



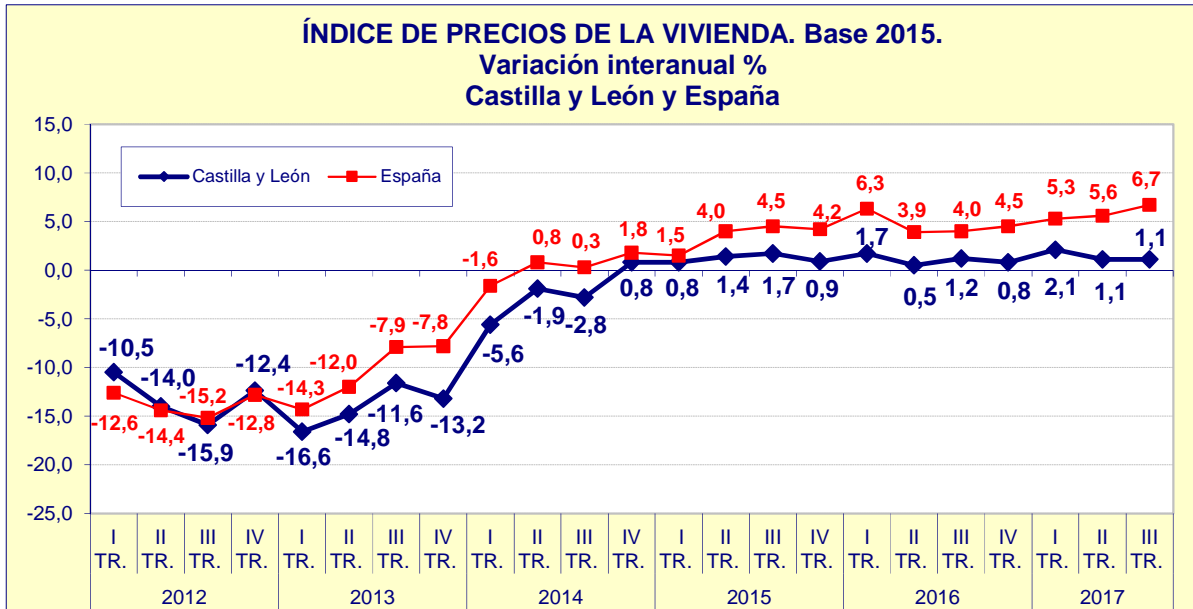
ÍNDICE DE PRECIOS DE VIVIENDA (IPV). Tercer Trimestre de 2017

Respecto al trimestre anterior, la variación del IPV en el tercer trimestre de 2017 desciende un 0,1% en Castilla y León, mientras que en España aumenta un 1,8%.

En términos interanuales, la tasa de variación del IPV registró un aumento del 1,1% en Castilla y León y del 6,7% a nivel nacional.

ÍNDICE DE PRECIOS DE VIVIENDA. Base 2015. EVOLUCIÓN ÚLTIMOS DATOS						
Periodo	%Variación					
	Intertrimestral		En lo que va de año		Interanual	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
II TR 2013	-2,0	-0,8	-10,6	-7,3	-14,8	-12,0
III TR 2013	-0,1	0,7	-10,7	-6,6	-11,6	-7,9
IV TR 2013	-2,8	-1,3	-13,2	-7,8	-13,2	-7,8
I TR 2014	-0,8	-0,3	-0,8	-0,3	-5,6	-1,6
II TR 2014	1,9	1,7	1,0	1,4	-1,9	0,8
III TR 2014	-1,0	0,2	0,0	1,6	-2,8	0,3
IV TR 2014	0,9	0,2	0,8	1,8	0,8	1,8
I TR 2015	-0,8	-0,6	-0,8	-0,6	0,8	1,5
II TR 2015	2,4	4,2	1,6	3,6	1,4	4,0
III TR 2015	-0,7	0,7	0,9	4,3	1,7	4,5
IV TR 2015	0,1	-0,1	0,9	4,2	0,9	4,2
I TR 2016	0,0	1,5	0,0	1,5	1,7	6,3
II TR 2016	1,3	1,8	1,2	3,3	0,5	3,9
III TR 2016	-0,1	0,8	1,1	4,1	1,2	4,0
IV TR 2016	-0,4	0,4	0,8	4,5	0,8	4,5
I TR 2017	1,3	2,3	1,3	2,3	2,1	5,3
II TR 2017	0,3	2,0	1,6	4,3	1,1	5,6
III TR 2017	-0,1	1,8	1,4	6,2	1,1	6,7

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

IPV POR TIPO DE VIVIENDA

Respecto al trimestre anterior, la variación del IPV en Castilla y León fue del -0,7% para la vivienda nueva y del -0,1% para la vivienda de segunda mano; en España 1,6% y 1,9%, respectivamente.

