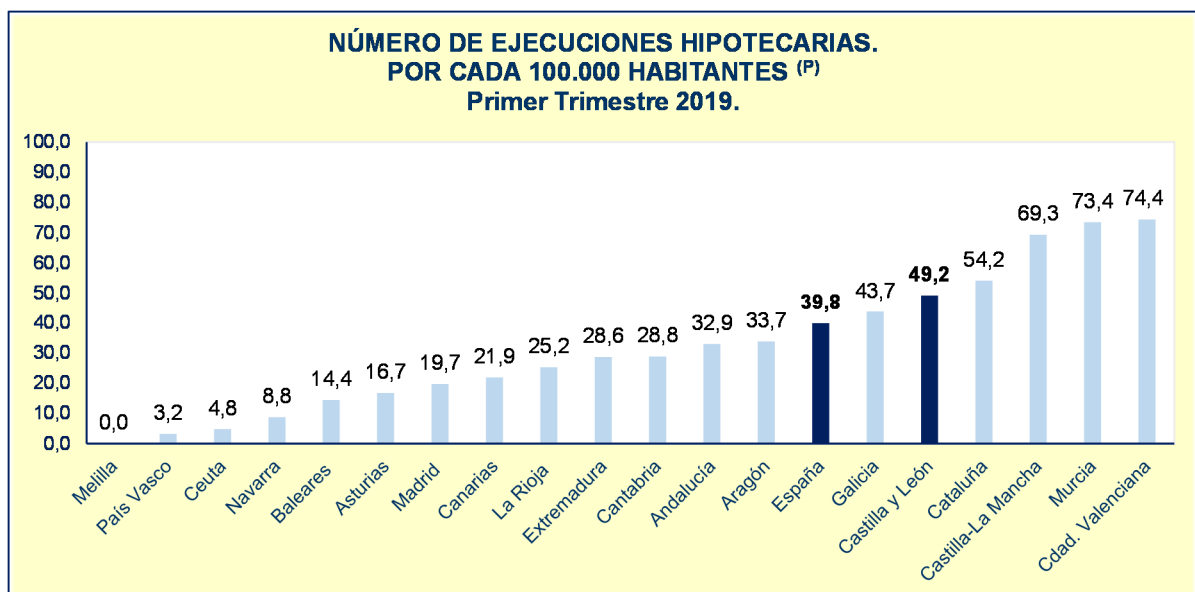
EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR TIPO DE VIVIENDA I Trimestre de 2019						
Tipo de vivienda	Número		%Variación			
			Intertrimestral		Interanual	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
General	233	7.340	2,2%	2,2%	-7,9%	9,6%
Vivienda nueva	21	1.684	-27,6%	18,8%	200,0%	49,2%
Vivienda de segunda mano	212	5.656	6,5%	-1,9%	-13,8%	0,1%

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR CADA 100.000 HABITANTES POR COMUNIDADES AUTÓNOMAS.

Comunidad Valenciana (74,4) y Murcia (73,4%), son las Comunidades Autónomas donde se ha registrado el mayor número de ejecuciones hipotecarias por cada 100.000 habitantes en el primer trimestre del año 2019.



Nota: (P) Datos provisionales. Estos datos han sido calculados a partir de las cifras de población a 1 de enero de 2018, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D.G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Nota: Ejecuciones Hipotecarias, operación 18004 del Plan Estadístico de Castilla y León 2019-2021, es una estadística coyuntural cuyo objetivo es determinar el número de certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician e inscriben en los Registros de Propiedad y algunas de sus principales características.