



07 de marzo de 2022

## EJECUCIONES HIPOTECARIAS. Cuarto Trimestre de 2021

El número de ejecuciones hipotecarias en Castilla y León en el cuarto trimestre de 2021 es de 201 y en España de 7.866.

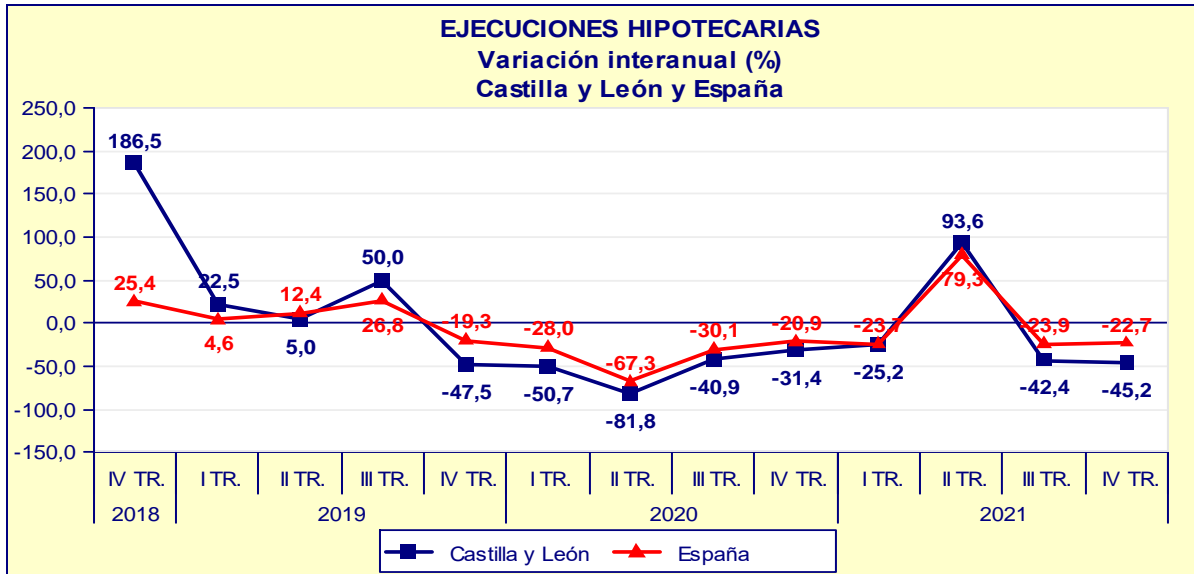
**Respecto al trimestre anterior**, el número de ejecuciones hipotecarias en el cuarto trimestre de 2021 aumentan un 5,8% en Castilla y León y en España un 20,9%.

**En términos interanuales**, la tasa de variación de las ejecuciones hipotecarias se reduce un 45,2% en Castilla y León y un 22,7% en España.

<b>Ejecuciones hipotecarias en Castilla y León y España. EVOLUCIÓN ÚLTIMOS DATOS</b>						
Periodo	Número		% Variación			
	Castilla y León	España	Intertrimestral		Interanual	
			Castilla y León	España	Castilla y León	España
IV TR 2018	1.020	15.926	174,2%	65,1%	186,5%	25,4%
I TR 2019	949	15.036	-7,0%	-5,6%	22,5%	4,6%
II TR 2019	688	16.658	-27,5%	10,8%	5,0%	12,4%
III TR 2019	558	12.233	-18,9%	-26,6%	50,0%	26,8%
IV TR 2019	535	12.860	-4,1%	5,1%	-47,5%	-19,3%
I TR 2020	468	10.820	-12,5%	-15,9%	-50,7%	-28,0%
II TR 2020	125	5.440	-73,3%	-49,7%	-81,8%	-67,3%
III TR 2020	330	8.545	164,0%	57,1%	-40,9%	-30,1%
IV TR 2020	367	10.178	11,2%	19,1%	-31,4%	-20,9%
I TR 2021	350	8.257	-4,6%	-18,9%	-25,2%	-23,7%
II TR 2021	242	9.753	-30,9%	18,1%	93,6%	79,3%
III TR 2021	190	6.507	-21,5%	-33,3%	-42,4%	-23,9%
<b>IV TR 2021</b>	<b>201</b>	<b>7.866</b>	<b>5,8%</b>	<b>20,9%</b>	<b>-45,2%</b>	<b>-22,7%</b>

Nota: Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

## EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR TIPO DE FINCA

**Respecto al trimestre anterior**, el número de ejecuciones hipotecarias en Castilla y León es de 19 para las *Fincas rústicas*, registrándose un descenso del 34,5%. El número de ejecuciones hipotecarias para *Fincas urbanas* es de 182, aumentando un 13% con respecto al trimestre anterior. En España aumentan un 1,7% y un 22,2%, respectivamente.

**En términos interanuales**, el número de ejecuciones hipotecarias en Castilla y León ha aumentado un 137,5% para las *Fincas rústicas* y ha disminuido un 49,3% para las *Fincas urbanas*; en España decrecen un 10% en *rústicas* y un 23,3% en *urbanas*.

EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR TIPO DE FINCA IV Trimestre de 2021						
Tipo de finca	Número		% Variación			
			Intertrimestral		Interanual	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
<b>Total Fincas</b>	<b>201</b>	<b>7.866</b>	<b>5,8%</b>	<b>20,9%</b>	<b>-45,2%</b>	<b>-22,7%</b>
Fincas rústicas	19	414	-34,5%	1,7%	137,5%	-10,0%
Fincas urbanas	182	7.452	13,0%	22,2%	-49,3%	-23,3%
<i>Viviendas</i>	105	5.106	31,2%	26,5%	-27,6%	-11,1%
<i>Solares</i>	8	161	-65,2%	-30,0%	-57,9%	-49,5%
<i>Otras</i>	69	2.185	19,0%	19,1%	-64,6%	-40,3%

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



## EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR TIPO DE VIVIENDA

Respecto al trimestre anterior, el número de ejecuciones hipotecarias de *vivienda nueva* en Castilla y León disminuye un 60%, mientras que en *vivienda usada* aumenta un 37,3%. En España, estas variaciones han sido del 18,1% y 27,7%, respectivamente.

En términos interanuales, en Castilla y León en el cuarto trimestre de 2021, la tasa de variación del número de ejecuciones hipotecarias de *vivienda nueva* baja un 33,3% y un 27,5% para el caso de *vivienda de segunda mano*; a nivel nacional, la tasa de variación de las ejecuciones hipotecarias de *vivienda nueva* desciende un 24,3% y un 9,1% para la *vivienda de segunda mano*.

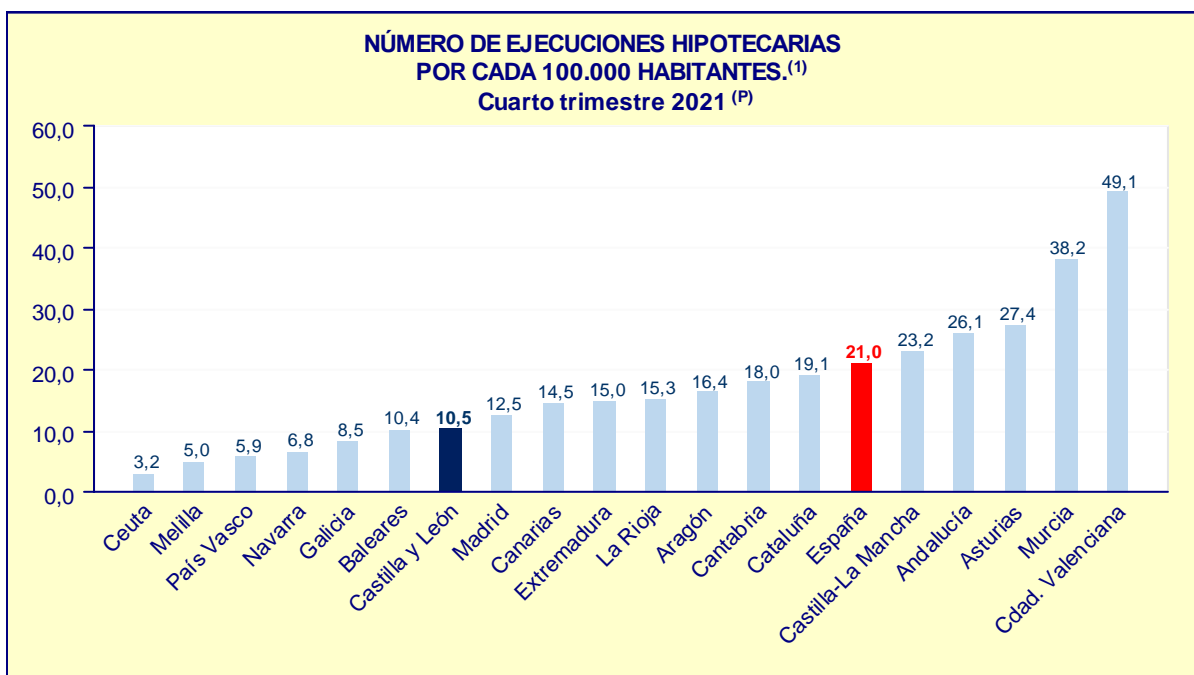
EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR TIPO DE VIVIENDA IV Trimestre de 2021						
Tipo de vivienda	Número		% Variación			
			Intertrimestral		Interanual	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
<b>General</b>	<b>105</b>	<b>5.106</b>	<b>31,2%</b>	<b>26,5%</b>	<b>-27,6%</b>	<b>-11,1%</b>
Vivienda nueva	2	561	-60,0%	18,1%	-33,3%	-24,3%
Vivienda de segunda	103	4.545	37,3%	27,7%	-27,5%	-9,1%

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



## EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR CADA 100.000 HABITANTES POR COMUNIDADES AUTÓNOMAS

Comunidad Valenciana (49,1) y Murcia (38,2) son las Comunidades Autónomas donde se ha registrado el mayor número de ejecuciones hipotecarias por cada 100.000 habitantes en el cuarto trimestre del año 2021.



Nota: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

<sup>(1)</sup> Datos calculados a partir de las cifras de población a 1 de enero de 2020, considerando solamente la población con edades comprendidas entre 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

**Nota:** Ejecuciones Hipotecarias, operación 18004 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, es una estadística coyuntural cuyo objetivo es determinar el número de certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician e inscriben en los Registros de Propiedad y algunas de sus principales características.