En términos interanuales, en Castilla y León en el tercer trimestre de 2017, la tasa de variación del IPV de vivienda nueva registró un incremento del 0,6%, igualmente se observó un aumento para el caso de vivienda de segunda mano (1,2%); a nivel nacional la tasa de variación del IPV de vivienda nueva fue del 6,5% y del 6,7% para la vivienda de segunda mano.

ÍNDICE DE PRECIOS DE VIVIENDA. Base 2015.
GENERAL Y POR TIPO DE VIVIENDA
III Trimestre de 2017

Tipo de vivienda	%Variación					
	Intertrimestral		En lo que va de año		Interanual	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
General	-0,1	1,8	1,4	6,2	1,1	6,7
Vivienda nueva	-0,7	1,6	2,1	8,0	0,6	6,5
Vivienda de segunda mano	-0,1	1,9	1,3	6,0	1,2	6,7

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



Junta de Castilla y León

Consejería de Economía y Hacienda
Dirección General de Presupuestos
y Estadística

Información estadística de Castilla y León

IPV POR COMUNIDADES AUTÓNOMAS

Considerando la **variación con respecto al trimestre anterior**, el Índice de Precios de Vivienda en el tercer trimestre de 2017, registró aumentos en todas las Comunidades Autónomas, excepto en *Castilla la Mancha*, *La Rioja* y *Castilla y León* donde disminuyó (-0,4%, -0,3% y -0,1%, respectivamente). Siendo los mayores incrementos los registrados en las comunidades de *Baleares* y *Cataluña* (5% y 2,6%, respectivamente).

Respecto a las **tasas de variación interanual** del Índice de Precios de Vivienda, en el tercer trimestre de 2017 registró incrementos en todas las comunidades, excepto en *Extremadura* donde se mantuvo constante. El mayor incremento se registró en la comunidad de *Madrid* (12,3%).

ÍNDICE DE PRECIOS DE VIVIENDA. Base 2015.				
Por Comunidad Autónoma				
III Trimestre 2017				
Comunidad Autónoma (*)	Índice	%Variación		
		Intertrimestral	En lo que va de año	Interanual
Madrid (Comunidad de)	123,2	2,5	10,7	12,3
Cataluña	119,2	2,6	8,7	10,0
Baleares (Islas)	118,0	5,0	9,2	9,1
ÍNDICE NACIONAL	112,4	1,8	6,2	6,7
Ceuta	112,9	1,3	6,2	6,7
País Vasco	109,8	1,9	7,5	5,8
Melilla	110,7	0,2	4,9	4,7
Cantabria	107,8	0,5	4,4	4,6
Canarias	108,0	0,9	3,8	4,5
Andalucía	106,9	1,2	3,7	3,7
Aragón	105,2	0,9	2,9	2,9
Comunidad Valenciana	105,7	0,9	3,0	2,9
Navarra (Comunidad Foral de)	104,5	0,4	2,5	2,1
Murcia (Región de)	103,7	1,2	2,6	1,8
Galicia	104,4	1,6	2,3	1,7
Castilla y León	102,5	-0,1	1,4	1,1
Rioja (La)	103,7	-0,3	2,1	1,0
Asturias (Principado de)	103,1	2,2	1,5	0,8
Castilla-La Mancha	101,7	-0,4	1,1	0,2
Extremadura	102,4	0,5	1,5	0,0

Nota: (*) Ordenadas de mayor a menor variación interanual.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Nota: El **Índice de Precios de Vivienda (IPV)**, operación **04001** del **Plan Estadístico de Castilla y León 2014-2017**, es un indicador de periodicidad trimestral que mide la evolución de los precios de compraventa de las viviendas de precio libre. Utiliza la información de escrituraciones procedentes de las bases de datos proporcionadas por el Consejo General del Notariado.